

SMLOUVA O DÍLO č. 04/2022
na zhotovení projektové dokumentace „DOMOV PRO SENIORY
SLOUPNICE”

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.
Smluvní strany

1. Obec Sloupnice

Horní Sloupnice 196

565 53 Sloupnice

Zastoupený:

ve věcech smluvních a technických: Josef Škeřík, starosta

ve věcech technických David Milich

IČO: 00038130

DIČ: CZ00038130

Bankovní spojení: KB Ústí nad Orlicí 9329611/0100

(Dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

2. K I P spol. s r.o.

Toulovcovo nám. 156

570 01 Litomyšl

Vedený u krajského soudu v Hradci Králové,

oddíl C, vložka 1094

Zastoupený:

ve věcech smluvních: Ing. Pavla Vacková, jednatel spol.

ve věcech technických: Ing. Pavla Vacková, Ing. Jiří Vacek, Ph.D.

IČO: 15036499

DIČ: CZ 15036499

Bankovní spojení: KB Litomyšl č.ú.306845591/0100

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto smlouvu o dílo (dále jen „

Smlouva “):

II.
Předmět díla

1. Předmětem smlouvy je provedení díla spočívající ve zhotovení architektonické studie, dokumentace pro odstranění stavby, projektové dokumentace pro vydání

územního rozhodnutí a dokumentace pro stavební povolení v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu a prováděcích vyhlášek v platném znění a dle vyhl. č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb v platném znění na akci „Domov pro seniory Sloupnice“, (dále jen „**dílo**“).

2. Předpokládaný vymezený rozsah díla:

- a) Architektonická studie –studie novostavby nového objektu domova pro seniory v rozsahu stávajícího stavebního objektu čp. 258 ve Sloupnici (část obce Horní Sloupnice) a přilehlých pozemků. Finální řešení bude odsouhlaseno investorem. Stavba bude umístěna pozemcích 226/1, 226/5, 226/7, 385/1, 385/2.
 - b) Dokumentace pro územní rozhodnutí a pro stavební povolení dle platné legislativy včetně vyjádření a závazných stanovisek DOSS a správců sítí. Bude nutné zajistit vstupní podklady, zejména inženýrsko-geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, geotechnický průzkum, geodetický průzkum a vytyčení stávajících známých inženýrských sítí. – zajištění vyjádření od orgánů státní správy a správců sítí.
 - c) Budou zpracovány známé požadavky výzvy 101 z REACT-EU či navazující výzvy. PD bude zpracována včetně výkazu výměr, vycházející z dokumentace pro stavební povolení.
- 3. Předmětem plnění dle této Smlouvy dále není zpracování dokumentace EIA, zpracování dokumentace pro posouzení Natura 2000, zajištění vyjádření o posouzení Natura 2000, vypracování projektové dokumentace případně nové trafostanice a elektrických rozvodů VN a NN, pedologický, průzkum, vyjmutí ze ZPF a zajištění smluv s majiteli dotčených pozemků.**
- 4. Objednatel výslovně souhlasí se vstupem na pozemek a souhlasí s prováděním technických prací spojených se zásahem do pozemku. V případě potřeby zajistí Objednatel souhlasy se vstupem a prováděním technických prací u sousedních vlastníků v zájmovém území. Předpokládá se součinnost Objednatele s poskytnutím podkladů.**
- 5. Zhotovitel se zavazuje zhotovit „dílo“ s odbornou péčí na vlastní náklady a nebezpečí, předat ho Objednateli prosté vad a převést na Objednatele vlastnické právo k „dílu“ a Objednatel se zavazuje „dílo“ převzít a uhradit Zhotoviteli sjednanou cenu.**
- 6. Při zpracování dokumentace stavby bude Zhotovitel dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit předanými výchozími podklady Objednatele a vyjádřeními či stanovisky dotčených orgánů veřejné správy a jiných dotčených subjektů (v rozsahu dohodnutém s Objednatelem).**

III.

Doba a místo plnění

1. „Dílo“ bude zhotoveno v následující etapě:

- a) Na základě podepsané smlouvy o dílo je předpokládaný termín zahájení projekčních prací červen 2022 – zpracování architektonické studie je do 15.7.2022.
- b) Předpokládaný termín předání dokumentace pro odstranění stavby je do

30.7.2022.

- c) Předpokládaný termín předání dokumentace pro územní rozhodnutí včetně stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí a k podání žádosti o dotaci je do 29.8.2022.
 - d) Předpokládaný termín předání projektové dokumentace pro stavební povolení bez stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí a k podání žádosti o dotaci je do 30 dní od nabytí právní moci DUR, nejpozději však do konce října 2022.
 - e) Doplnění dokladové části a odevzdání rozpočtu pro potřeby dotace – nejpozději do 20.11. 2022.
2. Dodržení termínu plnění je závislé od řádného a včasného spolupůsobení Objednatele, ujednaného v této smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím spolupůsobení není Zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dílo předat v ujednaném termínu. Shora uvedené lhůty se prodlouží o dobu trvání prodlení, jedná-li se o prodlení z důvodů na straně Objednatele.

Místem plnění je sídlo Zhotovitele, tj. Toulouvcovo nám.156, 570 01 Litomyšl.

IV. Cena Díla

1. Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran následovně: (v Kč)

Položka	Cena	21 % DPH	cena včetně 21% DPH
Architektonická studie	174 000,00 Kč	36 540,00 Kč	210 540,00 Kč
Dokumentace pro odstranění stavby	56 000,00 Kč	11 760,00 Kč	67 760,00 Kč
Dokumentace pro územní rozhodnutí	496 000,00 Kč	104 160,00 Kč	600 160,00 Kč
Dokumentace pro stavební povolení	1 106 000,00 Kč	232 260,00 Kč	1 338 260,00 Kč
Celkem	1 832 000,00 Kč	384 720,00 Kč	2 216 720,00 Kč

Slovy cena celkem (vč. DPH): dvěmilionydvěstěšestnáctisícsemdsetdvacet korun českých.

Součástí ceny shora uvedeného díla nejsou další průzkumy a měření.

V. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli uhradit cenu za dílo takto:

-na základě podepsané smlouvy o dílo bude třeba uhradit před zahájením projektových prací první fakturu ve výši 50% nabízené ceny za architektonickou studii a projektovou dokumentaci pro odstranění stavby, tj. 115.000,- Kč bez DPH,

21%DPH 24.150,- Kč, 139.150,- Kč s DPH.

-po odevzdání architektonické studie a projektové dokumentace pro odstranění stavby bude třeba uhradit druhou fakturu ve výši 50% nabízené ceny za architektonickou studii a projektovou dokumentaci pro odstranění stavby, tj. 115.000,- Kč bez DPH, 21%DPH 24.150,- Kč, 139.150,- Kč s DPH.

- před zahájením prací na projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí bude třeba uhradit třetí fakturu ve výši 50% nabízené ceny za projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí, tj. 248.000,- Kč bez DPH, 21%DPH 52.080,- Kč, 300.080,- Kč s DPH.

-po odevzdání projektové dokumentace pro územní rozhodnutí bude třeba uhradit čtvrtou fakturu ve výši 50% nabízené ceny za projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí, tj. 248.000,- Kč bez DPH, 21%DPH 52.080,- Kč, 300.080,- Kč s DPH.

- po nabytí právní moci územního rozhodnutí a před zahájením prací na dokumentaci pro stavební povolení bude třeba uhradit pátou fakturu ve výši 50% nabízené ceny za projektovou dokumentaci stavební povolení, tj. 553.000,- Kč bez DPH, 21%DPH 116.130,00,- Kč, 669.130,-Kč s DPH.

-po odevzdání projektové dokumentace pro stavební povolení (včetně dokladové části a orientačního rozpočtu pro potřeby dotace) bude třeba uhradit šestou fakturu ve výši 50% nabízené ceny za projektovou dokumentaci pro stavební povolení, tj. 553.000,- Kč bez DPH, 21%DPH 116.130,00,- Kč, 669.130,-Kč s DPH.

2. Úhrada prací dle ustanovení čl. II. smlouvy bude provedena v české měně, na základě faktury, která bude vystavena po skončení realizace předmětu plnění, po podpisu předávacího protokolu.
3. Před proplacením bude faktura odsouhlasena Objednatelem. Faktura vystavená Zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“), a jejich splatnost je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, Objednatel je oprávněn ji vrátit Zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury Objednateli.

VI.

Součinnost Objednatele a Zhotovitele

1. Objednatel i Zhotovitel umožní vstup do areálu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci Zhotovitele i Objednatele dozví.

VII.

Předání a převzetí „díla“

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést „dílo“ jeho řádným ukončením a předáním Objednateli, včetně odstranění vad. Projektová dokumentace bude vypracována a dodána v rámci ujednané ceny ve čtyřech listinných vyhotoveních a jedné datové kopii. Na ní budou uložena všechna tištěná data. Výkresové formáty budou uloženy v pdf formátu. Na vyžádání Objednatele Zhotovitel dodá další vyhotovení v

požadovaném počtu za zvláštní úhradu. Objednatel splní svůj závazek převzít „dílo“ podepsáním zápisu o předání a převzetí „díla“.

2. Jestliže Objednatel odmítne „dílo“ převzít, sepíší účastníci přejímajícího řízení zápis, v němž Objednatel uvede důvod nepřevzetí.

VIII.

Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedení „díla“ dle smlouvy záruční dobu v délce 24 měsíců po předání „díla“.
2. Oznámení o existenci vady (reklamace) včetně popisu, jak se vada projevuje nebo projevila, je Objednatel povinen zaslat Zhotoviteli písemně e-mailem, anebo doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil. Objednatel umožní Zhotoviteli na jeho žádost potřebný přístup k dílu za účelem prověření příčiny vady.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, které mu poskytl Objednatel. Na žádost Objednatele je však Zhotovitel povinen dohodnout s ním opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplatu.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vady „díla“, jestliže je Objednatel písemně reklamoval v záruční době uvedené v odst. 14 tohoto článku smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů od obdržení písemné reklamace oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává, zda vady odstraní, případně jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.

IX.

Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Je-li Objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. V. odst. 4 smlouvy, je povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 142/1994 Sb., v platném znění.
2. Pokud Zhotovitel nedodrží dobu plnění dohodnutou v čl. III. odst. 1 smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové dlužné částky za každý den prodlení. Tato pokuta však může činit celkem nejvýše 10 % z celkové dlužné částky.
3. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu (faktury) Zhotovitele, zavazuje se uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z dlužné částky. Tato pokuta však může činit celkem nejvýše 10 % z celkové dlužné částky.

X. Zvláštní ujednání

1. Objednatel je oprávněn použít dílo výlučně a pouze pro účely vyplývající z této smlouvy. Jinak je může užít pouze za podmínek stanovených zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Objednatel bere na vědomí, že části díla, z nichž je patrný vzhled stavby a uspořádání interiérů, mohou být chráněny autorským právem jakožto duševní vlastnictví Zhotovitele (zhotovitelů jednotlivých částí dokumentace stavby – subdodavatelů); v takovém případě není Objednatel tyto části dokumentace stavby oprávněn upravovat a měnit, nebo umožnit jejich úpravu nebo jiné využití třetí osobou. Objednatel dále bere na vědomí, že změna díla může vést ke ztrátě nároku z vad a dalších práv Objednatele. Tím není dotčeno právo využívat dílo k účelu, ke kterému bylo vytvořeno.
3. V průběhu rozpracovanosti „díla“ může být Objednatel vyzýván Zhotovitelem ke konzultaci navrhovaného „díla“, zejména k závěrečnému projednání před vyhotovením čístopisu. Z průběhu konzultace bude pořízen zápis.
4. Objednatel předá Zhotoviteli všechny potřebné podklady pro vypracování díla
5. Objednatel odpovídá za to, že předané podklady a doklady jsou bez právních vad, (např. autorská práva vážnoucí na dalším stupni projektové dokumentace).
6. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
7. Práce nad rámec rozsahu předmětu „díla“ (vícepráce), které budou nezbytné k řádnému dokončení „díla“, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů, mohou být realizovány jen s písemným souhlasem Objednatele. Dodatkem ke smlouvě bude dohodnut rozsah víceprací a jejich finanční ohodnocení.
8. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů.
9. Objednatel poskytne Zhotoviteli s podepsanou smlouvou písemné udělení souhlasu se zpracováním osobních údajů, a to v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „ZOOÚ“) a od 25. května 2018 v souladu s čl. 28 odst. 3 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů; dále jen „Nařízení“).

10. Nejpozději s podepsanou smlouvou Objednatel předá Zhotoviteli písemné udělení souhlasu se zpracováním osobních údajů i od stavebníka (investora stavby). Udělení souhlasu se zpracováním osobních údajů bude uplatněno pouze v případě nutnosti uvedení do souladu s GDPR (resp. zák. 101/2000 Sb.), tedy v souvislosti s ochranou fyzických osob.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že Zhotovitel řádně nesplní kterýkoliv z termínů uvedených v Článku III. odstavec 1. a zároveň nedošlo k prodloužení ze strany Objednatele dle Článku III. odstavec 2. této smlouvy. V takovémto případě je Zhotovitel povinen vrátit Objednateli poměrnou část zaplacené finanční částky z poslední zaplacené splátky sníženou o vzniklé náklady Zhotovitele z této poslední splátky uvedené v Článku V odstavec 1. této smlouvy, které v souvislosti s touto smlouvou od Objednatele obdržel.
2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodloužení Objednatele s platbami dle Článku V odstavec 1. této smlouvy o více než 30 dnů po jejich splatnosti.

XI.

Závěrečná ujednání

1. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
2. Jsou-li ve smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
3. Veškeré změny a doplňky smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk.
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smlouvu o dílo schválila Rada obce Sloupnice dne 13. června pod č. usnesení 369/22/R.

V Litomyšli dne 14.6. 2022

Za zhotovitele: Ing. Pavla Vacková
jednatel

KIP s.r.o. LITOMYŠL
inženýrská, projektová
a stavební činnost
TOLVOVO NÁM. 156 P.O. BOX 7
570 01 LITOMYŠL

V Litomyšli dne 14.6. 2022

Za objednatele: Josef Škeřík
starosta

Obec
Sloupnice
Horní Sloupnice 196
565 53 Sloupnice
IČ 00038130 DIČ CZ00038130