

SMLOUVA O DÍLO č. 117022

uzavřená v souladu se zněním § 2586
a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., dále jen
„občanský zákoník v jeho platném znění“
na akci:

Stavební úpravy společenského zázemí Obecního domu

Smluvní strany:

A. Objednatel

Obec Modrá

687 06 Velehrad, Modrá 170

IČO: 00362344

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

č.ú. 1543082369/0800

zastoupena ve věcech smluvních Miroslavem Kovaříkem, starostou

(Dále jen objednatel)

B. Zhotovitel:

Stav-Armo, spol. s r.o.

Pod Cukrovarem 730, 686 03 Staré Město

IČO: 60711060

DIČ: CZ60711060

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Uherské Hradiště

Číslo účtu: 5552600277/0100

Zastoupena ve věcech smluvních: Pavel Trávníček, jednatel společnosti
a technických: Miroslav Klobáska, vedoucí výroby

(Dále jen zhotovitel)

Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jejich závazků.

Zhotovitel je právnickou osobou založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jejich závazků, a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanovení této smlouvy, a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavřené předmětné smlouvě.

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje ke zhotovení předmětu díla v požadovaném rozsahu a kvalitě na svůj náklad a nebezpečí v dohodnutém termínu a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení odměny zhotoviteli za zhotovení díla.

Místo stavby: k.ú. Modrá, č.p. 84

Stavbyvedoucí zhotovitele: Miroslav Klobáska

Pracovník zhotovitele odpovědný za vedení a zasílání daňových dokladů: :

Lenka Hůlková

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených st.prací, dodávek a služeb: Miroslav Kovařík

I. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou stavební dílo (dále jen „dílo“)

Stavební úpravy společenského zázemí Obecního domu

Dílem se rozumí:

- a) zhotovení stavby specifikované touto smlouvou o dílo. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména i:
 1. kompletační a koordinační činnost
 2. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb. zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
 3. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla
 4. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
 5. zajištění dopravního značení k dopravnímu omezení, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla
 6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky)
 7. zabezpečení podmínek stanovených správcí dopravní a technické infrastruktury
 8. obstarání/dodávku zboží, materiálů a zařízení
 9. dopravu, nakládku, vykládku a skladování zboží a materiálů na místě stavby ve vhodném tuzemském zvyklostem odpovídajícím balení
 10. odvoz odpad a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem č. 185/2001 při přejímacím řízení
 11. provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
 12. zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů
 13. vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla
 14. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele
 15. úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla
 16. odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Rozsah prací, kvalita a druh materiálů a dodávek a jejich cenový standard je dán oceněným výkazem výměr, který tvoří přílohu této smlouvy.

2. Objednatel má právo, ale i povinnost řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit cenu dále dohodnuto způsobem vyplývajícím ze sjednaných platebních podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Kvalitativní podmínky

1. Zhotovitel provede dílo řádně na svůj náklad a nebezpečí v souladu a kvalitě odpovídající závazným technickým normám a předpisům.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla a při dodržení veškerých norem a technologických postupů nezbytné, a jsou dobrou zárukou díla.

III. Termín plnění

1. Termín realizace je 09/2017 – 10/2017.
2. Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště.
3. Harmonogram postupu prací začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště.
4. Jestliže objednatel v průběhu prací zjistí, že dochází k prodlení se zahájením, prováděním či dokončením prací, požádá zhotovitele zápisem ve stavebním deníku o závazné vyjádření k tomuto zjištění a návrh opatření (věcně a časově určených) k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vyjádření a návrh opatření předat objednateli ve lhůtě stanovené technickým dozorem objednatele.
5. V případě změny zahájení doby plnění z důvodu ležícího na straně objednatele (prodlení ohledně rozhodnutí o poskytnutí dotace), se posouvá i termín dokončení a protokolární předání a převzetí díla, však doba realizace v kalendářních dnech zůstane nezměněna. Z tohoto důvodu si objednatel vyhrazuje právo na jednostrannou změnu předpokládaného termínu zahájení doby plnění a zhotovitel je povinen na tento požadavek objednatele přistoupit.
6. Změna zahájení doby plnění nebo termín ukončení prací bude smluvními stranami upraven vždy písemným dodatkem k této smlouvě.
7. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.

IV. Cena za dílo

1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou obou smluvních stran a cenou konečnou jako nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. v platném znění ve výši:

Celková cena bez 21% DPH

1 064 850,- Kč

21% DPH

223 619,- Kč

Celková cena včetně 21% DPH

1 288 469,- Kč

Slovy: jedenmiliondvěstoosmdesátosumčtyřistašedesátdevět korun českých

2. Cena byla dohodnuta na základě zhotovitelem vypracovaného položkového rozpočtu díla. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem dílčí fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro měsíční

fakturaci zhotovitele. Položkový rozpočet je přílohou této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

3. Do ceny díla jsou zahrnuty veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla.

4. Cena je platná po celou dobu realizace díla, tj. až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, není-li uvedeno jinak. Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek.

5. Překročení nabídkové ceny je možné za předpokladu, že v průběhu realizace stavby dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění.

6. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů a to za níže uvedených podmínek:

-pokud po podpisu Smlouvy a před uplynutím Lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti;

-pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

7. Vyskytnou-li se při provádění díla Vícepráce nebo Méněpráce, je Zhotovitel povinen vypracovat Změnový list, v němž uvede přesný popis Víceprací a Méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a tento Změnový list předložit Objednateli k odsouhlasení (dále návrh). Součástí Změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu Víceprací nebo Méněprací.

8. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nebo Méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech.

Vícepráce budou oceněny takto

- a) na základě písemného soupisu Víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů a pokud v nich práce a dodávky tvořící Vícepráce nebudou obsaženy, tak Zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Sborníků cen stavebních prací vydaných firmou RTS, a.s. pro to období, ve kterém mají být Vícepráce realizovány;
- b) u položek, u nichž nelze postup uvedený pod písmenem a) použít, budou Vícepráce oceněny HZS ve výši 180,- Kč/hod a cenou materiálu, která se bude rovnat ceně, za kterou Zhotovitel materiál nakoupil. Takto budou v tomto případě stanoveny základní náklady Víceprací;
- c) základní náklady Víceprací budou v případě dle písm. a) stanoveny vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek, v případě b) vynásobením počtu hodin a výše HZS a dále připočtením ceny nakoupeného materiálu;
- d) k základním nákladům Víceprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;

- e) součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji Zhotovitel uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
- f) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

Méněpráce budou oceněny takto

- a) na základě písemného soupisu Méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů
- b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady Méněprací;
- c) k základním nákladům Méněprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
- d) součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji Zhotovitel uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
- e) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.

9. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Změnového listu nejpozději do 10 ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitelem.

10. Po splnění všech smluvních podmínek pro změnu sjednané ceny dohodnou obě strany změnu sjednané ceny písemně formou Dodatku ke smlouvě

V. Platební podmínky

1. Práce a dodávky budou hrazeny zpravidla jedenkrát měsíčně na základě soupisu provedených prací a to až do výše 90% nabídkové ceny. Zbýlých 10 % ceny bude uhrazeno bezodkladně po konečném převzetí stavby bez vad a nedodělků. Zhotovitel může nahradit zádržné bankovní zárukou. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
2. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
3. Dodavatel bude povinen připravovat a vystavovat finanční a daňové doklady dle požadavků zadavatele. Výdaje budou ve fakturách specifikovány tak, aby byl doložen účel fakturovaných částek a aby byly přesně vymezeny jednotlivé výdaje
4. Daňové doklady musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Splatnost daňových dokladů je do 30 dnů ode dne vystavení zhotovitelem a doručení do místa sídla zadavatele se všemi náležitostmi a potvrzenými přílohami a v požadovaném počtu vyhotovení. Pokud by nebyl daňový doklad řádně doručen do místa sídla zadavatele ani třetí den ode dne vystavení, prodlužuje se lhůta splatnosti o tolik dnů, o kolik dnů byl dodavatel v prodlení s řádným doručením daňového dokladu.
5. Přílohou daňových dokladů musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol, u končeného daňového dokladu pak i protokol o předání a převzetí díla.

6. Je-li oprávněno fakturované částky nebo její části objednatelem zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit neprávne vystavený daňový doklad zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.

VI. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb.).
2. Zhotovitel je povinen ke dni předání staveniště jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Zhotovitel je povinen písemně seznámit objednatele s tím, kdo je stavbyvedoucí a v případě změny této osoby seznámit prokazatelně písemně objednatele s touto změnou. Zhotovitel je povinen při předání staveniště seznámit objednatele s oprávněními, které stavbyvedoucímu udělil.
3. Zhotovitel vynaloží při provádění díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací práce podobného charakteru, rozsahu jako je předmětné dílo dle této smlouvy.
4. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, náradí a materiálů, které dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.
5. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
6. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
7. Zhotovitel je povinen prokazatelně písemně vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně tři dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
8. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

VII. Záruka za jakost

1. Záruční lhůta na kvalitu provedeného díla se sjednává na dobu 60 měsíců a začíná běžet dnem písemného předání a převzetí díla. Zhotovitel odpovídá za to, že vlastní dílo si zachová obvyklé vlastnosti po celou záruční dobu. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

2. Objednatel uplatní případnou reklamaci bezodkladně po zjištění vady, a to písemnou formou. Záruka se nevztahuje na vady nebo poruchy způsobené neodborným zásahem uživatele nebo třetí osoby s cílem opravit dílo a na poruchy způsobené živelnou poruchou či vyšší mocí. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady bezprostředně od doručení reklamace objednatelem.

VIII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník (dále jen „SD“) v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb.. Ve stavebním deníku je uvedeno číslo projektu a zapisují se do něj všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.
2. Při předání staveniště určí zhotovitel zápisem do stavebního deníku trvalého stavbyvedoucího, který bude za provedení stavby plně odpovědný. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí. V průběhu pracovní doby bude SD neustále přístupný na stavbě (místě provádění díla) pro zápisy objednatele a orgány státní a stavební správy.
3. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu stavebního deníku kontrolním orgánům. Tyto orgány jsou dále oprávněny provádět do stavebního deníku zápisy. Zhotovitel je povinen těmto orgánům takovýto zápis ve stavebním deníku umožnit.
4. Kopie SD bude uchována zhotovitelem po dobu 10-ti let od převzetí hotového díla objednatelem, originál zhotovitel předá objednateli.
5. Za účelem zajištění plynulosti výstavby budou podle potřeby svolávány zhotovitelem kontrolní dny stavby, a to minimálně 1x týdně v době realizace díla, na které je zhotovitel povinen přizvat zástupce objednatele a o čemž bude vyhotoven písemný záznam ve SD.

IX. Staveniště

1. Staveništěm se ve smyslu ust. § 3 odst. 3 stavebního zákona rozumí prostory (plochy) určené v pravomocném rozhodnutí pro provádění stavby, které zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště, popřípadě oddělená pracoviště oplotí nebo jinak zajistí a to na vlastní náklady. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do bezplatného užívání na dobu trvání realizace díla.
3. Staveniště pro provedení díla bude předáno zápisem ve stavebním deníku a zvláštním předávacím protokolem podepsaným odpovědnými zástupci obou smluvních stran pro věci technické. V předávacím protokolu bude uvedeno prohlášení zhotovitele, že staveniště za uvedených podmínek a k uvedenému dni přejímá a objednatel předává.
4. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.
5. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi na své náklady vytyčení všech podzemních zařízení a inženýrských sítí, o čemž provede zápis do stavebního deníku, a tyto vhodným

způsobem chránit a zajistit, aby v průběhu stavby nedošlo k jejich poškození. Za poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí odpovídá zhotovitel.

6. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavební činnosti apod. Nejpozději do 3 dnů po úspěšném odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej do původního stavu. V případě nedodržení stanoveného termínu je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

X. Zařízení staveniště

1. Zařízení staveniště, tj. dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Veškeré případné poplatky související se zařízením staveniště hradí zhotovitel.

2. Přístup na staveniště bude prováděn ze stávajících silnic a místních komunikací. Veškeré znečištění nebo poškození těchto komunikací resp. užívaných ploch odstraní zhotovitel na své náklady neprodleně nebo v termínu dohodnutém s objednatelem.

XI. Smluvní sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur, uhradí objednatel zhotoviteli 0,015% z celkové dlužné částky za každý den prodlení.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 2605 obč. Zák. nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran – jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.

2. Kterákoliv smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodu, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Přičemž zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí 10 dnů. Oznamením se oznamující strana nezavazuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.

3. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro

doručení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 10 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace tohoto bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.

4. Objednatel může jednostranně od smlouvy odstoupit v případě nezajištění finančních prostředků na realizaci projektu nebo jeho části.

5. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člancích smlouvy:

- a) prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla větší jak 10 (deset) kalendářních dnů
- b) delší jak 30-ti denní prodlení zhotovitele se splněním díle
- c) v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele nebo projektovou dokumentací a objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a zhotovitel tak neučiní
- d) neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatele i přes písemné upozornění objednatele
- e) neumožnění kontroly provádění díla postupu prací na něm
- f) pravomocné ukončení insolvenčního řízení

6. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená jiných člancích smlouvy:

- a) prodlení objednatele s předáním staveniště a zařízení staveniště větší jak 10 (deset) kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu
- b) prodlení objednatele s platbami dle v předmětné smlouvě dohodnutého platebního režimu

7. Důsledky odstoupení od smlouvy:

- a) odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění "vyšší moci" a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
- b) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí konečnou fakturu"
 - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí předání díla"
 - objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury

XIII. Závěrečná ujednání

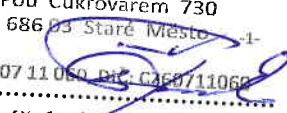
1. Ostatní práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, případně dalšími právními předpisy.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích s tím, že podpisy oprávněných osob smluvních stran budou učiněny na všech listech smlouvy.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
5. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.

V Modré dne 1.9.2017


.....
Miroslav Kovařík, starosta obce
Objednatel

OBEC MODRÁ
687 06 MODRÁ 170
IČO: 00562344
tel./fax: 572 571 120

Ve Starém Městě dne 1.9.2017


.....
Pavel Trávníček, jednatel společnosti
Zhotovitel

Stav-Armo, spol. s r.o.
Pod Cukrovarem 730
686 03 Staré Město -1-
IČ: 607 11 060 DIČ: C469/11060

Příloha č.1 : položkový rozpočet

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 10012 Stavební úpravy společenského zázemí Obecního domu
 Objekt: 01 Stavební úpravy
 Rozpočet: 01 Stavební práce

Objednatel: Obec Modrá
 170 IČO: 00362344
 68706 Modrá DIČ:

Zhotovitel: Stav-Armo, spol. s r.o.
 Pod Cukrovarem 730 IČO: 60711060
 68603 Staré Město DIČ: CZ60711060

Vypracoval:

Rozpis ceny

HSV			Celkem
PSV			471 654,90
MON			356 029,54
Vedlejší náklady			217 801,80
Ostatní náklady			18 112,00
Celkem			1 252,00
			1 064 850,24

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 064 850,24 CZK
Základní DPH	21 %	223 619,00 CZK

Zaokrouhlení

-0,24 CZK

Cena celkem s DPH

1 288 469,00 CZK

v

Modré

dne

1.9.2017

Stav-Armo, spol. s r.o.
 Pod Cukrovarem 730
 68603 Staré Město -1-

IČ: 60711060, DIČ: CZ60711060

Za zhotovitele

OBEC MODRÁ
 687 06 MODRÁ 170
 IČO: 00362344
 tel./fax: 572 571 180

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			22 277,13	2
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			78 766,74	7
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			56 091,22	5
4	Vodorovné konstrukce	HSV			8 584,50	1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			111 152,00	10
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			54 771,61	5
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			89 828,94	8
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			9 968,00	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			2 375,00	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			10 849,55	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			18 316,34	2
721	Vnitřní kanalizace	PSV			12 883,00	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			10 126,00	1
723	Vnitřní plynovod	PSV			2 300,00	0
725	Zařizovací předměty	PSV			20 449,60	2
730	Ústřední vytápění	PSV			4 050,00	0
733	Rozvod potrubí	PSV			7 554,00	1
734	Armatury	PSV			2 012,00	0
735	Otopná tělesa	PSV			13 570,00	1
764	Konstrukce klempířské	PSV			23 691,45	2
766	Konstrukce truhlářské	PSV			34 396,12	3
781	Obklady keramické	PSV			5 173,80	0
783	Nátěry	PSV			185 488,00	17
784	Malby	PSV			27 485,57	3
787	Zasklívání	PSV			6 850,00	1
M21	Elektromontáže	MON			217 801,80	20
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			8 673,87	1

VN	Vedlejší náklady	VN			18 112,00	2
ON	Ostatní náklady	ON			1 252,00	0
Cena celkem					1 064 850,24	100

Položkový rozpočet

S:	10012	Stavební úpravy společenského zázemí Obecního domu
O:	01	Stavební úpravy
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1 Zemní práce						
1	139601102	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	11,34000	1 018,00	22 277,13
		kanalizace :				11 544,12
		suterén : 6,5*0,6*0,6				
		venkovní : 6*2,5*0,6		2,34		
				9		
2	162201201	Vodorovné přemíst. výkopku nošením hor.1-4, do 10m	m3	37,80000	225,00	8 505,00
3	174101101	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	8,34000	101,50	846,51
4	175101101	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny, s dodáním písku	m3	1,50000	921,00	1 381,50
Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání						
5	216903111	Otryskání ploch pískem FP, stěn a rubů kleneb	m2	82,80000	390,00	78 766,74
6	271571112	Polštář základu ze štěrkopísku netříděného	m3	6,33000	847,00	32 292,00
		venkovní schody-plocha : 6*2,5*0,2				5 361,51
		pod stupně : 1,1*1,5*1,2+(1,5*1,5/2*1,2)		3		
				3,33		
7	274313621	Beton základových pasů prostý C 20/25	m3	1,51200	2 450,00	3 704,40
		základy pod příčky : 10*0,4*0,3+1,3*0,4*0,3*2		1,512		
8	273310030	Základová deska z betonu C 16/20, včetně bednění	m3	0,66375	3 655,36	2 426,25
		venkovní schody-podesty : 1,81*1,5*0,15+1,14*1,5*0,15		0,66375		
9	274310030	Základový pas z betonu C 16/20, vč. bednění	m3	2,73375	4 950,19	13 532,58
		venkovní schody-základy stěn : (5,35+2)*0,45*0,5		1,65375		
		2*0,45*1,2		1,08		
10	216903111R00	Otryskání ploch pískem- podlaha chodby 1.PP	m2	55,00000	390,00	21 450,00
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						
11	327221131	Zdění nadzákl. zdíva obklad. řádkové provazované	m3	5,36625	4 525,00	56 091,22
		venkovní schody- kamen. stěny : (5,35+2)*0,45*1,5		4,96125		24 282,28
		schody : 6*1,5*0,15*0,3		0,405		
12	342241162	Příčky z cihel plných CP29 tl. 140 mm	m2	27,00000	654,00	17 658,00
		nové řešení : 27		27		
13	311PC01	Zapravení pro demontáži SDK	kpl	1,00000	1 500,00	1 500,00
		koupelna zahrádkář : 1		1		
14	58380758	Kámen lomový STODOLA Bzová	t	15,42797	820,00	12 650,94
		venkovní schody- kamen. stěny :		14,26359		
		(5,35+2)*0,45*1,5*2,5*1,15				
		schody : 6*1,5*0,15*0,3*2,5*1,15		1,16438		
Díl: 4 Vodorovné konstrukce						
15	451572211	Lože pod potrubí z písku	m3	1,50000	905,00	8 584,50
16	430000000	Stupeň betonový 30 x 15 cm, včetně bednění	m	9,00000	803,00	1 357,50
		6*1,5				7 227,00
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						
17	611471411	Úprava stropů aktivovaným štukem tl. 2 - 3 mm	m2	305,00000	180,50	111 152,00
18	612421637	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	14,88000	250,00	55 052,50
		mezipatro : 14,88				3 720,00
19	612451082	Oprava prasklin stropů		14,88		
20	612471411	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem	m2	156,00000	148,50	23 166,00
21	61111PC	Akrylování trámů - strop - velký sál	m2	181,00000	121,00	21 901,00
22	612421231BA	Oprava vápen.omítek stěn štukových	m2	18,75000	150,00	4 500,00
						2 812,50

Položkový rozpočet

S:	10012	Stavební úpravy společenského zázemí Obecního domu
O:	01	Stavební úpravy
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				
23	622422211	Oprava vnějších omítek vápen. hladk. II, do 20 % skutečná výměra po přepočtu : 696 výměry dle SOD : -636	m2	60,00000	101,00	54 771,61 6 060,00
24	622471317	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2, hmota nátěrová Baumit GranoporColor skutečná výměra po přepočtu : 696 výměry dle SOD : -636	m2	60,00000	142,00	8 520,00
25	622475111	Omítka vnější stěn 1vrstvá, složitost 1 - 2, tloušťka vrstvy 20 mm skutečná výměra po přepočtu : 696 výměry dle SOD : -636	m2	60,00000	135,00	8 100,00
26	627452313	Spárování dlažeb z cihel 250 mm, naplocho, cementovou maltou S.02 : 4,95*6,365	m2	31,50675	90,00	2 835,61
27	622422211R09	Oprava vnějších omítek vápen. hladk. II, - příplatek za navýšení plochy z 10% na 18%	m2	636,00000	46,00	29 256,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
28	631313611	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20 pod cihelnou dlažbu : (4,45*6,4+4,95*6,4+3,68*0,45)*0,09	m3	5,56344	2 975,00	89 828,94 16 551,23
29	631571001	Násyp z kameniva těženého 0 - 4, zpevňující S.02 : 31,68*0,04+3,68*0,45*0,04	m3	1,33344	800,00	1 066,75
30	632939111	Pokládka dlažby tl. 40-80 mm m.č.S.02 S.02 : 6,4*4,95+3,68*0,45	m2	33,33600	360,00	12 000,96
31	630991125PC	Zakrývání podlah pro opravy stropu : 345	m2	345,00000	30,00	10 350,00
32	59631291	Dlažba ruční cihlová čtvercová 200x200x30 mm CD 200 (cihelna Vysoké Mýto) 66	m2	66,00000	710,00	46 860,00
33	630PC01	Doprava dlažby 66	kpl	1,00000	3 000,00	3 000,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
34	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	80,00000	87,10	6 968,00
35	941955003	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m pro opravu po zatečení : 25	m2	25,00000	120,00	3 000,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
36	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	95,00000	25,00	2 375,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
37	962031133	Bourání příček cihelných tl. 15 cm	m2	4,20000	108,00	453,60
38	965081113	Bourání dlažeb z cihel v maltovém loži 4,45*6,4+4,95*6,4+3,68*0,45	m2	61,81600	107,90	6 669,95
39	978013191	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	82,80000	45,00	3 726,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
40	999281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	91,58170	200,00	18 316,34
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				
41	721176223	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 125 x 3,2 mm	m	6,00000	645,00	3 870,00
42	721176224	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 160 x 4,0 mm	m	6,00000	632,00	3 792,00
43	721211520	Vpusť dvorní HL606, klapka, lapač	kus	1,00000	2 346,00	2 346,00

Položkový rozpočet

S:	10012	Stavební úpravy společenského zázemí Obecního domu
O:	01	Stavební úpravy
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
44	721PC01	Napojení na stokovou kanalizaci	kpl	1,00000	2 875,00	2 875,00
Díl: 722	Vnitřní vodovod					
45	722172964	Vsazení odbočky do plast. potrubí polyf. D 32 mm	kus	12,00000	178,00	2 136,00
46	722172411	Potrubí z PPR, D 20 x 2,8 mm, PN 16, vč.zed.výpom.	m	12,00000	279,00	3 348,00
47	722172412	Potrubí z PPR, D 25 x 3,5 mm, PN 16, vč.zed.výpom.	m	3,00000	368,00	1 104,00
48	722181111	Ochrana potrubí plstěnými pásy do DN 20	m	5,00000	62,00	310,00
49	722181211	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm, vnitřní průměr 28 mm	m	24,00000	73,00	1 752,00
50	722190401	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	6,00000	196,00	1 176,00
51	722280106	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	24,00000	12,50	300,00
Díl: 723	Vnitřní plynovod					
52	72301PC	Úprava plyn.potrubí převařením (při použití stávajícího potrubí)	kpl	1,00000	2 300,00	2 300,00
Díl: 725	Zařizovací předměty					
53	725534223	Ohříváč elek. zásob. závěsný DZ Dražice OKCE 80	soubor	1,00000	8 355,00	8 355,00
54	725539102	Montáž elektr.ohříváčů, ostatní typy 80 l	soubor	1,00000	2 093,00	2 093,00
55	725535111	Ventil pojistný T 1847 G 3/4	kus	1,00000	525,00	525,00
56	725PC01	Klozet D+M	ks	1,00000	3 741,00	3 741,00
57	725PC02	D+M umývatko	ks	1,00000	2 137,00	2 137,00
58	725PC03	D+M ventilu rohového	ks	3,00000	354,20	1 062,60
59	725PC04	D+M baterie	ks	2,00000	1 268,00	2 536,00
Díl: 730	Ústřední vytápění					
60	730PC01	Izolace potrubí kotelný - odhad	kpl	1,00000	4 050,00	4 050,00
Díl: 733	Rozvod potrubí					
61	733161107	Potrubí měděné Supersan D 22 x 1 mm, polotvrdé	m	20,00000	342,70	6 854,00
62	733291101U00	Zkouška těsnosti potrubí Cu -D 35	m	20,00000	13,80	276,00
63	734211120U00	Ventil odvzd G1/2 PN14-120°C autom	kus	2,00000	212,00	424,00
Díl: 734	Armatury					
64	734221672	Hlavice ovládání ventilů termostat. RD 80 R, Herz termostatická hlavice 1 7260 06	kus	2,00000	284,00	568,00
65	734226112	Ventil term.přímý,vnitř.z. Heimeier STANDARD DN 15	kus	2,00000	457,00	914,00
66	734261712U00	Regul šroubení přímé G 1/2 -výpust	kus	2,00000	265,00	530,00
Díl: 735	Otopná tělesa					
67	735156565	Otopná tělesa panelová Radik Klasik 21 600/ 900	kus	2,00000	3 277,00	6 554,00
68	735PC01	Rozvod potrubí a přípojky k tělesům sklep (rozvod potrubí,napojení na stoupačku,přechody)	kpl	2,00000	1 668,00	3 336,00
69	735PC02	Osazení stávajících těles na přízemí,nové přípojky	kpl	4,00000	920,00	3 680,00
Díl: 764	Konstrukce klempířské					
70	764352203	Žlaby z Pz plechu podokapní půlkruhové, rš 330 mm	m	4,00000	306,00	1 224,00
71	764410220	Oplechování parapetů včetně rohů Pz, rš 120 mm-oblý	m	1,30000	338,00	439,40
72	764410260	Oplechování parapetů včetně rohů Pz, rš 360 mm	m	6,20000	355,00	2 201,00
73	764410270	Oplechování parapetů včetně rohů Pz, rš 480 mm	m	2,10000	385,00	808,50
74	764410850	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	8,30000	38,00	315,40
75	76462PC01	Prohlídka a oprava žlabů a svodů	kpl	1,00000	3 250,00	3 250,00
76	764PC01	Oprava střechy - mezera mezi žlabem a krytinou vč. lešení	kpl	1,00000	9 500,00	9 500,00
77	764PC02	Oprava svodu a žlabu - štít, vjezd	kpl	1,00000	5 500,00	5 500,00

Položkový rozpočet

S:	10012	Stavební úpravy společenského zázemí Obecního domu
O:	01	Stavební úpravy
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
78	998764202	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	232,38300	1,95	453,15
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
79	766421811	Demontáž obložení podhledů panely do 1,5 m2 - SDK	m2	4,50000	111,00	499,50
		koupelna zahrádkaři : 4,5				
80	766PC01	D+M vnitřních dveří vč. kování	ks	11,00000	2 105,00	23 155,00
81	766PC02	D+M kování ALT WIEN, OFS, 90mm,DOZ, klika-klika na stávající dveře	ks	10,00000	905,00	9 050,00
82	766PC03	Vybroušení prahu a parapetů	kpl	1,00000	1 200,00	1 200,00
83	998766202	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	339,04500	1,45	491,62
Díl: 781		Obklady keramické				
84	781475114	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x20 cm	m2	6,15000	478,00	2 939,70
		WC : (1,15+1,25)*2*1,5-0,7*1,5				
85	597623121	Obkladačka 20x20 Color mat	m2	6,15	300,00	2 066,40
		WC : (1,15+1,25)*2*1,5-0,7*1,5				
		prořez : 6,15*0,12				
86	998781201	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	50,06100	3,35	167,70
Díl: 783		Nátěry				
87	783225100	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	4,80000	160,00	768,00
		zárubně vyměřovaných dveří : 12*0,8*2				
		zárubně dle SOD : -14,4				
88	78301PC	Broušení a oprášení žlabů a svodů	m	148,00000	30,00	4 440,00
89	78302PC	Základní a vrchní nátěr žlabů a svodů	m	148,00000	93,60	13 852,80
90	78303PC	Broušení a oprášení stříška, atiky, úžlabí	m2	58,00000	46,80	2 714,40
91	78304PC	Základní a vrchní nátěr stříška, atiky, úžlabí	m2	58,00000	177,60	10 300,80
92	78305PC	Broušení a oprášení parapet.plechů	m2	26,00000	46,80	1 216,80
93	78306PC	Základní a vrchní nátěr parapet.plechů	m2	26,00000	177,60	4 617,60
94	78307PC	Nátěr oken	kpl	1,00000	59 200,00	59 200,00
95	78308PC	Nátěry dveří a obložek kompletní	ks	11,50000	4 080,00	46 920,00
96	783PC001	Broušení, zákl. a vrchní nátěr potrubí (plyn,ÚT)	m	137,00000	59,80	8 192,60
97	783PC002	Broušení a 3x lakování madel	m	13,00000	171,00	2 223,00
98	783PC003	Očištění, základní a vrchní nátěr stříbrný - kovářské zábradlí	m2	27,00000	483,00	13 041,00
99	783PC004	Příplatek za repasi stáv. dveří - hloubkové broušení, 3x tmelení	ks	12,00000	633,00	7 596,00
100	783PC01	Nátěr repasovaných vchodových dveří - odhad	kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00
101	784PC005	Lakovací nátěr trojnásobný - prahy mezi zárubní	ks	12,00000	276,00	3 312,00
102	784PC006	Nátěr radiátoru dvojnásobný	ks	13,00000	161,00	2 093,00
Díl: 784		Malby				
103	784402801	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	75,00000	22,00	1 650,00
		po zatečení : 75				
104	784422271	Malba vápnem 2x	m2	82,80000	35,00	2 898,00
105	784195112	Malba Primalex Standard, bílá, vč. penetrace, 2 x	m2	33,63000	39,00	1 311,57
106	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	983,00000	22,00	21 626,00
		pro opravu omítek :				
		strop 2x : 345*2				
		stěny : 293				
				690		
				293		
Díl: 787		Zasklívání				
107	787662331	Výměna skla na dveřních křídlech	ks	1,00000	6 850,00	6 850,00

Položkový rozpočet

S:	10012	Stavební úpravy společenského zázemí Obecního domu
O:	01	Stavební úpravy
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: M21		Elektromontáže				
108	M21PC01	Přirážka na cenu za základní smlouvy 10%				217 801,80
109	M21PC011	Demontáž svítidel, kabelů a žlabů v 1.PP z důvodů tryskání zdiva	kpl	1,00000	32 830,00	32 830,00
110	M21PC012	Montáž nových LED svítidel 1.PP	kpl	1,00000	6 240,00	6 240,00
111	M21PC013	Montáž příchytů na kabel	ks	12,00000	1 175,00	14 100,00
112	M21PC014	Montáž kabelů CYKY	ks	176,00000	7,80	1 372,80
113	M21PC015	Montáž žlabu Merkur 100/50	kpl	1,00000	7 044,00	7 044,00
114	M21PC02	D+M ventilátor venkovní DN200 vč. přívodu - sál	kpl	1,00000	5 656,00	5 656,00
115	M21PC03	D+M ventilátor vnitřní DN150 vč. přívodu - WC, fotovoltaika	kpl	1,00000	6 595,00	6 595,00
116	M21PC04	Přirážka k VCP	kpl	2,00000	1 950,00	3 900,00
117	M21PC05	Změna kabelové trasy pro fotovoltaiku	kpl	1,00000	8 800,00	8 800,00
118	M21PC06	Dodávka zářivkového svítidla 2x58W IP40 , kuchyň 1.NP a 2.NP	ks	1,00000	5 091,00	5 091,00
119	M21PC07	Dodávka zářivkového svítidla 2x36W IP40 , WC a 2.NP	ks	9,00000	1 311,00	11 799,00
120	M21PC08	Dodávka trubice 58W/840	ks	4,00000	1 120,00	4 480,00
121	M21PC09	Dodávka trubice 36W/840	ks	18,00000	115,00	2 070,00
122	M21PC10	Dodávka svítidel LED 18W pod schody 1.NP	ks	8,00000	110,00	880,00
123	M21PC11	Montáž zářivkových svítidel	ks	2,00000	776,00	1 552,00
124	M21PC12	Montáž svítidel - dodávka obec Modrá	kpl	1,00000	4 370,00	4 370,00
125	M21PC13	Elektroinstalace lůžky 1.PP	kpl	1,00000	5 750,00	5 750,00
126	PC01	Elektrický přívod pro sklep	kpl	1,00000	2 875,00	2 875,00
127	PC02	Elektrický přívod pro hospodárku (vaření trnek)	kpl	1,00000	13 410,00	13 410,00
128	PC03	Elektrický přívod pro WI-FI	kpl	1,00000	8 226,00	8 226,00
129	PC04	Nouzové osvětlení	kpl	1,00000	4 087,00	4 087,00
130	PC05	Elektroinstalace 1.PP	kpl	1,00000	19 457,00	19 457,00
131	PC06	Světelná rampa 2.NP velký sál	kpl	1,00000	34 060,00	34 060,00
132	PC07	Zásuvky na fasádě	kpl	1,00000	7 140,00	7 140,00
133	PC08	Kabelové přívody pro svítidla na fasádě	kpl	1,00000	1 812,00	1 812,00
134	PC09	Změna počtu svítidel v kuchyni 1. a 2.NP	kpl	1,00000	2 038,00	2 038,00
135	PC10	Přívod pro bojler v kuchyni 1.NP	kpl	1,00000	878,00	878,00
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				
136	979011211	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	8,30035	330,00	8 673,87
137	979081111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	8,30035	150,00	2 739,12
138	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	124,50525	11,00	1 245,05
139	979990001	Poplatek za skládku stavební sutí	t	8,30035	400,00	3 320,14
Díl: VN		Vedlejší náklady				
140	14,775	Koordináční a inženýrská činnost	Soubor	1,00000	18 112,00	18 112,00
Díl: ON		Ostatní náklady				
141	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 252,00	1 252,00