

SMLOUVA O DÍLO č. 2020/066

uzavřená podle uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku ve znění pozdějších změn a doplňků

I. SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel: FINAL KOM s.r.o.
Sídlo: Kocourov 36, 33901 Mochtín
Číslo účtu: 3469464359/0800 – Česká spořitelna a.s.
IČ: 02877155
DIČ: CZ02877155

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

- a) technických: Pavel Škampa
- b) smluvních: Vladimír Hájek – jednatel společnosti

Objednatel: Obec Velký Malahov
Sídlo/bydliště: Velký Malahov 28, 346 01 Horšovský Týn
Číslo účtu: 24020321/0100 – Komerční banka a.s.
IČ: 00572446
DIČ: CZ00572446

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

- a) technických: Jan Malzer
- b) smluvních: Václav Brichzin – starosta

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. 1. této kupní smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že osoby podepisující tuto smlouvu o dílo jsou k tomuto úkonu oprávněny.

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem plnění zakázky je zhotovení části stavebního díla „**Odbahnění a oprava návesního rybníka v Ostromeči**“, akce bude realizována na p. p. č. 22, k. ú. Ostromeč, včetně provedení souvisejících stavebně-montážních prací, likvidace a uložení přebytečného materiálu na skládku.
2. Dílo bude zhotovitelem provedeno v rozsahu zadání podle předaných podkladů, a to: Dle nabídkového rozpočtu zhotovitele, který tvoří nedílnou součást této smlouvy

III. CENA ZA DÍLO

1. Cena za provedení díla je mezi smluvními stranami sjednána dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. OZ o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena smluvní a je stanovena podle cenové kalkulace zhotovitele položkovým rozpočtem stavby.

Předpokládaná cena celkem bez DPH		1.034.331,52 Kč
DPH 21%		217.209,62 Kč
Celkem s DPH		1.251.541,14 Kč

2. Daň z přidané hodnoty je stanovena dle aktuálně platných předpisů.

IV. TERMÍN PLNĚNÍ

1. Zahájení prací: 30. 11. 2020
Dokončení prací: 31. 05. 2021

V. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

1. Provedené práce budou fakturovány měsíčně na základě soupisu provedených prací. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu poté, kdy provedené práce, které mají být fakturovány, byly oběma smluvními stranami co do rozsahu a kvality provedení odsouhlaseny v soupisu provedených prací.
2. Splatnost faktury se stanoví do 14 dnů od odeslání faktury zhotovitelem.
3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství, druhu nebo cen provedených prací, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu pouze na práce a dodávky, u nichž nedošlo k rozporu. V případě, že k vyřešení rozporu bude nutné stanovisko nezávislého znalce, určí ho strany po vzájemné dohodě, toto stanovisko bude závazné pro obě strany a náklady na vypracování stanoviska nesou obě strany rovným dílem.

VI. POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel zajistí potřebná správní rozhodnutí, zejména stavební povolení pro uvedenou stavbu. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k provedení sjednaných prací nejpozději dva dny před zahájením prací. Nesplnění tohoto bodu je důvodem k prodloužení termínu dokončení díla. Při předání staveniště bude sepsán zápis, podepsaný odpovědnými zástupci

obou smluvních stran s prohlášením zhotovitele, že staveniště za podmínek v zápise uvedených přejímá.

2. Objednatel prohlašuje, že v prostoru staveniště se nachází jen ta vedení a zařízení (včetně podzemních), s kterými byl zhotovitel seznámen v dokumentaci a při prohlídce staveniště.
3. Dodavatel byl seznámen s věcnými břemeny, které se váží k přístupu na staveniště.

VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen provádět práce, které jsou předmětem této smlouvy v souladu s předanou PD, bezpečnostními a hygienickými předpisy a platnou legislativou, jak nejlépe umí.
2. Pracovníci budou seznámeni s havarijním a povodňovým plánem.
3. Zhotovitel je povinen zabránit veškerým škodám na území mimo hranice staveniště. V případě škod jím způsobených je povinen tyto škody nahradit a jejich následky odstranit.

VIII. PŘEJÍMKY

1. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí dokončené dodávky, nebo její dokončené části, alespoň 3 kalendářní dny předem a to telefonicky, nebo ústně.
2. Objednatel se zavazuje dílo odebrat, pokud je bez vad a v souladu s požadovanou specifikací a zaplatit dohodnutou kupní cenu.
3. Objednatel nabývá vlastnická práva k dodávkám prací dle této smlouvy úplným zaplacením dohodnuté kupní ceny.
4. V případě, že se objednatel, ač byl průkazně vyzván, k přejímce nedostaví, považuje se za předané.

IX. ZÁRUKA NA DÍLO

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, projektu pro stavební povolení, který byl součástí zadávací dokumentace a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě, stanovené obecnými závaznými právními předpisy a normami, jakož i vlastnosti a parametry obsažené v zadávací dokumentaci.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v čase odevzdání objednateli a za vady, které se projeví v záruční době.
3. Objednatel je povinen provést celkovou kontrolu shody dodávky díla se smlouvou ihned při převzetí. Všechny parametry díla budou při dodávce kontrolovány.

4. Záruční doba a dílo v rozsahu uvedeném v článku II. je stanovena na 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
5. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel bezplatně odstranit vady díla. Tím není dotčeno právo objednatele uplatnit jiné zákonem předpokládané nároky vady díla.
6. O způsobu uplatnění odpovědnosti za vady a o nárocích z toho vyplývajících platí příslušná ustanovení obchodního zákoníku. Reklamace musí být písemná, odeslaná (faxem, e-mailem) musí obsahovat přesné označení vady, konkrétní popis vady a jaký zákonný nárok z titulu odpovědnosti za vady je považován.
7. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění ve smyslu bodu IX./4 ihned, pokud to povaha vady připouští nejpozději pak do 30ti dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednavatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemně.

X. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel nese odpovědnost za případné poškození, zničení a nahodilou zkázu veškerých materiálů, stavebních mechanismů, zařízení a pomůcek zhotovitele nacházejících se na staveništi.
2. V případě, že dojde ke změně termínu plnění či změně rozsahu díla dle této smlouvy nebo ke změně materiálu na základě změny vyvolané objednatelem či k zastavení prací zhotovitele na stavbě z důvodu na straně objednatele, uhradí objednatel zhotoviteli všechny prokázané náklady spojené s předvýrobní přípravou, uskladněním, přemístěním, konzervací nebo likvidací materiálu, výrobků a konstrukcí, které byly zajištěny dle původního projektového řešení a nadále se staly na stavbě v souvislosti s touto změnou nepotřebnými, případně převezme a uhradí materiálové výrobky a konstrukce, jestliže je zhotovitel nebude moci využít pro práce na jiných stavbách. Současně s tím budou příslušně upraveny čl. III. a IV. této smlouvy.
3. Případná dlouhodobější nepřízeň počasí může být důvodem k prodloužení termínu.
4. Případné vícepráce doložené příslušnou projektovou dokumentací budou zhotovitelem provedeny na základě písemného dodatku k této smlouvě, jehož uzavření je podmíněno přiměřeným prodloužením dodací lhůty díla.
5. Ceny víceprací a méněprací budou použity z položkového rozpočtu.

XI. SANKCE

1. Při pozdní úhradě faktury bude účtováno penále ve výši 0,05% z neuhrazené částky za každý den prodlení.
2. Při nedodržení termínu dokončení bude účtována sankce ve výši 0,05% denně z ceny nedokončeného díla.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva může být měněna jen formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě, které budou odsouhlaseny oběma stranami.
2. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí touto smlouvou a v případě, že není dohodnuta odchylná úprava, řídí se příslušnými ustanoveními NOZ.
3. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden obdrží zhotovitel.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je položkový rozpočet stavby.

- 5 - 10 - 2020

Ve Velkém Malahově dne2020

FINAL KOM

Kocourov 36, 339 01 Mochtín
IČ: 028 77 155, DIČ: CZ02877155

.....
Zhotovitel:

Vladimír Hájek – jednatel

.....
Objednatel:

Václav Brichzin – starosta



Položkový rozpočet stavby

Stavba: Odbahnění a oprava návesního rybníka v Ostromeči

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

FINAL KOM s.r.o.

IČO: 02877155

Kocourov 36

DIČ: CZ02877155

33901

Mochtín

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			879 384,52
PSV			149 147,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			5 800,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 034 331,52

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 034 331,52 CZK
Základní DPH	21 %	217 209,62 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

1 251 541,14 CZK

v

FINAL KOM s.r.o.

dne

29.9.2020

Kocourov 36, 339 01 Mochtín
IČ: 028 77 155, DIČ: CZ02877155

Václav Brichzin, starosta obce

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SO 01	Rybník	0,00	811 635,99	170 443,56	982 079,55	78
3	Rozpočet dle PD	0,00	811 635,99	170 443,56	982 079,55	78
SO 02	Okrasné sloupy a řetěz	0,00	222 695,53	46 766,06	269 461,59	22
3	Osazení žulových sloupků s okrasným řetězem - dle PD	0,00	222 695,53	46 766,06	269 461,59	22
Celkem za stavbu		0,00	1 034 331,52	217 209,62	1 251 541,14	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			427 832,48	41
11	Přípravné a přidružené práce	HSV			69 380,80	7
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			149 030,40	14
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			70 533,00	7
96	Bourání konstrukcí	HSV			100 098,00	10
97	Prorážení otvorů	HSV			6 287,40	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			19 658,08	2
767	Konstrukce zámečnické	PSV			149 147,00	14
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			36 564,36	4
VN	Vedlejší náklady	VN			5 800,00	1
Cena celkem					1 034 331,52	100

Položkový rozpočet

S:	Odbahnění a oprava návesního rybníka v Ostromeči	
O:	SO 01	Rybník
R:	Rozpočet dle PD	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				403 452,83
1	122703601	Odstranění nánosů při únosnosti dna 15 - 40 kPa	m3	333,00000	281,00	93 573,00
2	122201101	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3	m3	126,60000	191,50	24 243,90
3	167101102	Nakládání výkopku z hor. 1-4 v množství nad 100 m3	m3	459,60000	68,10	31 298,76
4	162601101	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 3000 m	m3	459,60000	160,00	73 536,00
5	171201101	Uložení sedimentu s rozprostřením, skládka investora	m3	459,60000	70,20	32 263,92
6	181101101	Úprava pláně v zářezích v hor. 1-4, bez zhutnění, dno	m2	666,00000	11,32	7 539,12
7	182101101	Svahování v zářezích v hor. 1 - 4	m2	150,00000	62,00	9 300,00
8	182601111	Obrovňání svahů násypů kameny, tl. vrstvy do 50 cm	m2	150,00000	514,00	77 100,00
9	583320003	Kamenivo těžené frakce 63/125	t	138,75000	393,50	54 598,13
Díl: 11		Přípravné a přidružené práce				69 380,80
10	181006114	Rozprostření zemin v rov./sklonu 1:5, tl. do 30 cm	m2	80,00000	37,80	3 024,00
11	180402111	Založení trávníku parkového výsevem v rovině	m2	2 680,00000	20,80	55 744,00
12	00572400	Směs travní parková I. běžná zátěž PROFI á 25 kg	kg	80,40000	132,00	10 612,80
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				70 533,00
13	624472650	Oprava vnější beton.konstr.pl.do 1 m2 tl.50 mm včetně dodávky Sanfix 251 a Sanfix 260 (MFC)	m2	51,00000	1 383,00	70 533,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				72 558,00
14	120901121	Bourání konstrukcí z prostého betonu v odkopávkách bagrem	m3	23,20000	2 890,00	67 048,00
15	936452115	Výplň potrubí cementopopílkovou suspenzí DN 300	m	10,00000	551,00	5 510,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				10 000,00
16	99-000-01	Přesun stavební mechanizace na místo stavby	kpl	1,00000	10 000,00	10 000,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				149 147,00
17	953941110	Osazení zábradlí dvoumadlového silničního	m	37,00000	535,00	19 795,00
18	55395100.A	Zábradlí ocelové trubkové pozinkované dvoumadlové	m	37,00000	3 496,00	129 352,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				36 564,36
19	979088212	Nakládání suti na dopr.prostředky-zvlášť.zakl.obj.	t	66,12000	104,50	6 909,54
20	979083114	Vodorovné přemístění suti na skládku do 3000 m	t	66,12000	253,00	16 728,36
21	979093111	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	66,12000	15,50	1 024,86
22	979990103	Poplatek za skládku suti - beton do 30x30 cm	t	66,12000	180,00	11 901,60

Celkem

811 635,99

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	Odbahnění a oprava návesního rybníka v Ostromeči	
O:	SO 02	Okrasné sloupky a řetěz
R:	Osazení žulových sloupků s okrasným řetězem - dle PD	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				24 379,65
1	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním, zemina vytěžená	m3	4,05000	385,00	1 559,25
2	460300101R00	Vrtání jámy pro sloupek do D 55 cm	kus	32,00000	448,20	14 342,40
3	120901121	Bourání konstrukcí z prostého betonu v odkopávkách patky zábradlí	m3	1,35000	6 280,00	8 478,00
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				149 030,40
4	338920025R00	Osazení žulového sloupku, š. do 20 cm, dl. 200 cm do bet. lože s vyrovnaním, zabetonováním	kus	32,00000	1 320,00	42 240,00
5	767162140R00	Montáž ocelového řetězu	m	96,00000	112,00	10 752,00
6	54872341	Hák pro uchycení řetězu	kus	64,00000	88,00	5 632,00
7	58380303.V01	Žulový sloupek 18*18*175cm šedý zkosená/zaoblená hlava	kus	32,00000	1 752,40	56 076,80
8	okrasný	Řetěz okrasný - tm.hnědý, antracit, sv.šedý, lakovaný, zinkovaný	bm	115,20000	298,00	34 329,60
Díl: 96		Bourání konstrukcí				27 540,00
9	966075141	Odstranění kovového zábradlí vcelku vč. odvozu a likvidace	m	90,00000	306,00	27 540,00
Díl: 97		Prorážení otvorů				6 287,40
10	970041020R00	Vrtání skob pro uchycení řetězu d 20 mm - předpoklad	m	6,30000	998,00	6 287,40
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				9 658,08
11	998001012R00	Přesun hmot sloupky žulové vč. nakládky a vykládky	t	6,84000	1 412,00	9 658,08
Díl: VN		Vedlejší náklady				5 800,00
12	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,00000	5 800,00	5 800,00
Celkem						222 695,53

Poznámky uchazeče k zadání