

# SMLOUVA O DÍLO

Evidenční číslo smlouvy objednatele: MK 0055  
Evidenční číslo smlouvy zhotovitele: HA10/12

## Smluvní strany:

### 1. Objednatel:

**INCHEBA PRAHA spol. s.r.o.**  
Výstaviště 67, 170 90 Praha 7

Zastoupený:

Ing. Alexander Rozin, CSc.,  
jednatel

Osoby zmocněné jednat:

ve věcech smluvních:  
ve věcech technických:

Ing. Petra Bernasová  
Bc. Roman Kuřátko

Bankovní spojení:

ČSOB, a.s.  
č.ú.:178423895/0300

IČ:  
DIČ:

48025780  
CZ48025780

### 2. Zhotovitel:

**Haneva, s.r.o.**  
Poděbradova 341/30, 612 00 Brno

Zastoupený:

Ing. Aleš Haminger  
jednatel

Osoby zmocněné jednat:

ve věcech smluvních:  
ve věcech technických:

Ing. Aleš Haminger  
Ing. Aleš Haminger

Doručovací adresa:  
Bankovní spojení:

Křižíkova 2988/68g, 612 00 Brno  
KB  
č.ú.107-548000217/0100

IČ:  
DIČ:

29291518  
CZ29291518

uzavírají podle § 536 a násl. obch. z. č. 513/1991 Sb. v platném znění

## **smlouvu o dílo**

|             |                                                                           |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Název díla: | <b>Stavební úpravy východního křídla pro umístění expozice – etapa I.</b> |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------|

### **Článek 1 – předmět smlouvy**

- 1.1. Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele provést dílo „Stavební úpravy východního křídla pro umístění expozice – etapa I.“ dle zadávacích podmínek z výběrového řízení a projektové dokumentace zpracované AC projekt Znojmo a závazek Objednatele dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj smluvní cenu dle čl. 3. této smlouvy. Předmětem plnění jsou stavební práce spočívající v provedení stavebních úprav ve východním křídle zámku, a to v rozsahu projektové dokumentace, jedná se převážně o 1. patro zámku. Zde dojde především k dílčím bouracím pracím zadržkám, úpravám a opravám podlahových a podpodlahových konstrukcí, výměně oken, okenic, dveří vnitřních i vnějších, opravě kamenných ostění a dílčím elektro-rozvodům a zatrubkovaním – dle projektové dokumentace, která je přílohou č.1 této smlouvy.
- 1.2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí provedení stavby „Stavební úpravy východního křídla pro umístění expozice – etapa I.“ vymezené zadávací dokumentací, která je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 1.3. Přesný rozsah a specifikace stavebních prací je doložen položkovým rozpočtem, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel provede dílo podle závazného časového průběhu prací uvedeného v Harmonogramu prací, který je připojen jako příloha č. 3 této smlouvy.

### **Článek 2 - místo stavby**

- 2.1. Zámek v Moravském Krumlově, Zámecká ul. č.1, Moravský Krumlov

### **Článek 3 - cena díla**

- 3.1. Cena díla je stanovena ve výši:

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Smluvní cena bez DPH: | 3 306 780,-Kč |
| DPH:                  | 661 356,-Kč   |
| Cena včetně DPH:      | 3 968 137,-Kč |

- 3.2. Výše uvedená smluvní cena díla bez DPH obsahuje veškeré náklady nutné k úplné a řádné realizaci předmětu zakázky včetně všech stavebních a jiných materiálů a technologií, které jsou zapotřebí pro zhotovení díla, a je stanovena jako cena pevná nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za podmínek uvedených v této smlouvě.

- 3.3. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla bez vad a nedodělků Objednateli a to na základě písemného předávacího protokolu písemně odsouhlaseného zástupcem objednatele.
- 3.4. Způsob ocenění zástupcem objednatele písemně odsouhlasených dodatečných prací a víceprací: zhotovitel ocení tyto práce jednotkovými cenami uvedenými v položkovém rozpočtu nabídky zhotovitele. Pokud nebude možné ocenit práce dle již použitých jednotkových cen, budou tyto práce oceněny dohodou nově, max. do výše cenové úrovně dle předložené nabídky zhotovitele ve výběrovém řízení. Veškeré vícepráce a změny díla musí být vždy předem projednány se zástupcem objednatele a musí jím být písemně odsouhlaseny ve formě písemného číslovaného dodatku k této smlouvě, v opačném případě bere zhotovitel na vědomí, že tyto práce nebudou proplaceny.
- 3.5. Fakturace ceny díla bude prováděna nejméně jedenkrát měsíčně, vždy za provedené práce a dodávky dle oběma smluvními stranami odsouhlaseného soupisu provedených prací, a to na základě daňových dokladů (dále též faktur). Příslušný soupis provedených prací, písemně odsouhlasený zástupcem objednatele, bude nedílnou součástí vystavené faktury, bez písemně odsouhlaseného soupisu provedených prací zástupcem objednatele je faktura neplatná. Lhůta splatnosti faktur se stanoví dohodou smluvních stran na 21 dnů od vystavení faktury s tím, že za termín úhrady se považuje datum připsání částky na účet zhotovitele. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost k potvrzení příslušného soupisu provedených prací a je povinnen se vyjádřit k předloženému soupisu provedených prací do 5 pracovních dnů od předložení. Soupisy prací budou obsahovat pouze práce a objemy prací zaznamenané a odsouhlasené zástupcem objednatele ve stavebním deníku, jinak je soupis provedených prací neplatný. Nebude-li takto postupovat, má zhotovitel právo přerušit provádění prací a lhůta ke splnění díla se odpovídajícím způsobem prodlouží. Faktura za první část prací dle harmonogramu bude zaslána objednavateli nejpozději do 10.12.2012.
- 3.6. Fakturami podle této smlouvy se rozumí daňové doklady se všemi náležitostmi dle příslušných právních předpisů. Faktury budou doručovány na adresu sídla účastníků uvedené v čl. 1. této smlouvy. Platby budou prováděny bezhotovostní formou na čísla účtů uvedená v záhlaví této smlouvy.

#### **Článek 4 - termíny plnění**

- |                                                        |                                                                                  |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1. Předání staveniště Objednatel                     | do 3 pracovních dnů od podpisu smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak |
| 4.2. Termín zahájení prací Zhotovitele                 | <b>19.11.2012</b>                                                                |
| 4.3. Termín dokončení a předání a převzetí celé stavby | <b>nejpozději do 90 dnů od předání staveniště</b>                                |

- 4.4. V případě, že zhotovitel nebude moci pokračovat v provádění díla z důvodu překážek na straně objednatele, dojde k prodloužení příslušného termínu zhotovení díla o dobu, po kterou překážky trvají.
- 4.5. V případě znemožnění provádění díla z důvodu nezaviněného ani jednou ze smluvních stran (vyšší moc, zásah dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí, státního stavebního dohledu a pod.) se termín zhotovení díla prodlužuje o tuto dobu.
- 4.6. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 5 dnů od ukončení prací dle této smlouvy.
- 4.7. Zhotovitel povinnost provést dílo splní jeho řádným předáním ve stavu odpovídajícím požadavkům zadávacího řízení a pokynů objednatele, příp. písemně sjednaným změnám díla. O předání a převzetí díla bude účastníky smlouvy vyhotoven písemný protokol o předání a převzetí díla, který potvrdí svým podpisem obě smluvní strany. Za termín předání a převzetí díla je považováno kompletní předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, předání všech požadovaných atestů, revizí, originálů stavebního deníku, fotodokumentaci zakrytých částí díla, úklid staveniště a uvedení do původního stavu všech dotčených komunikací, případně oprav poškozených částí objektu způsobených zhotovitelem.

## **Článek 5 – provádění díla**

- 5.1. Zhotovitel bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se provést dílo v prvotřídní kvalitě, která je běžná u realizací historických architektonických památek. Veškeré práce i materiál budou odpovídat platným technickým, hygienickým, požárním a ekologickým normám (Příloha č.5). Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, jednotlivými ustanoveními stavebního povolení a rozhodnutím a vyjádřením kompetentních orgánů státní správy, především odboru památkové péče viz. Závazné stanovisko č. 39/2012 (Příloha č. 4).
- 5.2. Zhotovitel odpovídá za to, že jeho pracovníci budou dodržovat po celou dobu výstavby předpisy BOZP a PO a nezpůsobí škodu na předaném majetku objednatele ani na sousedních objektech.
- 5.3. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat kvalitu a provádění díla, a to prostřednictvím kontaktních osob uvedených v této smlouvě.  
Technickým dozorem investora (TDI) je stanoven Ing. Aleš Čeleda (602796550), technickým dozorem pro restaurátorské práce je stanoven Ing. Mgr. Ladislav Rozsypal (723266679).
- 5.4. Zhotovitel povede po celou dobu stavby stavební deník a bude do něj zapisovat všechny údaje o časovém postupu prací, počtu jednotek (přesné výměry) a přesnou specifikaci použitých materiálů, včetně jejich jakosti. Počty a jména pracovníků na staveništi, včetně jejich odbornosti a profesní kvalifikace, stavu počasí, zdůvodnění případných

odchylek od dohodnutého rozsahu a všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Během pracovní doby musí být deník trvale přístupný na pracovišti.

- 5.5. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce objednatele zápisem ve stavebním deníku a telefonicky ke kontrole rozsahu nebo kvality všech prací, které mají být dalším postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými minimálně pět pracovních dnů předem. Jestliže se zástupce objednatele nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, a ani nesmluví se zhotovitelem náhradní termín kontroly, provede zhotovitel o této skutečnosti zápis do stavebního deníku a v práci bude pokračovat. Zhotovitel je povinen zajistit pro všechny práce, které budou zakryty - fotodokumentaci, která bude součástí předávacího protokolu, v opačném případě se má za to že práce nebyly provedeny.
- 5.6. Objednatel na staveništi předává zhotoviteli k bezplatnému použití za účelem zhotovení díla dle této smlouvy:
- zdroj vody
  - zdroj elektrické energie o napětí 220 a 380 V
- 5.7. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla dle této smlouvy, dostane-li se objednatel do prodlení se zaplacením faktury vystavené v souladu s touto smlouvou. O dobu tohoto přerušování provádění díla se odpovídajícím způsobem posunují termíny pro provedení díla určené touto smlouvou.

## **Článek 6 – odstoupení od smlouvy**

- 6.1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
- 6.2. Objednatel nebo Zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvní povinnosti zakotvené v této smlouvě nebo v případě podstatného porušení povinnosti stanovené kogentně obchodním zákoníkem.
- 6.3. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání. Po doručení odstoupení druhé smluvní straně se tato dotčená smluvní strana musí k odstoupení písemně vyjádřit. Jestliže druhá smluvní strana souhlasí s tím, že smluvní závazek zanikl odstoupením, tuto skutečnost písemně druhé smluvní straně potvrdí.
- 6.4. V případě, že bude smlouva porušena podstatným způsobem, působí odstoupení již doručením dopisu o odstoupení. Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany tato porušení smluvních závazků:
- 6.4.1. Prodlení Zhotovitele s termínem předání a převzetí díla a termínem dokončení díla i jednotlivých dílčích etap delším jak 15 dnů.

6.4.2. Zhotovitel neprovádí dílo v požadované kvalitě, odbornosti a jakosti.

6.4.3. Prodlení Objednatele s úhradou faktury delší jak 30 dnů. Nevztahuje se však na prodloužení splatnosti faktur na základě žádosti Objednatele.

6.4.4. Neoprávněné zastavení či přerušení prací ze strany Zhotovitele.

6.5. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle. Zhotovitel zároveň do 7 dnů od účinného odstoupení vyklidí staveniště.

## **Článek 7 – Předání díla**

7.1. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatel zápisem do stavebního deníku a současně telefonicky nebo e-mailem nejméně 3 dny předem.

7.2. Předmětem předání budou mimo jiné záruční listy a návody k obsluze strojů a zařízení, stavební deníky, revizní zprávy, atesty, osvědčení, a pod. Předání bude uzavřeno písemně protokolem o předání a převzetí díla.

7.3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které má vady bránící řádnému užití díla. Vady nebránící řádnému užití díla, pokud se vyskytnou, budou stranami sepsány do protokolu o předání a převzetí díla a zhotovitel je povinen k jejich bezplatnému odstranění ve lhůtě pěti dnů. O odstranění těchto vad bude sepsán protokol.

## **Článek 8 – Záruky a odpovědnost za vady**

8.1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku ve lhůtě 60 měsíců.

8.2. Lhůta počíná běžet od protokolárního předání díla objednateli. Budou-li při předání a převzetí díla zjištěny vady a nedodělky, potom začíná lhůta běžet od jejich odstranění.

8.3. V případě zjištění vady díla bude do 5 dnů po jejím nahlášení vyvoláno jednání, na kterém se dohodne doba a způsob jejího odstranění (pokud nedorazí k dohodě, platí pro odstranění vady lhůta 20 dnů, která běží ode dne nahlášení vady). Ohlášení vady bude provedeno zápisem do stavebního deníku a/nebo e-mailovou zprávou.

## **Článek 9 – Sankce**

9.1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení se splněním své povinnosti dle 4.3. této smlouvy.

9.2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- za každý den prodlení se splněním své povinnosti dle čl. 1.3. a 8.3. této smlouvy.

9.3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky fakturované dle této smlouvy za každý den prodlení s její úhradou.

9.4. Smluvní pokuty podle předchozích odstavců tohoto článku smlouvy jsou splatné do 30 dnů od výzvy k jejímu zaplacení. Nárokem na zaplacení smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

## **Článek 10 – Ostatní ujednání**

10.1. Poštovní korespondence mezi smluvními stranami je zasílána na adresy uvedené v čl. 1 této smlouvy, není-li odesílateli sdělena adresa jiná. Nelze-li zásilku doručit pro překážku na straně adresáta, má se pro účely této smlouvy za to, že zásilka byla doručena pátým dnem následujícím po dni, kdy byla zásilka podána k poštovní přepravě. Právní účinky spojené s doručením zásilky tak nastanou bez ohledu na to, že se adresát o obsahu zásilky nedověděl.

## **Článek 11 – Závěrečná ustanovení**

11.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

11.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

11.3. Ve věcech neupravených touto smlouvou a Obchodními podmínkami platí příslušná ustanovení obchodního zákoníku, na jehož aplikaci se smluvní strany při realizaci této smlouvy dohodly.

11.4. Všechny spory z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou s vyloučením pravomoci obecných soudů rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře a Agrární komoře ČR v Praze ( dále jen „RS“ ) podle řádu RS jedním rozhodcem ustanoveným podle řádu RS, přičemž rozhodčí řízení bude probíhat v kontaktním místě RS v Brně. Strany se zavazují splnit všechny povinnosti uložené jim v rozhodčím nálezu ve lhůtách v něm uvedených.

11.5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- č.1 Projektová dokumentace
- č.2 Položkový rozpočet dle nabídky
- č.3 Harmonogram prací
- č.4 Závazné stanovisko č. 39/2012
- č.5 Prohlášení osoby odborně způsobilé v PO a prevenci rizik

11.6. Důvěrný charakter smlouvy:

Smluvní strany neposkytnou údaje o zařízeních, provozu, projektu, cenové, či jiné údaje, které se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy třetím osobám bez výslovného souhlasu druhé strany. Toto ustanovení se netýká subjektů, které poskytl finanční prostředky na realizaci této opravy – tj. Město Moravský Krumlov, Jihomoravský kraj a Ministerstvo kultury ČR a jejich pověřených zástupců.

11.7. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že jsou s jejím obsahem seznámeny a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují svoje podpisy.

**Za objednatele:**

V Praze dne ..... 16.11.2012

Ing. Alexander Rozin, CSc.

jednatel



EXPO PRAHA  
INVESTICE DO KULTURNÍHO DĚDÍ  
ANALÝZA VÝVOJE  
100-4625/09, B.Ú.Č. 035780

**Za zhotovitele:**

V Brně dne ..... 16.11.12

Haneva s.r.o.  
Poděbradova 341/30  
612 00 Brno  
IČO: 292 91 518 DIČ: CZ292 91 518

Ing. Aleš Haminger

jednatel