

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění na stavební zakázku (dále jen „Občanský zákoník“)

### I. Smluvní strany

I.1. **Objednatel:**

**Obec Plav**

statutární zástupce: starostka obce Oldřiška Ribolová

adresa sídla: Plav 57, 307 07 České Budějovice

IČ: 00581861

DIČ: CZ00581861

datová schránka ID: tnpedpf

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: 36622-231/0100

telefon: 387 988 984

mobil starosta: 724 189 401

e-mail: obec@plav.cz, oldriska.ribolova@plav.cz

dále jen **objednatel**

**Zástupce objednatele ve věcech technických:**

*bude uveden v zápisu o předání staveniště*

I.2. **Zhotovitel:**

**VHS-Vodohospodářské stavby, spol. s r.o.**

se sídlem: Litvínovická 1567/4, 370 01 České Budějovice

spisová značka: C 253 vedená Krajským soudem v Českých Budějovicích

IČ: 14499924

DIČ: CZ 4499924

datová schránka ID: 5qj9e7c

zastoupený: Ing. Petrem Novotným, jednatelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: 380044231/0100

telefon: 387 843 111, fax: 387 203 617

e-mail: vhdcb@vhscb.cz

dále jen **zhotovitel**

- I.3. Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou (kromě zástupců objednatele a zhotovitele uvedených v čl. I.1. a I.2. této smlouvy) zmocněni jednat:

**za zhotovitele:**

Ing. Petr Novotný, jednatel – ve věcech smluvních (mobil: 606 226 374)

Ing. Jan Jaroš, jednatel – ve věcech technických (mobil: 602 118 149)

**za objednatele:**

Oldřiška Ribolová, starostka obce – ve věcech smluvních (mobil: 724 189 401)

technický dozor investora (TDI) – *bude uveden v zápisu o předání staveniště*

## II. Předmět plnění

II.1 Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen díla)

### **OPRAVA POVRCHU ČÁSTI MK NA P.Č. 1311/1 K.Ú. PLAV**

v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky, kterou tvoří:

- Projektová dokumentace „Oprava části MK na p.č. 1311/1 k.ú. Plav“ a soupis prací; zpracoval: Ing. Stanislav Nováček, České Budějovice 4, Vřesová 650/23a, IČ 46625895
  - zadávací podmínky veřejné zakázky zpracované STAVEBNÍ PORADNOU, spol. s r.o. České Budějovice,
  - a dle nabídky zhotovitele podané dne 24. 8. 2016.
- II.2 Předmětem této zakázky je provedení stavebních prací, které jsou technicky definovány zpracovanou projektovou dokumentací a soupisem prací. Předmět plnění veřejné zakázky je dále podrobněji vymezen podmínkami v textové části zadávací dokumentace stavby.
- II.3 Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena k provedení díla převzatou projektovou dokumentací a platnými technickými normami ČSN.
- II.4 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

## III. Změny díla

- III.1 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku objednatele nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla, odborných znalostí zhotovitele nebo z vad zadávací projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, včetně ocenění. Ocenění bude provedeno dle jednotkových cen z nabídky, a pokud to není možné, tak podle zhotovitelem navrhovaných cen z příslušných katalogů ÚRS PRAHA, a.s., event. RTS, a.s., Brno (platných pro příslušný rok výstavby a to v cenové úrovni platné v době realizace víceprací – 10%) a předložit tento soupis objednateli, resp. jeho zástupci ve věcech technických k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě.
- III.2 Veškeré vícepráce, změny, neprovedené práce, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v soupisu prací, dodávek a služeb, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění dle jednotkové ceny. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- III.3 V případě, že rozsah díla bude ze strany objednatele omezen, případně, pokud v průběhu provádění díla dojde ke zjištění, že některé práce a dodávky při zachování podoby a funkčnosti díla byly dodány v menším rozsahu, množství nebo ceně, pak se celková cena díla adekvátním způsobem sníží (tzv. méněpráce).

## IV. Doba plnění

IV.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

- zahájení stavebních prací: do 5ti pracovních dnů od protokolárního převzetí a předání staveniště \*
- maximální doba výstavby: **2 týdny**

▪ vyklizení staveniště: do 15 dnů od úplného dokončení díla

\* *K protokolárnímu převzetí a předání staveniště bude zhotovitel objednatelem písemně vyzván.*

- IV.2 Tato smlouva nezakládá nárok zhotovitele na zahájení provádění díla a případné odstoupení dle tohoto článku nezakládá zhotoviteli jakékoliv nároky vůči objednateli. V případě, že zhotovitel zahájí provádění díla nebo provede část díla bez protokolárního převzetí a předání staveniště, nebude mít vůči objednateli nárok na úhradu takové části ceny díla ani nákladů, vynaložených na realizaci dané části díla, případně na náhradu toho, o co se v důsledku takových prací zvýší hodnota majetku objednatele. Bude však oprávněn odmontovat a odvézt ze staveniště vše, co v této souvislosti do té doby na staveništi umístil nebo namontoval, a to v případě, že s tím nesníží hodnota majetku objednatele oproti stavu v době uzavření této smlouvy.
- IV.3 Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků nebránících užívání díla objednateli, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá, je součástí předání a převzetí díla.
- IV.4 Zahájení a ukončení prací na díle je vázáno na včasné přidělení finančních prostředků a zajištění dalších zdrojů pro financování díla. Případné prodloužení termínu dokončení díla bude řešeno písemným dodatkem k této smlouvě.
- IV.5 Objednatel předá staveniště, tj. prostor určený pro stavbu a zařízení staveniště, pravo třetí osoby, které by bránily provádění díla, nejpozději do termínu stanoveného touto smlouvou pro zahájení prací.
- IV.6 Lhůta výstavby se prodlužuje o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení, které znemožňují provádění díla. Přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenává do stavebního deníku.
- IV.7 Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.
- Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:
- a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
  - b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
  - c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a podzhotovitelů,
  - d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto munici, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
  - e) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita,
  - f) nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění smlouvy o dílo.
- IV.8 Objednatel je oprávněn provádění díla kdykoliv přerušit i bez udání důvodu. Pokud důvodem přerušení nebude porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy, posune se termín dokončení díla o dobu takového přerušení. Objednatel je dále oprávněn v případě, že nebude mít zajištěn dostatek finančních prostředků pro dokončení díla, ukončit kdykoliv provádění díla s tím, že zhotoviteli vznikne pouze nárok na úhradu doposud řádně provedených prací a dodávek dle této smlouvy.

## V. Cena díla

- V.1 Za zhotovení díla v rozsahu podle čl. II.1. této smlouvy je dohodnuta smluvní cena dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve výši:

|                            |                        |
|----------------------------|------------------------|
| <b>Dílo celkem bez DPH</b> | <b>959 595,00 Kč</b>   |
| <b>DPH 21%</b>             | <b>201 515,00 Kč</b>   |
| <b>Dílo celkem vč. DPH</b> | <b>1 161 110,00 Kč</b> |

DPH bude připočtena v případě změny sazby podle platných předpisů

- V.2 Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit jen za podmínek uvedených v uzavřené smlouvě. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- V.3 Objednatelem budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně objednal. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody, v souladu se zákonem čis. 526/1990 Sb. O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.
- V.4 Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů ÚRS, a. s., Praha event. RTS a. s. Brno platných pro příslušný rok výstavby a to v cenové úrovni platné v době realizace víceprací.

## VI. Fakturace a plnění

- VI.1 Dílčí fakturu vystaví zhotovitel měsíčně. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatelem, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu).
- VI.2 Faktury (daňové doklady) budou obsahovat tyto údaje:
- obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ objednatele i zhotovitele
  - číslo faktury
  - bankovní spojení objednatele i zhotovitele
  - název, množství nebo rozsah plnění včetně termínu, kdy byly práce prováděny a na jaké stavbě, číslo SOD
  - datum vystavení fa, datum zdanitelného plnění,
  - výše ceny bez daně, sazbu daně, výši daně
- VI.3 Odsouhlasené práce a dodávky budou zhotoviteli uhrazeny na základě vystavených příslušných účetních dokladů až do výše 90% sjednané ceny díla bez DPH. Zbývající část ze sjednané ceny díla bude objednatelem uhrazena až po předání a převzetí díla, resp. po odstranění vad a nedodělků.
- VI.4 Splatnost dílčí faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení.
- VI.5 Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí díla.
- VI.6 Splatnost konečné faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení.

- VI.7 Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.
- VI.8 Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být daňový doklad vystaven v souladu s ustanoveními § 92a - § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. Daňový doklad musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti a daň odvede objednatel.
- VI.9 Zhotovitel nese vůči objednateli odpovědnost za klasifikaci provedených prací a dodaných věcí (zabudovaných i nezabudovaných) pro účely rozlišení plnění v režimu reverse-charge od plnění mimo tento režim, jako i pro účely stanovení sazby DPH.
- VI.10 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.
- VI.11 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části delším 60 kalendářních dnů, může zhotovitel přerušit práce. Přitom je povinen práce znovu zahájit do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušení prací se potom prodlužuje lhůta pro dokončení díla. Kromě toho se objednatel zavazuje uhradit prokazatelné náklady, které vzniknou přerušením prací.
- VI.12 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 60 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

## VII. Provádění díla

- VII.1 O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla vede zhotovitel stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelům kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.
- VII.2 Kromě zápisů podle VII.1. se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveníště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
- VII.3 Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou objednatelům kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od předání díla. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
- VII.4 Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 3 dnů od provedení zápisů druhou stranou. Nevyjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- VII.5 V případě převzetí prací, které budou v průběhu stavby zakryty nebo se stanou později nepřístupnými, se objednatel, resp. jeho zástupce ve věcech technických – TDI, dostaví na výzvu zhotovitele zápisem ve stavebním deníku nejméně 3 dny předem. Bez jeho souhlasu nesmí být práce zakryty.

- VII.6 K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla týdně.
- VII.7 Zhotovitel v průběhu celé stavby zajistí všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby vč. míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a pro zajištění a splnění podmínek vyplývajících z platného stavebního povolení nebo jiných dokladů týkajících se stavby.
- VII.8 Před zahájením prací zabezpečí zhotovitel vytyčení veškerých inženýrských sítí a zajistí jejich řádnou ochranu v průběhu stavebních prací a splnění podmínek stanovených správcí inženýrských sítí. Pokud dojde k protokolárnímu předání a zpětnému převzetí jejich správcí, budou protokoly součástí dokumentace o provádění stavby.
- VII.9 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování uvedených předpisů v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.
- VII.10 Zhotovitel zabezpečí projednání souhlasu k zvláštnímu užívání komunikací a ploch dotčených výstavbou. Dále zajistí dopravní značení k případným dopravním omezením, kontrolu a údržbu značení, přemísťování dle potřeby a následné neprodlené odstranění po uplynutí důvodů jejich aktuální instalace. Za užívání veřejných event. dalších vymezených ploch bude zhotovitel hradit případné stanovené poplatky nebo nájem.
- VII.11 Zhotovitel jako nedílnou součást plnění předmětu zakázky zajistí technické řešení výjezdů ze stavby, včetně případného dopravního řešení a jejich projednání s příslušnými orgány státní správy a dotčenými organizacemi.
- VII.12 Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečný přístup do přilehlých nemovitostí a umožnit jejich obsluhu pro integrovaný záchranný systém a svoz komunálního odpadu. Zhotovitel se zavazuje umožnit v průběhu realizace stavby provizorní příjezd k domům a firmám, které se nacházejí v dotčeném území.
- VII.13 Veškeré povinnosti vyplývající z vyjádření jednotlivých orgánů státní správy a z ostatních stanovisek citovaných v dosud uzavřených správních řízeních přenáší zadavatel na zhotovitele stavby a tato skutečnost musí být zohledněna v nabídkové ceně.
- VII.14 Odvoz vytěženého a vybouraného materiálu zabezpečuje a hradí zhotovitel vč. poplatku za jeho uložení na řízenou skládku. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel bude při přejímce díla povinen předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.
- VII.15 Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele.
- VII.16 Zhotovitel stavby se zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu realizace stavby a dále se zavazuje smluvně zavázat k součinnosti s ním po celou dobu realizace i všechny své subdodavatele a jiné osoby, které budou zhotovitelem, nebo subdodavatelem pověřeny provedením díla nebo jeho částí.
- VII.17 Technický dozor u těžké stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud stavební dozor provádí sám objednatel.

- VII.18 Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech svých předpokládaných subdodavatelů. Ke změně subdodavatele může dojít pouze se souhlasem objednatele. Pokud dojde ke změně subdodavatele (týká se i subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci), musí zhotovitel prokázat, že se jedná o subdodavatele stejně kvalifikovaného.
- VII.19 Změna subdodavatele musí být schválena vždy před jejím provedením, a to po předložení výpisu z obchodního rejstříku subdodavatele a smlouvy mezi zhotovitelem díla a novým subdodavatelem uzavřenou ve smyslu §51 odst. 4 písmene b) zákona o veřejných zakázkách.
- VII.20 Zhotovitel se zavazuje nahradit případné prokazatelné škody způsobené jeho činností při zhotovení díla v plném rozsahu i třetím osobám.
- VII.21 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou **pojištění odpovědnosti za škodu 5 mil. Kč**. Tuto pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli ke kontrole ke dni podpisu smlouvy, případně na jeho vyžádání kdykoli v průběhu provádění stavby.

## VIII. Dodání díla a převímka

- VIII.1 Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla zhotovitelem a převzetím díla objednatelem. Převímka se uskuteční na základě písemné výzvy doporučeným dopisem zhotovitele objednateli, učiněnou minimálně 5 pracovních dnů před uskutečněním. O průběhu a výsledku převímky se pořídí zápis, který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.
- VIII.2 Zhotovitel odpovídá za to, že hotové dílo bude funkční a provozuschopné a bude dosahovat parametrů stanovených dokumentací pro provedení stavby. Převzetí díla jako celku je podmíněno dosažením všech předepsaných parametrů.
- VIII.3 Dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně za předpokladu, že zhotovitel odstraní vždy nejpozději do 14 pracovních dnů objednatelem vytknuté vady a nedodělky, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. V opačném případě se na dílo bude hledět, jakoby k předání/převzetí nedošlo.
- VIII.4 Před dokončením prací vyzve zhotovitel nejméně 5 pracovních dnů předem objednatele, resp. jeho zástupce ve věcech technických – TDI k převzetí díla. Na základě této výzvy je objednatel povinen zahájit převzetí prací pouze v tom případě, že dílo bude kompletně dokončeno, vč. všech písemných dokladů k předání a převzetí díla a protokolu o zaškolení obsluhy.
- Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo zápisem o předání a převzetí díla. V zápise bude uvedeno, že objednatel dílo převímá, případně nepřevímá a budou rovněž uvedeny drobné vady, které nebrání provozu díla.
- VIII.5 Při převímce předá zhotovitel atesty materiálů a výrobků, protokoly o zkouškách, revizní zprávy a ostatní dokumenty potřebné k předání díla. V protokolu o předání a převzetí díla budou dále uvedeny všechny případné závady se závaznými termíny jejich odstranění.
- VIII.6 Při převímce předloží zhotovitel zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací. Pokud se při předání a převzetí díla vyskytnou vady a nedodělky, předloží zhotovitel tento zjišťovací protokol po odstranění vad a nedodělků, nebude-li dohodnuto jinak.
- VIII.7 Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo protokolem o předání a převzetí díla. Součástí předání díla je také předání staveniště zhotovitelem objednateli ve stavu,

v jakém bylo předáno objednatelem zhotoviteli pro zhotovení díla. Protokol o předání a převzetí díla bude podepsaný osobami oprávněnými jednat za obě smluvní strany.

## IX. Záruka na dílo

- IX.1 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání **60 měsíců** na stavební část díla, Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla.
- Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti avšak za podmínky, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.
- IX.2 U materiálů a výrobků doplněných samostatným záručním listem výrobce se záruční lhůta sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- IX.3 Zjištěné vady odstraňuje zhotovitel bezodkladně, vlastním nákladem a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklad zhotovitele.
- IX.4 Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem, faxem nebo elektronicky e-mailem a následně potvrzeným doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání faxové zprávy, jejíž přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem. Objednatel písemně vyzve zhotovitele a seznámí ho s požadavkem odstranění záruční vady a rovněž stanoví termín reklamačního řízení. Na reklamačním řízení bude posouzena oprávněnost uplatňované závady a stanoven termín jejího odstranění v zápise.
- IX.5 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
- jméno zástupců smluvních stran
  - číslo smlouvy o dílo
  - datum uplatnění a číslo jednacích reklamace
  - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
  - datum zahájení a odstranění vady
  - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
  - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
- IX.6 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele.
- IX.7 O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
- IX.8 Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- IX.9 S odstraněním reklamovaných vad bude započato okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do **3 dnů**, v případě havárie do **24 hodin**, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak.
- IX.10 Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.

## X. Smluvní pokuty

- X.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla ve výši **0,1%** z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- X.2 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši **0,05%** z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- X.3 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí a předání díla ve výši **1 000,- Kč** za každý den prodlení a vadu.
- X.4 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši **1 000,- Kč** za každý den prodlení a vadu.
- X.5 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu vyklizení staveniště ve výši **5 000,- Kč** za každý den prodlení.  
Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů od vyúčtování.
- X.6 Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou odpočtu z ceny díla.  
Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

## XI. Odstoupení od smlouvy

- XI.1 Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 2001 až 2005 Občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
- XI.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě
  - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality
  - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší, než 21 kalendářních dnů
- avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- XI.3 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem) především pokud:
- objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 60 kalendářních dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě
- XI.4 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- XI.5 V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací.
- XI.6 Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyzněním druhé strany.

## XII. Závěrečná ustanovení

- XII.1 Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou položkové rozpočty zakázky.
- XII.2 Objednatel je oprávněn v případě, že nebude mít zajištěn dostatek finančních prostředků pro dokončení díla, ukončit kdykoli provádění díla s tím, že zhotoviteli vznikne pouze nárok na úhradu dosud řádně provedených prací a dodávek dle této smlouvy.
- XII.3 Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- XII.4 Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- XII.5 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- XII.6 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

V Plavu dne 26. 8. 2016

V Českých Budějovicích dne 26. 8. 2016

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Oldřiška Ribolová  
starostka obce

**Obec Plav**

Plav 57  
370 07 České Budějovice  
IČ 005 81 861  
/2/



Ing. Petr Novotný  
jednatel společnosti

 **VODOHOSPODÁŘSKÉ  
STAVBY, spol. s r.o.**  
Litvinovická 1567/4  
370 01 České Budějovice

# REKAPITULACE SOUPOISU PRACÍ

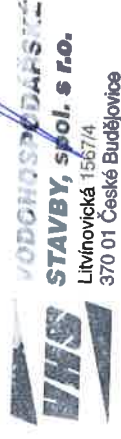
OTSKP – SPK

**OPRAVA ČÁSTI MK na p.č.1311/1 k.ú. Plav**

Stavba :

Celkem  
Kč

| Oddíl                                | KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY |                  |
|--------------------------------------|------------------------------|------------------|
| <b>1</b>                             | Zemní práce                  | 226 110          |
| <b>5</b>                             | Komunikace                   | 721 635          |
| <b>0</b>                             | Přípravné práce              | 11 850           |
| <b>STAVEBNÍ NÁKLADY CELKEM</b>       |                              | <b>959 595</b>   |
| <b>ZÁKLAD DANĚ DPH 21%</b>           |                              | <b>959 595</b>   |
| <b>DAŇ DPH 21%</b>                   |                              | <b>201 515</b>   |
| <b>CELKOVÉ STAVEBNÍ NÁKLADY v Kč</b> |                              | <b>1 161 110</b> |



# POLOŽKY SOUPISU PRACÍ

OTSKP – SPK

## OPRAVA ČÁSTI MK na p.č.1311/1 k.ú. Plav

Stavba :  
Objekt :

| Poř. č.                                | Položka č. | Text                                                                                                                                  | M.J. | Počet M.J. | Jednotková cena Kč | Celkem Kč      |
|----------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|--------------------|----------------|
| <b>HSV – 1 – Zemní práce</b>           |            |                                                                                                                                       |      |            |                    |                |
| 1                                      | 113724     | <b>FRÉZOVÁNÍ VOZOVEK ASFALTOVÝCH, ODVOZ DO 5KM</b><br>350x4 = 1400 m2 v tl. 60mm<br>1400x0,06 = 84m3                                  | m3   | 145,2      | 969                | 140 698,80     |
| 2                                      | 12920      | ČISTĚNÍ KRAJNIC OD NÁNOSU<br>350x0,10x0,5x2=35m3                                                                                      | m3   | 35         | 362                | 12 670,00      |
| 3                                      | 17310      | ZEMNÍ KRAJNICE A DOSYPÁVKY SE ZHUTNĚNÍM<br>350x0,03x0,5x2 = 10,5 m3                                                                   | m3   | 11         | 750                | 8 250,00       |
| 4                                      |            | Odvoz odtěženého materiálu, vč. uložení na skládce a poplatku                                                                         | t    | 290,5      | 222                | 64 491,00      |
| <b>HSV – 1 – Zemní práce CELKEM</b>    |            |                                                                                                                                       |      |            |                    | <b>226 110</b> |
| <b>HSV – 5 – Komunikace</b>            |            |                                                                                                                                       |      |            |                    |                |
| 5                                      |            | Zřízení vozovky na ZÚ a KÚ                                                                                                            | m    | 10         | 180                | 1 800,00       |
| 6                                      | 572123     | INFILTRAČNÍ POSTŘÍK Z EMULZE DO 0,5KG/M2<br>v ploše 1452 m2                                                                           | m2   | 1452       | 15                 | 21 780,00      |
| 7                                      | 574C05     | ASFALTOVÝ BETON PRO LOŽNÍ VRSTVY ACL 16<br>vyrovnání povrchu vrstvou do 80mm<br>1452 x 0,035 = 53,08 m3                               | m3   | 53,08      | 4288               | 227 607,04     |
| 8                                      | 574A55     | ASFALTOVÝ BETON PRO OBRUSNÉ VRSTVY ACO 11 TL. 60MM<br>základní průměrná sířka : 4m<br>celkem obrusná vrstva v ploše 363 x 4 = 1400 m2 | m2   | 1452       | 321                | 466 092,00     |
| <b>OCISTĚNÍ VOZOVKY ZEMĚTÁNÍM</b>      |            |                                                                                                                                       |      |            |                    |                |
|                                        |            |                                                                                                                                       | m2   | 1452       | 3                  | 4 356,00       |
| <b>HSV – 5 – Komunikace CELKEM</b>     |            |                                                                                                                                       |      |            |                    | <b>721 635</b> |
| <b>HSV – 0 – Příprava území</b>        |            |                                                                                                                                       |      |            |                    |                |
| 9                                      |            | Inženýrská činnost                                                                                                                    | kpl  | 1          | 1000               | 1 000,00       |
| 10                                     |            | DIO, PD + realizace                                                                                                                   | kpl  | 1          | 1000               | 1 000,00       |
| 11                                     |            | úprava povrchových znaků inženýrských sítí                                                                                            | kpl  | 1          | 1000               | 1 000,00       |
| 12                                     |            | výšková úprava pokloplů                                                                                                               | ks   | 3          | 2950               | 8 850,00       |
| <b>HSV – 0 – Příprava území CELKEM</b> |            |                                                                                                                                       |      |            |                    | <b>11 850</b>  |

MK 1c CELKEM v Kč

959 595