

„Dodávka a instalace komunitní FVE – budovy MŠ obce Úholičky“

Smlouva o dílo uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl., ve spojení s ust. § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Čl. I.

SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel:

Název a sídlo: Obec Úholičky, Náves 10, 252 64 Úholičky
Zastoupen: Ing. Terezie Kořínková, starostka obce Úholičky,
Bc. Michal Stára, 2. místostarosta obce Úholičky
IČO: 00640727
DIČ: CZ00640727
Bankovní ústav: 0800 (Česká spořitelna, a.s.)
Číslo účtu: 0388046389
E-mail: starosta@obec-uholicky.cz; stara@obec-uholicky.cz
Datová schránka: 68vb4q6
(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

Název a sídlo: BezvaSolar a.r.o., Hrusická 2616/3, 141 00 Praha 4
Doručovací adresa: Bělehradská 622/34, 434 01 Most
Zastoupen: Radek Tlamicha
IČO: 08770573
DIČ: CZ08770573
Zapsán : Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 324962
Bankovní ústav: Fio Banka
Číslo účtu: 2301736512 / 2010
E-mail: radek.tlamicha@bezvasolar.cz
Datová schránka: sf9jkqr
Kontaktní osoba: Radek Tlamicha – 776298833 Michal Krátký - 702 867 676
(dále jen „zhotovitel“)
(dále společně také jen „smluvní strany“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo:

Čl. II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Objednatel uzavírá tuto smlouvu se zhotovitelem jako vítězným dodavatelem v rámci zadávacího řízení na zakázku zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení s názvem „Dodávka a instalace komunitní FVE – budovy MŠ obce Úholičky“.

2.2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a za podmínek dále stanovených touto smlouvou níže specifikované dílo a závazek objednatele dokončené dílo za stanovených podmínek převzít a uhradit zhotoviteli cenu sjednanou v této smlouvě.

Čl. III. PŘEDMĚT DÍLA

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že provede za podmínek stanovených touto smlouvou a podle zadávací dokumentace k veřejné zakázce podle čl. II odst. 2.1 této smlouvy a v souladu s jeho cenovou nabídkou na toto dílo: „Dodávka a instalace komunitní FVE – budovy MŠ obce Úholičky " (dále jen „dílo" nebo také „předmět díla"). Studie stavebně technologického řešení FVE na střeše objektu MŠ Úholičky pro provedení díla byla zpracována společností SolPro projekční činnost s.r.o., se sídlem Nové sady 988/2 602 00 Brno IČ: 17859492, která je součástí této zadávací dokumentace jako její příloha (dále jen „projektová dokumentace").

3.2. Soupis prací (výkaz výměr), předložený zhotovitelem v rámci předmětného zadávacího řízení, tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Zhotovitel podpisem na této smlouvě prohlašuje, že za konečnou vysoutěženou cenu rovněž provede osazení příslušných měřičů (smartmeterů) na distribuční místa, uvedená ve Studii stavebně technologického řešení FVE na střeše objektu MŠ Úholičky. Měřiče budou v takové kvalitě, aby vyhovovaly dotačním podmínkám Modernizačního fondu, výzvy RES+ č. 3/2022 – Komunální FVE pro malé obce.

3.3. Provedením díla ve smyslu této smlouvy se rozumí provedení veškerých prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci díla, a to i v případě, není-li práce, služba nebo dodávka výslovně uvedena v této smlouvě či příloze k této smlouvě. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla podle této smlouvy, včetně jejich příloh, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky, zpracování případné dokumentace změn, předání díla objednateli a další činnosti uvedené dále v této smlouvě.

3.4. Zhotovitel po prohlídce objektu prohlašuje, že je s vymezením předmětu díla dle tohoto článku srozuměn a že disponuje všemi nutnými podklady pro zhotovení díla.

3.5. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Je si vědom toho, že v průběhu plnění díla nemůže uplatňovat nároky na úpravy smluvních podmínek z důvodů, které jako odborný zhotovitel měl a mohl zjistit již při seznámení se s těmito podklady, poměry staveniště a ostatními podmínkami pro realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které příp. nejsou jednoznačně specifikovány v této smlouvě, ale které zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek VI. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen.

3.6. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod školského zařízení Mateřské školy Úholičky, na adrese Úholičky č.p. 257, Na Chlumci 257, katastrální území: Úholičky (773239), pozemek č. parc: st. 415 (dále jen „školské zařízení"). Zhotovitel podle možností omezí prašnost a hlučnost prací na minimum. Práce

náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo provozní dobu školského zařízení (tj. mimo pondělí až pátek mezi 08:00 -15.00 hod.) a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatelem.

3.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v požadované jakosti a dle stanovené technologie, při respektování platných českých technických norem (ČSN/ČS EN/EN).

Čl. IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

- a) Termín předání a převzetí staveniště: do 10 kalendářních dnů od doručení výzvy objednatele zhotoviteli;
- b) Termín dokončení díla: do 31. 3. 2024

4.2. Den předání a převzetí staveniště se považuje za den zahájení provádění díla.

4.3. O předání staveniště bude sepsán mezi smluvními stranami předávací protokol.

4.4. Místem plnění díla je MŠ Úholičky, školské zařízení na adrese Úholičky č.p. 257, Na Chlumci 257, katastrální území: Úholičky (773239), pozemek č. parc: st. 415

Čl. V. VĚCI URČENÉ K PROVEDENÍ DÍLA

5.1. Ke dni předání staveniště podle čl. IV odst. 4.1 písm. A) této smlouvy objednatel předá zhotoviteli také připravené pracoviště a vhodný prostor pro uskladnění materiálu. Tento prostor bude k dispozici zhotoviteli po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli při předání díla zapůjčený prostor v původním stavu.

5.2. Zhotovitel je odpovědný za pořádek na staveništi, provádění běžného úklidu a používání výhradně sociálního zařízení určeného pro zaměstnance zhotovitele a osoby podílející se na provádění díla.

5.3. Zaměstnanci zhotovitele a osoby podílející se na provádění díla jsou v souvislosti s prováděním díla oprávněni vstupovat a pohybovat se pouze v těch prostorech školského zařízení, které jim k tomu byly vyhrazeny objednatelem, resp. Zástupci školského zařízení.

Čl. VI. CENA ZA DÍLO

6.1. Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

1 458 000,- Kč bez DPH(slovy: jeden milión čtyři sta padesát osm tisíc korun českých bez daně z přidané hodnoty),

306 180,- Kč DPH v sazbě 21 %

1 764 180,- Kč včetně DPH

6.2. Celková cena díla je stanovena v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy (Soupis prací). Jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy jsou konečné a maximální a mohou být měněny pouze se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění.

6.3. Celková cena díla je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Dále jsou součástí ceny i služby a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny, ale zhotovitel, jakožto odborník o nich ví nebo vědět musel, neboť jsou nezbytné k provedení díla.

6.4. Cena díla nemůže být zvýšena či snížena, pokud nedojde ke změně rozsahu díla formou písemného dodatku k této smlouvě.

6.5. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné pouze s písemným souhlasem objednatele. Pokud by k takovým změnám mělo dojít, budou řešeny nejprve formou změnových listů, z nichž musí být patrné, o jakou změnu díla se jedná, jakož i odpovídající cena, kterou za provedení změny díla bude zhotovitel u objednatele požadovat uhradit, a následně formou písemných dodatků k této smlouvě se změnou předmětu a ceny díla včetně řešení případných dopadů sjednaných změn do termínů plnění uvedených v této smlouvě. V případě uzavření dodatku této smlouvy bude navýšení ceny díla vypočteno na základě jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 této smlouvy. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude cena stanovena na základě cen v místě a čase obvyklých.

ČI. VII.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po zhotovení celého díla, tj. provedení všech stavebních úprav uvedených v projektové dokumentaci a příloze č. 1 této smlouvy. Podmínkou pro úhradu faktury objednatelem je přiložení soupisu provedených prací odsouhlasených objednatelem.

7.2. Objednatel se zavazuje uhradit sjednanou cenu za dílo uvedenou v čl. VI. Odst. 6.1 této smlouvy do 21 dnů ode dne, kdy mu bude doručena řádně vystavená faktura zhotovitele spolu se soupisem provedených a objednatelem odsouhlasených prací v souladu s touto smlouvou.

7.3. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti stanovené platnými právními předpisy a touto smlouvou, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli. V takových případech se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

7.4. Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

7.5. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel též není oprávněn jakoukoliv pohledávku za objednatelem, vzniklou ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou, použít k zajištění pohledávek třetích osob bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

7.6. Pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány ve faktuře za dílo formou zápočtu proti pohledávce zhotovitele z titulu nároku na úhradu ceny za provedení díla.

Čl. VIII.

ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA A ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

8.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat samostatně a s potřebnou odbornou péčí a bude se řídit případnými příkazy objednatele ohledně provádění díla. Posoudí-li zhotovitel takový příkaz objednatele či věc, kterou mu objednatel předal k provedení díla, jako pro svou povahu k provedení díla nevhodné, uplatní se postup podle ust. § 2594 občanského zákoníku.

8.2. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit realizaci díla, zejména co do rozsahu, termínů či kvality.

8.3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.

8.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel od smlouvy odstoupit (důsledky odstoupení se bude řídit pravidly uvedenými v čl. XV. Této smlouvy), vedl-li by postup zhotovitele dle rozumného úsudku objednatele k podstatnému porušení této smlouvy.

8.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit likvidaci demontovaného původního materiálu a veškerého odpadu vzniklého při provádění díla nejpozději do předání a převzetí díla.

8.6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na staveništi čistotu a pořádek a zajišťovat úklid, a to včetně ploch přístupových komunikací ke staveništi a včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku.

8.7. Zhotovitel je odpovědný za dodržování právních předpisů na staveništi a v jeho bezprostředním okolí, zejména předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochraně a ekologických předpisů, a ponese veškeré důsledky spojené s jejich porušením, zejména bude řádně a včas realizovat nařízená opatření k nápravě a hradit uložené pokuty.

Čl. IX.

PROVEDENÍ DÍLA

9.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, tedy předvedením jeho způsobilosti sloužit svému účelu, dodržením podmínek dle čl. XI. Této smlouvy a předáním díla objednateli.

9.2 Po dokončení díla bude mezi zhotovitelem a objednavatelem pořízen zápis o předání a převzetí díla dle čl. XI. Této smlouvy.

ČI.X. SMLUVNÍ POKUTY

10.1. Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s dokončením díla zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.

10.2. V případě nedodržení termínů daných pro odstraňování vad díla (zejména podle čl. XI. Odst. 11.9 a čl. XIV. Odst. 14.4 této smlouvy) zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč. Za každou vadu a za každý započatý den prodlení s odstraněním vady.

10.3. V případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště, resp. Se zahájením provádění díla, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.

10.4. Za prodlení s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení, a to až do dne vyklizení staveniště, pokud nesplnění této smluvní povinnosti nebude způsobeno objednatelem nebo vlivem překážky vzniklé v průběhu realizace díla nezávisle na vůli zhotovitele, kterou nemůže tento předvídat, odvrátit nebo překonat.

10.5. Pro případ porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. III. Odst. 3.6 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den, kdy došlo k porušení uvedených povinností.

10.6. V případě, že zhotovitel nepředloží pojistnou smlouvu v souladu s čl. XVI. Odst. 16.2. této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč. Zároveň má objednatel právo odstoupit od této smlouvy

10.7. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli za porušení jakékoliv povinnosti stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti dle této smlouvy, přičemž smluvní pokuta může být uplatňována opakovaně.

10.8. Splatnost smluvních pokut činí 14 kalendářních dnů od doručení nároku na její uhrazení druhé smluvní straně.

10.9. Smluvní pokuty za jednotlivá porušení se sčítají. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy v plné výši.

10.10. Objednatel je oprávněn provést zápočet jakéhokoli svého nároku, včetně smluvní pokuty, proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla.

ČI. XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

11.1. Předání a převzetí díla se uskuteční na základě přejímacího řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.

11.2. Přejímací řízení bude svoláno objednatelem na základě sdělení zhotovitele, že dílo je připraveno k předání a převzetí.

11.3. Podmínkou předání a převzetí předmětu díla je předvedení jeho způsobilosti sloužit sjednanému účelu.

11.4. Zhotovitel se zavazuje při převzetí díla předat objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu, pokud k těmto změnám dojde.

11.5. Pokud se při přejímacím řízení stavby zjistí nutnost poskytnutí dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatelem.

11.6. Objednatel je oprávněn dílo nepřevzít v případě, že byly zjištěny vady či nedodělky tohoto díla, nebo nebyly předloženy doklady požadované pro přejímací řízení, popř. objednatel shledal, že tyto doklady jsou chybné, nepravdivé nebo neúplné.

11.7. Objednatel je oprávněn, nikoli však povinen, převzít dílo s výhradami v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění, které nesmí být v žádném případě delší než 30 kalendářních dnů, nebo dohoda o slevě z ceny díla v případě, že objednatel shledá vady neodstranitelnými.

11.8. V případě, že se neuplatní postup dle předchozího odstavce, avšak v průběhu předávání díla dojde ke zjištění vad, je objednatel oprávněn přejímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad v přejímacím řízení pokračovat.

11.9. Zhotovitel se zavazuje vady díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých smluvními stranami, jinak do 5 dnů poté, co mu byly oznámeny.

11.10. Zhotovitel se zavazuje staveniště a budovu, vč. Přístupových komunikací řádně vyklidit maximálně do 3 dnů po předání a převzetí díla, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiné lhůtě.

Čl. XII.

PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

12.1. Vlastníkem díla a všech jeho částí je od okamžiku zabudování věcí do stavby objednatel.

12.2. Zhotovitel odpovídá po dobu realizace díla dle této smlouvy za stav a provoz všech objektů a zařízení, které jsou dotčeny jeho činností, a rovněž odpovídá za škody vzniklé jejich provozováním. Zhotovitel odpovídá za škodu na díle a věcech tvořících dílo až do předání díla objednateli a odstranění vad a nedodělků případně zjištěných při předání díla.

Čl. XIII.

VADY DÍLA

13.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání.

13.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé i po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

Čl. XIV. ZÁRUČNÍ DOBA

14.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo po dobu 60 měsíců od předání bezvadného díla. Záruční doba běží ode dne předání a převzetí díla v souladu s čl. XI. Této smlouvy.

14.2. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí, nebo kterou objednatel zjistí kdykoliv během záruční doby.

14.3. Objednatel oznámí vadu díla zhotoviteli, včetně jejího popisu a práva, které v důsledku vady díla uplatňuje, a to i telefonicky či e-mailem. Odpovědným zaměstnancem zhotovitele pro reklamace je

14.4. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstraňování vady nejpozději do 48 hodin od jejího oznámení objednatelem nebo nejpozději do 5 hodin od jejího oznámení objednatelem, jedná-li se o vadu

(vady) ohrožující bezpečnost nebo provoz díla nebo v případě vzniku havárie. Dále se zhotovitel zavazuje odstranit vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů od jejího oznámení, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části díla, nebude-li objednatel požadovat slevu z ceny díla nebo neodstoupí-li objednatel od této smlouvy.

14.5. V případě, že zhotovitel reklamované vady díla neodstraní ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad třetí osobu. Takto vzniklé náklady je povinen uhradit zhotovitel.

14.6. Doba od uplatnění záruky do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady v záruční době třetí osobou nebude mít dále vliv na záruku za jakost díla, resp. Veškeré provedené práce v rámci zhotovování díla, poskytnutou zhotovitelem.

14.7. Ostatní nároky objednatele z vad díla vyplývající z občanského zákoníku nejsou dotčeny.

Čl. XV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

15.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit kdykoli bez uvedení důvodu do zahájení provádění díla. Právní účinky odstoupení nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli, není-li v odstoupení uvedeno jinak. Zhotovitel má v takovém případě právo na úhradu již účelně vynaložených nákladů na zhotovení díla, které objednateli řádně doloží. Zhotovitel nemá právo na náhradu škody, která mu vznikla odstoupením objednatele od této smlouvy z důvodů uvedených v tomto odstavci.

15.2. V případě podstatného nebo opakovaného porušení této smlouvy zhotovitelem má objednatel právo od této smlouvy odstoupit v souladu s ustanovením § 2001 a násl. Občanského zákoníku, a to písemným oznámením o odstoupení doručeným zhotoviteli. Právní účinky odstoupení nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Zhotovitel nemá v takovém případě právo na úhradu nákladů jím vynaložených na zhotovení předmětu díla před odstoupením od této smlouvy objednatelem ani na náhradu škody, která mu vznikla odstoupením objednatele od této smlouvy z důvodů uvedených v tomto odstavci. Podstatným nebo opakovaným porušením této smlouvy se rozumí zejména případy, jestliže:

- a) zhotovitel je v prodlení se započatím provádění díla o více než 10 kalendářních dnů,
- b) zhotovitel je v prodlení s dokončením díla o více než 15 kalendářních dní,

- c) zhotovitel neodstraní vady, které se vyskytnou v průběhu provádění díla, na které byl zhotovitel objednatelem písemně upozorněn, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené,
- d) zhotovitel provádí dílo neodborným způsobem nebo v rozporu s projektovou dokumentací či technickými podmínkami, a to i přes písemné upozornění objednatele, nebo používá závadné, případně jiné než objednatelem schválené materiály,
- e) zhotovitel opakovaně (dvakrát či vícekrát) i přes předchozí písemné upozornění nedodrží pokyny objednatele,
- f) zhotovitel jiným způsobem závažně poruší tuto smlouvu nebo je opakovaně (dvakrát či vícekrát) v prodlení s plněním smluvních povinností,
- g) u příslušného soudu ohledně majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení (řízení o úpadku) a insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka nebo bylo povoleno moratorium. Zhotovitel je povinen tyto skutečnosti objednateli neprodleně písemně oznámit,
- h) zhotovitel vstoupí nebo vstoupil do likvidace; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit, nebo
- k) zhotovitel při plnění veřejné zakázky nevyužívá členů realizačního týmu uvedených v příloze č. 3 této smlouvy nebo zaměnil členy realizačního týmu bez písemného souhlasu zadavatele.

15.3. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy dle odst. 15.1 a 15.2 tohoto článku, nevznikne zhotoviteli nárok na náhradu škody.

15.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku smlouvy odstoupením od smlouvy podle tohoto článku tato smlouva zaniká *ex nunc*, tzn. že práva a povinnosti smluvních stran vzniklé do zániku této smlouvy, zejména práva objednatele k dílu, zůstávají nedotčeny.

Čl. XVI.

POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

16.1. Zhotovitel je povinen před podpisem této smlouvy předložit pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s plněním této smlouvy, přičemž limit pojistného plnění bude činit minimálně 5.000.000,00 Kč.

16.2. Zhotovitel je povinen udržovat pojistnou smlouvu dle předchozího odstavce v platnosti po celou dobu plnění dle této smlouvy a do druhého pracovního dne od vyzvání objednatelem je povinen ji předložit k nahlédnutí objednateli. Doklad o uzavření pojištění je rovněž jako příloha č. 2 součástí této smlouvy. V případě změny pojistné smlouvy je zhotovitel povinen nahradit stávající přílohu č. 2 novým dokladem o pojištění.

Čl. XVII.

DALŠÍ USTANOVENÍ

17.1. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

17.2. Všechny písemnosti dle této smlouvy budou doručovány osobně, kurýrem, datovou schránkou nebo poštou na adresu sídla smluvních stran uvedenou v záhlaví této smlouvy. Změny doručovací adresy jsou možné písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. Smluvní strany se

dohodly, že veškerá korespondence bude považována za doručenu také v případě zaslání na poslední známou adresu sídla adresáta (smluvní strany), a to dnem vrácení zásilky provozovatelem poštovních služeb (držitelem poštovní licence) pro nedoručitelnost z důvodu nepřevzetí zásilky, odmítnutí jejího převzetí, případně z důvodu včas neoznámené změny adresy.

17.3 Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy využít osoby, které uvedl jako členy realizačního týmu ve svojí nabídce. Seznam členů realizačního týmu je rovněž součástí této smlouvy jako příloha č. 3. Zhotovitel může objednateli navrhnout změnu členů realizačního týmu, jestliže předloží kvalifikaci člena realizačního týmu nejméně v rozsahu odpovídajícím podmínkám zadávací dokumentace. Změna členů realizačního týmu je možná pouze formou písemného dodatku (nahrazením přílohy č. 3 této smlouvy).

ČI. XVIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

18.1. Tato smlouva se vyhotovuje v čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží zhotovitel a dvě vyhotovení objednatel.

18.2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

18.3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů dále jen „zákon o registru smluv“).

18.4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí objednatel.

18.5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

18.6. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

18.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující **přílohy**:

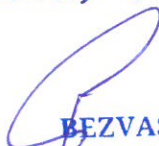
Příloha č. 1 – Soupis prací (výkaz výměr)

Příloha č. 2 – Doklad o pojištění zhotovitele

Příloha č. 3 – Seznam členů realizačního týmu

V Uhohličkách dne 9.11. 2021

Zhotovitel



BEZVASOLAR s.r.o.
IČO: 08770573 DIČ: CZ08770573
Hrusická 2616/3, 141 00 Praha
tel: 702 86 76 76
FOTOVOLTAIKA, OHŘEV, OKNA

Zadavatel



Položkový rozpočet - Soupis prací (výkaz výměr)

„Dodávka a instalace komunitní FVE – budovy MŠ obce Úholičky.“

Obchodní název dodavatele:BezvaSolar s.r.o.....

Sídlo / Místo podnikání:Hrusická 2616/3, Praha 4, 14100.....

IČ / DIČ:08770573 / CZ08770573.....

Osoba oprávněná jednat
jménem či za dodavatele a její funkce:Radek Tlamička - Jednatel.....

Položka	Jednotek/ kusů	Cena bez DPH	Cena s DPH	Poznámka
CS-CS6L-455Wp	98	352800,-	426888,-	
Hliníkoocelová konstrukce Novotegra	98	184600,-	223366,-	
Baterie Pylontech – Celková kapacita 35.53kWh	2	355000,-	429550,-	
Střídač GoodWe 29.9K-ET Hybridní	1	140000,-	169400,-	
Elektromateriál	1	95400,-	115434,-	
Montáž	98	161700	195657,-	
Elektroinstalace	1	75000,-	90750,-	
Projektová dokumentace	1	25000,-	30250,-	
Kontajner pro Technologii	1	48500,-	58685,-	
Revize	1	20000,-	24200,-	

V _____ Praze _____ dne: ____10.8.2023____

BEZVASOLAR s.r.o.

IČO: 08770573 DIČ: CZ08770573
Hrusická 2616/3, 141 00 Praha
tel: 702 86 76 76
FOTOVOLTAIKA, OHŘEV, OKNA

jméno a podpis oprávněné osoby účastníka



Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026

POJISTKA

Pojištění majetku a odpovědnosti
podnikatele a právnických osob **ProfiPlán**
potvrzení o uzavření pojistné smlouvy č. 4889959767



Pojistník

Název	BEZVASOLAR s.r.o.
Adresa	Hrusická 2616/3, Praha - Záběhlice, 141 00
Stát	ČESKÁ REPUBLIKA
IČO	08770573

Pojištění obecné odpovědnosti

Pojistná událost

Pojistnou událostí je vznik povinnosti pojištěného nahradit škodu nebo újmu uvedenou v pojistné smlouvě či pojistných podmínkách, se kterou je spojena povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění.

Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

Podmínky, rozsah pojištění a pojistných nebezpečí stanoví pojistná smlouva a Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-02/2020.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění	20 000 000 Kč
Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem	Česká republika
Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí	5 000 Kč



Počátek a doba pojištění

Sjednané pojištění je účinné od 0:00 hod dne 4. 10. 2023.
Pojištění se sjednává na dobu neurčitou.

Pojistitel potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

Platnost pojistky od: 4. 10. 2023

S pozdravem

Generali Česká pojišťovna a.s.

Eva Skalníková
senior manažer správy neživotního pojištění

Seznam členů realizačního týmu

„Dodávka a instalace komunitní FVE – budovy MŠ obce Úholičky.“

Obchodní název dodavatele:BezvaSolar s.r.o.....

Sídlo / Místo podnikání:Hrusická 2616/3, Praha 4, 14100.....

IČ / DIČ:08770573 / CZ08770573.....

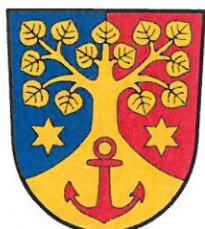
Osoba oprávněná jednat
jménem či za dodavatele a její funkce:Radek Tlamička -Jednatel.....

Titul, jméno, příjmení	Vzdělání	Č. autorizace/ oprávnění	Poměr k dodavateli
Ivo Kubín	Energetik, Vedoucí realizačního týmu, TIČR, revizní technik, praxe 37let v oboru	8557/2/17/EZ-M,O,R,Z,E2A	Pracovněprávní vztah
Jaroslav Nič	Elektroprojektant, elektrikář, praxe 8let v oboru	ČKAIT-0601836	Pracovněprávní vztah
Marek Sejkora	Vedoucí montážního týmu, Osvědčení 26-014-H, Praxe 7 let v oboru	26-014-H	Pracovněprávní vztah
Olek Kotes	Elektroinstalace, Osvědčení 26-014-H, Praxe 2 roky v oboru	26-014-H,	Subdodávka

V ____Praze____ dne: ____10.8.2023____

BEZVASOLAR s.r.o.
 IČO: 08770573 DIČ: CZ08770573
 Hrusická 2616/3, 141 00 Praha
 tel: 702 86 76 76
 FOTOVOLTAIKA, OHŘEV, OKNA

 jméno a podpis oprávněné osoby účastníka



Obec Úholičky
Náves 10
252 64 Úholičky

DOLOŽKA

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce Úholičky, dne 18. 9. 2023, na 10. veřejném zasedání ZO usnesením č. 10/10VZ/2023.

.....
Ing. Terezie Korínková
starostka obce



V Úholičkách dne 8. 11. 2023

