

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi smluvními stranami:

článek I.

Smluvní strany

Objednatel: Obec Radenín

se sídlem : Radenín 61, 391 20 Radenín
zastoupený : starostou Ing. Janem Fišerem
IČ : 002 52 735
DIČ : CZ 002 52 735
bankovní spojení : Komerční banka a.s., pobočka Tábor
číslo účtu: 2927301/0100

a

Zhotovitel: HYDROSED s. r. o.

se sídlem : Zlukovská 885/II, 391 81 Veselí nad Lužnicí
Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu, v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 14321
zastoupený : Ing. Františkem Sedláčkem - jednatelem
IČ : 261 06 051
DIČ : CZ 261 06 051
bankovní spojení : Česká spořitelna a. s., pobočka Veselí nad Lužnicí
číslo účtu: 710113309/0800

se dohodly na dále uvedeném znění smlouvy o dílo.

Uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy, nebo jiného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiných osob.

I. 1. Zástupce objednatele pro věci technické:

Zástupcem objednatele pro věci technické je:

Ing. Jan Fišer
telefon : 725031476
e-mail : obecradenin@volny.cz

I. 2. Zástupce zhotovitele pro věci technické:

Zástupce zhotovitele pro věci technické je:

Ing. František Sedláček
telefon : 777603786
e-mail : f.sedlacek@volny.cz

Čistírna odpadních vod pro obec Radenín a sběrače z povodí sever, jih a západ

článek II.

Předmět smlouvy

- II.1. Předmětem díla je zajištění potřebných projekčních podkladů, vypracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace a související inženýrská činnost v rámci akce :

„Čistírna odpadních vod pro obec Radenín a sběrače z povodí sever, jih a západ“

Rozsah předmětu plnění :

Potřebné průzkumy a geodetické zaměření

Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí a zajištění inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí

Projektová dokumentace pro stavební povolení a zajištění inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení

Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele a provádění stavby, včetně podrobného položkového rozpočtu a výkazu výměr

Zpracování odborných posudků k žádosti o dotaci

Zpracování plánu BOZP

Předmět plnění bude rozdělen na 2 etapy :

I. etapa – čistírna odpadních vod a kanalizační sběrač sever

II. etapa – kanalizační sběrač jih a západ

- II.2. Jednotlivé stupně projektové dokumentace budou dodány v počtu **6 paré v tištěné podobě a 3x v elektronické podobě na CD** a to jak v editovatelných formátech (dwg, xls, doc, atd.) tak ve formátu pdf samostatně pro každou etapu. O předávání jednotlivých částí předmětu plnění bude sepsán předávací protokol.

Článek III.

Doba plnění

- III.1. Zhotovitel zahájí práce na předmětu díla bez zbytečného odkladu následující pracovní den po dni podpisu smlouvy.
- III.2. Zhotovitel je povinen od tohoto termínu zahájení aktivně zahájit přípravu na zpracování projektové dokumentace studiem a shromažďováním podkladů.
- III.3. Níže uvedené termíny jsou pro zhotovitele závazné za předpokladu podpisu smlouvy o dílo do konce září 2019.
- III.4. Jednotlivé fáze předmětu díla předá zhotovitel objednateli v následujících termínech:
- a) Dokumentace pro územní řízení a podání žádosti o územní řízení : **do 31. 3. 2020**
 - b) Dokumentace pro stavební a vodoprávní řízení, včetně položkových rozpočtů a výkazů výměr, a posudků k žádosti o dotaci : **do 15. 7. 2020**

- c) Podání žádosti o stavební povolení : **do 30 dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí**
- d) Dokumentace pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby, včetně aktualizovaných položkových rozpočtů a výkazů výměr, a plánu BOZP : **do 30. 11. 2020**

III.4 Podmínky pro změnu sjednaných termínů a lhůt:

Prodloužení termínů či lhůt je možné jen v důsledku okolností, které nemají původ v činnosti zhotovitele – např. majetkoprávní vypořádání dotčených pozemků, správní lhůty dotčených orgánů a institucí, odvolací řízení, atd.

Článek IV.

Cena díla

- IV.1. Cena díla je určena akceptovanou cenovou nabídkou zhotovitele.
- IV.2. Zhotovitel se seznámil s rozsahem díla a dalšími podklady, které mu byly poskytnuty pro stanovení ceny.
- IV.3. Cena díla je sjednána na základě akceptované cenové nabídky zhotovitele ve výši:
- cena díla základní : **772 600,- Kč**
 - DPH : **162 246,- Kč**
 - **celková cena díla : 934 846,- Kč**
- (slovy: **devětsettřicetčtyřitisícosmsetčtyřicetšest korun českých**).
- IV.4. Tato cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele, nezbytné k realizaci díla, v cenové úrovni k datu předání díla. Cena je sjednána jako konečná a nejvýše přípustná, zhotovitel nesmí překročit její výši. Jedinou podmínkou, při níž je možné překročit výši sjednané ceny je změna sazby DPH.
- IV.5. Ceny jednotlivých fází předmětu díla jsou následující:

I. etapa – čistírna odpadních vod a kanalizační sběrač sever

Členění projektové dokumentace:	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena včetně DPH
Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí a zajištění inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí	107 136,- Kč	22 498.56,- Kč	129 634.56,- Kč
Projektová dokumentace pro stavební povolení a zajištění inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení, rozpočet, posudky pro dotaci	156 240,- Kč	32 810.40,- Kč	189 050.40,- Kč

Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele a provádění stavby, aktualizovaný rozpočet, plán BOZP	183 024,- Kč	38 435.04,- Kč	221 459.04,- Kč
--	--------------	----------------	-----------------

Cena za I. etapu

Cena celkem bez DPH	446 400,- Kč
DPH 21 %	93 744,- Kč
Cena včetně DPH	540 144,- Kč

II. etapa – kanalizační sběrač jih a západ

Členění projektové dokumentace:	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena včetně DPH
Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí a zajištění inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí	78 288,- Kč	16 440.48,- Kč	94 728.48,- Kč
Projektová dokumentace pro stavební povolení a zajištění inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení, rozpočet, posudky pro dotaci	114 170,- Kč	23 975.70,- Kč	138 145.70,- Kč
Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele a provádění stavby, aktualizovaný rozpočet, plán BOZP	133 742,- Kč	28 085.82,- Kč	161 827.82,- Kč

Cena za II. etapu

Cena celkem bez DPH	326 200,- Kč
DPH 21 %	68 502,- Kč
Cena včetně DPH	394 702,- Kč

Článek V.

Platební podmínky

- V.1. Objednatel bude provádět platby podle fakturačních etap následného členění:
- u každé etapy samostatně po odsouhlaseném předání dokumentace pro územní rozhodnutí a podání žádosti o vydání územního rozhodnutí – 50% celkové ceny příslušné etapy díla, přičemž 30% z takto stanovené ceny bude vyplaceno až po nabytí právní moci územního rozhodnutí příslušné etapy
 - u každé etapy samostatně po odsouhlaseném předání dokumentace pro stavební povolení a podání žádosti o stavebního povolení – 20% celkové ceny příslušné etapy díla, přičemž 30% z takto stanovené ceny bude vyplaceno až po nabytí právní moci stavebního povolení příslušné etapy
 - u každé etapy samostatně po odsouhlaseném předání dokumentace pro výběr zhotovitele v podrobnosti pro provádění stavby včetně aktualizovaných plných a slepých rozpočtů a plánu BOZP – 30% celkové ceny příslušné etapy díla.
- V.2. Objednatel má min. 3 pracovní dny na kontrolu předaného díla, které musí zhotovitel započítat do termínu předání odsouhlasené dokumentace.
- V.3. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu bankovním převodem po obdržení faktury podle fakturačních etap až po předání předmětu plnění bez vad a nedodělků. O tomto předání bude vždy vyhotoven předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
- V.4. Faktura bude vystavena zhotovitelem nejpozději do 14 kalendářních dnů po odsouhlasení a předání/převzetí předmětu plnění příslušné části zakázky bez vad a nedodělků a po podpisu příslušného předávacího protokolu.
- V.5. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a její doba splatnosti bude stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne zdanitelného plnění, která počne běžet dnem následujícím po jejím doručení zadavateli. Platba bude probíhat výhradně v CZK.
- V.6. Nebude-li mít faktura tyto náležitosti, její splatnost nenastane. Objednatel v tomto případě bez odkladu písemně vytkne zhotoviteli vady faktury; zhotovitel na základě oprávněné výzvy objednatele vystaví novou fakturu splňující všechny požadované náležitosti; splatnost faktury počne běžet dnem následujícím po jejím opětovném doručení zadavateli
- V.7. Na objednatele se vztahuje přenesená daňová povinnost ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- V.8. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- V.9. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury, které překročí 30 kalendářních dnů, je zhotovitel oprávněn účtovat penále za pozdní platbu dle článku VIII.2. této smlouvy.
- V.10. Případné reprodukce, fotodokumentace, videodokumentace a jiné dokumenty pořizované na žádost objednatele nad rámec sjednaný smlouvou budou fakturovány samostatně.
- V.11. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

Článek VI.

Podmínky provádění díla a součinnost objednatele

- VI.1. Smluvní strany prohlašují, že si před podpisem tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určité, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich.
- VI.2. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a předmětem zakázky a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci zakázky a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k dodání předmětu díla nezbytné.
- VI.3. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy podrobně seznámil se zadávací dokumentací a se všemi dokumenty tvořící její přílohy.
- VI.4. V průběhu prací na díle budou prováděné průběžné pracovní schůzky v rozsahu min. 2 schůzky ke každému stupni projektové dokumentace.
- VI.5. Předmětem pracovních schůzek bude vzájemné detailní obeznámení se zjištěným technickým stavem a dalšími aspekty, které mohou mít vliv na konečné technické řešení.
- VI.6. Vzájemně odsouhlasené výsledky pracovních schůzek zapracuje zhotovitel do projektové dokumentace.
- VI.7. Objednatel se zavazuje, že po dobu realizace prací na díle poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost, spočívající zejména v předávání doplňujících informací a aktivní spoluúčast při majetkoprávním vypořádání dotčených pozemků.
- VI.8. Objednatel se zavazuje, že po dobu realizace prací na díle bude se zhotovitelem v nezbytně nutné míře spolupracovat, zejména předáváním doplňujících údajů a dokladů a upřesněním podkladů.

Článek VII.

Odpovědnost za vady díla

- VII.1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro odpovědnost za vady příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- VII.2. Kvalitativní podmínky díla se řídí příslušnými ČSN a dalšími technickými, právními a ostatními předpisy ČR, platných k datu předání ucelené fáze díla. Zhotovitel poskytuje záruku na kvalitu díla v délce 60 měsíců od předání každé ucelené fáze díla. V této lhůtě odstraní vadu díla zhotovitel neprodleně na vlastní náklad.
- VII.3. Zhotovitel je zodpovědný za rozsah a obsah výkazů výměr. Případné kvalitativní, nebo kvantitativní odchylky jsou považované za vady. Tyto vady budou řešené v rámci pojištění odpovědnosti zhotovitele. Za vady nebudou považované takové odchylky výkazů výměr (zapříčiněné skrytými a nepředvídatelnými konstrukcemi), které zhotovitel nemohl ani přes řádné provedení průzkumných prací předvídat.
- VII.4. Objednatel je povinen reklamovat vady písemně a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují a navržený termín místního šetření.
- VII.5. Zhotovitel je povinen zúčastnit se místního šetření a do 10-ti dnů od termínu místního šetření písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává a jaký způsob navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.
- VII.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

Článek VIII.

Smluvní sankce

- VIII.1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za pozdní odevzdání dokumentace a nedodržení dílčích termínů částku 1 000 Kč za každý započatý den prodlení oproti termínu odevzdání jednotlivých etap díla bez vad a nedodělků.
- VIII.2. Objednatel je zhotoviteli povinen uhradit za pozdní platbu faktury částku ve výši 0,05% z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
- VIII.3. Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.
- VIII.4. Povinnost uhradit smluvní pokutu, případně úrok z prodlení vzniká dnem doručení výzvy k úhradě povinné straně s dobou splatnosti 30 dnů.
- VIII.5. Sankce nebudou uplatněny v případech, kdy k sankcionované skutečnosti nedošlo vinou zhotovitele, resp. byla způsobena vyšší mocí nebo dodatečnými požadavky objednatele nad rámec řešeného zadání díla.

Článek IX.

Změna smlouvy

- IX.1. V případě, že zhotovitel nedodrží sjednané podmínky, objednatel si vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uvést důvody odstoupení. Zhotovitel při tomto odstoupení nemá právo na náhradu nákladů, které mu vznikly při plnění předmětu zakázky.
- IX.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo“.
- IX.3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- IX.4. Chce-li některá ze smluvních stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V oznámení o odstoupení musí být dále uveden důvod odstoupení a přesná citace toho bodu smlouvy, který odstupující stranu k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí bude odstoupení neplatné.
- IX.5. Odstoupí-li zhotovitel od smlouvy před dokončením fakturační etapy, nebude tato etapa fakturována, pokud nebude předána celá bez vad a nedodělků.
- IX.6. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10-ti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- IX.7. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, tak povinnosti smluvních stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněný způsobem shodným, jakým je stanovena cena díla a předloží ho k odsouhlasení objednateli, to nevylučuje platnost článku IX.5. této smlouvy
 - po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.
- IX.8. Smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně vzniklou škodu.

- IX.9. Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem objednatele.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

- X.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu realizace předmětu díla, jeho předání objednateli a záručními dobami podle této smlouvy.
- X.2. Platnost této smlouvy počíná běžet dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami.
- X.3. Platnost této smlouvy končí proběhnutím záruční doby, případně nad rámec této doby termínem odstranění všech reklamovaných vad, na které se vztahuje záruka.
- X.4. Práva a závazky z této smlouvy vyplývající přechází na právní nástupce smluvních stran.
- X.5. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí podle ustanovení Obchodního zákoníku, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak.
- X.6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech; z toho objednatel obdrží 2 výtisky a zhotovitel 1 výtisk.
- X.7. Tato smlouva je uzavřena na základě svobodné a pravé vůle obou smluvních stran, na důkaz čehož smluvní strany připojují své podpisy.
- X.8. Obě strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.
- X.9. Zhotovitel prohlašuje, že po dobu plnění smlouvy bude mít uzavřenu pojistnou smlouvu na škody způsobené výkonem povolání projektanta ve výši min. 1 000 000,- Kč a že doklad o pojištění zhotovitel na požádání objednateli předloží.

Za objednatele:

V Radení, dne 25.11.2019

Za zhotovitele:

Ve Veselí nad Lužnicí, dne 25.11.2019



Ing. Jan Físer,
starosta Obce Radení

Ing. František Sedláček,
jednatel společnosti HYDROSED s. r. o