

SMLOUVA O DÍLO

č.smlouvy objednatele:

č.smlouvy zhotovitele: 22/2021

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Reno Šumava stavby s.r.o.

se sídlem: Pražská 326, 384 22 Vlachovo Březí
IČ: 28138236
DIČ: CZ 28138236
Zastoupen: Ing. Vladimírem Helmou, ředitelem společnosti
Tel.: +420 388 310 465
E-mail: vladimir.helma@renosumava.cz
Bankovní spojení: ČSOB a.s. Prachatice, č.ú.: 244769457/0300
zápis v obchodním rejstříku: u KS v ČB, oddíl C, vložka 19675
Oprávněn jednat
ve věcech smluvních: Ing. Vladimír Helma
ve věcech technických: Ing. Vladimír Helma

na straně jedné (dále také „zhotovitel“)

a

Obec Záblatí

se sídlem: Záblatí 9, 384 33 Záblatí
IČ: 00250848
Zastoupen: Ing. Vladislav Klabouch - starosta obce
Tel.: +420 602 642 392
E-mail: obec.zablati@mujbox.cz

na straně druhé (dále také „objednatel“)

tuto

smlouvu o dílu ve smyslu ust. 631 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel je podnikatelským subjektem, jehož předmětem podnikání je:

- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Obory činnosti: Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost
Výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků
Povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů
Zprostředkování obchodu a služeb
Velkoobchod a maloobchod
Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě
Pronájem a půjčování věcí movitých
- Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí

2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele realizovat stavbu „**Úprava povrchu pozemku p.č. 12/12, k.ú. Křišťanovice u Záblatí**“ (dále jen „dílo“) Stavba bude realizována na pozemku objednatele: Obec Záblatí. Předmět plnění je blíže specifikován oceněným výkazem výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy. Objednatel se zavazuje od zhotovitele dílo převzít a zaplatit za něj cenu díla.

II.

Cena díla

1. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a je uvedena v souladu se zákonem 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

2. Stanovena příloženým rozpočtem činí: 535 200,00 Kč v úrovni bez DPH
K této ceně bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši 21%, tj.: 112 392,00 Kč
Celková cena za dílo včetně DPH činí : **647 592,00 Kč**

3. Cena díla bude objednatelem uhrazena zhotoviteli jednorázově po předání hotového díla, na základě soupisu skutečně provedených prací odsouhlasených objednatelem. Výše uvedené platby, jakož i jiné platby dle této smlouvy, budou hrazeny na účet zhotovitele na základě faktur vystavených zhotovitelem se splatností 15 dnů ode dne vystavení. Za doručenou se považuje faktura třetí den po jejím prokazatelném podání k poštovní přepravě.

4. Objednatel je oprávněn požadovat změny předmětu plnění, případně omezit či rozšířit rozsah některých prací a dodávek (dále jen změny), a to i v průběhu prací. Zhotovitel je povinen na změny přistoupit, ledaže jde o změny vzhledem k povaze díla nevhodné (§551 obch. zák.) anebo o změny, které nelze uskutečnit s ohledem na již nasmlouvané závazky zhotovitele vůči třetím osobám (zejména poddodavatelům). Provádění jakýchkoli změn oproti smlouvě je však v každém případě podmíněno uzavřením písemného dodatku, jenž může být v jednoduchém případě sjednán i formou zápisu ve stavebním deníku. Nedohodnou-li se účastníci na dodatku, postupuje zhotovitel při uskutečňování prací a dodávek podle smlouvy; nemůže-li zhotovitel vzhledem k charakteru požadované změny pokračovat v pracích, prodlužuje se o dobu jednání, resp. o dobu nutnou ke změně stavebního povolení termín plnění. Při požadavku víceprací se objednatel zavazuje akceptovat i úměrné prodloužení termínu dokončení díla.

5. Bude-li objednatel požadovat v souladu s předchozím odstavcem, či v průběhu provádění díla vícepráce, nebo vyplne objektivní potřeba uskutečnit práce, výkony a materiálové položky v rozpočtu nezahrnuté (tzv. vícepráce), nebo v jiném než v rozpočtu uvedeném provedení (kvalitě), celková cena se o jejich cenu či rozdíl v ceně zvýší. Cena těchto prací bude stanovena na podkladě přiložené cenové nabídky jednotkových cen zhotovitele („cenová kalkulace“). Cena jednotkových výkonů, prací a materiálů je stanovena v rozpočtu. O vícepráce a výši ceny účastníci vždy sepiší dodatek, který může být v jednoduchých případech uzavřen též oboustranně podepsaným zápisem ve stavebním deníku. Obdobně bude postupováno i v případě, když některé práce, výkony a materiálové položky v rozpočtu obsažené prováděny nebudou (tzn. méněpráce), kdy cena těchto méněprací bude z rozpočtu odečítána.

6. Součástí plnění Zhotovitele dle této smlouvy je rovněž součinnost s projektantem a provedení všech předepsaných, potřebných nebo sjednaných zkoušek včetně zabezpečení revizí a atestů ve smyslu technických norem vztahujících se na Dílo a/nebo jeho část, zajištění návodů potřebných pro obsluhu, provoz a údržbu jednotlivých technologických částí a zařízení a záručních listů a jejich předání Objednateli při předání Díla.

7. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací, výkazem výměr, stavebním povolením a dalšími rozhodnutími orgánů státní a veřejné správy, místní či krajské samosprávy a v souladu s platnými právními předpisy České republiky, normami ČSN a EN.

8. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.

III.

Termín plnění a provedení díla

1. Objednatel se zavazuje předat stavební pozemek, na kterém bude prováděno dílo zhotoviteli do 7 dnů od podpisu této smlouvy. O předání bude pořízen zápis. Prodlení objednatele s předáním pozemku zhotoviteli má za následek posunutí dne dokončení o dobu trvání prodlení.

2. Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění předmětu díla po uzavření této smlouvy a převzít staveniště do pěti (5) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy objednatele.

3. Lhůta výstavby činí **max. 60 kalendářních dnů**, počínaje dnem protokolárního předání staveniště zhotoviteli (7. července 2021) a konče dnem protokolárního předání díla bez vad a nedodělků objednateli.

4. Strany sjednaly jako termín dokončení den **4. 9. 2021**. Výzva k převzetí díla bude zhotovitelem objednateli předána či doručena (bude-li doručováno poštou) tak, aby byl dodržen sjednaný termín dne dokončení.

5. Objednatel umožní přístup zhotovitele a jeho zaměstnancům a dodavatelům na pozemek v neomezeném rozsahu od dne předání pozemku až do doby předání díla, a to každý den po dobu dvaceti čtyř hodin.

6. Zhotovitel je povinen dílo dokončit ve lhůtě uvedené v této smlouvě. Prodloužení lhůty výstavby může zhotovitel požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin:

- neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele;
- pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitele);
- v důsledku vyšší moci.

IV.

Průběh stavby

1. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění stavby (díla) vést stavební deník.
2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole provádění díla, má-li jeho další činností dojít k zakrytí dosud provedeného díla nebo jeho části. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, provede zhotovitel fotodokumentaci zakrývané části díla a bude pokračovat v provádění díla. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole díla, jež má být jeho další činností zakryto nebo jestliže je zakryje před uplynutím lhůty pro provedení kontroly, je objednatel oprávněn požadovat odkrytí díla na náklad zhotovitele.
3. V případě zjištění závad, objednatel upozorní písemně zhotovitele s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu. Materiály zhotovitele, které neodpovídají projektové dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám vyplývajícím z této smlouvy, je zhotovitel povinen na vlastní náklad odstranit ze staveniště ve lhůtě objednatelům určené a bez zbytečného odkladu nahradit materiály bezvadnými. Dokud nebudou zjištěné závady odstraněny a nedohodnou-li se strany zápisem ve stavebním deníku jinak, nesmí zhotovitel pokračovat v činnostech, které by odstranění vytčené vady ztěžovaly nebo znemožnily, ani pokračovat ve vadném plnění.
4. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelné vady bránící řádnému užívání díla je zhotovitel povinen na žádost objednatele v přiměřené lhůtě na vlastní náklad odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklad zhotovitele.

V.

Předání a převzetí díla

1. Dílo bude dokončeno a výzva k převzetí díla bude zhotovitelem objednateli předána či doručena (bude-li doručováno poštou) tak, jak je sjednáno níže.
2. Přejímací řízení se uskuteční v místě provádění díla. Obě smluvní strany se dohodly, že přejímací řízení bude zahájeno nejpozději 3. den od doručení písemné výzvy zhotovitele k převzetí díla objednateli. Objednatel se zavazuje přejímací řízení v této lhůtě zahájit a řádně v něm pokračovat.
3. Podmínkou převzetí díla objednatel je úspěšné vykonání všech zkoušek předepsaných platnými obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami a projektovou dokumentací, a to pro dílo jako celek i jeho jednotlivé části a provozní soubory (revize elektřiny, rozvodů plynu apod.). Předložení dokladů o těchto zkouškách, resp. jejich předání objednateli, podmiňuje převzetí díla objednatel. Doklady o úspěšném provedení zkoušek, revizní zprávy, prohlášení o shodě a příslušné atesty budou přílohou a nedílnou součástí předávacího protokolu.
4. O předání díla bude sepsán předávací protokol. Vady, které budou zřejmé již při předání, musí objednatel vytknout (oznámit) již v zápise o předání (předávacím protokolu). Přílohou a nedílnou součástí předávacího protokolu bude veškerá dokumentace vztahující se k dílu, tedy dokumentace potřebná ke kolaudaci díla. Zhotovitel zároveň odevzdá objednateli atesty a certifikáty na materiály a dodávky, u kterých to vyžadují příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, norem a nařízení, záruční listy, návody k obsluze, údržbě a provozu díla a jeho jednotlivých částí. Bez výše uvedených dokladů se dílo rozumí jako nedokončené a nemůže být předáno objednateli, resp. objednatel není povinen v takovém případě dílo převzít. Ve všech takových případech je zhotovitel v prodlení s předáním díla. Budou-li na díle v době předání jakékoliv zjevné vady nebo nedodělky, které

by jakýmkoliv způsobem, samy o sobě nebo ve spojení s jinými, bránily řádnému užívání díla, není objednatel povinen dílo převzít.

5. Pokud převzetí díla objednatel odmítne, je povinen neprodleně (nejpozději do 5 pracovních dnů) předat zhotoviteli písemný seznam všech vytýkaných vad díla. Objednatel poté nemůže vytýkat zhotoviteli jiné zjevné vady než ty, které jsou obsaženy ve výše uvedeném seznamu.

6. Až do podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami a do doby úhrady celé ceny díla není objednatel oprávněn dílo jakkoliv užívat ani v něm mít uloženy jakékoliv věci.

7. Zhotovitel vyklidí dokončenou stavbu do 10 dnů po předání díla. Pokud dojde k převzetí díla s vytknutím drobných vad a nedodělků, pak do 10 dnů od jejich odstranění.

VI.

Záruka za dílo

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající právním předpisům a závazným technickým normám platným na území ČR, v souladu s touto smlouvou, dle projektové dokumentace.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené neodbornou obsluhou nebo údržbou prováděnou v rozporu s provozními předpisy, návody k obsluze či obecně známými postupy, jež byly objednateli předány nebo o nichž byl objednatel informován ze strany zhotovitele.

3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené dílo na dobu **36 měsíců** od předání díla. U jednotlivých výrobků, materiálů a částí díla trvá záruční doba po dobu stanovenou jejich výrobcí, ne však déle než trvá záruka dle předchozí věty.

VII.

Sankce

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je při nedodržení dne dokončení oprávněn nárokovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,09 % z ceny díla za každý den prodlení s předáním díla.

2. Zhotovitel je oprávněn požadovat v případě prodlení objednatele s jakoukoli platbou podle této smlouvy po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,09 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Ústní nebo písemná ujednání, učiněná před podpisem smlouvy oběma stranami a týkající se provedení díla podle této smlouvy, se stávají neplatnými, pokud nebyla zahrnuta do této smlouvy.

2. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., v platném znění.

3. Přílohami této smlouvy jsou následující dokumenty:

- příloha č. 1 – položkový rozpočet

4. Tato smlouva má šest stran a je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana dostane po jednom vyhotovení.

5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají při plném vědomí jejího obsahu a nikoli v tísní a že pokud se odchyly od dispozitivních ustanovení občanského zákoníku, zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, bylo to na základě svobodně projevené vůle obou stran, nikoli v neprospěch objednatele a nikoli k zhoršení jeho postavení, ale naopak za účelem dosažení vyváženosti práv a povinností obou stran a zejména za účelem dosažení oboustranně přijatelné výše ceny díla při zachování požadovaného rozsahu díla.

6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, učiněné nikoli v tísní, omylu nebo za nápadně nevýhodných podmínek, připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Vlachově Březí dne 30.6.2021



RENO ŠUMAVA STAVBY s.r.o.
Pražská 326
384 22 Vlachovo Březí
Tel.: 388 310 465 Fax: 388 311 284
IČO: 281 38 236, DIČ: CZ28138236

Zhotovitel





Objednatel

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	ZTV Křišťanovice - úpravy povrchu pozemku p.č. 12/12, k.ú. Křišťanovice	Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby:		Projektant:	IČ/DIČ:
Lokalita:	k.ú. Křišťanovice	Zhotovitel:	IČ/DIČ:
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek: 10
JKSO:		Zpracoval:	Datum: 09.04.2021

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	291 216,08	Práce přesčas		0,00	Zařízení stavenišť		0
	Montáž	228 403,92	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0
PSV	Dodávky	0,00	Kulturní památka		0,00	Uzemní vlivy		0
	Montáž	0,00				Provozní vlivy		0
"M"	Dodávky	0,00				Ostatní		0
	Montáž	0,00				NUS z rozpočtu		0
Ostatní materiál		11 750,00						
Přesun hmot a sutí		0,00						
ZRN celkem		531 370,00	DN celkem		0,00	NUS celkem		0,00
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						ORN celkem		5 000,00
						ORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00							
Základ 15%	0,00	DPH 15%			0,00	Celkem bez DPH		535 200,00
Základ 21%	535 200,00	DPH 21%			112 392,00	Celkem včetně DPH		647 592,00

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

RENO ŠUMAVA STAVBY s.r.o.
384 22 Vlachovo Březí
Tel.: 388 310 465 Fax: 388 311 284
IČO: 281 38 236, DIČ: CZ28138236

Stavební rozpočet

Název stavby:		Doba výstavby:			Objednatel:							
Druh stavby:		Začátek výstavby:			Projektant:							
Lokalita:		Konec výstavby:			Zhotovitel:							
JKSO:		Zpracováno dne:			Zpracoval:							
		09.04.2021										
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Dodávka	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)		Cenová soustava
								Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
1	18	181101102R00	Povrchové úpravy terénu				0,00	14 400,00	14 400,00		0,00	0,00
			Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním	m2	1 200,00	12,00		14 400,00	14 400,00	0,00	0,00	RTS I / 2021
2	28	289970111R00	Zpevnění hornin a konstrukcí				34 555,79	33 844,21	68 400,00		0,60	0,60
			Vrstva geotextilie Geofiltex 300g/m2	m2	1 200,00	57,00	34 555,79	33 844,21	68 400,00	0,00	0,60	RTS I / 2021
3	56	564831111RT4	Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch				231 600,30	85 799,70	317 400,00		949,90	949,90
			Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 10 cm, šterkodrtí frakce 0-63 mm	m2	1 150,00	122,00	117 985,45	22 334,55	140 300,00	0,29	331,20	RTS I / 2021
4	56	564831111RT2	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 10 cm, šterkodrtí frakce 0-32 mm	m2	1 150,00	119,00	113 634,85	23 215,15	136 850,00	0,29	331,20	RTS I / 2021
5	56	565310016R00	Podklad z asfalt. recyklatu po zhutnění tl.10 cm (bez materiálu)	m2	1 150,00	35,00	0,00	40 250,00	40 250,00	0,25	287,50	RTS I / 2021
6	63	631571003R00	Podlahy a podlahové konstrukce				16 345,32	81 574,68	97 920,00		264,53	264,53
			Náryp z nakupovaných materiálů se zhutněním	m3	144,00	680,00	16 345,32	81 574,68	97 920,00	1,84	264,53	RTS I / 2021
7	89	899331111R00	Ostatní konstrukce a práce na trubním vedení				8 714,67	12 785,33	21 500,00		4,88	4,88
			Výšková úprava vstupu do 20 cm, zvýšení poklopu	kus	4,00	2 250,00	2 842,33	6 157,67	9 000,00	0,43	1,72	RTS I / 2021
8	89	899431111R00	Výšková úprava do 20 cm, zvýšení krytu šoupěte				5 872,35	6 627,65	12 500,00		3,16	RTS I / 2021
			Ostatní materiál	kus	10,00	1 250,00	5 872,35	6 627,65	12 500,00	0,32	3,16	RTS I / 2021
9	59	59691024.A	Recyklat asfaltový fr. 0-63 mm	t	50,00	235,00	11 750,00	0,00	11 750,00	1,00	50,00	RTS I / 2021
			VORN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady				0,00	3 830,00	3 830,00		0,00	0,00
10	06	06VRN	Územní vlivy				0,00	3 830,00	3 830,00		0,00	0,00
			Doprava asf. recyklatu	Soubor	1,00	3 830,00	0,00	3 830,00	3 830,00	0,00	0,00	0,00

Poznámka:

