

Č. smlouvy objednatele:

Č. smlouvy zhotovitele:

210009

SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

Obec Hradec

se sídlem: Hradec u Stoda 45, 332 11 Hradec u Stoda
osoby oprávněné jednat: Pavel Hlaváč, starosta obce
bankovní spojení:
číslo účtu:
IČO: 00256617
DIČ: CZ00256617

dále jen „objednatel“

a

BERDYCH plus spol. s r.o.

se sídlem: Pražská 1178/II, 337 01 Rokycany
zapsán v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 16221
zastoupen: Ing. Radkem Kovářem, jednatelem
bankovní spojení: KB a.s., pobočka Rokycany
číslo účtu: 7788200287/0100
identifikační číslo: 26373611
DIČ: CZ26373611

dále jen „zhotovitel“

tuto

smlouvu o dílo

dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

(dále také jako „smlouva“)

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu.
- 1.2. Předmětem díla dle této smlouvy je **provedení prodloužení chodníku podél PK III/19343** na parc. č. 1400/1, 1400/2, 1367/7, 1366/16 a 1366/25 k.ú. Hradec u Stoda, a to v celkovém rozsahu uvedeném v cenové nabídce, která je přílohou této smlouvy, dále jen („dílo“).



Název zakázky – projektu: „Hradec u Stoda – chodník podél PK III/19343“

- 1.3. Objednatel předal při podpisu smlouvy následující podklady určené k provedení díla:
- stavební povolení
 - dokumentace o všech podzemních i nadzemních inženýrských sítích v prostoru staveniště a přilehlém okolí
 - výkresová dokumentace
- 1.4. Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost předaných podkladů, zejména za správnost dokumentace o všech podzemních i nadzemních inženýrských sítích v prostoru staveniště a přilehlém okolí. Vady vzniklé v důsledku vad předané dokumentace nelze klást k tíži zhotovitele.
- 1.5. Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá objednatel, zajistí na své náklady vytýčení veškerých podzemních vedení a během výstavby bude provádět taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození. Za jejich případné poškození při realizaci stavby nese zhotovitel plnou odpovědnost, vyjma poškození způsobených vadami či chybami v předané dokumentaci.
- 1.6. Objednatel se zavazuje zajistit koordinaci souvisejících prací třetích subjektů, aby neomezily průběh prací zhotovitele.

2. Cena díla a platební podmínky

- 2.1. Celková cena za dílo v dohodnutém rozsahu dle této smlouvy činí **696 015,22 Kč** bez DPH a je stanovena položkovým rozpočtem v příloze č. 1 této smlouvy.

Celková cena bez DPH činní	696 015,22 Kč
Celkem DPH 21% činní	146 163,20 Kč
Celkem cena díla vč. DPH 21% činní	842 178,42 Kč

Předmět plnění podléhá režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH č.235/2004 sb. ve znění pozdějších předpisů. Pro objednatele vzniká povinnost přiznat a zaplatit daň. Sazba DPH bude uvedena na faktuře dle aktuálně platného zákona o DPH.

- 2.2. Cena díla bude uhrazena objednatelem na účet zhotovitele č.ú. **7788200287/0100** vedený u KB Rokycany na základě dílčích měsíčních daňových dokladů s datem zdanitelného plnění ke dni vzájemného potvrzení zjišťovacího protokolu oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele, tento bude přílohou daňového dokladu. Objednatel je povinen se vyjádřit k předloženému zjišťovacímu protokolu vždy do 5-ti pracovních dnů od předložení zhotovitelem. Tento zjišťovací protokol bude obsahovat ocenění jednotlivých položek v souladu s cenovou nabídkou.
- 2.3. Záloha na platby nebude poskytována.
- 2.4. Provedené platby budou provedeny na základě doručených faktur, které budou splňovat podmínky daňového dokladu. Daňový doklad bude vystaven zhotovitelem do 15 dnů ode dne dodání předmětu zakázky se splatností 30 dnů. Na daňovém dokladu bude cena bez DPH, samostatně DPH a cena celkem s DPH.

- 2.5. Faktura provedených prací bude jedna celková, na základě objednatelem potvrzeného protokolu výkonů a prací.
- 2.6. Cenu díla v průběhu realizace stavby je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravených výší DPH, v tomto případě nejsou smluvní strany povinny uzavírat dodatek ke smlouvě.
- 2.7. Cenu díla v průběhu realizace stavby je možné změnit v případě nesouladu zadávacích podmínek se skutečnou potřebou prací a dodávek k realizaci díla, kdy tento rozpor nemohla ani jedna ze smluvních stran předpokládat, ani předvídat, budou v případě nutnosti provedení dodatečných prací či dodávek zachovány jednotkové ceny poskytovaných služeb a dodávek uvedených dodavatelem v jeho kalkulaci. Pokud vznikne potřeba provést práce či dodávky, které nejsou uvedeny ve výkazu výměr, bude jednotková cena těchto prací a dodávek odpovídat maximálně ceně dle ceníku URS v daném roce. Tento postup vždy podléhá předchozímu souhlasu objednatele a pojí se s ním povinnost dodatečného smluvního aktu (kupř. změnový list zahrnující věcné i finanční vyjádření požadovaných víceprací, číslovaný dodatek ke smlouvě o dílo).
- 2.8. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 2.9. Objednatel informuje, že nebude vyžadováno zádržné.

3. Termín plnění

- 3.1. Plnění předmětu díla bude zahájeno po podpisu smlouvy a po předání staveniště
Termín pro předání staveniště: 1.6.2021
Předpokládaný termín zahájení prací: 1.6.2021
Předpokládaný termín pro dokončení a předání díla: 30.8.2021
- 3.2. Zhotovitel není v prodlení s prováděním a dokončením díla po dobu, po kterou je objednatel v prodlení s poskytováním součinnosti nezbytné k řádnému provedení díla. O tuto dobu se prodlužuje termín pro dokončení díla.
- 3.3. Zhotovitel vyklidí staveniště do 7 dnů od předání díla.
- 3.4. Termínem dokončení se rozumí předání dokončeného díla na základě protokolu o předání a převzetí.
- 3.5. Objednatel vyzve písemně zhotovitele k převzetí staveniště, které bude bez právních a faktických vad, v termínu nejméně 5 dní před termínem předání staveniště. V případě prodlení objednatele s předáním staveniště dochází k posunutí termínu zahájení i dokončení prací a předání díla o dobu, po kterou bude objednatel v prodlení s výzvou a předáním staveniště.
- 3.6. Termín pro dokončení díla se prodlužuje v těchto případech:
- pokud dojde k opožděnému předání staveniště
 - pokud dojde v průběhu realizace díla ke zhoršení klimatických podmínek, které znemožňují provádět dílo v odpovídající kvalitě nebo nelze provádět práce vůbec
 - pokud dojde během stavby ke změně rozsahu a druhu prací
 - pokud objednatel vyžádá dodatečné odkrytí prací, které byly zakryty k jeho nepřítomnosti
 - zhotovitel přeruší práce z důvodu na straně objednatele

- pokud dojde k archeologickým nálezům
- z důvodů vyšší moci
- o prodloužení termínu musí být objednatel prokazatelně vyrozuměn písemně.

4. Provádění díla

- 4.1. Podmínkou zahájení stavebních prací je vydání pravomocného stavebního povolení a předání staveniště zhotoviteli objednatelem.
- 4.2. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 4.3. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro řádné provádění a dokončení díla. Objednatel je zejména povinen sdělit zhotoviteli k jeho žádosti všechny informace potřebné pro řádné a včasné plnění závazků zhotovitele z této smlouvy.
- 4.4. Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, má zhotovitel právo podle své volby si buď zajistit náhradní plnění na účet objednatele, anebo, upozornil-li na to objednatele, odstoupit od smlouvy.
- 4.5. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.
- 4.6. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
- 4.7. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přeruší až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě.
- 4.8. Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou. Zhotovitel má právo na úhradu nákladů spojených s přerušením díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna.
- 4.9. Zachová-li se zhotovitel podle odst. 4.7. a 4.8. této smlouvy, nemá objednatel práva z vady díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo příkazu.
- 4.10. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, může zhotovitel od smlouvy odstoupit. Zhotovitel pak bude mít nárok na poměrnou část ceny díla z provedení stavby.
- 4.11. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli. Dílo je dokončeno, je-li ze strany zhotovitele předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel dokončené dílo převezme s výhradami nebo bez výhrad.
- 4.12. Bude-li zhotovitelem zkrácena lhůta provedení díla, převezme objednatel dílo před sjednaným termínem. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.

- 4.13. V rámci zápisu o předání a převzetí stavby bude proveden soupis vad a nedodělků a pokud vady a nedodělky nelze odstranit do ukončení přejímacího řízení, stanoví závazné termíny pro jejich odstranění.
- 4.14. Přejímací řízení bude ukončeno nejpozději ke dni dokončení díla, nebude-li sjednán průběh předání a převzetí odlišně.
- 4.15. Důvodem pro nepřevzetí díla nebudou případné vady vzniklé z důvodů ležících na straně objednatele nebo třetí osoby.
- 4.16. Má-li být dokončení díla prokázáno provedením ujednaných zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené úspěšným provedením zkoušek. K účasti na zkouškách zhotovitel objednatel včas přizve. Výsledek zkoušky se zachytí v zápisu. Nezúčastní-li se objednatel zkoušky, potvrdí zápis místo něho osoba hodnověrná, odborně způsobilá a nestranná, která se zkoušek zúčastnila.
- 4.17. V dokladové části zhotovitel předá objednateli:
- záznamy ze stavebního deníku
 - prohlášení o shodě, certifikáty, zkoušky pro materiály použité na díle
 - doklady o likvidaci odpadu vzniklého při stavebních pracích zhotovitele
- 4.18. Při provádění prací musí zhotovitel dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce dle platných právních předpisů.
- 4.19. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci.
- 4.20. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat příslušné právní předpisy, příslušné ČSN a TP.
- 4.21. Vedením stavby jsou pověřeni:
- za objednatele: Ing. Miroslav Vondraš, tel. 723 418 394, miroslav.vondras@seznam.cz
- za zhotovitele: Jan Šimůnek, tel. 724 285 822, j.simunek@berdych.cz

5. Místo plnění

- 5.1. Místem plnění obec Hradec.
- 5.2. Náklady spojené s předáním díla v místě plnění nese zhotovitel.
- 5.3. Náklady spojené s převzetím díla nese objednatel.

6. Vlastnické právo a nebezpečí škody na věci

- 6.1. Vlastnické právo přechází na objednatele dnem zaplacení díla.
- 6.2. Nebezpečí škody na věci přechází na objednatele dnem předání díla.

7. Odpovědnost za jakost a vady

- 7.1. Zhotovitel poskytne na práce dle nabídky záruku po dobu **36 měsíců**. Záruka počíná běžet dnem předání díla zhotovitelem objednateli. V případě předání díla po částech počíná záruka běžet dnem převzetí příslušné části díla.
- 7.2. V záruční lhůtě bude dílo vykazovat kvalitativní vlastnosti (provozní způsobilost) přiměřené obvyklému opotřebení běžným zatížením a vlastnosti přiměřené vlivu povětrnostních podmínek.
- 7.3. Výslovně se ujednává, že na vady díla po předání díla, způsobené špatnou údržbou, násilným poškozením těžkými mechanismy, účinky dopravy, či jiným znehodnocením způsobeným neodborným užíváním díla se záruka nevztahuje.

8. Smluvní pokuty

- 8.1. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny za dílo je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 8.2. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla je objednatel oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 1 % z nabídkové ceny bez DPH za každý započatý den prodlení.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží po jednom.
- 9.2. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění.
- 9.3. Smluvní strany si smlouvu přečetly, prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, a že jim nejsou známy žádné skutečnosti bránící uzavření smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy smluvní strany připojují své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Cenová nabídka zhotovitele

V Hradci dne: 29.4.2021

Za objednatele:


.....

Pavel Hlaváč,
starosta obce

V Rokycanech dne: 17.4.2021

Za zhotovitele:


.....

Ing. Radek Kovář, jednatel
BERDYCH plus spol. s r.o.

Stavba: HRADEC u STODA - CHODNÍK PODÉL PK III/19343

Zadavatel: Obec Hradec

V Rokycanech dne 31.3.2021

V příloze Vám předkládáme cenovou nabídku na výše uvedenou akci

1. Chodník podél PK III/19343

696 015,22 Kč bez DPH

CENA CELKEM bez DPH

696 015,22 Kč

DPH 21%

146 163,20 Kč

CENA CELKEM včetně DPH

842 178,42 Kč

Pozn.

Platnost cenové nabídky do 30.6.2021.


Ing. Luboš Hajšman
příprava staveb
BERDYCH Plus, spol.s r.o.

BERDYCH plus spol. s r.o.
Pražská 1178/II, 337 01 Rokycany
tel.: +420 371 723 968
IČ: 26373611, DIČ: CZ26373611