

Číslo smlouvy objednatele:
Číslo smlouvy zhotovitele: 13- 03 – 01/13

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 536 a n. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:

1.1. <u>Objednatel</u>	:	Střední škola hotelová a služeb Kroměříž
Sídlo	:	Na Lindovce 1463, 767 01 Kroměříž
Statutární orgán	:	
Osoby oprávněné jednat	:	
a) ve věcech smluvních	:	Ing. Petr Hajný, ředitel školy
b) ve věcech technických	:	Ludvík Folkner, Vedoucí provozního úseku
IČ	:	47934832
DIČ	:	CZ47934832
Bankovní ústav	:	Komerční banka Kroměříž
Číslo účtu	:	18231691/0100
Tel. / Fax	:	573 504 511; 573 504 555
E-mail	:	skola@hskm.cz
1.2. <u>Zhotovitel</u>	:	SYNER Morava, a.s.
Sídlo	:	1. máje 532, 767 01 Kroměříž
Statutární orgán	:	Ing. Martin Veselý, místopředseda představenstva Ing. Michal Renát, člen představenstva
Zapsán v obchodním rejstříku	:	
u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka: 1844	:	
Osoby oprávněné jednat	:	
a) ve věcech smluvních	:	Ing. Martin Veselý, místopředseda představenstva Ing. Michal Renát, člen představenstva
b) ve věcech technických	:	Ing. Marek Tezzele
IČ	:	63493675
DIČ	:	CZ63493675
Bankovní ústav	:	Komerční banka, a.s. pobočka Kroměříž
Číslo účtu	:	721541-691/0100
Tel. / Fax	:	573 343 713/573 343 715
E-mail	:	office@synermorava.cz



1.3. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

1.4. Zhotovitel je právnickou osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

1.5. Identifikační údaje akce

Název akce	: Střední škola hotelová a služeb Kroměříž – realizace úspor energie - internát
Místo stavby	: SŠHS Kroměříž, objekt Domova mládeže, Pavláková 3942, 767 01 Kroměříž, stavební p.č. 5507, k.ú. Kroměříž
Stavební povolení	: č. j. 02/330/063386/1290/154/2011/Lud ze dne 06.02.2012
Investor (objednatel)	: Střední škola hotelová a služeb Kroměříž, Na Lindovce 1463, 767 01 Kroměříž
Projektová dokumentace	: pro realizaci stavby s názvem Střední škola hotelová a služeb Kroměříž – realizace úspor energie – internát zpracovaná Ing. Radomírem Gregorem, zak.č. 2012-20/A.1.1-01, v listopadu 2012
Projektant (GP)	: Ing. Radomír Gregor, Čechova 692, 768 24 Hulín, IČO 644 26 882
Autorský dozor	: Ing. Radomír Gregor, Čechova 692, 768 24 Hulín, IČO 644 26 882, kontakt: tel. 573 33 17 15, 603 579 510, e-mail : gregor.radomir@gmail.com
Technický dozor stavebníka	: Ing. Petr Slunečko, slunecko@archico.cz , tel. 725 711 225
Koordinátor BOZP objednatele	: Ing. Petr Slunečko, slunecko@archico.cz , tel. 725 711 225
Stavbyvedoucí zhotovitele	: Ing. Petr Málek, malek@synermorava.cz tel.: 739 504 458
Pracovník zhotovitele odpovědný za vedení a	



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

zasílání daňových dokladů

: paní Jana Strašáková, strasakova@synemorava.cz
tel.: 573 343 713

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat
zjišťovací protokoly a soupisy
provedených st. prací, dodávek a služeb

: Luděk Folkner, kontakt: ludek.folkner@hskm.cz,
tel. 604 773 108

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo:

„Střední škola hotelová a služeb Kroměříž – realizace úspor energie - internát“
(dále jen „dílo“)

2.2. Dílem se rozumí:

2.2.1. kompletní **dodávka stavby** specifikovaná zejména:

- projektovou dokumentací pro výběr dodavatele stavby v rozsahu projektu pro provedení stavby, zpracovanou Ing. Radomírem Gregorem, zak.č. 2012-20/ A.1.1-01, v listopadu 2012,
- zadávacími podmínkami veřejné zakázky dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
- stavebním povolením č. j. 02/330/063386/1290/154/2011/Lud ze dne 06.02.2012
- požadavky energetického auditu
- touto smlouvou o dílo.

2.2.2. **dokumentace** skutečného provedení stavby

2.3. Plnění, spadá do režimu přenesené daňové povinnosti a bude na něj aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

2.4. Stavba je členěna na následující **stavební objekty**:

2.4.1. **SO 01 – Objekt Domova mládeže**

2.5. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v uvedeném členění, rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými projektovou dokumentací, stavebním povolením, investičním záměrem, touto smlouvou a dále v souladu s podmínkami dotačního titulu OPŽP-vztahující se k prioritní ose 3 Udržitelné využívání zdrojů energie 3.2 realizace úspor energie a využití odpadního tepla u nepodnikatelské sféry 3.2.1. Realizace úspor energie. (Podmínky uveřejněny na www.opzp.cz)

2.6. V rámci zhotovení díla se zhotovitel zavazuje ověřit a zkontrolovat všechny vstupní údaje a podklady předložené objednatelem a na jejich nedostatky neprodleně upozornit. Součástí předmětu smlouvy jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které jsou však k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své specifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.7. **Kompletní dodávkou stavby** se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.



2.8. Zhotovení díla zahrnuje i:

- 2.8.1. **Zpracování a předání objednateli dokumentaci pro přípravu a provedení vnějšího tepelně izolačního kompozitního systému (dále jen „ETICS“) v rozsahu podle přílohy A ČSN 732901/2005, bez schválení této dokumentace objednatelem není možné zahájit práce na zateplování.**

Dodání certifikátů vydaných zkušebnou pro následující prvky stavby, které budou vloženy do samostatné složky:

a) Izolanty – součinitel tepelné vodivosti

b) Výplně otvorů – součinitel prostupu tepla celého prvku dle rozměru dle normy EN 14351-1
Okna a dveře

Popis musí být jednoznačný: pro konkrétní výrobek, který je použitý na stavbě, musí být vždy uvedena jedna hodnota. Pokud je v certifikátu uvedeno více typů výrobků, musí být vždy jasně vyznačen typ výrobku a jeho součinitel tepelné vodivosti eventuelně součinitel prostupu tepla. Pokud tak nebude učiněno, posuzuje se jako by nebyl certifikát dodán. Tyto certifikáty musí být vyhotoveny v českém jazyce a musí být verifikovány zkušebnou. Při dodání certifikátů popisující výrobky nepoužitých na stavbě, jiných než požadovaných vlastností (součinitel tepelné vodivosti resp. součinitel prostupu tepla) nebo v jiném než českém jazyce, bude opět posuzováno jako nedodání všech požadovaných podkladů.

- 2.8.2. **Zajištění všech nezbytných průzkumů, nutných pro řádné provedení a dokončení díla (zejména posouzení podkladu pro ETICS)**

- 2.8.3. **geodetické zaměření staveniště před zahájením stavby a vytýčení základních výškových a směrových bodů stavby, vytýčení tras technické infrastruktury a inženýrských sítí v místě jejich střetu se stavbou a přijetí takových opatření, aby nedošlo k jejich poškození, zpracování výškopisu a polohopisu,**

- 2.8.4. **zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu a dodržování „Zásad organizace výroby“ a souvisejících dokladů a předpisů,**

- 2.8.5. **důsledný úklid všech prostor stavby, staveniště a jeho okolí v průběhu i po dokončení stavby,**

- 2.8.6. **zabezpečení podmínek stanovených správcí dopravní a technické infrastruktury a účastníků správního řízení dle stavebních povolení a vyjádření jednotlivých účastníků správního řízení,**

- 2.8.7. **zachování dopravní obslužnosti okolních objektů a pozemků při realizaci díla,**

- 2.8.8. **projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného za užívání těchto ploch,**

- 2.8.9. **projednání a provedení dopravního značení k potřebným dopravním omezením, jeho údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla,**

- 2.8.10. **uvedení všech povrchů a konstrukcí dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky atd.) před dokončením díla,**

- 2.8.11. **kompletační a koordinační činnost při realizaci stavby, tj. např. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru (včetně zpracování postupových harmonogramů), koordinace se stavbami v okolí staveniště prováděnými v termínu realizace díla, apod.,**

- 2.8.12. **provedení všech doplňujících průzkumů a s tím spojených výpočtů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,**

- 2.8.13. **zpracování dílenské a výrobní dokumentace u těch částí staveb, kde bude požadována na kontrolním dni (KD) stavby. Tato dokumentace musí být na KD před realizací dotčené části díla odsouhlasena a to v dostatečném časovém předstihu, aby nemohlo dojít ke zpoždění stavby z důvodu neodsouhlasení výrobní dokumentace. V případě požadavku musí být požadavky účastníků KD zapracovány do výrobní dokumentace,**





- 2.8.14. předání všech řádně označených klíčů a vstupních karet (čipů) od výplň otvorů.
- 2.8.15. **provést demontáž** stávajících zařízení a stavebních konstrukcí, kdy zhotovitelem demontovaný materiál se stává odpadem a zhotovitel jako původce odpadu s ním bude nakládat pouze v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a jeho prováděcími předpisy,
- 2.8.16. **demontovaný materiál** nesmí být využit k obchodní činnosti zhotovitele za účelem dosažení zisku. V případě výskytu takového materiálu, který lze využít k obchodní činnosti, náleží zisk z této obchodní činnosti objednateli. V případě požadavku je zhotovitel povinen do 5 kalendářních dnů od písemné výzvy předložit objednateli veškeré doklady o plnění těchto povinností,
- 2.8.17. **průběžná likvidace odpadů a obalů** v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí díla,
- 2.8.18. zajištění **bezpečnosti a ochrany zdraví při práci** v souladu s platnými právními předpisy,
- 2.8.19. zajištění **ochrany životního prostředí** dle platných právních předpisů při provádění díla,
- 2.8.20. zajištění a **kontrola jakosti** provádění díla v souladu s normami řady ČSN EN ISO 9000 a ČSN EN ISO 14 000,
- 2.8.21. **umožnit provádění kontrolní prohlídky** rozestavěné stavby dle §133 a n. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a zajistit účast stavbyvedoucího na této kontrolní prohlídce,
- 2.8.22. **zaškolení obsluhy** veškerého technologického zařízení, strojů a přístrojů, bezodkladné odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby,
- 2.8.23. **dokumentace skutečného provedení**, příprava podkladů a součinnost pro zajištění předání, příp. kolaudaci stavby a případné změny stavby před dokončením,
- 2.8.24. dopravu, nákladku, vykládku a **skladování zboží** a materiálu v místě stavby ve vhodném balení a na vhodném místě,
- 2.8.25. **provedení veškerých právními předpisy předepsaných zkoušek** díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále provedení revizí a vypracování **revizních zpráv** dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů; veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce a zhotovitel zajistí jejich předání objednateli,
- 2.8.26. **aktivní spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci** na staveništi a předávání informací bezprostředně souvisejících s výkonem funkce koordinátora,
- 2.8.27. mít po celou dobu stavby do doby protokolárního předání a převzetí díla **pojištění odpovědnosti za škodu** způsobenou třetí osobě činností zhotovitele a stavebně montážní pojištění dle čl. 11 této smlouvy.
- 2.9. Zhotovitel prohlašuje, že mu v rámci veřejné zakázky na dodávku stavby, která je předmětem této smlouvy, byla zpřístupněna **projektová dokumentace** a zároveň prohlašuje, že se s ní jako odborně způsobilý seznámil a na základě toho **prohlašuje, že dílo lze podle této dokumentace provést v souladu s touto smlouvou** tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané, zejména dosažení stanovených parametrů díla (po realizaci předmětu díla), definovaných v Žádosti o poskytnutí podpory v rámci dotačního titulu. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, kvalitativní požadavky na výplně otvorů a systém ETICS a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky.
- 2.10. Projektová dokumentace věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla. **V případě rozporu** mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektové dokumentace a jeho technických specifikacích a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, bude platit **výkaz výměr**.
- 2.11. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat **záměny materiálů a technologií** oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technologiím v projektové dokumentaci a zhotovitel je **povinen na tyto záměny přistoupit**. Zhotovitel bude v takovém případě při výběru subdodavatelů



přihlížet k doporučení objednatele. Požadavek na záměnu materiálů a technologií musí být **písemný**. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých prokazatelně zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál nebo technologii zajistil.

- 2.12. **Dokumentace skutečného provedení stavby** bude objednateli předána ve 3 vyhotoveních v tištěné formě a 1x na CD v digitální formě (ve formátu PDF a formátu zpracované PD (DWG., DGN., DOC., EXE.) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákona, a jeho prováděcími právními předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a přílohou č. 3 k této vyhlášce.

2.12.1. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.

2.12.2. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele.

2.12.3. U výkresu obsahujícího změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dozor a technickým dozorem stavebníka a jejich souhlasné stanovisko.

2.12.4. U těch částí projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno označení „beze změn“.

2.12.5. Součástí bude i celková situace skutečného provedení stavby vč. přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě).

2.12.6. Takto zpracovanou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla.

2.13. Změny díla

2.13.1. Každá změna rozsahu díla oproti projektové a zadávací dokumentaci bude řešena dle této smlouvy.

2.13.2. Veškeré změny díla musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními této smlouvy a zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

2.13.3. **Objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména z důvodů:**

2.13.3.1. neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (**méněpráce**),

2.13.3.2. provedení dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (**vícepráce**),

2.13.3.3. **požadavků správců technické infrastruktury,**

2.13.3.4. **zlepšení ekonomiky provozu budoucího díla,**

2.13.3.5. změny podmínek spolufinancování z dotačního titulu

2.13.4. Pokud objednatel právo na změnu díla uplatní, je **zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit** a to bez změny termínu dokončení díla, pokud cena méněprací nebo víceprací nepřevyší 20 % ceny díla (bez DPH) sjednané touto smlouvou, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

2.13.5. Pokud objednatel uplatní své právo a zhotovitel zjistí, že realizace stavby vyžaduje provedení prací, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci a které jsou nezbytné k bezvadnému provedení díla dle čl. 2. (**vícepráce**), nebo že zadávací dokumentace obsahuje práce, které nesouvisí s předmětem díla, a tyto jsou již provedeny, nebo je lze provést levněji a v menším rozsahu (**méněpráce**), předloží neprodleně návrh změnového listu nejpozději na nejbližším KD k projednání.

2.13.6. Položka „**REZERVA**“ ve výkazu výměr může být čerpána pouze na prokazatelné vícepráce, odsouhlasené objednatel.

2.13.7. Změnový list

2.13.7.1. Před vlastním provedením musí být každá vícepráce, dodávka a služba technicky a cenově specifikována ve Změnovém listě a ten odsouhlasen technickým dozorem





stavebníka a projektantem.

2.13.7.2. Návrh změnového listu bude zpracován dle vzoru předaného zhotoviteli dle odst. 5.1.6. Za úplnost a evidenci schválených a číslovaných změnových listů dila odpovídá zhotovitel.

2.13.7.3. Změnové listy budou odsouhlaseny objednatelem formou schválení **dotatku ke smlouvě**. Práce mohou být **zahájeny až po tomto odsouhlasení** objednatelem.

2.13.8. Nacenění víceprací

2.13.8.1. Ocenění méněprací a víceprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno s použitím položkových cen položkového rozpočtu (příloha č. 2 této smlouvy).

2.13.8.2. Soupis prací jednoho stavebního objektu, musí splňovat podmínky vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tzn. mj., může odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu pro období, ve kterém mají být vícepráce (méněpráce) realizovány a to na takovou cenovou soustavu, která byla použita v zadávací dokumentaci. Výběr cenové soustavy pro nacenění soupisu prací musí být odsouhlasen objednatelem.

2.13.8.3. Pro práce a dodávky neuvedené v oceňovacích soustavách bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinová sazba 250,- Kč bez DPH krát počet hodin.

2.13.8.4. K hlavním rozpočtovým nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přírůžku na podíl vedlejších rozpočtových nákladů, koordinační činnost a jiné přírůžky.

2.13.8.5. K celkovým nákladům pak bude doložena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

2.14. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, dodávek a služeb **subdodavatele**.

2.14.1. V souladu s ustanovením § 44 odstavec 6 zákona o veřejných zakázkách Objednatel stanoví, že Zhotovitel nesmí prostřednictvím Subdodavatelů provádět žádné části díla s výjimkou položek označených v příloze č. 2 takto:

Zatřídění dle TSKP	Stavební díl
64	Výplně otvorů
94	Lešení a stavební výtahy
764	Konstrukce klempířské
783	Nátěry
784	Malby
787	Zasklívání
713	Izolace tepelné
721	Vnitřní kanalizace
764	Konstrukce klempířské
M21+H33	Elektromontáže
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení

V případě porušení závazku uvedeného v tomto bodě Zhotovitelem je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

2.14.2. Zhotovitel je povinen do **30 dnů** ode dne uzavření této smlouvy o dílo předložit objednateli **seznam subdodavatelů**, včetně jejich identifikačních údajů (název, sídlo, IČ, DIČ, statutární orgán), druhu stavebních prací, dodávek a služeb, které budou provádět.

2.14.3. Zhotovitel je **povinen** objednatele **o každé změně** v subdodavatelském systému neprodleně **informovat**. Jestliže tak neučiní a na stavbě bude jiný než uvedený subdodavatel nebo budou subdodavatelsky prováděny stavební práce, dodávky a služby, u kterých si objednatel v zadávací dokumentaci vyhradil, že nesmí být prováděny subdodavatelsky, je zhotovitel povinen objednateli uhradit za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti smluvní pokutu dle odst. 13.13 této smlouvy.



2.15. Pokud v průběhu provádění díla dojde k potřebě změny subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen tuto potřebu oznámit na nejbližším KD objednateli s uvedením důvodu změny. Tento důvod bude zaznamenán v zápise z KD.

2.15.1. Je-li potřeba změny subdodavatele, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci, vyvolána objektivními okolnostmi na straně subdodavatele, je zhotovitel povinen objednateli tyto skutečnosti prokázat. Pokud má objednatel tyto okolnosti za prokázané, uvede své stanovisko k této skutečnosti v zápise z KD. Pokud objednatel z vážných příčin se změnou v subdodavatelském systému zhotovitele nesouhlasí, není tato změna možná. Tyto příčiny budou uvedeny v zápise z KD.

2.15.2. Je-li potřeba změny subdodavatele, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci, vyvolána subjektivními okolnostmi na straně subdodavatele, je zhotovitel povinen požádat objednatele o souhlas se změnou. Bez udělení souhlasu není změna v subdodavatelském systému zhotovitele možná.

2. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1. Délka doby realizace předmětu díla v kalendářních dnech: **114 kalendářních dnů** od předání a převzetí staveniště, tj. od zahájení doby plnění.

3.2. Dílčí termíny plnění:

3.2.1. Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště (zahájení doby plnění):

3.2.2. Předpokládaný termín zahájení stavebních prací: **29. 06. 2013**

3.2.3. Předání dokumentace ETICS a certifikátů
podpisu smlouvy **do 5 – ti kalendářních dnů po**

3.2.4. Dokončení prací ve vnitřních prostorech objektu **28. 08. 2013**

3.2.5. Předání dokumentace skutečného provedení stavby: **20. 10. 2013**

3.2.6. Dokončení stavebních prací: **20. 10. 2013**

3.3. Předpokládaný termín **dokončení** a protokolárního předání a převzetí díla: **20. 10. 2013.**

3.4. Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou **zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště.**

3.4.1. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostrannou změnu termínu zahájení plnění díla a zhotovitel je povinen na tuto změnu bez dalších požadavků přistoupit.

3.4.2. Objednatel si vyhrazuje právo na úpravu harmonogramu stavby a jeho přizpůsobení podmínkám dotačního titulu (OPŽP)

3.4.3. Posun termínu zahájení doby plnění maximálně o 1 týden nebude důvodem ke změně termínu dokončení a předání díla.

3.4.4. Posun termínu zahájení doby plnění o více než 1 týden může být důvodem ke změně termínu dokončení a předání díla, avšak doba realizace v kalendářních týdnech zůstane nezměněna.

3.5. Pokud v průběhu realizace stavebních prací dle této smlouvy **dojde k takovým klimatickým podmínkám**, které vzhledem k používaným technologickým postupům **nedovolují pokračovat** v provádění stavby, budou práce přerušeny na dobu nezbytně nutnou. O této skutečnosti bude proveden zápis do stavebního deníku. TDS potvrdí podpisem správnost údajů zejména s ohledem na oprávněnost a délku přerušení prací. Práce budou opět zahájeny po pominutí důvodu přerušení prací. Zahájení prací bude opět zaznamenáno ve stavebním deníku a bude potvrzeno podpisem TDS. Termín realizace se v takovém případě posunuje o dobu shodnou s dobou přerušení prací na díle, nejpozději však do 1. 5. 2014. Nejpozději k tomuto datu musí být provedeny všechny práce a dodávky v rozsahu této smlouvy.

3.6. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.

3.7. **Harmonogram stavby:**

3.7.1. harmonogram **začíná** termínem zahájení doby plnění (předání a **převzetí staveniště**) a **končí** termínem předání a **převzetí** díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště,



- 3.7.2. harmonogram bude členěn dle SO; v případě požadavku objednatele bude harmonogram dále rozpracován na dílčí části a profese s vyznačením termínů montáží a zkoušek, popř. bude dále rozpracován do větších podrobností a bude zahrnovat i související technické a provozní návaznosti (např. vystěhování, interiér, provozní vybavení uživatele apod.),
- 3.7.3. s ohledem na provoz domova mládeže od 1. 9. 2013 je zhotovitel povinen přizpůsobit provádění stavebních prací a Harmonogram stavby tak, aby byly stavební práce ve vnitřních prostorách domova mládeže dokončeny nejpozději dne 28. 8. 2013,
- 3.7.4. předpokládaný časový postup prací navržený dodavatelem v harmonogramu postupu prací musí v širších souvislostech zohledňovat nepřerušovaný provoz domova mládeže v termínu od 21. 6. – 28. 6. 2013 a od 2. 9. – 1. 10. 2013. V těchto termínech je nutné uvažovat s omezeným přístupem do objektu a je nutné dodržovat omezené hlukové limity v brzkých ranních a pozdějších odpoledních hodinách,
- 3.7.5. zhotovitel je povinen harmonogram stavby průběžně aktualizovat a o jeho plnění pravidelně informovat účastníky KD,
- 3.7.6. harmonogram stavby a v něm sjednané termíny jsou pro zhotovitele závazné a lze je měnit **jen dodatkem** ke smlouvě.
- 3.8. Místem plnění je SŠHS Kroměříž, objekt domova mládeže, Pavláková 3942, 767 01 Kroměříž, st. p.č. 5507, k.ú. Kroměříž.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
- 4.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

10.593.432,89 Kč (bez DPH)

(slovy: desetmiliónůpětsetdevadesátitřítisícčtyřístatřicetdvacelýchosmdesátdevět korun českých)

2.224.620,91 Kč DPH 21 %

12.818.054,- Kč (včetně DPH)

(slovy: dvanáctmiliónůosmsetosmnácttisícadesátčtyři korun českých)

- 3.1. V souladu s podmínkami dotačního titulu je součástí výše sjednané ceny i finanční rezerva, která představuje prostředky dotace, které je objednatel v případě víceprací dle odst. 2.13.6 této smlouvy oprávněn použít na jejich úhradu. Výše této rezervy činí **265.000,- Kč bez DPH**.
- 3.2. **Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě položkového rozpočtu**, který je součástí jeho nabídky. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.
- 3.2.1. Položkový rozpočet slouží k ohodnocení provedených částí díla za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut.
- 3.2.2. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou **cenami pevnými po celou dobu realizace díla**.
- 3.2.3. Položkový rozpočet tvoří **přílohu č. 2** této smlouvy.



- 3.3. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel. V době uzavření smlouvy činí DPH 21%.
- 3.4. **Cena díla** podle odst. 4.2 je cenou nejvýše přípustnou a může být **změněna jen dodatkem** smlouvy z níže uvedených důvodů:
- a) před nebo v průběhu realizace díla dojde ke **změnám daňových předpisů** majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
 - b) v případě **víceprací, služeb a dodávek** požadovaných objednatelem a neobsažených v zadávací dokumentaci,
 - c) v případě **méněprací,**
 - d) v případě **přerušení prací** na dle delším jak **6 měsíců**, pokud tím dojde ke změně termínu plnění 3.3.
- 3.5. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.
- 3.6. **Důvodem pro změnu ceny díla není** plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Objednatel **neposkytuje** zhotoviteli zálohy.
- 4.2. Přílohou této smlouvy je **platební kalendář** v členění na kalendářní týdny a stavební objekty, (příloha č. 1 této smlouvy).
- 4.3. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo postupně (díličí plnění) na základě **díličích daňových dokladů (faktur)**.
- 4.4. Faktury budou vystavovány **zpravidla měsíčně** dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatelem schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 2) pro ocenění dokončených částí díla. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 4.5. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a dále faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanoveními §92a - §92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 4.6. Faktura zhotovitele za fakturované období nesmí přesáhnout cenu dle platebního kalendáře. Zhotovitel může požádat o změnu platebního kalendáře formou odůvodněného návrhu dodatku ke smlouvě.
- 4.7. **Soupisy provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly:**
- 4.7.1. Přílohou faktury musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb podepsaný TDS a AD a zjišťovací protokol, u závěrečné faktury pak i protokol o předání a převzetí díla. Faktury budou před jejich úhradou odsouhlaseny TDS.



- 4.7.2. Zhotovitel bude předkládat oceněný položkový **soupis provedených prací**, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly k odsouhlasení objednateli prostřednictvím TDS a AD, a to nejpozději do 3 kalendářních dnů po skončení měsíce za plnění provedené v příslušném fakturačním měsíci.
- 4.7.3. **Objednatel prostřednictvím TDS provede kontrolu** správnosti každého soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovacího protokolu do 4 kalendářních dnů od jejich předložení.
- 4.7.3.1. Pokud objednatel (TDS) nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je potvrzené zpět zhotoviteli neprodleně po provedení kontroly.
- 4.7.3.2. V opačném případě objednatel prostřednictvím TDS **vrátí soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol ve lhůtě 4 kalendářních dnů** od jejich předložení s uvedením výhrad k přepracování zhotoviteli.
- 4.7.3.3. Zhotovitel je povinen předložit opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli opět prostřednictvím TDS **do 3 kalendářních dnů** od jejich vrácení k přepracování.
- 4.7.3.4. **Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě o odsouhlasení množství a druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb**, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním měsíci pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná část bude řešena postupem dle čl. 15 této smlouvy.
- 4.8. **Objednatel schválený soupis provedených prací je součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.**
- 4.9. Současně s každou fakturou budou předány objednateli samostatně podklady, které budou jednoznačně vymezovat **náklady související s pořízením majetku v souladu s Pokynem Generálního finančního ředitelství D-6, k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů (vyhláška č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky).**
- 4.9.1. Položky všech vystavených **faktur budou v příloze konečné faktury tříděny**, podle dodávaného předmětu plnění, na:
- 4.9.1.1. budovy, haly, stavby
- 4.9.1.2. stroje, přístroje a zařízení
- 4.9.1.3. dopravní prostředky
- 4.9.1.4. drobný hmotný dlouhodobý majetek
- 4.9.1.5. a další v souladu s rozpočtovou skladbou
- 4.10. **Fakturace:**
- 4.10.1. Odsouhlasené faktury vystavené v souladu se zákonem o DPH musí být předány zhotovitelem objednateli nejpozději **13. kalendářní den** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu. Pokud bude faktura vrácena zhotoviteli technickým dozorem k přepracování a tato opravená faktura nebude doručena objednateli nejpozději 13. den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nebude taková faktura objednatelům přijata a provedené práce budou vypořádány až v následné faktuře.
- 4.10.2. Splatnost faktur je **30 dnů** ode dne jejich prokazatelného doručení do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání.



- 4.10.3. Je-li **oprávněnost fakturované částky** nebo její části objednatelem **zpochybněna**, je objednatel povinen tuto skutečnost do **4 kalendářních dnů** oznámit a vrátit nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží **nová lhůta splatnosti** dle odst. 4.10.2. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení dle čl. 15 této smlouvy.
- 4.10.4. Objednatel může požadovat prodloužení splatnosti faktur bez uplatnění sankcí ze strany zhotovitele. V případě **přechodného nedostatku finančních prostředků** na straně objednatele může zástupce objednatele požádat o odklad splatnosti plateb a zhotovitel je povinen této žádosti bezpodmínečně vyhovět. Pro tento případ je sjednán následující postup:
- 4.10.4.1. V případě krátkodobého nedostatku finančních prostředků na straně objednatele poskytne zhotovitel objednateli **prodlouženou lhůtu splatnosti faktur** a to v délce **90 dnů**. Odklad splatnosti plateb dle tohoto ustanovení **nemá vliv na termín dokončení díla** sjednaný touto smlouvou.
- 4.10.5. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 4.10.6. Případné dosud nevyúčtované dílčí faktury a smluvní sankce budou vypořádány v konečné faktuře.
- 4.10.7. Nedílnou přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla a seznam všech dosud vystavených faktur.
- 4.11. Bankovní záruky:**
- 4.11.1. Objednatel požaduje a zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů od uzavření této smlouvy o dílo předložit bankovní záruku ve smyslu § 313 a n. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník – originál záruční listiny vystavený bankovním ústavem se sídlem nebo pobočkou v ČR - ve výši min. **300.000,- Kč**. Bankovní záruka bude krytí finanční nároky objednatele za zhotovitelem, které vzniknou objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele týkajících se řádného provádění díla v předepsané kvalitě a smluvené době plnění, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě porušení povinností zhotovitele v průběhu provádění díla. Bankovní záruka musí být účinná do termínu předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a bude zhotoviteli vrácena (uvolněna) do 3 pracovních dnů po podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požadavek objednatele bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. Pokud zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, bude to považováno za podstatné porušení smlouvy a objednatel má právo od této smlouvy o dílo odstoupit.
- 4.11.2. V případě, že při předávacím řízení nebudou zjištěny žádné vady a nedodělky, zhotoviteli bude tato bankovní záruka vrácena (uvolněna) nejpozději do tří pracovních dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 4.11.3. Vzhledem k tomu, že termín odstranění případných vad a nedodělků není v době uzavření smlouvy znám, sjednávají tímto smluvní strany, že bankovní záruka bude vystavena s dobou platnosti a účinnosti ještě 30 dní od smluvně sjednaného termínu dokončení díla. V případě, že vady a nedodělky nebudou odstraněny v době platnosti a účinnosti této bankovní záruky, předá zhotovitel nejpozději 3 dny před uplynutím doby platnosti a účinnosti této bankovní záruky objednateli novou bankovní záruku (případně bankovní záruky), která bude finančně zajišťovat odstranění všech vad a nedodělků v řádně dohodnutém termínu.
- 4.11.4. Bankovní záruky budou vystavovány a zhotovitelem objednateli předávány v takových termínech, aby jimi byla návazně zajištěna celá doba provádění díla včetně doby pro odstranění všech vad a nedodělků.



- 4.11.5. V případě nesplnění minimální doby platnosti bankovní záruky (do doby protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků) je objednatel oprávněn využít svého práva na finanční plnění v bance, která záruku vystavila. Tento postup se však neuplatní, jestliže zhotovitel minimálně 14 dní před uplynutím doby platnosti a účinnosti bankovní záruky předloží objednateli další originál záruční listiny vystavený bankou na další období.
- 4.12. Ohledně prací, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, zhotovitel prohlašuje, že:
- 4.12.1. nemá v úmyslu zaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
 - 4.12.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - 4.12.3. nezkrátí daň nebo nevyhlásí daňovou výhodu.

5. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

- 5.1. **Objednatel je povinen v rámci svého spolupůsobení bezplatně zhotoviteli předat a zhotovitel je povinen převzít ke dni podpisu smlouvy o dílo:**
- 5.1.1. projektovou dokumentaci pro výběr dodavatele v rozsahu dokumentace pro provádění stavby 2x tištěná forma, 1 x digitální forma ve formátu zpracovávaných programů dwg., dgn., doc., exe., zpracovanou Ing. Radomírem Gregorem, Čechova 692, 768 24 Hulín, zak.č. 2012-20/A.1.1-01, v listopadu 2012,
 - 5.1.2. projektovou dokumentaci pro stavební povolení – 1x tištěná forma, zpracovanou Ing. Stanislavem Gregorem, Gorkého 2575, 767 01 Kroměříž, zak.č. 2011-01 / A, v červenci 2011,
 - 5.1.3. kopii pravomocného stavebního povolení a štítek stavby „stavba povolena“,
 - 5.1.4. výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci územního rozhodnutí a stavebního řízení v digitální formě na CD,
 - 5.1.5. jméno TDS a koordinátora BOZP - personální zastoupení a oprávnění,
 - 5.1.6. vzor změnového listu KUZK a OPŽP,
 - 5.1.7. vzor informační tabule označení staveniště pro identifikační údaje stavby KÚZK.
 - 5.1.8. vzor tiskového podkladu pro výrobu trvalé pamětní desky z trvanlivého materiálu o rozměrech 400 x 300 mm - označení staveniště pro identifikační údaje stavby
- 5.2. **Objednatel je dále v rámci svého spolupůsobení povinen zhotoviteli předat:**
- 5.2.1. staveniště ke dni zahájení provádění díla,
- 5.3. **Objednatel odpovídá za to, že doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují práva třetích osob. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost projektových dokumentací.**

6. STAVENIŠTĚ

- 6.1. **Staveništěm se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště vymezený projektovou dokumentací, touto smlouvou a pravomocným stavebním povolením. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v termínu dle této smlouvy o dílo, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany podrobný písemný zápis – protokol. Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.**



- 6.2. Zhotovitel je povinen zajistit staveniště a stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém území.
- 6.3. Zhotovitel je povinen na vhodném místě u vstupu na staveniště bezprostředně po zahájení realizace umístit štítek v souladu se stavebním zákonem a **informační tabulí**:
- 6.3.1. **tabulí s identifikačními údaji stavby**, (dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a jeho prováděcího předpisu, obsahující informace o objednateli, zhotoviteli, technickém dozoru investora a koordinátorovi BOZP) **dle vzoru předaného objednatelem**. Zhotovitel zajistí tabuli na své náklady.
- 6.3.2. Zhotovitel je povinen návrh tabule včetně její velikosti a umístění **předem projednat s objednatelem**. V opačném případě má objednatel právo trvat na odstranění tabule.
- 6.3.3. Zhotovitel se zavazuje informační tabule po celou dobu realizace díla udržovat v aktuálním a dobrém (čitelném) stavu.
- 6.4. Vzhledem k tomu, že plnění podle této smlouvy o dílo souvisí s realizací projektu „**Střední škola hotelová a služeb Kroměříž – realizace úspor energie – internát**“, realizovaného objednatelem v rámci Operačního programu Životní prostředí, je zhotovitel povinen plnit tyto povinnosti:
- v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, zejména poskytovat objednateli informace a dokumentaci požadované k dokladování jeho činnosti a umožnit přístup kontrolou pověřeným osobám (zejména SFŽP, Monitorovacímu výboru, Ministerstvu financí ČR, Ministerstvu životního prostředí, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Evropskému úřadu pro potírání podvodného jednání, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, Finančnímu úřadu, jakož i dalším orgánům státní správy oprávněným kontrolou užití finančních prostředků vynakládaných z veřejných rozpočtů) do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací, a to do roku 2025.
 - archivovat veškerou dokumentaci související s přípravou a realizací projektu do roku 2025.
 - bezprostředně po zahájení fyzické realizace projektu (nejpozději do 10 dnů po předání a převzetí staveniště) **umístit informační panel dle předaného vzoru KÚZK** (viz čl. 5.1.7 smlouvy).
 - **do dvou měsíců od termínu předání a převzetí díla dodat a nainstalovat na základě pokynů objednatele na dobře přístupném a viditelném místě pamětní desku** o rozměrech 400 x 300 mm dle platných specifikací Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory a Grafického manuálu publicity pro OPŽP.
- 6.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit na své náklady jako součást díla:
- 6.5.1. **geodetické zaměření staveniště**, vytýčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich jednotlivých objektů a **vytýčení tras stávajících inženýrských sítí** na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla. O provedeném vytýčení bude sepsán **protokol podepsaný zhotovitelem**, osobou provádějící vytýčení.
- 6.5.2. Zajistit řádnou ochranu všech prostor staveniště, kterého součástí jsou také:
- 6.5.2.1. stávající konstrukce stavby, které nebudou stavebně upravovány, před poškozením a zničením,
 - 6.5.2.2. vlastní realizované práce po celou dobu jejich provádění,
 - 6.5.2.3. veškeré výrobky, nářadí a materiály, které dopravil na stavbu,
 - 6.5.2.4. stávající nivelační body, jsou-li na budově umístěny,
 - 6.5.2.5. optické kabely, jsou-li v budově umístěny,
- 6.5.3. vybudovat provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště včetně staveništních rozvodů potřebných médií, jejich připojení a odběr z objednatelem určených míst. Zhotovitel uspořádá a bude udržovat staveniště v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou a platnými právními předpisy (zejména zákonem č. 309/2006 Sb., a nařízením vlády č.



- 591/2006 Sb.). Prostor staveniště bude využíván výhradně pro účely související s realizací díla. Staveniště musí být oploceno a osvětleno.
- 6.5.4. poskytnout vytápění, osvětlení, vybavené kancelářským nábytkem a elektrickou přípojkou a sociálním zařízením:
- 6.5.4.1. prostory pro pořádání KD
- 6.5.4.2. kanceláře pro TDS, AD a koordinátora BOZP
- 6.5.5. zajistit odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště tak, aby nedošlo k podmačení staveniště nebo sousedních pozemků.
- 6.6. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, příslušnou projektovou dokumentací předanou mu objednatelem a v souladu s požadavky objednatele.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje dbát pokynů objednatele, udržovat na převzatém staveništi, výjezdech z něj, přilehlých chodnících a přenechaných inženýrských sítích **pořádek a čistotu** a je povinen denně odstraňovat odpady, nečistoty a stavební suť vzniklé jeho pracemi, a to na své náklady a nebezpečí.
- 6.8. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou porušením inženýrských sítí v případě, kdy mu objednatel před zahájením stavebních prací předá dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích staveništem.
- 6.9. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, vč. jeho prováděcích předpisů v platném znění.
- 6.10. Zhotovitel nemá dovoleno **nechat své zaměstnance** nebo další pracovníky přebývat na žádné z částí staveniště **nad rámec pracovních činností**.
- 6.11. Zhotovitel vydá **staveništní předpisy** stanovující pravidla, která musí být zachovávána při provádění díla na staveništi. Tyto staveništní předpisy musí být objednateli předány nejpozději v **den předání a převzetí staveniště**.
- 6.12. Při odchodu pracovníků zhotovitele ze stavby musí být denně staveniště uklizeno. V případě neplnění této podmínky zajistí vyklizení a pořádek na staveništi objednatel a náklady s tím spojené vyúčtuje zhotovitel samostatnou fakturou zhotoviteli.
- 6.13. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a **staveniště vyklidit do 7 pracovních dnů** ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.

7. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.1. Objednatel po uzavření této smlouvy seznámí zhotovitele s osobou pověřenou výkonem funkce autorského dozoru, TDS a koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy. Pokud v průběhu stavby dojde ke změně této osoby je objednatel povinen na toto zhotovitele písemně upozornit.
- 7.2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS, autorského dozoru a koordinátora BOZP.
- 7.3. Zhotovitel tímto prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že si je vědom, že není oprávněn sám ani prostřednictvím propojené osoby ve smyslu § 66a zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, vykonávat na stavbě funkci TDS.
- 7.4. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace, a to nejpozději před zahájením prací na díle. Zhotovitel je povinen upozornit



objednatel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 dnů od zjištění vady projektové dokumentace, na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Tím není dotčena odpovědnost objednatel za správnost předané projektové dokumentace.

7.4.1. Zhotovitel předá objednateli ve lhůtě podle předchozího odstavce soupis zjištěných vad a nedostatků předané projektové dokumentace včetně návrhu na jejich odstranění. Případný vliv na předmět díla cenu bude řešen obecným postupem pro změny díla dle této smlouvy.

- 7.5. Zhotovitel je povinen jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., a písemně objednateli oznámit, kdo je **stavbyvedoucí, příp. jeho zástupce**. Stavbyvedoucí musí mít sídlo na staveništi a musí být přítomen na stavbě denně po celou dobu výstavby až do odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci přijímacího řízení.
- 7.6. Zhotovitel písemně předloží objednateli určení pracovní doby provádění díla a to do 5 dnů po podpisu smlouvy o dílo. V případě potřeby změny pracovní doby provede úpravu pracovní doby na daný den zápisem ve SD před zahájením prací nad rámec určené pracovní doby. V případě potřeby dlouhodobé změny pracovní doby bude na KD předložena nová pracovní doba provádění díla. Zhotovitel nesmí provádět práci na staveništi mimo určenou pracovní dobu.
- 7.7. Zhotovitel zajistí **interní kontrolu jakosti** díla dle ČSN EN ISO 9000 a ČSN EN ISO 14 000. Výstupy z těchto kontrol bude v měsíčních intervalech předávat TDS. Objednatel je oprávněn v případě pochybností provést kontrolu kvality díla nezávislou třetí osobou a zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost.
- 7.8. Stavební deník (dále jen SD):
- 7.8.1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště SD. Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu § 157 zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů
- 7.8.2. SD musí být vždy v pracovní době na stavbě trvale dostupný v kanceláři stavbyvedoucího zhotovitele oprávněným zástupcům účastníků výstavby.
- 7.8.3. K zápisům TDS je zhotovitel povinen se písemně vyjádřit do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 7.8.4. K zápisům zhotovitele je TDS povinen se písemně vyjádřit do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 7.8.5. Zápisy v SD se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných změnových listů nebo dodatků ke smlouvě.
- 7.9. Zhotovitel je povinen vždy písemně vyzvat TDS stavby minimálně 3 dny předem (zápisem do SD, nebo na KD) k prověření všech prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými (izolace proti vodě, armatury, základové konstrukce apod.). Jestliže se technický dozor stavebníka k prověření prací nedostaví do 5 dnů, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí. Zjistí-li se však, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel.
- 7.10. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat **fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací**. Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli v digitální formě při měsíční fakturaci a při předání stavby.
- 7.11. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy **nepoužije žádný materiál**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý**, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.





7.12. Výkresy a vzorky:

7.12.1. výkresy:

7.12.1.1. pokud bude realizace díla, nebo objednatel požadovat **dokumentaci pro upřesnění** některých částí díla, zhotovitel bezodkladně zpracuje nebo zajistí zpracování této dokumentace (ETICS, prováděcí, výrobní, sestavné, montážní, seřizovací, pracovní, plánovací, dodavatelské výkresy, situační plány, zapojovací a řídicí schémata, specifikace, soupisy zařízení, soupisy částí, technické specifikace objednávek, apod.), včetně zajištění odsouhlasení této dokumentace na KD a zpracování případných připomínek. Dokumentace bude po odsouhlasení předána objednateli 2 x v digitální podobě (1x ve formátu pdf. a 1x ve formátu zpracovaného, citovatelného programu) a 2x v tištěné podobě.

7.12.2. vzorky:

7.12.2.1. pokud bude realizace díla, nebo objednatel požadovat **vzorky** zhotovitelem opatřovaných materiálů nebo zařízení, zhotovitel bezodkladně zajistí a předá objednateli určený počet nebo množství těchto vzorků. Vzorky jako předmět posouzení (materiály a zařízení, kterých se vzorky týkají) **nemohou být vyrobeny, dodány nebo zabudovány** do díla bez tohoto posouzení a odsouhlasení.

7.12.2.2. Objednatel je oprávněn odmítnout předložené vzorky (a to z estetického nebo provozního hlediska), nebo požadovat rozšíření okruhu vzorků, případně doplnit nebo upravit vzorky. Zhotovitel je povinen tento požadavek objednatele akceptovat. Ani opakované odmítnutí předloženého vzorku nemá vliv na sjednané termíny plnění a cenu díla.

7.12.2.3. Zhotovitel je povinen předkládat vzorky v takovém časovém předstihu, aby nemohlo dojít k časové prodávě při provádění prací z důvodu neodsouhlasení vzorku. Objednatel se do 14 dnů po předložení vzorku vyjádří, zda ho přijímá, odmítá, či zda požaduje změnu. Zhotovitel je povinen předložit nový nebo upravený vzorek a objednatel se k němu opětovně vyjádří do 14 dnů. Tento postup se opakuje až do doby odsouhlasení vzorků zástupcem objednatele.

7.12.2.4. Dodatečné vzorky vyžadované objednatelem, nejsou-li specificky požadovány v projektu, nebo technických přílohách, budou zhotovitelem fakturovány za skutečné náklady a účtovány v samostatné faktuře.

7.12.2.5. Každý vzorek bude opatřen štítkem, na kterém bude vyznačeno jako minimum: jméno zhotovitele, jméno subdodavatele, název stavby, místo původu, název a číslo položky dle výkazu výměr, jméno výrobce, tovární název, číslo modelu, odkaz na číslo příslušného výkresu, číslo části a článku specifikace a datum předání (údaje se uvádějí, pokud jsou aplikovatelné).

7.12.2.6. Materiály a zařízení zabudované do díla musí být shodné s odsouhlasenými vzorky.

7.12.2.7. Předložené vzorky budou po jejich odsouhlasení předány do skladu vzorků a v případě potřeby budou za účasti TDS zabudovány do stavby. Vzorky nezabudované do stavby se stávají majetkem objednatele.

7.13. Zhotovitel se tímto zavazuje, že jakékoli dílo, které bude součástí stavby a které bude naplňovat znaky díla dle §2 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel oprávněn užít jakýmkoli způsobem (včetně jeho převodu na 3. osobu) a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných 3. osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli oprávnění



k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je pro objednatele podle této smlouvy zahrnuta v ceně díla.

- 7.14. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoli právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoli jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny smlouvou.
- 7.15. Pokud zhotovitel při zhotovení díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání vzniklých majetkových nároků.
- 7.16. Zhotovitel se zavazuje při postupném odstraňování stávající střešní konstrukce učinit max. možné opatření proti zatečení dešťové vody do objektu školy. V případě, že tento závazek nedodrží, zavazuje se všechny konstrukce, rozvody a prostory školy zasažené dešťovou vodou, uvést na své náklady do původního stavu. Náhrada případné škody bude objednatelem nárokována dle článku 11. smlouvy o dílo.

8. PROVÁDĚNÍ DOZORU NAD PLNĚNÍM PŘEDMĚTU SMLOUVY A BEZPEČNOSTÍ A OCHRANOU ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI

- 8.1. Zhotovitel bude ve věcech plnění předmětu této smlouvy aktivně **spolupracovat** s objednatelem, technickým dozorem stavebníka, koordinátorem BOZP a autorským dozorem.
- 8.2. Smluvní strany se dohodly na organizování **kontrolních dnů (KD)** stavby dle průběhu a potřeb stavby, nejméně však **1x za čtrnáct dnů**, a to na staveništi. KD organizuje TDS, který vyhotoví zápis z KD a tento předá dle dohodnutého rozdělovníku. **KD se zaměří na kontrolu kvality, věcného, finančního a časového postupu provádění prací.**
- 8.2.1. Náklady na účast na kontrolních dnech nese každý účastník samostatně ze svého. Požádá-li o to TDS, zúčastní se kontrolního dne statutární zástupce zhotovitele, případně hlavní subdodavatelé zhotovitele.
- 8.3. **TDS a koordinátor BOZP jsou oprávněni vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním požadované kvality prací i bezpečností a ochranou zdraví při práci na staveništi a jsou oprávněni, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, zastavit práce v případech kdy zejména:**
- hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
 - je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
 - je ohrožena bezpečnost stavby,
 - hrozí zhoršení požadované kvality celku i dílčích částí stavby.
- 8.4. **Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi:**
- 8.4.1. Povinností zhotovitele je důsledné zajištění **bezpečnosti a ochrany zdraví při práci** v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy, hygienickými předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
- 8.4.2. nejpozději **do 10 dnů** před zahájením prací na staveništi splnit povinnost dle § 16 písmeno a) zákona č. 309/2006 Sb.



- 8.4.3. zhotovitel je povinen poskytnout v souladu s § 16 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. **koordinátorovi součinnost** potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace stavby a působit v aktivní spolupráci s koordinátorem BOZP při práci na staveništi a neprodleně poskytnout jakoukoli informaci související s výkonem funkce koordinátora BOZP,
- 8.4.4. zhotovitel je povinen koordinátorovi určenému objednatelem nejpozději **10 dnů** před zahájením prací a činností na staveništi vystavujících fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, předložit **návrh plánu BOZP** dle § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., a jeho prováděcích předpisů. Zhotovitel je povinen předkládat koordinátorovi **aktualizace plánu** dle skutečného průběhu stavby zpravidla na KD, nebude-li dohodnuto smluvními stranami jinak,
- 8.4.5. zhotovitel zajistí průběžně vlastní kontrolu dodržování bezpečnostních předpisů všech pracovníků při realizaci díla a pokynů koordinátora. Současně bere na vědomí povinnost všech osob nosit na staveništi ochrannou přilbu, reflexní vestu, pracovní obuv a ostatní nutné ochranné pomůcky. Výjimky může povolit pouze v odůvodněných případech stavbyvedoucí zhotovitele. O udělení výjimky musí být proveden záznam v SD.
- 8.4.6. Zhotovitel je povinen **umožnit v pracovní době provedení kontroly** všem osobám pověřeným objednatelem písemným zmocněním a osobám dle zákona č. 183/2006 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí v kanceláři osoby pověřené vedením stavby (stavbyvedoucí) zejména:
- stavební deník
 - doklady dle zákona č. 309/2006 Sb. vztahující se ke stavbě
 - seznam dokladů a rozhodnutí státních orgánů ke stavbě
 - seznam dokumentace stavby, změny, doplňky
 - přehled a seznam provedených zkoušek.

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK

- 9.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a **včasným dokončením** a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít jako celek, není však povinen tak učinit před ve smlouvě sjednaným termínem plnění. Toto právo je splněno **podpisem protokolu** o předání a převzetí díla nebo dílčího plnění oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo, nebo jeho část i před termínem plnění.
- 9.2. Místem předání je místo, kde je stavba prováděna. Předání a převzetí se povinně účastní zástupci objednatele, TDS a AD. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání a převzetí díla své subdodavatele.
- 9.3. **Přejímací řízení:**
- 9.3.1. Zhotovitel zápisem v SD učiněném minimálně **5 pracovních dnů předem** písemně oznámí datum dokončení díla a současně **vyzve objednatele k převzetí díla** nebo dílčího plnění. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do **3 pracovních dnů** od data určeného v učiněné výzvě, pokud objednatel nevyužije svého práva daného mu touto smlouvou dílo nepřevzít před sjednaným termínem plnění. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo nebo jeho dílčí část není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit **v náhradní lhůtě** stanovené objednatelem a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla.
- 9.3.2. Zhotovitel je povinen sestavit pro přejímací řízení díla a dílčího plnění jmenovitý seznam místností, do kterého budou zaznamenávány případné vady a nedodělky v jednotlivých místnostech, termíny odstranění vad a nedodělků a potvrzení o odstranění vad a nedodělků,



popř. prokazovat, že stavební práce v místnosti jsou provedeny bez vad a nedodělků. Seznam se zaznamenanými vadami a nedodělků bude uložen na staveništi v kanceláři stavbyvedoucího. Seznam bude předán objednateli po odstranění všech vad a nedodělků.

- 9.3.3. Přejímací řízení je **ukončeno podepsáním protokolu** o předání a převzetí díla jako celku objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně **soupisu vad a nedodělků s termíny odstranění**. Dílo, které není řádně dokončeno, **není objednatel povinen převzít**. Za nedokončené dílo se považuje dílo i v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.
- 9.3.4. K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující **doklady ve 3 vyhotoveních**:
- 9.3.4.1. projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách (tlakových, revizních a provozních)
 - 9.3.4.2. doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů
 - 9.3.4.3. seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce
 - 9.3.4.4. návrh provozního řádu
 - 9.3.4.5. protokol o zaškolení obsluhy
 - 9.3.4.6. stavební deník (deníky)
 - 9.3.4.7. osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů
 - 9.3.4.8. zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací včetně fotodokumentace, pokud již nebyla předána objednateli dříve
 - 9.3.4.9. osvědčení a další doklady, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli k vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením stavebního zákona, a o které písemně požádá v SD nejméně 14 dnů před zahájením přejímacího řízení a další doklady potřebné pro kolaudaci a užívání díla.
- 9.3.5. **Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.**
- 9.3.6. Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, **vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.**
- 9.3.7. Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo **nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla**, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.
- 9.4. Před předáním díla je povinen zhotovitel zajistit závěrečnou kontrolní prohlídku stavby za účasti TDS. Ze závěrečné prohlídky bude vyhotoven protokol, ve kterém bude uveden seznam vad a nedodělků a termín odstranění.

10. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

- 10.1. **Zlínský kraj** je v souladu s § 542 odst. 1 obchodního zákoníku **od počátku vlastníkem stavby**. Veškerá zařízení, stroje, materiál, apod. jsou do doby, **než se stanou pevnou součástí díla**, ve **vlastnictví zhotovitele**.



- 10.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla jako celku objednatel. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.
- 10.3. Zhotovitel předloží do 5 dnů od podpisu smlouvy objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy, z níž je zřejmé, že má sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě** u pojišťovny **Kooperativa pojišťovna, a.s.**, s limitem pojistného plnění ve výši minimálně **10 000 000,- Kč**. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v limitu pojistného plnění dle předchozí věty v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednatel.
- 10.4. Zhotovitel předloží objednateli do 5 dnů od podpisu této smlouvy originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o sjednání stavebně-montážního pojištění rizik, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby, na pojistnou částku ve výši minimálně **5 000 000,- Kč**. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, aby se vztahovala i na subdodavatele zhotovitele, případně na členy sdružení (tzv. „křížová odpovědnost“).
- 10.5. V případě, že zhotovitel nepředloží uzavřené pojistné smlouvy dle tohoto článku smlouvy do 5 dnů od uzavření této smlouvy a ani v náhradní lhůtě stanovené dodatečně objednatel, nebo bude pojistná smlouva v průběhu provádění díla zrušena, vypovězena nebo ukončena dohodou, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro podstatné porušení smlouvy.

11. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 11.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že veškeré dodané zboží, zařízení a materiály, provedené stavební a montážní práce a poskytnuté služby **budou prosty jakýchkoliv vad** a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu tyto činnosti a dodá znovu ty části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 11.2. Dílo má **vady**, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.
- 11.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které dílo má v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (**vady zjevné**).
- 11.4. Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projevily až po převzetí (**vady skryté**).
- 11.5. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má **v době jeho předání** objednateli a **po dobu záruční doby** bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, projektovou dokumentací, popřípadě vlastností obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. V případě výskytu jakýchkoli vad zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu ty činnosti, dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 11.6. Záruční doba na dílo jako celek začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla jako celku, a to v délce **60 měsíců**. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 11.7. U spotřebního a jiného materiálu, kde z důvodu běžného opotřebení věci způsobeného používáním nelze garantovat záruční dobu dle předchozího odstavce, je záruční doba v délce 36 měsíců (snížená záruční doba). Zhotovitel **předá objednateli při předání a převzetí díla úplný seznam**



materiálů, strojů a zařízení, na které je uplatněna tato snížená záruční doba. Objednatel má právo požadovat úpravu tohoto seznamu (vypuštění položek) a zhotovitel je povinen tuto úpravu akceptovat. V případě nepředložení tohoto seznamu v požadovaném termínu se záruční doba dle odst. 11.6 vztahuje na celé dílo bez rozdílu. Předaný seznam nemůže být doplňován o další položky.

- 11.8. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části **prodlouží o dobu, během které nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno.** Na tyto lokální opravy nebo na nově dodané části díla poskytne zhotovitel **záruku ve stejné délce, jaká by se na tyto části vztahovala v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla.**
- 11.9. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návrhu provozního řádu, návodů k obsluze či nedodržení obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel nenese odpovědnost. Záruka zaniká provedením zásadních změn a úprav bez souhlasu zhotovitele, popř. i provedením oprav objednatelem či uživatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž zhotovitel neodpovídá.
- 11.10. Ustanovení o nárocích z vady díla dle § 436 odst. 2 a 3, § 439 odst. 3, § 441 odst. 1 a 2, § 562 odst. 2 a § 565 věta druhá obchodního zákoníku se ve vztahu založeném touto smlouvou neužijí.
- 11.11. Zhotovitel je povinen účastnit se na výzvu TDS nebo objednatele kontroly technického stavu stavby a jejích částí během záruční doby (minimálně 1 x za 6 měsíců). Kontrolní prohlídky se musí zúčastnit stavbyvedoucí, pokud je to z objektivních důvodů možné.

12. REKLAMACE

- 12.1. Jestliže objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady **bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli (reklamací).** V reklamaci budou shledané vady popsány. Reklamaci lze uplatnit **do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.**
- 12.2. Zhotovitel **potvrdí** objednateli formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo písemně přijetí reklamacie a **do 3 pracovních dnů** od obdržení reklamacie začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu **v co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit,** nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za části nové. Odstranění vad bude provedeno na vlastní náklady zhotovitele. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna **nejpozději do 14 dnů** ode dne uplatnění reklamacie.
- 12.3. Jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o **havarijní stav.** Po oznámení havarijního stavu objednatelem zhotovitel započne s pracemi na odstranění havarijního stavu nejpozději do 24 hodin a je povinen tento stav odstranit **bezodkladně, nejpozději však do 48 hodin od jeho oznámení.**
- 12.4. O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany **protokol,** ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 12.5. V případě, že zhotovitel **do 3 pracovních dnů nezačne** odstraňování vad a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to **na náklady zhotovitele,** aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.



- 12.6. **Zhotovitel neodpovídá za vady**, které byly způsobeny po převzetí díla objednatelem jeho nesprávným jednáním nebo nesprávným jednáním třetích osob, či neodvratitelnými událostmi bez zapříčinění zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
- 12.7. **Smluvní strany se mohou dohodnout, že drobné odchylky od projektové dokumentace**, které byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem v SD, a které nemají vliv na provozuschopnost a kvalitu díla, **nejsou vadami**. Tyto odchylky je zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení díla.
- 12.8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že za reklamovanou vadu neodpovídá zhotovitel a že se na ni nevztahuje záruka, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla jeho provozovatel nebo jiná třetí osoba, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vad, vzniklé náklady.

13. SMLUVNÍ SANKCE

- 13.1. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **25.000,- Kč** za každý započatý kalendářní den **prodlení s předáním díla oproti termínu dokončení díla dle čl. 3.2.6 této smlouvy**.
- 13.2. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **30.000,- Kč** za každý započatý kalendářní den **prodlení s dokončením prací ve vnitřních prostorech objektu, dle čl. 3.2.4 této smlouvy**
- 13.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním dokumentace ETICS a certifikátů
- 13.4. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraňováním vad** a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídky stavby ve výši **5.000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady
- 13.5. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad v záruční době ve výši **3.000,- Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení
- 13.6. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady v dohodnuté lhůtě ve výši **3.000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady
- 13.7. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu v případě, že po dobu realizace stavby nebude po celou pracovní dobu **přítomna na staveništi osoba odpovědná za vedení stavby (stavbyvedoucí)**, a to za každý jednotlivý případ ve výši **2.000,- Kč**
- 13.8. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **včas nevyklizené staveniště** ve výši **5.000,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení
- 13.9. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **porušení povinností v rámci BOZP na staveništi** uložených mu touto smlouvou a zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy, a to za každý jednotlivý případ ve výši **3.000,- Kč**.
- 13.10. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění havárie v záruční době ve výši **2.000,- Kč** za každých započatých 24 hodin od nahlášení havárie
- 13.11. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním havárie v dohodnuté lhůtě ve výši **1.000,- Kč** za každých započatých 24 hodin prodlení s odstraněním havárie
- 13.12. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **300.000,- Kč**, pokud objednateli řádně a včas nepředloží bankovní záruku v originále listiny dle odst. 5.11.



- 13.13. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu, jestliže nepředloží objednateli seznam subdodavatelů nebo jeho změnu v požadovaném termínu a na stavbě bude jiný než uvedený subdodavatel nebo budou subdodavatelsky prováděny stavební práce, dodávky a služby, u kterých si objednatel v zadávací dokumentaci vyhradil, že nesmí být prováděny subdodavatelsky, za každý jednotlivý případ porušení **ve výši 0,5% z ceny díla**. Tuto smluvní pokutu má objednatel právo si jednostranně započíst oproti ceně za dílo z nejbližšího zhotovitelem vystaveného daňového dokladu vystaveného po porušení této povinnosti (viz čl. 5. této smlouvy).
- 13.14. objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 13.15. Zhotovitel nahradí škodu, která vznikla vystavením daňového dokladu v rozporu s obecně závaznou právní úpravou (zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů) nebo pozdním předáním daňového dokladu Objednateli a to ve výši, která přesahuje hodnotu uhrazených smluvních pokut zajišťujících porušenou povinnost Zhotovitele. V této souvislosti se zdůrazňuje zejména ustanovení §92e zákona o DPH.
- 13.16. Zhotovitel v případě vystavení daňového dokladu, který bude v rozporu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, zejména s ustanovením §92a a §92e zákona o DPH, a tím způsobení nesprávného odvodu daně příslušnému správci daně Objednatel, uhradí Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (10.000,- u daňových dokladů s hodnotou peněžitého plnění Zlínského kraje do 1 mil. Kč bez DPH).
- 13.17. Zhotovitel v případě pozdního předání daňového dokladu Objednateli uhradí jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (10.000,- u daňových dokladů s hodnotou peněžitého plnění Zlínského kraje do 1 mil. Kč bez DPH). Za pozdní předání daňového dokladu se považuje předání daňového dokladu později než 13. den po uskutečnění zdanitelného plnění.
- 13.18. V případě zkrácení nároku na poskytnutou výši podpory z OPŽP z důvodů pochybení na straně zhotovitele např. nedodržení maximálního objemu subdodávek 15 % zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč z ceny díla.
- 13.19. Smluvní strany sjednávají **splatnost smluvních pokut na 14 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 13.20. **Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.**
- 13.21. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, **může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit. Toto rozhodnutí musí být schváleno příslušným orgánem Zlínského kraje.**

14. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Tato smlouva zanikne **splněním závazku** dle ustanovení § 324 obchodního zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. **odstoupením od smlouvy**. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou, smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 14.2. Nebude-li objednateli na projekt, v rámci kterého mají být financovány činnosti dle této smlouvy, poskytnuta podpora z OPŽP, objednatel má právo od uzavřené smlouvy o dílo odstoupit. Pro takový případ zhotovitel prohlašuje, že vůči objednateli neuplatní žádné sankce.
- 14.3. Kterákoliv smluvní strana je **povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu**. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného



zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucích z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které ji brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Přičemž zpráva musí být podána **písemně** bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí **10 dnů**. Oznámením se oznamující strana nezavazuje svých závazků ze smlouvy nebo povinností plynoucích z obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na náhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.

- 14.4. **Odstoupení** od smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně **písemně bez zbytečného odkladu** poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **10 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
- 14.5. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, což u podstatného porušení smlouvy dle obchodního zákoníku učinit nemusí, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po uplynutí této dodatečně stanovené lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 14.6. **Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člancích této smlouvy je považováno:**
- a) **prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla delší než 15 kalendářních dnů**
 - b) **prodlení zhotovitele s ukončením realizace díla delší než 30 kalendářních dnů**
 - c) případy, kdy zhotovitel provádí dílo **v rozporu se zadáním** objednatele, projektovou dokumentací, nebo pravomocným stavebním povolením a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní
 - d) **neposkytnutí náležité součinnosti** zhotovitele technickému dozoru objednatele, autorskému dozoru, nebo koordinátorovi bezpečnosti práce i přes písemné upozornění objednatele
 - e) **neumožnění kontroly** provádění díla a postupu prací na něm
 - f) **byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele**
- 14.7. **Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je:**
- a) **prodlení objednatele s předáním staveniště a zařízení staveniště větší jak 45 kalendářních dnů** od smluvně potvrzeného termínu
 - b) **prodlení objednatele s platbami** dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak 60 dní (počítáno ode dne jejich splatnosti)
 - c) **trvá-li přerušení prací ze strany objednatele déle jak 6 měsíců.**
- 14.8. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud při provádění díla zhotovitel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů.
- 14.9. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy též v případě, že zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, že se lze oprávněně domnívat, že jsou porušovány dané či zavedené technologické postupy, což může mít za následek, že dílo nebude zhotoveno v jakosti obvyklé nebo očekávané.
- 14.10. Objednatel si před odstoupením od smlouvy může vyžádat vyjádření TDS, v takovém případě bude toto vyjádření součástí oznámení o odstoupení od smlouvy, kterým objednatel oznamuje odstoupení zhotoviteli.



14.11. Důsledky odstoupení od smlouvy:

- 14.11.1. Smlouva zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však **nedotýká nároku na náhradu škody**, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
- 14.11.2. **Zhotovitelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoli odstoupení od smlouvy, **platí i po takovém odstoupení**, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 14.11.3. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto**:
- zhotovitel provede **soupis všech provedených prací** a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla;
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje **"dílčí konečnou fakturu"**;
 - zhotovitel vyzve objednatele k **"dílčímu předání díla"** a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit **"dílčí přejímací řízení"**;
 - objednatel uhradí zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.
- 14.11.4. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. 17 této smlouvy.

15. SPORY

- 15.1. Jakýkoliv **spor** vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným **soudem**, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.

16. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

- 16.1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit **pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky**, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

17. DŮVĚRNÁ POVAHA INFORMACÍ, DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

- 17.1. Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za **informace důvěrného charakteru** a zhotovitel s nimi bude zacházet v souladu s § 271 a n. obchodního zákoníku. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.
- 17.2. Výjimku z důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné.
- 17.3. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 137/2006 Sb. a zákona č. 106/1999 Sb.
- 17.4. Pokud zhotovitel při zhotovení díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto



titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání vzniklých finančních nároků.

18. VYŠŠÍ MOC

- 18.1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které **nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny.**
- 18.2. Za případ vyšší moci nejsou považovány klimatické podmínky, jsou-li příznačné pro roční období, ve kterém je dílo nebo jeho příslušná část zhotovována. V případě sporu, zda se jedná o klimatické podmínky pro příslušné období příznačné, mohou si strany vyžádat stanovisko odborníka v příslušné oblasti, případně odborného institutu. Náklady na odborné posouzení uhradí ta ze smluvních stran, která nepříznivé klimatické podmínky tvrdí.
- 18.3. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí vhodné doklady příp. informace o tom, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
- 18.4. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 dní, vyjasní si obě smluvní strany další postup provádění díla, resp. změnu smluvních povinností, a uzavřou příslušný dodatek k této smlouvě.

19. ROZHODNÉ PRÁVO

- 19.1. Smluvní vztah upravený touto smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů účinných v České republice.
- 19.2. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, dohodly se smluvní strany ve smyslu § 262 obchodního zákoníku, že se tento smluvní vztah řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

20. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 20.1. Zhotovitel **nesmí převádět** plně ani zčásti své **závazky ani práva a povinnosti**, které má plnit podle této smlouvy, aniž by předem obdržel od objednatele písemný souhlas s převodem. To se netýká práv a povinností vyplývajících ze Smluv o dílo uzavřených mezi zhotovitelem a jeho subdodavateli díla.
- 20.2. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými.
- 20.3. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 20.4. Dnem podpisu této smlouvy pozbývají platnosti všechna předchozí písemná i ústní ujednání smluvních stran vztahující se k dílu.
- 20.5. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se strany oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.
- 20.6. Přílohou č. 1 této smlouvy je harmonogram stavby v členění SO a týdny
Přílohou č. 2 této smlouvy je oceněný výkaz výměr (položkový rozpočet)
Přílohou č. 3 této smlouvy je platební kalendář v členění na kalendářní měsíce



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

22.7. Smlouva se vyhotovuje v 6 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 2 vyhotovení, objednatel obdrží 4 vyhotovení.

V Kroměříži dne 28. 6. 2013

Objednatel:

Ing. Petr Hajný
ředitel školy

Střední škola hotelová a služeb
Kroměříž
Na Lindově 1463, 767 01 Kroměříž
IČ 47934832, DIČ CZ47934832

V Kroměříži dne 25.06.2013

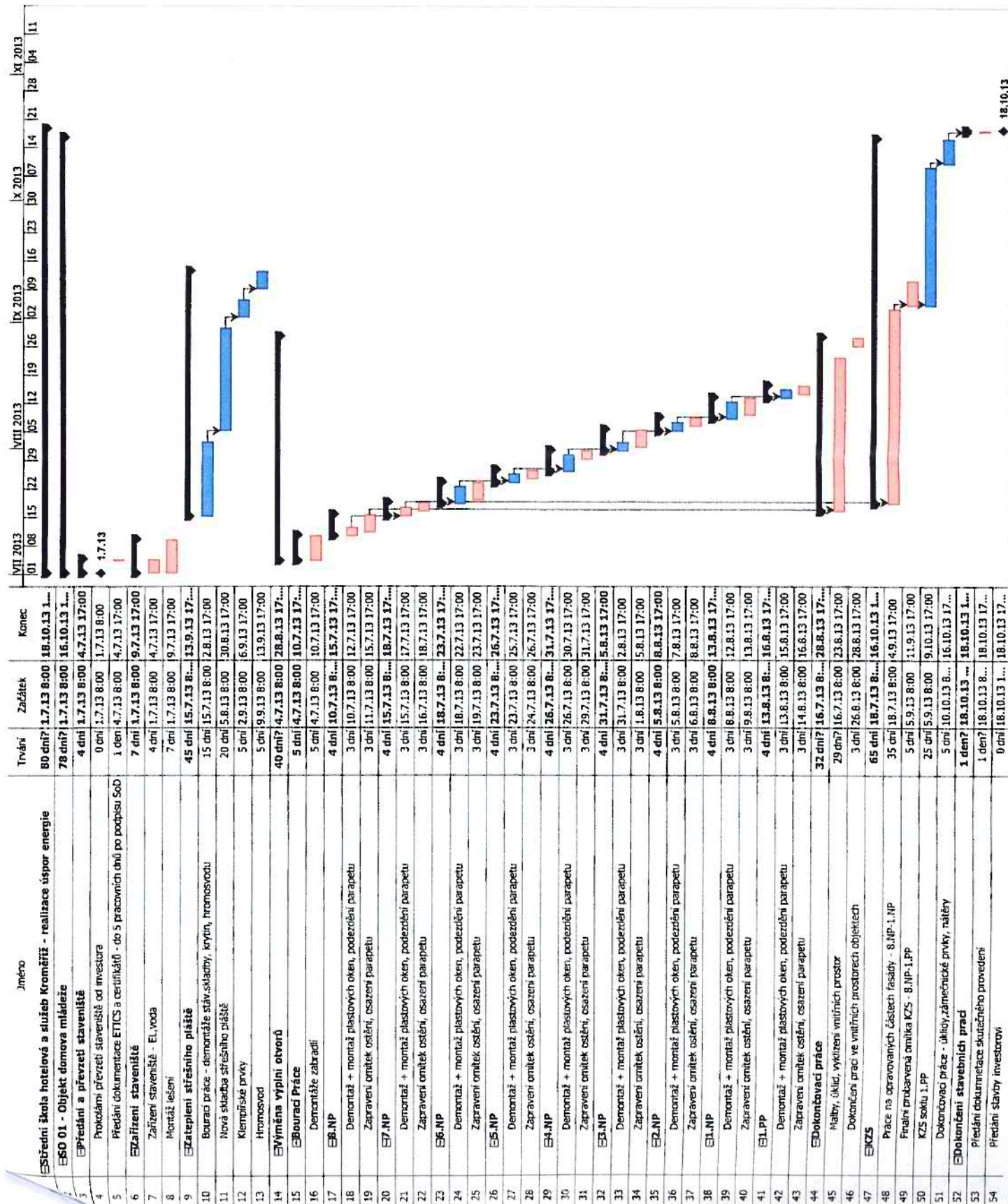
Zhotovitel:

Ing. Martin Veselý
místopředseda představenstva
SYNER Morava, a.s.

Ing. Michal Renát
člen představenstva
SYNER Morava, a.s.

SYNER[®]
Morava

SYNER Morava, a. s., 1. máje 532
767 01 Kroměříž, IČ: 63493675 75
DIČ: CZ63493675



SOUPIS PRACÍ

Datum: 10.5.2013

Stavba : 2011-097

Střední škola hotelová a služeb Kroměříž

příloha číslo:

JKSO 801.72.5.3

Realizace úspor energie

- 2 -

SYNER[®]
Morava

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %	0,00
DPH	15 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	10 593 432,89
DPH	21 %	2 224 620,91
Cena celkem za stavbu		12 818 054

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
01 Realizace úspor energie - internát	0	0	10 593 433	2 224 621	
Celkem za stavbu	0	0	10 593 433	2 224 621	

Rekapitulace stavebních rozpočtů

Číslo objektu	Číslo a název rozpočtu	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
01	2011097 Výměna výplní otvorů	7 782 118	0	6 431 503	1 350 616	
01	2011097 Zateplení střešního pláště	4 194 380	0	3 466 430	727 950	
	z toho					
	Elektromontáže	221 987	0	183 460	38 527	
	Stavební část	3 972 394	0	3 282 970	689 424	
Celkem za stavbu		11 976 499	0	9 897 933	2 078 566	

Rekapitulace ostatních nákladů

Název vedlejšího nákladu	Cena celkem
ON 01	453 557
ON 02	241 943
Celkem za stavbu	695 500

Nedílnou součástí soupisu prací je projektová dokumentace zpracovaná ing. R. Gregorem listopad 2012/20

Položky soupisu prací částečně označené v čísle položky výrazem "pc" nejsou zařazeny v cenové soustavě RTS

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	2011097	Výměna výplní otvorů	JKSO	801.72.5.3
Objekt			SKP	
01	Realizace úspor energie - internát		Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	0
2011-097	Střední škola hotelová a služeb Kroměříž		Náklady na m.j.	0
Projektant	Ing. Radomír Gregor		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu			Cenová soustava	RTS
Objednatel				
Dodavatel	SYNER Morava, a.s.		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			
HSV celkem	6 273 329		
Z PSV celkem	158 174		
R M práce celkem	0		
N M dodávky celkem	0		
ZRN celkem	6 431 503		
HZS	0		
ZRN+HZS	6 431 503		
ZRN+ost.náklady+HZS	6 431 503		
Vypřacoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH		21,0 %	6 431 503 Kč
DPH		21,0 %	1 350 616 Kč
Základ pro DPH		0,0 %	0 Kč
DPH		0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			7 782 119 Kč

Poznámka :

Nedílnou součástí soupisu prací je projektová dokumentace zpracovaná Ing. R. Gregorem listopad 2012/20

Položky soupisu prací částečně označené v čísle položky výrazem "pc" nejsou zařazeny v cenové soustavě RTS

Stavba :	2011-097 Střední škola hotelová a služeb Kroměříž	Rozpočet :	2011097
Objekt :	01 Realizace úspor energie - Internát	Výměna výplní otvorů	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	121 736	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	130 269	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	1 855 874	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	13 225	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	3 642 777	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	455 148	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	15 586	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	38 715	0	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	122 087	0	0	0
783 Nátěry	0	4 124	0	0	0
784 Malby	0	30 123	0	0	0
787 Zasklívání	0	1 840	0	0	0
CELKEM OBJEKT	6 273 329	158 174	0	0	0

Položkový rozpočet

Stavba :	2011-097 Střední škola hotelová a služeb Kroměříž	Rozpočet: 2011097
Objekt :	01 Realizace úspor energie - internát	Výměna výplní otvorů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	311271177R00	Zdivo z tvárníc tl. 30 cm	m2	103,95	1 171,10	121 735,85
		V ceně bude zahrnuto i kotvení nerez. ocelovými spojkami zazdívka demontovaných balk. dveří: 0,9*0,75*(169-15)		103,95		
		Celkem za 3 Svislé a kompletní konstrukce				121 735,85
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
2	602016195R00	Penetrace hloubková stěn	m2	826,23	38,75	32 016,41
		Zabezpečení dozdvíky balk. dveří před vypadnutím (dozdvíka bez ozubů).				
		Penetrace ostění oken pro další zednické práce a úpravy				
		pro zazdívku: (0,8*2+0,9)*0,3*154		115,50		
		okna: (2,1+1,6)*2*0,3*306		679,32		
		(1,2+1,6+2,1+1,6)*0,3*3		5,85		
		(1,5+1,6+2,4+1,6)*0,3*12		25,56		
3	612471413R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s přísad.	m2	821,97	96,55	79 361,20
		plocha zazdívky: 0,9*0,8*154		110,88		
		vnitřní ostění - okna: (2,1+1,6)*2*0,3*306		679,32		
		sestava 90/240+120/160: (1,2+1,6+2,1+1,6)*0,3*3		5,85		
		sestava 90/240+150/160: 2,4*3*0,3*12		25,92		
4	pc612142001	D+M Potažení vni stěna skloví síť + tmel	m2	110,88	170,38	18 891,73
		Vnitřní stěna zazdívky z bloků				
		Začátek provozního součtu		0,00		
		12*7+(8*8-1)+7		154,00		
		Konec provozního součtu		154,00		
		0,9*0,8*154		110,88		
		Celkem za 61 Úpravy povrchů vnitřní				130 269,35
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				
5	602011188RT6	Omlítka stěn tenkovrstvá silikonová barevná, zatíraná, tloušťka vrstvy 1,5 mm	m2	1 464,82	249,89	366 043,37
		plocha opravované fasády: 242,89+363,4+27,25		633,54		
		ostění oken: (2,1+1,6*2)*0,215*164		186,88		
		lodžie: 207,6		207,60		
		řimsa: 63,01+31,5		94,51		
		sokl:		0,00		
		EPS 140: 278,81		278,81		
		ostění EPS 30: 63,48		63,48		
6	602016191R00	Penetrační nátěr stěn	m2	1 569,44	18,74	29 411,27
		plocha opravované fasády: 242,89+363,4+27,25		633,54		
		ostění oken: (2,1+1,6*2)*0,215*164		186,88		
		lodžie: 207,6		207,60		
		řimsa: 63,01+31,5		94,51		
		Mezisoučet		1 122,53		
		1.PP:		0,00		
		EPS 140: 278,81		278,81		
		sokl: 104,62		104,62		
		ostění EPS 30: 63,48		63,48		
7	622300141R00	Montáž vyrovnávací vrstvy izolačním	m2	231,68	181,74	42 105,52
		vyrovnání profilace: (2,4+33,52+36,74)*0,5		36,33		
		vyrovnání podkladu: 2,4+33,52+36,74		72,66		
		vyrovnání podkladu lodžie: 122,69		122,69		
8	pc622311011	D+M Soklová lišta hliník KZS tl. 140 mm + parapetní profil	m	131,20	113,59	14 903,01

Položkový rozpočet

Stavba :	2011-097 Střední škola hotelová a služeb Kroměříž	Rozpočet: 2011097
Objekt :	01 Realizace úspor energie - Internát	Výměna výplní otvorů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		3,65+2,75		6,40		
		8,5+8,5		17,00		
		25,4+25,4		50,80		
		28,5+28,5		57,00		
9	622311131R00	Zateplovací systém fasáda, EPS F tl.70 mm	m2	246,75	709,93	175 177,36
		Skladba viz Technická zpráva a výkres A 1.2-13				
		Lodžie:		0,00		
		zateplení stěn:12*(4+3,25+3,25)*1,1		138,60		
		stěna za komínem:15,33*1,1		16,86		
		strop lodžie:12*3,95*1,1		52,14		
		zateplení římsy vč. doplnění EPS v pásu šíře 200 mm:31,05		31,05		
		Doplnění EPS - 1.NP u vstupu:8,1		8,10		
10	pc622311134	D+M Zateplovací systém fasáda, EPS F tl.140 mm	m2	341,82	846,23	289 258,34
		Skladba A - viz.TZ. V ceně bude zahrnuto:				
		-vyspravení podkladu v množství do 20% celkové výměry položky				
		Fasáda JZ:33,52+65		98,52		
		SZ:49,2+1,2*2		51,60		
		SV:73,7+36,74		110,44		
		JV:7,85+10,4		18,25		
		římsa š. 0,4 m:63,01		63,01		
11	pc622311153	D+M Zateplovací systém ostění, EPS F tl. 30 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou - skladba B	m2	82,56	738,32	60 955,70
		vč. rohových ALU profilů a okenních připojovacích profilů viz Technická zpráva				
		ostění oken:(2,1+1,6)*2*30*0,2		44,40		
		(2,1+2,4)*2*0,2		1,80		
		2,4*3*12*0,2		17,28		
		lodžie: 19,08		19,08		
12	622311524RV1	Zateplovací systém sokl, XPS tl. 140 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	108,92	1 192,68	129 906,71
		V ceně budou zahrnuty náklady:				
		pod KZS - ve výměře cca 20% výměry položky.				
		- na provedení živičné hydroizolační stěrky				
		Skladba pláště C viz Technická zpráva				
		sokl - cihelný pásek JZ:22,52		22,52		
		SZ:10,2+21,1		31,30		
		SV:28,7		28,70		
		JV:3,4+18,7		22,10		
		u vstupu:4,3		4,30		
13	622311733R00	Zatepl.syst. fasáda, miner.desky KV 100 mm, skladby viz TZ	m2	120,36	1 022,30	123 038,92
		doplnění na zazděné balk. dveře:0,95*0,85*154-4		120,36		
14	622432112R00	Omítka stěn dekorativní střednězrnná na XPS, skladba C	m2	108,92	494,34	53 843,51
		viz pol.č. 12:22,52+31,3+28,7+22,1+4,3		108,92		
15	622471115R00	Úprava stěn aktivovaným štukem	m2	820,42	96,55	79 211,36
		plocha opravované fasády:242,89+363,4+27,25		633,54		
		ostění oken:(2,1+1,6*2)*0,215*164		186,88		
16	pc622135011	D+M Vyrovnání vně stěna tmel tl -2mm	m2	820,42	136,31	111 831,45
		242,89+363,4+27,25+186,88		820,42		
17	pc622481118	D+M Potažení vně stěn skloví+tmel	m2	1 066,55	187,42	199 892,80
		plocha opravované fasády:242,89+363,4+27,25		633,54		

Položkový rozpočet

Stavba :	2011-097 Střední škola hotelová a služeb Kroměříž	Rozpočet: 2011097
Objekt :	01 Realizace úspor energie - internát	Výměna výplní otvorů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		ostění oken : (2,1+1,6*2)*0,215*164		186,88		
		vč.30% na překrytí a přesahy: (633,54+186,88)*0,3		246,13		
18	pc622751324	D+M KZS lišta soklová Al tl 1mm š 143mm vč. silikonu	m	274,40	113,59	31 169,10
		(25,4+3)*2		56,80		
		8,6+8,4		17,00		
		28,5*2		57,00		
		3,6+2,8		6,40		
		lišty pro KZS soklu i stěny- budou 2x:137,2		137,20		
19	pc622752221	D+M KZS lišta roh Al+tkanina 10x10mm	m	311,37	90,87	28 294,19
		3,34*4+0,9*2		15,16		
		rozdíl mezi MW 100 a EPS 70:2,81		2,81		
		lodžie:2,8*4*12		134,40		
		ostění: (2,1+1,6*2)*30		159,00		
20	pc622903110	D+M Mytí vně omítek slož 1-2 tlak.vodou	m2	1 569,44	5,68	8 914,41
		plocha opravované fasády:242,89+363,4+27,25		633,54		
		ostění oken : (2,1+1,6*2)*0,215*164		186,88		
		lodžie:207,6		207,60		
		římسا:63,01+31,5		94,51		
		Mezisoučet		1 122,53		
		278,81+63,48+104,62		446,91		
21	pc62-01	D+M Protiplísňový nátěr stávající fasády před penetrací	m2	1 569,44	34,08	53 486,52
		viz pol.č.20				
22	pc62-02	D+M Úprava prvků schodiště v rámci zateplení zakrytí,	kpl	1,00	6 588,13	6 588,13
		čištění, úprava v detailech (hlavní + zadní vstup)				
23	pc62-03	Demontáž stávajícího zateplovacího systému tl.70mm	m2	94,51	249,89	23 617,10
		Položka obsahuje:				
		demontáž zateplovacího systému				
		odřezání KZS v šíři cca (200+400) mm - dodržet rovinu řezu				
		odvoz a likvidaci vybouraného materiálu				
		poplatek za skládku				
		očištění podkladu pro další stavební práce				
		400 mm: 63,01		63,01		
		200 mm: 31,50		31,50		
24	pc62-04	D+M Doplnění přilezu XPS 130/50 mm na kotvy	m	131,00	170,38	22 319,78
		Viz detail soklu. V položce montáž a dodávka přilezu XPS a nerezových kotev 50/50/1 - 131 ks				
		131*1		131,00		
25	63140151	Deska fasádní minerální vlákno-podélné tl. 20 mm	m2	1,58	41,78	66,18
		lodžie				
26	28376292	Deska polystyrén fas. EPS 100 F 1000x500x20 samozh	m2	242,58	24,07	5 838,88
		EPS:108,99*1,1		119,89		
		lodžie: 122,69		122,69		
Celkem za		62 Úpravy povrchů vnější				1 855 873,59
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				
27	632451024R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 50 mm	m2	41,58	318,05	13 224,52
		výškové dorovnání zazdívkou dveří do úrovně parapetu:0,9*0,3*154		41,58		
Celkem za		63 Podlahy a podlahové konstrukce				13 224,52
Díl:	64	Výplně otvorů				
28	pc64-01	D+M nových výplní - plastových - viz výpis výrobků vč.	m2	1 095,12	3 308,39	3 623 084,06
		vnitřního plastového parapetu š. 175 mm				
		v ceně této položky bude zahrnuto:				
		vnitřního a vnějšího parapetu (nebo prahu) 686,15 m				

Položkový rozpočet

Stavba :	2011-097 Střední škola hotelová a služeb Kroměříž	Rozpočet: 2011097
Objekt :	01 Realizace úspor energie - Internát	Výměna výplní otvorů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		odřezání betonového nosu parapetu 686,15m zateplení vnějšího parapetu XPS tl.20-40 mm 678,9 m - ostění š. 100 mm podparapetní lišta zateplovacího systému začištění kolem oken 4813,2 m vnitřní APU lišta š.15 mm 2565,6 m zapravení vnitřního ostění a nadpraží vyrovnání vnitřního nadpraží polystyrenem tl. 20 mm - ostění š. 125 mm oplechování vnějšího parapetu lakovaným plechem r.š. 400-500 mm (viz výpis klempířských prvků K11- K14) manipulace s vybouranými hmotami odvoz a likvidace včetně poplatku vybouraných hmot a materiálů				
		Začátek provozního součtu		0,00		
		Demontáž oken a vybourání rámů - kusy:		0,00		
		(90+120)/160 cm :152		152,00		
		90/240+120/160 :157		157,00		
		90/240+150/160:12		12,00		
		Konec provozního součtu		321,00		
		Nové výplně plastové - dle výpisu plast.výrobků PL1-PL6		0,00		
		2 křídle (90+120)/160 cm (OS+O):306*2,1*1,6		1 028,16		
		sestava 90/240+120/160 (O+OS):3*(0,9*2,4+1,2*1,6)		12,24		
		sestava 90/240+ 2kf. 150/160 (O+O+OS):12*(0,9*2,4+1,5*1,6)		54,72		
		Mezisoučet		1 095,12		
29	pc64-04	D+M plast. okna 2 kř. 210/60 cm PL6	kus	2,00	5 564,80	11 129,60
		viz výpis plast.výrobků		0,00		
30	pc64-05	D+M lišt APU š. 15 mm	m	93,30	91,78	8 563,07
		2,1+2,4*2		6,90		
		2,4*3*12		86,40		
Celkem za 64 Výplně otvorů						3 642 776,73
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				
31	941941032RT4	Montáž lešení leh.fad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m	m2	4 648,00	25,65	119 221,20
		(70*2+20+3*2)*28		4 648,00		
32	941941192RT4	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032	m2	9 296,00	24,48	227 566,08
		2 měsíce:4648*2		9 296,00		
33	941941832RT4	Demontáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1 m, H 30 m	m2	4 648,00	17,74	82 455,52
		viz pol.č.30				
34	944944101R00	Montáž zachytňné sítě z umělých vláken nebo drátů nad vstupy	m2	375,00	69,08	25 905,00
		15*25		375,00		
Celkem za 94 Lešení a stavební výtahy						455 147,80
Díl:	97	Prorážení otvorů				
35	pc976071111	Vybourání kovových zábradlí a madel	m	184,80	84,34	15 586,03
		Položka zahrnuje i odřezání 4 x 154 ks trubek DN 50 a následné zapravení.				
		stávající zábradlí balkonových dveří:1,2*154		184,80		
		vč. odvozu, uložení a poplatku na skládce				
Celkem za 97 Prorážení otvorů						15 586,03
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
36	999281212R00	Přesun hmot, opravy vněj. plášťů výšky do 36 m	t	66,44	582,71	38 715,25
		pro pol.č.1-35				
Celkem za 99 Staveništní přesun hmot						38 715,25
Díl:	764	Konstrukce klempířské				
37	pc764311821	Demontáž krytiny, tabule 2 x 1 m, do 25 m2, do 30°	m2	71,68	73,83	5 292,13
		přístřešek nad vstupem : Z-2: (43,16+22)*1,1		71,68		

Položkový rozpočet

Stavba :	2011-097 Střední škola hotelová a služeb Kroměříž	Rozpočet: 2011097
Objekt :	01 Realizace úspor energie - Internát	Výměna výplní otvorů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		vč. odvozu, uložení a poplatku na skládce				
38	pc764323840	Demont. oplech. okapů, živичná krytina, rš 400 mm	m	19,00	51,11	971,09
		viz. Pol.č. 41:19		19,00		
		vč. odvozu, uložení a poplatku na skládce				
39	764521650R00	Oplechování fims poplast. plech, rš. 350 mm - K 15	m	131,20	270,34	35 468,61
		Krytí EPS 140 mm na 1PP				
		3,65+2,75		6,40		
		8,5+8,5		17,00		
		25,4+25,4		50,80		
		28,5+28,5		57,00		
40	pc764905102	Krytina z trapéz.plechů LTP/LVP 20, na ocel viz K17	m2	71,68	971,86	69 662,92
		Dodáva a montáž doplnění krytiny nad vstupem do budovy, očištění konstrukce, nátěr, těsnící pásky a silikonový tmel				
		příslušenství nad vstupem : Z-2: (43,16+22)*1,1		71,68		
41	764918224R00	D+M.oplech.okapů poplast.pl.na šikmé střeše rš 350 viz K16	m	19,00	494,11	9 388,09
		2*9,5		19,00		
42	998764201R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	%	1,08	1 207,83	1 304,45
		pro pol.č.37-41				
Celkem za		764 Konstrukce klempířské				122 087,30
Díl:	783	Nátěry				
43	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním	m2	25,20	12,20	307,44
		vstup zubař:(2,7+3+2,7)*1,5*2		25,20		
44	783222110R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2 x	m2	25,20	125,44	3 161,09
		viz. Pol.č. 43				
45	783903811R00	Odmaštění chemickými rozpouštědly	m2	25,20	26,02	655,70
		viz. Pol.č. 43				
Celkem za		783 Nátěry				4 124,23
Díl:	784	Malby				
46	784161401R00	Penetrace podkladu nátěrem 1 x	m2	963,00	11,50	11 074,50
		kolem oken - vnitřní strana - opravy po výměně (3m2/otvor):3*321		963,00		
47	784165511R00	Malba tekutá bílá, bez penetrace, 1 x	m2	963,00	19,78	19 048,14
		viz. Pol.č. 46				
Celkem za		784 Malby				30 122,64
Díl:	787	Zasklívání				
48	pc787300801	Vysklívání kovových konstrukcí tmelených	m2	2,00	68,16	136,32
		venkovní vstup do místnosti - "čekárna zubní ordinace"				
		2*1				
		vč. odvozu, uložení a poplatku na skládce				
49	pc787292220	D+M Zaskl kov. konstrukce+tmel sklo s drát.vložkou-6mm	m2	2,00	841,69	1 683,38
		venkovní vstup do místnosti - "čekárna zubní ordinace"				
		2*1				
50	998787201R00	Přesun hmot pro zasklívání, výšky do 6 m	%	1,09	18,20	19,83
		pro Pol.č. 48-49				
Celkem za		787 Zasklívání				1 839,53

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	2011097	Zateplení střešního pláště	JKSO	801.72.5.3
Objekt			SKP	
01	Realizace úspor energie - internát		Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	0
2011-097	Střední škola hotelová a služeb Kroměříž		Náklady na m.j.	0
Projektant	Ing. Radomír Gregor		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu			Cenová soustava	RTS
Objednatel				
Dodavatel	SYNER Morava, a.s.		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			
HSV celkem	62 948		
Z PSV celkem	3 032 102		
R M práce celkem	371 381		
N M dodávky celkem	0		
ZRN celkem	3 466 430		
HZS	0		
ZRN+HZS	3 466 430		
ZRN+ost.náklady+HZS	3 466 430		
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH		21,0 %	3 466 430 Kč
DPH		21,0 %	727 950 Kč
Základ pro DPH		0,0 %	0 Kč
DPH		0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			4 194 380 Kč

Poznámka :

Nedílnou součástí soupisu prací je projektová dokumentace zpracovaná ing. R. Gregorem listopad 2012/20
 Položky soupisu prací částečně označené v čísle položky výrazem "pc" nejsou zařazeny v cenové soustavě RTS

Stavba :	2011-097 Střední škola hotelová a služeb Kroměříž	Rozpočet : 2011097
Objekt :	01 Realizace úspor energie - Internát	Zateplení střešního pláště

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	247	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	9 725	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	52 552	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	424	0	0	0	0
712 Živičné krytiny	0	2 447 891	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	308 599	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	45 729	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	194 715	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	35 167	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	183 460	0
M24 Montáže vzduchotechnických zařízení	0	0	0	187 921	0
CELKEM OBJEKT	62 948	3 032 102	0	371 381	0

Položkový rozpočet

Stavba :	2011-097 Střední škola hotelová a služeb Kroměříž	Rozpočet: 2011097
Objekt :	01 Realizace úspor energie - internát	Zateplení střešního pláště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	389381001R00	Dobetonování prefabrikovaných konstrukcí odstranění: 0,8*0,17*0,25*2	m3	0,07 0,07	3 635,16	247,19
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				247,19
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				
2	pc622142001	D+M Potažení vně stěna sklovi síť +tmel Oprava podkladu před tepelnou izolací. Atiky obvod: 171,86*0,25 Atika středová: 15,01*2*0,25 Atika výtah: ((4,8+7,67)*2+2*4,8)*0,25	m2	59,11 42,97 7,51 8,64	160,69	9 497,58
3	pc62-01	Zapravení otvorů v atice výtahu po vpusti Dodávka a montáž včetně případného bednění nebo podepření a následného odstranění bednění nebo podepření 2*1	kus	2,00 2,00	113,59	227,18
	Celkem za	62 Úpravy povrchů vnější				9 724,76
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
4	632411904R00	Penetrace savých podkladů 0,25 l/m2 prah a stěny výtahové komory - zkrácení dveří: (0,8+0,17*2)*0,25*2 Atiky obvod: 171,86*0,25 Atika středová: 15,01*2*0,25 Atika výtah: ((4,8+7,67)*2+2*4,8)*0,25 Mezisoučet plocha: (593,69+13,31)*2	m2	1 273,68 0,57 42,97 7,51 8,64 59,68 1 214,00	41,26	52 551,83
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				52 551,83
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
5	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m pro pol.č. 1-4	t	0,82	518,22	423,74
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				423,74
Díl: 712		Živičné krytiny				
6	pc712-01	D+M Zabezpečení proti zatečení při opravách plocha střechy + překrytí atik: 1304+96	m2	1 400,00 1 400,00	39,76	55 664,00
7	pc71230	Odstranění krytiny a tepelné izolace střechy položka obsahuje: demontáž střešního pláště PVC 1324,22 m2 demontáž živičné krytiny 3 vrstvé 1324,22 m2 odstranění násypu v tl. 10-15 cm 1214 m2 očištění podkladu po demontážích demontáž živice z VZT komor 2 vrstvé 40 m2 odstranění tep. izolace polyst. 2 vrstvy 1214 m2 odstranění minerální izolace 1214 m2 manipulaci s vybouranými hmotami odvoz, uložení a poplatek na skládce střecha : 593,69*2 výtah: 26,62 atika vč. svislé část: 110,22	m2	1 324,22 1 187,38 26,62 110,22	565,67	749 071,53
8	pc71237	Povlaková krytina střech fólií - 1 vrstva vč. skladby tepelné izolace Položka obsahuje dodávku a montáž: skelného rouna 1473,095 m2 fólii tl. 1,5 mm vyztuženou textil. mřížkou 1473,095 m2 plastový lemovacího profil krytiny kotvení krytiny přes TI do bet. podkladu 7244 ks	m2	1 473,10	1 115,44	1 643 155,22

Položkový rozpočet

Stavba :	2011-097 Střední škola hotelová a služeb Kroměříž	Rozpočet: 2011097
Objekt :	01 Realizace úspor energie - Internát	Zateplení střešního pláště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		příplatek na teleskopické kotvy a závitové šrouby 3642 ks lemování prostupů 99 ks dodávka a montáž parozábrany 1366,18 m2 montáž tep. izolace-EPS (100+150+spádový) 3x1350 m2 Dodávka izolace EPS 100 S Stabil tl. 100 mm Dodávka izolace EPS 100 S Stabil tl. 150 mm Dodávka izolace EPS 100S Stabil spádové desky tl. 30-250 mm vyrovnání podkladu do 5 mm dodávku a montáž minerální izolace v ploše 500x500 mm kolem vyhřívacích vpustí tl. 280 mm 6 ks dopravu materiálu k místu zabudování				
		střecha :593,69*2		1 187,38		
		atika střechy:171,86*0,25		42,97		
		středové atiky:15,01*2*0,25		7,51		
		VZT komory:32*(1,25*1+(1,1+0,85)*2*0,4)		89,92		
		výtah:13,31*2		26,62		
		atiky výtahu:(4,8*2+7,67)*2*0,25		8,64		
		stěny VZT komor:(1,1+0,85)*2*0,5*32		62,40		
		strop VZT komor:1,25*1*32		40,00		
		výtah:7,67*0,5*2		7,67		
		0,0055		0,01		
	Celkem za	712 Živičné krytiny				2 447 890,75
Díl:	713	Izolace tepelné				
9	pc713-01	Dodávka a montáž izolace tl. 20-80 mm - vyrovnání stropní konstrukce EPS 150S	m2	1 350,00	156,75	211 612,50
10	713141123R00	Izolace tepelná střech bodové tep. tmelem ,1vrstvá	m2	59,11	573,62	33 903,81
		atika střechy:171,86*0,25		42,97		
		středové atiky:15,01*2*0,25		7,51		
		atiky výtahu:(4,8*2+7,67)*2*0,25		8,64		
11	pc713-02	Dodávka a montáž tep. izolace MV tl. 80 mm	m2	130,26	414,60	54 007,50
		výtahu:130,2641		130,26		
12	998713204R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 36 m pro pol.č.9-11	%	3,03	2 995,24	9 075,57
	Celkem za	713 Izolace tepelné				308 599,38
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				
13	721176145R00	Potrubí HT dešťové (svislé) DN 100 x 2,7 mm	m	5,00	238,77	1 193,85
		prodloužení potrubí pro napojení střešních vpustí:2*2,5		5,00		
14	721210822R00	Demontáž střešní vpustí DN 100	kus	2,00	283,97	567,94
		Do ceny zahrnout i odvoz a likvidaci vybouraného materiálu a hmot				
		výtah:2		2,00		
15	pc721210824	Dmítž vpustí střešní DN 150	kus	6,00	283,97	1 703,82
		Do ceny zahrnout i odvoz a likvidaci vybouraného materiálu a hmot				
		střecha:6		9,00		
16	721234101RT1	Vtok střešní PP HL62H pro plochou střechu záchytný koš, DN 75 až 125	kus	2,00	4 390,19	8 780,38
		systémový prvek, dodávka i montáž viz výkr. Č. 2.3.7.2.-01				
		výtah:2		2,00		
17	721234104RT2	Vtok střešní PP HL62.1H pro plochou střechu záchytný koš vyhřívavý DN 150	kus	6,00	4 830,91	28 985,46
		systémový prvek, dodávka i montáž viz výkr. Č. 2.3.7.2.-01				
		střecha:6		6,00		

Položkový rozpočet

Stavba :	2011-097 Střední škola hotelová a služeb Kroměříž	Rozpočet: 2011097
Objekt :	01 Realizace úspor energie - Internát	Zateplení střešního pláště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
18	877313123R00	Montáž tvarovek jednoos. z PVC DN 150 viz po.č.17	kus	6,00	35,38	212,28
19	pc721-01	Kontrola a případná oprava netěsnosti odvětrávací potrubí ZT1 32"1	kus	32,00 32,00	51,11	1 635,52
20	28651692.A	Redukce kanalizační KGR 150/ 125 PVC viz po.č.17	kus	6,00	44,37	266,22
21	998721204R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 36 m pro pol.č.13-20	%	5,50	433,45	2 384,00
Celkem za		721 Vnitřní kanalizace				45 729,47
Díl:	764	Konstrukce klempířské				
22	764221440R00	Oplechování říms rš 750 mm - lak. plech K1 a K2 - obvod atiky:171,86	m	171,86 171,86	579,30	99 558,50
23	764295491R00	Střešní dilatace dvoudílná, rš 470+540 - lak.plech K3 středová:15,31 K7 výtah:4,8	m	20,11 15,31 4,80	788,30	15 852,71
24	764334850R00	Demontáž lemování zdí plochých střech,rš 500 mm VZT:124,8 výtah:26	m	150,80 124,80 26,00	386,20	58 238,96
25	764395840R00	Demontáž střešní dilatace, rš 500 mm, do 30° 15,31+4,8	m	20,11 20,11	39,76	799,57
26	764421830R00	Demontáž oplechování říms,rš od 100 do 200 mm výtah (K5+K6):16,4+6,8	m	23,20 23,20	39,76	922,43
27	764430840R00	Demontáž oplechování zdí,rš od 330 do 500 mm K1, K2:171,86 K5:9,6	m	181,46 171,86 9,60	51,11	9 274,42
28	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 75 a 100 mm výtah:2*2,5	m	5,00 5,00	28,40	142,00
29	764521420R00	Oplechování říms rš 150 mm - lak. plech K5:(4,8+3,4)*2	m	16,40 16,40	115,86	1 900,10
30	764521430R00	Oplechování říms rš 200 mm - lak. plech K6:3,4*2	m	6,80 6,80	154,48	1 050,48
31	764530420R00	Oplechování zdí rš 330 mm - lak. plech K4:4,8*2	m	9,60 9,60	255,57	2 453,47
32	764554402R00	Odpadní trouby kruhové, D 100 mm - lak. plech viz pol.č.28	m	5,00	488,43	2 442,15
33	998764204R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 36 m pro pol.č.22-32	%	1,08	1 926,35	2 080,46
Celkem za		764 Konstrukce klempířské				194 715,24
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
34	pc767-01	Úprava rámu dveří - zkrácení vevařeným prvkem Úprava dveří-zkrácení o 17cm+zateplení 80 mm MV, viz Z1 V položce budou zahrnuty náklady na: Demontáž, zkrácení a zpětné osazení zárubně dveří Vyvěšení křídla, zkrácení a úprava, zpětné osazení křídla Nátěr 1Z+2E opravovaných částí dveří a zárubní Doprava materiálu	kus	2,00	5 111,48	10 222,96
35	pc767-02	D+M zádržného systému pro práci ve výškách oka na VZT komorách a u vstupu Kompletní dodávka a montáž certifikovaného zádržného systému	kus	36,00	692,89	24 944,04
Celkem za		767 Konstrukce zámečnické				35 167,00

Položkový rozpočet

Stavba :	2011-097 Střední škola hotelová a služeb Kroměříž	Rozpočet: 2011097
Objekt :	01 Realizace úspor energie - internát	Zateplení střešního pláště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	M21	Elektromontáže				
36	pc210-01	Demontáž, úprava a zpětná montáž hromosvodu revize, vyhřívání vpustí - samost. rozpočet Součástí ceny položky je i prodloužení kotvení hromosvodu v opravovaném zateplení fasády	kpl	1,00	183 460,02	183 460,02
	Celkem za	M21 Elektromontáže				183 460,02
Díl:	M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				
37	pc240-01	Demontáž vent. hlavice, zpětná montáž D+M nástavce potrubí VZT k hlavicím vybouraných materiálů Doprava materiálů	kus	32,00	5 872,52	187 920,64
	Celkem za	M24 Montáže vzduchotechnických zařízení				187 920,64

Soupis prací

Stavba :	2011-097 Střední škola hotelová a služeb Kroměříž	Rozpočet: 2011097
Objekt :	01 Realizace úspor energie - Internát	Zateplení střešního pláště - hromosvod

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	M21	Elektromontáže				
1	210-01pc	Svorka spojovací - demontáž	ks	380,00	59,52	22 617,60
2	210-02pc	Svorka okapová - demontáž	ks	8,00	59,52	476,16
3	210-03pc	PV 21 - demontáž	ks	230,00	61,79	14 211,70
4	210-04pc	Zem.drát FeZn 8 mm - demontáž	m	450,00	32,49	14 620,50
5	210-05pc	Zem.drát FeZn 8 mm D+M	m	450,00	106,55	47 947,50
6	210-06pc	PV 21c plast D+M	ks	230,00	22,83	5 250,90
7	210-07pc	Svorka spojovací D+M	ks	380,00	100,07	38 026,60
8	210-08pc	Svorka okapová D+M	ks	8,00	119,84	958,72
9	210-09pc	Pomocné práce	hod	10,00	234,56	2 345,60
10	210-10pc	Výchozí revize	hod	6,00	359,51	2 157,06
11	210-11pc	Úprava hromosvodu v části 1.PP, výměna kotevních prvků, viz TZ	soubor	1,00	1 352,95	1 352,95
Celkem za		M21 Elektromontáže				149 965,29
Díl:	M21-1	Kabeláž vyhřívání vpustí				
12	211-01pc	Dozbrojení jističích prvků v rozvaděči, 2x LFI10B-1N/0,03A, D+M	soubor	1,00	4 256,73	4 256,73
13	211-02pc	Kabel CYKY 3x2.5 C pevně D+M	m	120,00	46,57	5 588,40
14	211-03pc	Trubka FXP 25 šedá D+M, vč. nástěnného příslušenství min.IP44	m	120,00	197,08	23 649,60
Celkem za		M21-1 Kabeláž vyhřívání vpustí				33 494,73

183 460,02

Veškerý pomocný a podružný materiál je zahrnut v jednotkových cenách položek soupisu prací.

Položkový soupis prací

Název stavby: Střední škola hotelová a služeb Kroměříž
 Název SO: ON 01 Ostatní náklady
 Datum zpracování:

Číslo stavby:
 Číslo SO:

Datum aktualizace:

Poř. číslo pol.	Číslo položky	Název položky	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Celková cena
	1	2	3	4	5	6

005 2 Ostatní náklady stavby

1	005 21-1010	Předání a převzetí staveniště náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště	Kč	1,000	2 839,71	2 840
2	005 21-1020	Ochrana stávajících inženýrských sítí (rozvodů TLF, STA na střeše, ochrana krytiny krčku pod lešením)	Kč	1,000	5 111,48	5 111
3	005 21-1080	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi (vstup třetích osob a práce ve výškách)	Kč	1,000	29 532,98	29 533
4	005 23-1010	Revize - Odtrhové zkoušky a kotevní plány (KZS a střešní krytina) viz technická zpráva	Kč	1,000	9 655,01	9 655
5	005 24-1010	Dokumentace skutečného provedení Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.	Kč	1,000	5 111,48	5 111
6	005 26-1010	Pojištění dodavatele a pojištění díla - náklady na pojištění Náklady spojené s povinným pojištěním dodavatele nebo stavebního díla či jeho částí, v rozsahu obchodních podmínek	Kč	1,000	17 038,26	17 038
7	005 26-1020	Bankovní záruky - náklady na pojištění viz obchodní podmínky	Kč	1,000	17 038,26	17 038
8	005 26-1030	Finanční rezerva - povinná rezerva v rámci OPŽP výše rezervy OPŽP je stanovena v zadávací dokumentaci veřejné zakázky	Kč	1,000	265 000,00	265 000
9	005 28-1010	Propagace - pamětní deska 400x300 mm, tabule označení stavby KÚZK 2000x2000 Stálá informační tabule/ trvalá pamětní deska má minimální rozměry 300 x 400 mm. Deska může být celobarevná nebo jednobarevná. Doporučený materiál pro výrobu jednobarevné desky: leštěný kámen, sklo, bronz. Doporučený materiál pro barevnou variantu: plast, samolepa pro venkovní použití apod. Státní fond životního prostředí si vyhrazuje právo připravit pro příjemce podpory tiskový podklad informační tabule. Příjemce podpory je proto povinen dodat SFŽP ČR všechny údaje o projektu, které budou součástí informační tabule/pamětní desky. K tomu slouží elektronický formulář dostupný na www.opzp.cz . Tiskový podklad pro výrobu informační tabule pošle SFŽP ČR e-mailem příjemci podpory do 14 dnů od vyplnění elektronického formuláře. Tabule označení stavby - dle vzoru KÚZK, 2000 x 2000 mm, barevná. Volba materiálu a výsledného provedení závisí na možnostech uchycení informačního panelu v místě realizace (lze uplatnit např. kovovou konstrukci s polepem, plachtu na lešení apod.).	Kč	1,000	39 755,94	39 756
10	005 12-1020	Stavební výtah nos.1000 kg, výška do 30m + zpevněná panel.plocha 3x10m	Kč	1,000	62 473,62	62 474

Celkem ON 01**453 557**

Položkový soupis prací

Název stavby: Střední škola hotelová a služeb Kroměříž
 Název SO: ON 02 Vedlejší náklady
 Datum zpracování:

Číslo stavby:
 Číslo SO:

Datum aktualizace :

Poř. číslo pol.	Číslo položky	Název položky	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Celková cena
	1	2	3	4	5	6

005 Vedlejší a ostatní náklady ve fázi provádění stavby

1	005 12-1010	Vybudování zařízení staveniště	Kč	1,000	170 382,610	170 383
2	005 12 1020	Provoz zařízení staveniště	Kč	1,000	53 386,550	53 387
3	005 12 1030	Odstranění zařízení staveniště	Kč	1,000	18 174,140	18 174

Celkem ON 02**241 943**

Sdřední škola hotelová a služeb Kroměříž - realizace úspor energie - internát

Finanční harmonogram

Měsíc - rok (předpoklad)	červen/2013	červenec/2013	srpen/2013	září/2013	říjen/2013
Finanční plnění v tis. Kč bez DPH	0	3 500	5 000	1 500	593

příloha číslo:

- 3 -

SYNER[®]
MoravaSYNER[®]
MoravaSYNER Morava, a.s., I. měje 532
767 01 Kroměříž, IČ: 63493675 92
DIČ: CZ63493675

Ing. Richard Kovářík