

SMLOUVA O DÍLO č. 44230003

„FVE 13,5kWp-Obec Komárno, Komárno 48, 76871 Komárno“

V souladu s příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku uzavírají níže uvedené strany tuto smlouvu o dílo:

Objednatel: Obec Komárno 49
Trvalá adresa objednatele: Komárno 49, 768 71 Rajnochovice
IČO: 00287326
Zastoupena: Milan Šindelek, starosta, tel. 777 928 867
Korespondenční adresa: Komárno 49, 768 71 Rajnochovice
Adresa instalace: Komárno 48, 768 71 Rajnochovice
Telefon: 573 391 143
E-mail: obec@komarno.cz
(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: EMOZ, spol. s r.o.
Sídlo: tř. Tomáše Bati 1640, 765 02 Otrokovice
IČ: 48907022
DIČ: CZ48907022
Bankovní spojení: 2100182947/2010
Zastoupen: Ing. Markem Kojeckým
Telefon: +420 724 961 943
E-mail: marek.kojecky@emoz.cz
(dále jen zhotovitel)

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje dodat objednateli dílo dle níže uvedené specifikace a převést na něho vlastnické právo k tomuto dílu. Objednatel se zavazuje dílo přebrat a zaplatit cenu provedeného díla.
2. Předmětem této smlouvy je provedení díla dle následující specifikace:

- Dodání a montáž plně funkčního fotovoltaického systému. Součástí závazku zhotovitele dle této smlouvy je montáž **trojfázové fotovoltaické elektrárny 13,5 kWp na sedlovou střechu** na obecní objekt, vč. uvedení fotovoltaického systému do provozu (dále jako „**dílo**“) na adrese instalace uvedené v záhlaví této smlouvy.
- Přesný rozsah díla je specifikován v položkovém rozpočtu na trojfázovou fotovoltaickou elektrárnu s bateriemi (viz. příloha), který je nedílnou součástí této smlouvy.

Termín provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo v době do **5 měsíců** od podpisu této smlouvy. Jestliže z důvodu nezávislého na vůli Zhotovitele vznikne na straně Zhotovitele překážka, která mu brání ve splnění jeho povinnosti, prodlužuje se tato lhůta o nezbytně dlouhou dobu, za podmínky, že existenci této překážky bez zbytečného odkladu oznámil Objednateli.
2. Podmínkou dodržení výše uvedeného termínu provedení díla ze strany zhotovitele je včasné a řádné splnění požadavků zhotovitele a uhrazení splatných závazků objednatele.
3. V případě prodlení objednatele se stavební připraveností dle této smlouvy se termín provedení díla odsouvá o adekvátní počet dní.
4. Předání a převzetí díla bude písemně potvrzeno podpisem předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Případné vady a nedodělky, nebránící řádnému užívání díla budou uvedeny v předávacím protokolu s určením způsobu a termínu jejich odstranění.
5. Dílo se považuje za dokončené a předané dnem podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami, nebo dnem, kdy byl objednatel vyzván k podpisu předávacího protokolu, avšak bez písemného uvedení konkrétních důvodů, které by bránily řádnému užívání díla, jej podepsat odmítl.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena za provedení díla, tj. za dodávku trojfázové fotovoltaické elektrárny, její montáž a uvedení fotovoltaického systému do provozu, byla sjednána dohodou smluvních stran, je doložena rozpočtem a činí:

Cena za zhotovení díla (bez DPH):	609 414 Kč
a. DPH ve výši 21%:	127 976,94 Kč
b. Cena díla včetně DPH:	
viz. příloha – nabídkový rozpočet	737 390,94 Kč

- c. V ceně za zhotovení díla jsou zahrnuty i náklady na vybudování, provoz a údržbu staveniště zhotovitele.
 - d. Cena díla je sjednána jako pevná smluvní cena na celou stavbu, fakturovány budou skutečně provedené práce dle jednotlivých cen v přiloženém rozpočtu.
2. Cena se zvyšuje zejména: O dodatky a vícepráce požadované objednatelem. Akceptace těchto požadavků zhotovitelem je podmíněna dohodou stran o zvýšení ceny.

3. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu prací a dodávek dle této smlouvy po celou dobu plnění.
4. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.
5. Fakturace celé ceny bude provedena na základě podepsaného předávacího protokolu o předání a převzetí díla. Daňové doklady musí obsahovat všechny náležitosti předepsané platnými právními předpisy. Přílohou daňového dokladu musí být soupis prací potvrzený zástupcem objednatele. Splatnost daňových dokladů činí 30 kalendářních dní od data vystavení faktury.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje po dokončení díla toto dílo předat objednateli. O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný předávací protokol, opatřený podpisy obou smluvních stran.
2. Objednatel se zavazuje převzít od zhotovitele dílo v místě dodání, jestliže nevykazuje vady nebo nedodělky bránící jeho řádnému užívání, a to na základě předávacího protokolu.
3. Objednatel se zavazuje s dostatečným předstihem před a během díla zařídit stavební připravenost, poskytovat zhotoviteli při dodání díla veškerou potřebnou součinnost a umožnit mu nezbytné technické zásahy a umístění pracovních zařízení včetně jejich používání a umožnit jejich bezplatné připojení k odběrnému místu elektrické energie.
4. Povinností objednatele v součinnosti a na výzvu zhotovitele je včasné podání žádosti o připojení systému k síti a podepsání smlouvy s dodavatelem energií.

Záruky

1. Zhotovitel odpovídá za vady celého díla v době předání díla a po dobu záruční lhůty, jak je specifikována níže.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku 60 měsíců.
3. Veškeré záruční doklady budou zhotovitelem předány objednateli při podpisu zápisu o předání díla.
Případné reklamace je objednatel povinen uplatnit písemně u zhotovitele, a to buď na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy nebo emailem na adrese EMOZ, spol. s r.o., tř. Tomáše Bati 1640, 765 02 Otrokovice.
Uplatnění reklamace prostřednictvím emailu je účinné až potvrzením o přijetí reklamace ze strany zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen oprávněně reklamované odstranitelné vady bezplatně odstranit v přiměřeném termínu oznámeném objednateli (a to zejména v závislosti složitosti a technické či administrativní náročnosti uplatněné reklamace či v souvislosti s dostupností vadné komponenty na trhu), obvykle ve lhůtě třiceti (30) dnů. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady a škody na fotovoltaickém systému, které vzniknou v důsledku obsluhy fotovoltaického systému prováděné v rozporu s pokyny zhotovitele či návodem k obsluze.
6. Záruka se nevztahuje:
 - a. na vady zařízení vzniklé chybnou obsluhou v rozporu s návodem k obsluze a nerespektováním předpisů výrobce,

- b. na škody na zařízení vzniklé zásahem jinou osobou než zhotovitelem, a to i pokud by taková osoba k tomu byla oprávněná podle zvláštních předpisů,
 - c. na závady vzniklé změnou pořadí fází, výpadkem proudu, přepětím nebo podpětím v elektrické síti nebo činnostmi distributora elektrické energie.
7. Za záruční opravu nelze považovat:
- a. nastavování parametrů regulace zařízení nebo regulace systému, do kterého je zařízení zapojeno nebo proškolení obsluhy zařízení,
 - b. jakékoli zásahy, změny, opravy či úpravy na zařízeních, které nebyly předmětem dodávky zhotovitele,
 - c. odstraňování vad a nedodělků zjištěných při předání zařízení do provozu.

Sankce

1. V případě nedodržení termínu provedení díla, může objednatel vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení. Zhotovitel je povinen vyúčtovanou smluvní pokutu uhradit.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur, může zhotovitel vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení. Objednatel je povinen vyúčtovanou smluvní pokutu uhradit nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele k uhrazení smluvní pokuty.
3. Uplatněním nároku na smluvní pokutu není dotčeno právo stran na náhradu škody.

Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
 - a) ocitne-li se objednatel v prodlení se zaplacením kterékoliv části ceny díla po dobu delší než 15 dní.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
 - a) vykazuje-li dílo vady, či nedodělky bránící řádnému užívání díla v souladu s předmětem této smlouvy a nedojde-li k odstranění těchto vad či nedodělků zhotovitelem ve lhůtě 15 dní ode dne, kdy došlo k předání díla
3. Odstoupení od smlouvy musí být vyhotoveno písemně. Dojde-li k platnému a účinnému odstoupení od této smlouvy, jsou si smluvní strany povinny vrátit vše, co si podle této smlouvy do té doby poskytly. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitelem, je objednatel povinen zhotoviteli uhradit náklady, které mu vznikly při plnění předmětu smlouvy do termínu odstoupení od smlouvy.

Další ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu obou smluvních stran.
2. Nebezpečí škody na jednotlivá zařízení (části díla) přechází na objednatele dnem jejich dodání. K celému dílu, dodanému na základě této smlouvy, přechází na objednatele nebezpečí škody dnem podepsání předávacího protokolu. Vlastnické právo na zařízení a celé dílo dodané na základě této smlouvy přechází na objednatele dnem uhrazení ceny díla v plné výši. Objednatel umožní zhotoviteli demontáž a odvoz svého zařízení v případě, že objednatel řádně a včas neuhradí cenu díla.

3. V případě vzniku sporu k plnění této smlouvy se smluvní strany zavazují, že neuplatní nároky soudní cestou dříve, než sporné otázky budou projednány zástupci obou stran. V případě soudního řízení se toto řízení bude řídit platnými právními předpisy České republiky.
4. Smlouva o dílo může být měněna pouze písemně formou dodatků ke smlouvě.
5. Veškeré přílohy této smlouvy tvoří její nedílnou součást.
6. Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou o dílo se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právních předpisů souvisejících.
7. Strany garantují svoji plnou právní způsobilost k uzavření této smlouvy o dílo a prohlašují, že byla uzavřena na základě svobodné a pravé vůle.
8. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží každá smluvní strana po jednom.

Přílohy:

- 1) základní položkový rozpočet

V Komárně dne: 15. 11. 2023

EMOZ, spol. s r.o.
tr. Tomáše Bati 1640
765 02 Otrokovice
DIČ: CZ48907022
6

za zhotovitele



za objednatele



Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Stavba: FVE 13,5kWp-Obec Komárno, Komárno 48, 76871 Komárno

Investor: Obec Komárno, Komárno 48, 76871 Komárno

Základní náklady

Název	Hodnota A	Hodnota B
Dodávka	482 964,00	
Doprava	5 000,00	
Montáž		121 450,00
Mezisoučet 1	487 964,00	121 450,00
PPV 6,00% z montáže: materiál + práce		0,00
Nátěry		0,00
Zemní práce		0,00
PPV 0,00% z nátěrů a zemních prací		0,00
Mezisoučet 2	487 964,00	121 450,00
Dodav. dokumentace 0,00% z mezisoučtu 2		0,00
Rizika a pojištění 0,00% z mezisoučtu 2		0,00
Opravy v záruce 0,00% z mezisoučtu 1		0,00
Základní náklady celkem		609 414,00
Vedlejší náklady		
GZS 0,00% z pravé strany mezisoučtu 2		0,00
Provozní vlivy 0,00% z pravé strany mezisoučtu 2		0,00
Vedlejší náklady celkem		0,00
Kompletační činnost		0,00
Náklady celkem		609 414,00
Základ a hodnota DPH 21%	1,00	127 976,94
Základ a hodnota DPH 15%	0,00	0,00
Náklady celkem s DPH		737 390,94
Roční nárůst cen 0,00%		0,00
Roční nárůst cen 0,00%		0,00

