

SMLOUVA O DÍLO

NA ZHOTOVENÍ PROJEKTU

uzavřená ve smyslu Občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

1. objednatel: **Obec ŽIŽICE**
 zastoupená: p. Vratislav RUBEŠ
 se sídlem: Žižice 31, 274 01 Slaný
 IČ: 00235211
 DIČ: CZ235211
 telefon: 607 873 063

 a
2. zhotovitelem: **Aleš MILLER - QUALIT**
 zastoupeným: p. Aleš MILLER, autorizovaný stavitel pro pozemní stavby
 se sídlem: Havlíčkova 485, Smečno, 273 05
 IČ: 486 94 223
 DIČ: CZ7103110674
 telefon: 603 486 304

t a k t o :

I. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele projektovou dokumentaci ve stupni **pro realizaci stavby** na akci "**STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU čp. 31 - ŽIŽICE**", která se nachází v obci Žižice, v katastrálním území Žižice. Rozsah projektových prací je specifikován ve článku II. této smlouvy o dílo. Součástí této smlouvy bude projektová činnost za účelem řešení stavební úpravy objektu mateřské školy. Projekt řeší návrh stavebních objektů:

SO 01- mateřská škola – dvě třídy + nová kuchyně a zázemí, objekt o třech nadzemních podlažích a jednom podzemním podlaží – částečně podsklepeno. Stavební objekt bude navržen v nízkoenergetickém standardu.

Projektová dokumentace neřeší návrh sadových a zahradních úprav ve smyslu návrhu jednotlivých rostlin - sazebního plánu, příp. dalších stavebních objektů.

2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu podle čl. II této smlouvy.

II. CENA

Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu stanoveném v článku II. této smlouvy, je ujednána dohodou smluvních stran jako předběžná. Dohodnutá smluvní cena za provedení díla činí:

a projektová dokumentace	678.000,- Kč
e) inženýrská činnost	75.000,- Kč
C e n a c e l k e m b e z D P H	753.000,- Kč
(slovy: -sedmsetpadesátitřítisíce -)	

I. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Projektová dokumentace projekt pro realizaci stavby

- Stavební
- Statický výpočet (ocelové, dřevěné a betonové konstrukce za předpokladu standardních základových podmínek)
- Zdravotní technika
 - vnitřní rozvody – vodovod pitná voda
 - vnější + vnitřní rozvody – kanalizace splašková – gravitační
 - vnější rozvody – kanalizace dešťová se vsakováním na pozemku
- Ústřední vytápění – napojení na stávající kotelnu, rozvody, radiátory
- Ventilace – vzduchotechnika – zdroj, rozvody
- Akustika
- Elektroinstalace silnoprůd
 - vnější a vnitřní rozvody – 230 V a 400 V
 - hromosvod

III. DOBA PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době.

1. Termín zahájení projekčních prací: ihned po podpisu smlouvy a složení dohodnuté zálohy - platby.
2. **Projektová dokumentace ve stupni projekt pro realizaci stavby** bude předána objednateli do 8. týdnů ode dne odsouhlasení návrhu stavební části. Návrh stavby a odsouhlasení navržených řešení objednatelem bude v termínu do . Po tomto odsouhlasení jsou navržená řešení závazná a neměnná. V případě požadavku ze strany objednatele na změnu, popř. úpravu, nebo doplněk těchto již odsouhlasených řešení, budou tyto práce zhotovitelem účtovány nad rámec smluvní ceny. Před započítáním těchto prací bude případné navýšení ceny oboustranně písemně odsouhlaseno.

Dodržení tohoto termínu je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele, ujednaného v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodloužení se splněním povinností dodat předmět smlouvy v ujednaném termínu.

IV. ZPŮSOB VYPRACOVÁNÍ PROJEKTU

1. Projekt bude vypracováván a dodán v rámci ujednané ceny maximálně v šesti vyhotoveních (5x objednatel + 1x archiv zhotovitele), vč. elektronické podoby. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.
2. Při zpracování projektu bude zhotovitel dodržovat všeobecně známé předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, předanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
3. Pokud budou v průběhu zpracování projektu uzavřeny dohody, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel upravit dodatkem k této smlouvě cenu ve vazbě na změnu předmětu plnění.

V. VLASTNICKÉ PRÁVO K ZHOTOVOVANÉ VĚCI A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA NI

Vlastnictví, jakož i nebezpečí škody, přechází na objednatele předáním předmětu díla.

VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má projekt v čase jeho odevzdání objednateli. Za vady vzniklé po odevzdání projektu odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na úhradě plateb na základě faktur a to takto:
 - objednatel se zavazuje při odsouhlasení stavebního návrhu uhradit první platbu ve výši: **253.000,- Kč** (slovy: -dvestěpadesáttřítisíce-) bez DPH.
 - objednatel se zavazuje při předání projektové dokumentace pro stavební řízení druhou platbu ve výši: **500.000,- Kč** (slovy: -pětsettisíc-) bez DPH.

Poskytnutá záloha se vypořádá do výše celkové ujednané ceny dodávky v konečné faktuře. Výše plnění uhrazených faktur je nevratná.

VIII. ZÁVAZKY OBJEDNATELE, PODMIŇUJÍCÍ PLNĚNÍ ZHOTOVITELE

Objednatel je povinen předat zhotoviteli tyto projektové podklady:

- žádné
- V termínu do: žádné

IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel je oprávněn použít dílo - předmět této smlouvy - výlučně a pouze pro účely vyplývající z této smlouvy. Jeho jiné využití, zejména případné přenechání na využívání třetím osobám, je podmíněno výslovným písemným souhlasem zhotovitele. Pokud použije objednatel tento projekt na jiné účely, než které vyplývají z této smlouvy bez souhlasu zhotovitele, má zhotovitel právo, aby mu objednatel vydal celý prospěch, který z tohoto dalšího užití měl. Pokud vznikne zhotoviteli v této souvislosti škoda, má právo též na náhradu škody.
2. Výchozí podklady a vypracované matrice zůstávají uloženy u zhotovitele.
3. Smlouva je uzavřena v okamžiku, kdy souhlas s obsahem smlouvy je vyjádřen podepsáním smlouvy oběmi stranami. Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým jejím obsahem.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, ze kterých každá strana obdrží po 1 vyhotovení.

V Žižicích, dne 25. 2. 2021

V Žižicích, dne 25. 2. 2021


Aleš MILLER
.....
zhotovitel


Vratislav RUBEŠ
.....
objednatel

