

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Obec Prštice

IČO: 00282405

se sídlem Prštice, Hlavní 1, PSČ 664 46
zastoupená Ing. Josefem Daňkem - starostou
(dále jako „Objednatel“)

a

HT WOOD, s.r.o.

IČO: 292 63 999

se sídlem Brno, Střední 595/26, PSČ 602 00
zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 68824
zastoupená Janem Konečným - jednatelem
(dále jako „Zhotovitel“)

(obě strany společně dále též jako „**Smluvní strany**“)

1. PREAMBULE

1.1.1 Účelem této smlouvy je vznik závazku Zhotovitele, že osobně, řádně a včas provede dílo a současně vznik závazku Objednatele, že provedené dílo převezme a za jeho provedení zaplatí sjednanou odměnu, to vše za podmínek dále ve smlouvě sjednaných. Pro naplnění účelu této smlouvy jsou Smluvní strany povinny vyvinout veškerou potřebnou součinnost a spolupráci a nemařit účel této smlouvy.

1.1.2 Zhotovitel i Objednatel tímto prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít, že jim není známo, že by uzavřením této smlouvy došlo k jakémukoliv porušení zákonných předpisů či jiných norem. Současně si jsou Zhotovitel i Objednatel vědomi veškerých následků, tj. práv a povinností, plynoucích pro ně z této smlouvy a prohlašují, že jsou schopni jim řádně a včas dostat a nevnímají povinnosti plynoucí pro ně z této smlouvy jako neadekvátní.

1.1.3 Zhotovitel tímto prohlašuje, že disponuje potřebnými znalostmi, vlastnostmi, kapacitami a příslušnými oprávněními k provedení díla dle této smlouvy. Současně Zhotovitel tímto ujišťuje Objednatele, že výše uvedené tvrzení bude platné i po celou dobu provádění díla. V případě jakékoliv změny je Zhotovitel povinen toto bez prodlení oznámit Objednateli a poskytnout mu součinnost při řešení nastalé situace.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY, DÍLO

- 2.1 Zhotovitel se tímto zavazuje, že řádně, včas, v požadované kvalitě a osobně provede Dílo na své náklady a nebezpečí pro Objednatele toto dílo:
„Oprava havarijního stavu krovu a střešního pláště, JZ a SZ křídlo budovy zámku v Pršticích – Půda č. 2“ (dále také jako „Předmět smlouvy“ nebo také „Dílo“).
- 2.2 Změna rozsahu/obsahu Díla je možná pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
- 2.3 Zhotovitel je povinen započít s prováděním Díla dne 16.01.2023 a Dílo provést do dne 05.05.2023
- 2.4 Místem provedení Díla jsou Prštice, Hlavní 1, PSČ 664 46.
- 2.5 Objednatel se tímto zavazuje, že řádně a včas uhradí dále ve smlouvě sjednanou odměnu za provedení Díla a řádně provedené Dílo převezme.
- 2.6 Řádným provedením Díla se má na mysli provedení Díla bez vad a nedodělků a dle všech požadavků Objednatele a dle projektové dokumentace pro dílo s názvem : **Oprava havarijního stavu věže, krovu a střešního pláště zámku v Pršticích“.**
- 2.7 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom té skutečnosti, že předmět díla je součástí památkově chráněné budovy, tudíž i Dílo samotné musí splňovat požadavky kladené příslušnými právními předpisy na úseku ochrany památek. Zhotovitel prohlašuje, že si řádně před podpisem této Smlouvy prostudoval dokumentaci, stavební povolení a další předané podklady k provedení Díla podle této Smlouvy, ověřil navržená technická řešení, specifikaci materiálů, zařízení a přístrojů, které mají být součástí Díla, zná rozsah souvisejících činností a výkonů nezbytných k provedení Díla a seznámil se i s veškerými dalšími podmínkami k provedení Díla, které jsou součástí této Smlouvy nebo o kterých byl Zhotovitel Objednatelem písemně informován. V případě, že Zhotovitel zjistí chyby či nedostatky dokumentace a dalších podkladů k provedení Díla, je povinen tuto skutečnost před započítím provádění Díla jako celku písemně oznámit Objednateli a to bezodkladně poté, kdy tyto chyby či nedostatky zjistil nebo jako odborný Zhotovitel zjistit měl.
- 2.8 Smluvní strany se rovněž dohodly, že střešní latě použité pro tuto zakázku budou vyrobeny z kalamitního dříví obce Prštice. Objednatel uhradí zhotoviteli pouze prořez a dopravu střešních latí na místo stavby. Tato cena není součástí této smlouvy o dílo.

3. ODMĚNA ZA PROVEDENÍ DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Objednatel je povinen řádně a včas uhradit Zhotoviteli odměnu za provedení Díla a to v dohodnuté výši: **2.080.084, - Kč vč. DPH**
(slovy: **dvamilionyosmdesátisícosmdesátčtyři korun českých**).

(dále také jako „Odměna“)

- 3.2** Součástí této smlouvy je položkový rozpočet stavby – „Upravená půda č. 2 - poslední oprava“, vypracované Zhotovitelem. Odměna je stanovena na základě výše uvedených položkových rozpočtů.
- 3.3** Předpokladem a současně podmínkou vzniku nároku Zhotovitele na zaplacení Odměny je provedení díla řádně a včas dle podmínek této smlouvy.
- 3.4** Odměna je dle dohody Smluvních stran konečná a odpovídá nabídce, kterou Zhotovitel Objednateli učinil před uzavřením této smlouvy, tj. výslovně představuje sjednanou hodnotu veškerých plnění a závazků Zhotovitele podle této smlouvy, a že Odměna obsahuje veškeré náklady spojené s prováděním Díla a je platná po celou dobu provádění Díla do jeho dokončení.
- 3.5** Úhrada Odměny za provedení díla bude prováděna 1x měsíčně na základě daňových dokladů vystavených Zhotovitelem, kdy předpokladem pro úhradu Odměny dle vystaveného daňového dokladu je řádné převzetí provedené části díla dle soupisu provedených prací Objednatelem. Takto provedené práce budou hrazeny na základě daňových dokladů až do výše 90 % ceny díla (bez DPH). Zbývající část, tj. 10% ze sjednané ceny díla (bez DPH) činí tzv. pozastávka. Pozastávka bude uhrazena objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po úspěšném protokolárním předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků, a to na základě předávacího protokolu.
- 3.6** Konečná faktura bude vystavena po řádném předání díla bez vad a nedodělků zhotovitelem objednateli o čemž musí být sepsán mezi smluvními stranami předávací protokol.

4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 4.1** Pro předání a převzetí musí být Dílo řádně provedeno bez vad a nedodělků.
- 4.2** Objednatel je oprávněn po celou dobu provádění Díla provádět osobní kontrolu Díla, zda splňuje všechny požadavky na Dílo kladené, mezi Smluvními stranami dohodnuté nebo plynoucí ze zákonných povinností.
- 4.3** Objednatel je oprávněn odepřít převzetí Díla, pokud Dílo vykazuje vady a nedodělky. O tomto sepíše Objednatel protokol, kde jednotlivé vady a nedodělky podrobně specifikuje a současně uskuteční zápis ve stavebním deníku.
- 4.4** O předání a převzetí Díla jsou Smluvní strany povinny sepsat písemný předávací protokol.
- 4.5** Předáním a převzetím Díla přechází ze Zhotovitele na Objednatele nebezpečí škody na Díle.
- 4.6** K převodu vlastnického práva k Dílu ze Zhotovitele na Objednatele dochází předáním a převzetím Díla. Toto platí, pokud se Dílo představuje např. zhotovení věci, která se nezpracovává do jiné věci.

5. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI

5.1 Strany se dohodly, že Zhotovitel v rámci provedení Díla za cenu Díla sjednanou v této Smlouvě provede na své náklady a nebezpečí pro Objednatele také tyto práce a dodávky:

- a) zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování platných předpisů BOZP na pracovišti;
- b) uvedení prováděním Díla a zařízením staveniště dotčených ploch do původního stavu;
- c) vedení stavebního deníku, provádění kontrolních měření a zkoušek;
- d) udržování veškerých přístupových komunikací na staveništi bez překážek bránících průjezdu a průchodu a dále zajištění pravidelného čištění všech komunikací a chodníků znečištěných v důsledku provádění Díla;
- e) zajištění všech objektů nacházejících se na staveništi, tak aby stav těchto objektů nebyl dále zhoršován působením povětrnostních vlivů, zejména nikoli však výlučně působením deště, sněhu a větru;
- f) udržování staveniště tak, aby bylo čisté a uklizené, včetně průběžného odstraňování sutě a přebytečného materiálu a zajištění likvidace veškerého odpadu vzniklého při provádění Díla dle platných právních předpisů;
- g) v rámci závěrečného úklidu zajištění odstranění všech dočasných značení, zakrytí, ochranných obalů a pásek, nebude-li dohodnuto jinak, a dále odstranění všech strojů a zařízení Zhotovitele a odpadu;
- h) respektování podmínek daných stavebním zákonem a souvisejícími předpisy – zejména oznámení zahájení prací příslušným orgánům veřejné správy, přizvání ke kontrole a protokolárnímu předání po provedení křížení či souběhů u správců sítí a vodotečí apod.;
- i) při projednání jakékoli změny v průběhu provádění Díla oproti dokumentaci či dalším podkladům Zhotovitel předem zajistí písemné souhlasné stanovisko Objednatele, včetně dohodnutí ceny a termínu dokončení, toto podepsané souhlasné stanovisko pak bude přiloženo k dokumentaci skutečného provedení Díla;
- j) zajištění a kompletace nutných zkoušek a revizí dle platných právních předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému Dílu) včetně protokolů o jejich provedení;
- k) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění

některých zákonů, v platném znění, tzv. prohlášení o shodě) a ostatní nezbytné doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů výrobků a stavebních částí Díla;

- l) zajištění odstranění případných vad z přejímacího řízení;
provedení veškerých doplňujících, měření, zkoušek, ověření, revizí, komplexních zkoušek, dodání certifikátů a atestů použitých materiálů,
přípravení a předkládání odpovídajících dokladů k fakturaci (soupisy provedených prací, zjišťovací protokoly, daňové doklady - faktury) v souladu s podmínkami této Smlouvy a dle platných právních předpisů;
- m) zajištění předání dokladů o uložení a likvidaci odpadů, evidenci odpadů vzniklých při výstavbě a způsobu jejich likvidace dle platných právních předpisů, a to při předání dokončeného Díla dle této Smlouvy.

- 1.1** Zhotovitel jako odborně znalá osoba je odpovědný za to, že při provádění Díla použije pouze vhodný materiál a technologie dle platných právních předpisů a dle požadavků Objednatele.
- 1.2** Zhotovitel je povinen vést ode dne skutečného převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat v souladu s příslušnými právními předpisy všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu této Smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od dokumentace, předaných podkladů apod. Povinnost vést stavební deník končí úspěšným předáním a převzetím Díla. Stavební deník bude trvale uložen v areálu staveniště.
- 1.3** Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli po celou dobu provádění Díla jeho kontrolu, a to dle požadavků Objednatele.
- 1.4** Zhotovitel je povinen vést podrobnou fotodokumentaci postupu prací, kterou předá Objednateli při předání Díla.
- 1.5** Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na provedené Dílo v délce 60 měsíců, která počne běžet ode dne řádného převzetí Díla Objednatelem.
- 1.6** Zhotovitel odpovídá za vady Díla ve smyslu ust. § 2615 Občanského zákoníku. Vadou se rozumí odchylka od kvalitativních podmínek, rozsahu, množství, vlastností či parametrů Díla nebo jeho částí stanovených touto Smlouvou, dokumentací, dalšími předanými podklady nebo technickými normami či jinými obecně závaznými právními předpisy vztahujícími se k Dílu. Zhotovitel odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má Dílo v době jeho předání Objednateli, a dále za ty, které se na Díle vyskytnou v záruční době.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1.7** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami.

- 1.8 Tato smlouva je závazná pro Smluvní strany i jejich případné právní nástupce.
- 1.9 Dle dohody Smluvních stran se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí českým právem a zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 1.10 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 (slovy: dvou) stejnopisech v českém jazyce, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom úplném vyhotovení této smlouvy.
- 1.11 Nutnost provedení díla dle této smlouvy z důvodu havarijního stavu, bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Prštice č. 23/2022/Z2 ze dne 07.12.2022.
- 1.12 Jakékoliv změny nebo dodatky k této smlouvě musejí být učiněny písemnou formou, musejí být číslovány a být podepsány Smluvními stranami.
- 1.13 Smluvní strany na důkaz souhlasu a porozumění shora uvedenému textu smlouvy tímto prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toto připojují své vlastnoruční podpisy.



V Pršticích dne .. 6. března 2023

V Pršticích dne .. 6.3. 2023

Obec Prštice

Ing. Josef Daněk

starosta obce

Objednatel



HT WOOD, s.r.o.

Jan Konečný

jednatel společnosti

Zhotovitel