

DODATEK Č.1.

KE SMLOUVĚ O DÍLO ze dne 6.3.2024

(dále jen dodatek)

dle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

Smluvní strany

Objednatel

název:
sídlo:
IČ:
zástupce ve věcech smluvních:
telefon, mobil, e-mail:
(dále jen **Objednatel**)

Obec Police

Police 1, 675 34 Police
00290149
Mgr. Karel Vondráček – starosta obce
568 445 056, urad@obec-police.cz

Zhotovitel

název:
sídlo:
IČ:
DIČ:
zástupce ve věcech smluvních:
telefon, e-mail:
(dále jen **Zhotovitel**)

ARCHEON Stavby s.r.o.

Mladých Běchovic 2, 190 11 Praha Běchovice
607 53 013
CZ 60753013
Mgr. Adam Joura
724 651 641, a.joura@archeon.cz

Objednatel (*jakožto zadavatel zakázky*) a zhotovitel (*jakožto vybraný účastník*) uzavírají tento
dodatek ke smlouvě o dílo ze dne 6.3.2024.

Smluvní strany sjednávají následující:

1. Předmět dodatku

- 1.1. Předmětem dodatku je **upřesnění rozsahu prací pro rok 2024** na provedení díla pod názvem:

„Zámek Police - Restaurování stropu v místnosti č. 226 a rehabilitace přístupových místností k sálům v 1. NP“.

2. Doba plnění

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat objednateli nejpozději do **30. listopadu** daného kalendářního roku vztahující se k dané etapě. **Termín dokončení celého díla (všech čtyř etap – 2024, 2025, 2026 a 2027) je stanoven nejpozději do 30. 11. 2027.**

Termín etapy č.1. pro rok 2024 se stanovuje následovně:

Termín zahájení prací: nejdříve 1.5.2024

Termín dokončení etapy 2024: do 30.11.2024

3. Cena za dílo a platební podmínky

- ### 3.1. CELKOVÁ CENA DLE SOD

Cena bez DPH	5 844 812,00 Kč
DPH ve výši 21 %	1 227 410,52 Kč
Cena včetně DPH ve výši	7 072 222,52 Kč

(dále též „cena za provedení díla“).

- ### 3.2. Cena stanovená pro dodatek č.1. – etapa 2024

Cena bez DPH	1 018 169,90 Kč
DPH ve výši 21 %	213 815,70 Kč
Cena včetně DPH ve výši	1 231 985,60 Kč

(dále též „cena za provedení díla – **dodatek č.1.**“).

15. Společná ustanovení

- 17.1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti v den jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 17.2. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.

17.3. Ostatní body smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

Příloha smlouvy: Položkový rozpočet dodatku.č.1.

V Polici dne 22. 4. 2024

Za Objednatele:



OBEC POLICE
Police č. p: 1
675 34 Police
IČ: 00290149

Mgr. Karel Vondráček - starosta obce

V Třebíči dne 22. 4. 2024

Za Zhotovitele:


ARCHEON ②
STAVBY
Mladých Běchovic 2, 190 11 Praha 9
IČ: 60753013, DIČ: CZ60753013
www.archeon.cz

Mgr. Adam Joura – jednatel společnosti

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **20230510** **Zámek Police - Restaurování stropu v místnosti č. 226 a rehabilitace přístupových místností k sálům**

Objednatel: **Obec Police** **IČO: 00290149**
1 **Police** **DIČ:**
67534

Zhotovitel: **ARCHEON** ② **IČO:**
STAVBY **DIČ:**
Mladých Běchovic 2, 190 11 Praha 9
IČ: 60753013, DIČ: CZ60753013
www.archeon.cz

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			127 840,90
PSV			793 729,00
MON			21 400,00
Vedlejší náklady			65 200,00
Ostatní náklady			10 000,00
Celkem			1 018 169,90

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 018 169,90 CZK

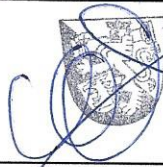
Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem bez DPH **1 018 169,90 CZK**

v Police
ARCHEON ②
STAVBY
Mladých Běchovic 2, 190 11 Praha 9
IČ: 60753013, DIČ: CZ60753013
www.archeon.cz

Za zhotovitele

dne 22.4.2024

 **OBEC POLICE**
Police č. p: 1
675 34 Police
IČ: 00290149

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
D1	Dodatek č.1.-rozsah prací pro rok 2024	0,00	1 018 169,90		1 018 169,90	100
00.1001	Soupis vedlejších a ostatních nákladů	0,00	75 200,00		75 200,00	7
D.1.1.223	Restaurování maleb sálu m.č. 226	0,00	650 850,00		650 850,00	64
D.1.1.224	Architektonické a stavebně technické řešení m.č. 224	0,00	292 119,90		292 119,90	29
Celkem za stavbu					1 018 169,90	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			3 544,00	0,3
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			104 430,33	10,3
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			5 312,80	0,5
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			3 161,00	0,3
96	Bourání konstrukcí	HSV			2 910,27	0,3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			4 217,57	0,4
766	Konstrukce truhlářské	PSV			142 879,00	14,0
784	Malby	PSV			650 850,00	63,9
M21	Elektromontáže	MON			21 400,00	2,1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			4 264,93	0,4
VN	Vedlejší náklady	VN			65 200,00	6,4
ON	Ostatní náklady	ON			10 000,00	1,0
Cena celkem					1 018 169,90	100,0

Položkový rozpočet

S:	20230510	Zámek Police - Restaurování stropu v místnosti č. 226 a rehabilitace přístupových místností k s
O:	D1	Dodatek č.1.-rozsah prací pro rok 2024
R:	00.1001	Soupis vedlejších a ostatních nákladů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: VN		Vedlejší náklady				65 200,00
1	00411 R	Přípravné a průzkumné služby či práce	Soubor	0,25000	30 000,00	7 500,00
2	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	0,25000	160 000,00	40 000,00
3	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	0,25000	35 800,00	8 950,00
4	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	0,25000	35 000,00	8 750,00
Díl: ON		Ostatní náklady				10 000,00
5	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	0,00000	15 000,00	0,00
6	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	0,00000	5 000,00	0,00
7	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	0,25000	40 000,00	10 000,00
8	0091002	Restaurátorské průzkumy a zprávy, fotodokumentace (kamen, štuk, malby, dřevěné prvky)	Soubor	0,00000	55 000,00	0,00

Položkový rozpočet

S:	20230510	Zámek Police - Restaurování stropu v místnosti č. 226 a rehabilitace přístupových místností k s
O:	D1	Dodatek č.1.-rozsah prací pro rok 2024
R:	D.1.1.223	Restaurování maleb sálu m.č. 226

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 784		Malby				650 850,00
1	784-00A	A - malba Paridův soud - restaurování	m2	6,40000	19 000,00	121 600,00
2	784-00B	B - Polychromovaná štuková výzdoba	m2	22,00000	9 600,00	211 200,00
3	784-00C	C - Nepolychromovaná štuková výzdoba	m2	36,80000	4 000,00	147 200,00
4	784-00D	D - Restaurování ploch	m2	18,50000	2 800,00	51 800,00
5	784-00E	E - Mramorovaná římsa	m2	12,50000	5 300,00	66 250,00
6	784-00X	Restaurátorská dokumentace a zpráva ve třech tištěných verzích a jedné digitální	komplet	1,00000	21 000,00	21 000,00
7	784-00X1	Stavební přípomocce, přesuny, režijní náklady	komplet	1,00000	31 800,00	31 800,00

Položkový rozpočet

S:	20230510	Zámek Police - Restaurování stropu v místnosti č. 226 a rehabilitace přístupových místností k s
O:	D1	Dodatek č.1.-rozsah prací pro rok 2024
R:	D.1.1.224	Architektonické a stavebně technické řešení m.č. 224

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				3 544,00
1	380941114R00	Dodatečná helikální výztuž 1 prut, průměr 10 mm, 823 MPa pevnost v tahu, uložení v drážce, v cihelném zdivu	m	2,00000	1 772,00	3 544,00

klenba 224.2 : 2 2,00000

Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				104 430,33
2	601033191R00	Omítka stropů a podhledů z hotových směsí adhezivní nátěr, vápenný, vnější, ,	m2	10,10000	153,00	1 545,30

Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 10,10000 10,10000

3	602033191R00	Omítka stěn z hotových směsí adhezivní nátěr, vápenný, ,	m2	89,97000	155,00	13 945,35
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 89,97000		89,97000		

4	611421239	Oprava vnitřních štukových omítek stropů/klenb s překrytím celé plochy štukem, množství opravované plochy do 10 %, štuk přes celou plochu 100%	m2	10,10000	795,00	8 029,50
		224.2 : 10,1		10,10000		

5	612477323	Oprava vnitřních štukových omítek stěn s překrytím celé plochy štukem, množství opravované plochy 21 až 30 %, štuk přes celou plochu 100%	m2	89,97000	744,00	66 937,68
		224 : 44,23		44,23000		
		224.2 : 26,74		26,74000		
		224.3 : 19,0		19,00000		

6	619201316R00	Vyrovnání povrchu zdiva pod omítku maltou tl. 20 mm, z omítkových směsí památkářských nebo míchaných přímo na stavbě	m2	28,00100	499,00	13 972,50
		Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 10,10000*0,1		1,01000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 89,97000*0,3		26,99000		

Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				5 312,80
7	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm	m2	56,00000	59,00	3 304,00

225 :
výplně otvorů : 6 6,00000
truhlářsk prvky : 50 50,00000

8	711191172RT2	Provedení izolace proti zemní vlhkosti ostatní vodorovné uložení, ochranná textilie, 300 g/m2	m2	24,80000	77,00	1 909,60
		ochrana podlahy : 10,4+3,6+6,7+4,1		24,80000		

9	776551830R00	Sejmutí povlakových podlah volně položených , z ploch přes 20 m2	m2	24,80000	4,00	99,20
		Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 24,80000		24,80000		

Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				3 161,00
10	941955003R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 2,5 m	m2	14,50000	218,00	3 161,00

224 : 10,4 10,40000
224.3 : 4,1 4,10000

Díl: 96		Bourání konstrukcí				2 910,27
11	978011121R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva stropů, v rozsahu do 10 %	m2	10,10000	12,00	121,20
		224.2 : 10,1		10,10000		

Položkový rozpočet

S:	20230510	Zámek Police - Restaurování stropu v místnosti č. 226 a rehabilitace přístupových místností k s
O:	D1	Dodatek č.1.-rozsah prací pro rok 2024
R:	D.1.1.224	Architektonické a stavebně technické řešení m.č. 224

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
12	978013141R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 30 %	m2	89,97000	31,00	2 789,07

224 : 44,23

44,23000

224.2 : 26,74

26,74000

224.3 : 19,0

19,00000

Díl: 99	Staveništní přesun hmot	4 217,57
----------------	--------------------------------	-----------------

13	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 12 m, nošením	t	2,46786	1 626,00	4 012,74
----	--------------	---	---	---------	----------	----------

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly: :

1,2,3,4,5,6,7,8,9,13,14,15,16, :

Součet: : 2,46786

2,47000

14	999281193R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů příplatek za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 1000 m	t	2,46786	83,00	204,83
----	--------------	---	---	---------	-------	--------

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly: :

1,2,3,4,5,6,7,8,9,13,14,15,16, :

Součet: : 2,46786

2,47000

Díl: 766	Konstrukce truhlářské	142 879,00
-----------------	------------------------------	-------------------

15	766991021	Repase okno; rozměr 1 120,0 / 1 720,0 mm, s vloženým tepelně izolačním rámečkem v jedné	kus	1,00000	43 897,00	43 897,00
----	-----------	---	-----	---------	-----------	-----------

T2 : 1

1,00000

16	998766202R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 12 m	%	2 994,00000	2,00	5 988,00
----	--------------	---	---	-------------	------	----------

17	998766292R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	2 994,00000	1,00	2 994,00
----	--------------	--	---	-------------	------	----------

Díl: M21	Elektromontáže	21 400,00
-----------------	-----------------------	------------------

18	210991001	Elektroinstalace	Soubor	0,50000	42 800,00	21 400,00
----	-----------	------------------	--------	---------	-----------	-----------

224,224.1,224.2,224.3 : 0,5

0,50000

Díl: 766	Konstrukce truhlářské	142 879,00
-----------------	------------------------------	-------------------

19	766991029	Repase dveře 1kř; rozměr 920,0 / 1 980,0 mm, vč. zárubně - deštění 1 000,0 mm	kus	1,00000	90 000,00	90 000,00
----	-----------	---	-----	---------	-----------	-----------

T01 : 1

1,00000

Díl: D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	4 264,93
-----------------	--	-----------------

20	979011211R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	1,06490	866,00	922,20
----	--------------	---	---	---------	--------	--------

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: :

10,16,17,18, :

Součet: : 1,06490

1,06000

21	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,06490	273,00	290,72
----	--------------	--	---	---------	--------	--------

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: :

10,16,17,18, :

Součet: : 1,06490

1,06000

22	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	14,90860	23,00	342,90
----	--------------	--	---	----------	-------	--------

Položkový rozpočet

S:	20230510	Zámek Police - Restaurování stropu v místnosti č. 226 a rehabilitace přístupových místností k s
O:	D1	Dodatek č.1.-rozsah prací pro rok 2024
R:	D.1.1.224	Architektonické a stavebně technické řešení m.č. 224

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

10,16,17,18, :

Součet: : 14,90860

14,91000

23	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	1,06490	339,00	361,00
----	--------------	---	---	---------	--------	--------

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

10,16,17,18, :

Součet: : 1,06490

1,06000

24	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	5,32450	39,00	207,66
----	--------------	--	---	---------	-------	--------

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

10,16,17,18, :

Součet: : 5,32450

5,32000

25	979990107R00	Poplatek za skládku za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	1,06490	2 010,00	2 140,45
----	--------------	--	---	---------	----------	----------

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

10,16,17,18, :

Součet: : 1,06490

1,06000