



Městská část Praha - Koloděje

S M L O U V A O D Í L O

k provedení stavebních prací

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele: 56213

uzavřena níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 536 a násl. Obchodního zákoníku č. 513/91 Sb. v platném znění, mezi smluvními stranami:

Městská část Praha – Koloděje, K jízdně 9/20, 190 16 Praha 9

IČ: 00 24 03 38 , DIČ: CZ

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 2000711389/0800

zastoupená: Zbyňkem Passerem, starostou městské části

(dále jen "objednatel")

a

SAOS s.r.o., Tachovské náměstí 5, Praha 3 – Žižkov, 130 00

IČ: 45797081 DIČ: CZ 45797081

zápis u Městského soudu v Praze oddíl C vložka 11612

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Koněvova 4, Praha 3

číslo účtu: 2471359 / 0800

zastoupená: Miloslavem Zeman, jednatelem společnosti

(dále jen "zhotovitel")

t a k t o :

I.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: **Příprava území Praha-Koloděje**

Místo stavby: **MČ Praha Koloděje**

Výkon inženýrské činnosti: **Ing. Arch. Michal Polák**

Zhotovitel projektu a výkon autorského dozoru: **Ing. Arch. Michal Polák**



II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo - kompletní provedení stavebních prací, dodávek a souvisejících služeb v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací akce Příprava území Praha-, a to v rozsahu předané projektové dokumentace pro vydání SP a pravomocného stavebního povolení za podmínek dohodnutých touto smlouvou v souladu s vyhodnocením zakázky malého rozsahu zadané v souladu s § 6, zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění a rozhodnutí objednatele o výběru nejvhodnější nabídky na dílo ze dne 22.10.2013 pod č.j. 32/2013.
2. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací, pravomocným stavebním povolením, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy, se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími a v rozsahu stanoveném v zadávací dokumentaci zadávacího řízení.
3. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně jako by je provedl sám.
4. Specifikace rozsahu díla je vymezena v Příloze č. 1. - Specifikace díla a kalkulace ceny (oceněný výkaz výměr), která je nedílnou součástí této smlouvy a v projektové zadávací dokumentaci stavby zpracované a zajištěné objednatelem.
5. V ceně díla, která je uvedena v čl. IV musí být zahrnuty veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla, i ty které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek a to zejména:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot, uložení ornice, případně nutné biologické rekultivace;
 - b) výkopové práce jejichž skutečné zatřídění se nebude lišit o více jak dvě třídy oproti zatřídění v zadávací dokumentaci;
 - c) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií;
 - d) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata;
 - e) výkon geodetických prací souvisejících se zhotovením stavby;
 - f) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby;
 - g) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění;
 - h) provozní i komplexní vyzkoušení díla;



Městská část Praha - Koloděje

- i) zpracování dokumentace skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření digitální formou podle pravidel IMIP ve trojím vyhotovení;
 - j) projednání záborů veřejných prostranství;
 - k) projednání dopravních opatření a jejich realizace;
 - l) projednání a realizace napojení a odpojení inženýrských sítí;
 - m) vytyčení podzemních sítí vymezených projektem a jejich ochrana při realizaci díla;
 - n) zpracování realizační dokumentace;
 - o) zajištění pasportizace stávajících objektů;
 - p) náklady na pojištění díla;
 - q) náklady na zajištění péče o zhotovené dílo (stavbu) až do jeho kolaudace;
 - r) náklady na požadavky plynoucí ze zkušebního provozu;
6. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Celková doba plnění činí 40kalendářních dní ode dne předání staveniště, přičemž staveniště je zhotovitel povinen převzít do 10-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele. O předání staveniště zhotoviteli bude proveden zápis podepsaný zástupci smluvních stran.
2. Termín zahájení stavby (předání staveniště zhotoviteli) bude na základě protokolu o předání staveniště upřesněn dodatkem této smlouvy.
3. Časový harmonogram obsažený v nabídce zhotovitele a zpracovaný dle požadavků objednatele uvedených v zadávací dokumentaci tvoří Přílohu č.2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena na základě rozhodnutí objednatele o výběru nejvhodnější nabídky na dílo ze dne 22.10.2013 pod č.j. 32/2013 jako cena nejvýše přípustná a činí:

Základní cena bez DPH	1 388 517 Kč
pro 21 % DPH	291 589 Kč
Cena celkem včetně DPH	1 680 106 Kč



Městská část Praha - Koloděje

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada základní ceny díla bude uskutečňována postupně formou měsíčního dílčího plnění zhotovitele pro objednatele maximálně do výše 90% ceny za dílo vč. DPH. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k poslednímu pracovnímu dni tohoto měsíce. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací zástupci smluvních stran vzniká zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem včetně DPH a tento den se stává dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků VIII. a IX. této smlouvy.

Zhotovitel je povinen práce fakturovat samostatně dle objektů v rámci položek rozpočtu (viz příloha č. 1 smlouvy).

2. Konečná faktura bude vystavena na základě „Protokolu o předání a převzetí díla“. Konečná faktura bude objednatelem uhrazena v plné výši v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků. Při zjištěných vadách a nedodělcích bude faktura objednatelem uhrazena až po předložení „Protokolu o odstranění vad a nedodělků“. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí a předání díla tj. datum podpisu „Protokolu“.
3. Veškeré faktury budou vystaveny ve dvou vyhotoveních a doručeny na adresu objednatele: **Městská část Praha – Koloděje, K jízdárně 9/20, 190 16 Praha 9**. Doloženy budou zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací.
4. Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je 90dnů od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
5. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. „o dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů, tzn. že musí obsahovat tyto údaje:
 - údaje objednatele: obchodní jméno, sídlo, DIČ;
 - údaje zhotovitele: obchodní jméno, sídlo, DIČ;
 - rozsah a předmět plnění;
 - evidenční číslo daňového dokladu;
 - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem;
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění;



Městská část Praha - Koloděje

- datum vystavení daňového dokladu;

a dále:

- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury;
 - IČ objednatele a zhotovitele;
 - název stavby,
 - bankovní spojení objednatele a zhotovitele;
 - zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl,);
 - číslo smlouvy.
6. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
 7. Veškeré dodatečné práce nezbytné pro dokončení stavebních prací musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy a v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění. Ceny dodatečných prací nezbytných pro dokončení stavebních prací, nebo požadovaných na základě navazujících prací (dále jen „dodatečné práce“) budou tvořeny takto:
 - a) dodatečné práce, které lze zařadit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci základní ceny díla (této základní smlouvy) budou oceněny jednotkovými cenami kalkulace základní ceny díla.
 - b) u dodatečných prací neobsažených v kalkulaci základní ceny díla bude provedena kalkulace ceny dodatečných prací na základě ceníku URS platného v době provádění těchto dodatečných prací, případně dle cen obvyklých u dalších, v ceníku neuvedených činností.
 8. Práce, které nejsou předmětem této smlouvy, provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele a v rozporu s čl. IV. odst. 7 této smlouvy, nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit.
 9. Strany se dohodly, že změna zásypů, event. složení podkladních vrstev je prováděna pouze na výslovné přání objednatele, a že náklady na odvozní vzdálenosti uvedené v nabídce jsou konečné bez ohledu na skutečné kilometry.

V.

PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel má právo pověřit svým zastupováním odbornou firmu provádějící inženýrskou činnost (t.j. mandátáře), na základě vydané plné moci pro tuto firmu.
2. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště včetně určení přípojných míst pro odběr elektrické energie a vody.



Městská část Praha - Koloděje

3. Objednatel do doby předání staveniště předá zhotoviteli veškeré doklady, které získal a jsou nezbytné k realizaci předmětu smlouvy a projektovou dokumentaci v 1 vyhotovení.
4. Objednatel do doby zahájení prací zápisem do stavebního deníku jmenuje odpovědné zástupce pověřené výkonem technického dozoru.
5. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
6. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku IV. této smlouvy.
7. Objednatel nepřipouští změny mezi realizační dokumentací a dokumentací pro výběr zhotovitele.

VI.

PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.
2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
3. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození.
4. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolní zástavbu a dodržovat předepsané limity v projektové dokumentaci a příslušných předpisech.
5. Zhotovitel zajistí pro vlastní provoz zařízení staveniště, které vyklidí do 10 ti dnů od předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato, případně zařízení a materiál potřebný ke splnění podmínek kolaudačního řízení.
6. Zhotovitel zajistí na své náklady veškeré nezbytné provozní i komplexní zkoušky.
7. Zhotovitel souhlasí s tím, že si ponechá dílo ve své péči až do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí realizované stavby na takto připravené území a v případě zjištění jakýchkoli vad díla při provádění stavby a kolaudačním řízení odstraní tyto vady bezúplatně ve lhůtách stanovených objednatelem případně stavebním úřadem.



Městská část Praha - Koloděje

8. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou oznámeny přípisem technickým dozorem investora objednatele.
9. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým podzhotovitelům.
10. Zhotovitel díla vypracuje a předá dvě vyhotovení realizační dokumentace mandátáři investora a jeho případné připomínky k této dokumentaci se zavazuje akceptovat. Jestliže se bude tato dokumentace odchylovat od řešení v projektové dokumentaci, musí tyto odchylky projednat a odsouhlasit se zhotovitelem projektové dokumentace a případně s autorským dozorem. Zhotovitel předloží toto projednání objednateli prostřednictvím mandátáře s jeho stanoviskem.
11. Zhotovitel je povinen si sám a na své náklady zajistit projednání záborů veřejného prostranství a dopravních opatření spojených s realizací díla (DIR).
12. Zhotovitel se zavazuje, že do dokončení a předání celého díla bez vad a nedodělků bude mít veškerá oprávnění nezbytná k realizaci díla.

VII. ŘÍZENÍ STAVBY, STAVEBNÍ DENÍK, TECHNICKÝ DOZOR

1. Hlavním stavbyvedoucím zhotovitele je p. Vladimír Nižaradze
Zástupcem hlavního stavbyvedoucího je Zdeněk Vrba
kteří zabezpečují zejména tyto činnosti:
 - a) řídí a odpovídají za komplexní realizaci prací zhotovitele a jeho subdodavatelů;
 - b) vystavují faktury za provedené práce, včetně příslušných dokladů;
 - c) provádí předávání stavebních prací, projektů a díla objednateli;
 - d) projednávají a odsouhlasují změny projektu, materiálů a dodávek;
 - e) projednávají a odsouhlasují změny množství a cen realizovaných prací a dodávek materiálů;
 - f) vedou stavební deník a deník víceprací – méněprací;
 - g) zastupují zhotovitele při jednáních ve věci předmětu této smlouvy při projednávání záborů a dopravních opatření.
2. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést na stavbě stavební deník podle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu. Objednatel je povinen sledovat obsah zápisů v deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.
3. Na případné dodatečné práce a méně práce povede zhotovitel zvláštní deník. Dodatečné práce mohou být realizovány po doručení písemného souhlasu objednatele s jejich provedením.
4. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku



Městská část Praha - Koloděje

odpovědný zástupce objednatele, zástupce projektanta pověřený autorským dozorem, příp. orgán státního stavebního dohledu. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtat a nelze též z něj vytrhávat originály jednotlivých stránek. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby.

Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo projektanta, je povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

5. Nesouhlasí-li odpovědný zástupce objednatele s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí zhotovitele, zapíše svůj nesouhlas do deníku do 3 pracovních dnů s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
6. Výkon technického dozoru zajišťuje pro objednatele Migis s.r.o.
7. Technický dozor objednatele zejména:
 - a) Průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle projektové dokumentace, podle smlouvy o dílo, technických norem a jiných předpisů;
 - b) Přebírá dodávky stavebních prací a celé dílo podle této smlouvy a potvrzuje soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly;
 - c) Je zmocněn projednávat drobné změny projektové dokumentace, materiálu a vícepráce, které musí následně písemně předložit k odsouhlasení objednateli;
 - d) Je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohroženo zdraví pracovníků nebo hrozí vznik hmotné škody. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele;
 - e) Pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník.
8. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
9. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a technickým dozorem, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy.
10. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle zák.č. 183/2006 Sb. v platném znění.

VIII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Řádně provedené dílo se předává a přejímá dle § 554 Obchodního zákoníku v rozsahu projektové dokumentace stavebních prací a v souladu s vydaným stavebním povolením. Pokud je smlouvou dohodnuto, též v rozsahu jednotlivých objektů schopných samostatného užívání. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a touto smlouvou.



Městská část Praha - Koloděje

2. Zhotovitel je povinen zajistit předložení veškerých atestů, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených platnými předpisy a kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací.

Dále připraví tyto doklady:

- geodetické zaměření včetně dokladů pro odevzdání Institutu městské informatiky hl. m. Prahy;
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů;
 - stavební deník;
 - prohlášení o shodě na stanovené výrobky;
 - doklady o zaškolení obsluhy technologických zařízení;
 - provozní pokyny dodaných technologických zařízení;
 - doklady o vykonaných zkouškách technologických zařízení.
3. Ke kontrole prací, materiálů a konstrukcí, které budou v dalším průběhu prací zakryty, vyzve zhotovitel objednatele 3 pracovní dny před jejich zakrytím zápisem do stavebního deníku. Pokud se objednatel na výzvu nedostaví, je zhotovitel oprávněn provést zakrytí bez jeho účasti.
 4. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemně alespoň 14 dnů před zahájením předávacího řízení a to způsobem uvedeným v čl. XIV.
 5. O předání a převzetí díla sestaví smluvní strany "protokol o předání a převzetí", který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, a dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků.
 6. Dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla začíná běžet záruční lhůta.
 7. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění včetně návrhu na další postup.
 8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je ve schválené projektové dokumentaci, nebo jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje.
 9. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady projektu, o kterých věděl nebo vědět mohl a to bezodkladně po tom, co tyto vady zjistil nebo zjistit mohl.
 10. Zhotovitel je povinen odstranit na své náklady veškeré zjištěné kolaudační vady a to ve lhůtách stanovených správním orgánem.
 11. Zhotovitel souhlasí s případným převodem práv objednatele z odpovědnosti za vady na uživatele dokončeného díla.



Městská část Praha - Koloděje

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. Záruční doba na dílo je 60 měsíců ode dne předání díla. Dílem se rozumí veškeré provedené práce vyjma dodávek, pro které bude platit záruční doba poskytnutá jejich výrobcem.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany uživatele a zásahem třetích osob.
4. Reklamáce vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby, a to způsobem uvedeným v čl. XIV.
5. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
6. V případě, že zhotovitel z jakéhokoli důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění, písemnou formou a způsobem uvedeným v čl. XIV. existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené tedy reklamované vady díla bezplatně odstranit a to ve lhůtě 5-ti dnů od uplatnění písemné výzvy - reklamace objednatelem.

X. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

1. Za prodlení s předáním dokončeného díla či jeho částí zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. Za prodlení s odstraněním případných drobných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo či jeho část předáno a převzato, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek.
3. Za nedodržení lhůty stanovené pro převzetí staveniště uvedené v čl. III. odst. 1 je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý den prodlení.
4. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu do 5 pracovních dnů od doručení písemné reklamace způsobem uvedeným v čl. XIV. nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každou



Městská část Praha - Koloděje

- vadu a den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle předchozího odstavce, má objednatel vedle vyúčtování smluvní pokuty právo pověřit tímto třetí osobu na náklady zhotovitele a to v případě, že zhotovitel neodstraní vady ani po opětovné písemné výzvě se stanovením dodatečné lhůty pro odstranění vad.
5. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu z prodlení za vystavení konečné faktury ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení.
 6. Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele a to zejména porušení ustanovení čl. VI., čl. VII. odst. 2,3,8 a 10 a dále porušením ustanovení čl. VIII. je objednatel povinen na tyto skutečnosti neprodleně zhotovitele upozornit a to písemnou výzvou. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu do pěti pracovních dnů od doručení této výzvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy k jeho odstranění dle čl. XIV.
 7. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. XIII. odst. 3 a odst. 4 je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý den prodlení.
 8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
 9. Smluvní pokuta sjednaná dle čl. X. je splatná do 15-ti kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v čl. X této smlouvy a to na účet objednatele.
 10. Ustanovením čl. X. o smluvní pokutě není dotčeno domáhat se práva na náhradu škody.

XI. VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.



Městská část Praha - Koloděje

3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, stanoví zhotoviteli lhůtu do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne je zhotovitel povinen uhradit.
3. Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. XIII. odst. 3 a odst. 4, vyzve objednatel zhotovitele ke splnění této povinnosti písemně v souladu s ustanovením čl. XIV., pokud zhotovitel tuto povinnost nesplní nejdéle do 5 pracovních dnů, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit (s účinky EX NUNC), toto odstoupení vyžaduje písemnou formu a bude zhotoviteli doručeno v souladu s ustanovení čl. XIV.
4. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak pět měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
5. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání;
 - b) návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany;
 - c) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace;
 - d) nastane vyšší moc uvedená v článku smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
6. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 4 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.



Městská část Praha - Koloděje

7. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1 a 2 nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 4, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
8. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 1, 2 a 4 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
9. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně a to způsobem uvedeným v čl. XIV. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
10. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
11. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
12. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
13. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC. (tedy od okamžiku zániku smlouvy).

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Vlastníkem díla je od počátku objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem k provedení díla, které zhotovitel opatřil a dodal na místo provedení díla.
2. Objednatel se zavazuje, že nepřenese vlastnické právo ke zhotovené stavbě na třetí osobu před podpisem protokolu o předání a převzetí stavby. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby odstranění poslední vady a nedodělku i v případě, pokud s nimi bylo dílo protokolárně předáno a převzato.



Městská část Praha - Koloděje

Pro případ odpovědnosti za škodu na díle má zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu, a to po celou dobu zhotovování díla až do okamžiku předání a převzetí celého díla objednatelem. Výše pojistné částky musí být v minimálně ve výši 5 000 000,- Kč a na následující rozsah typů pojistných událostí:

Pojištění je sjednáno pro případ škody vzniklé na pojištěných věcech jejich ztrátou, zničením nebo poškozením a škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, pokud pojištěný za škodu odpovídá v důsledku svého jednání nebo vztahu z doby trvání pojištění.

3. Pojištění je dále sjednáno pro případ poškození nebo zničení pojištěné věci (díla):

- požárem,
- záplavou,
- povodní,
- vichřicí,
- krupobitím,
- výbuchem,
- sesuvem půdy,
- zemětřesením,
- tíhou sněhu nebo námrazy,
- pádem stromů, stožárů a jiných předmětů, nejsou-li součástí poškozené věci a nejsou-li součástí téhož souboru jako poškozená věc,

příčemž nesmí být na žádný typ pojistné události sníženo pojistné plnění.

Ověřená fotokopie pojistné smlouvy je nedílnou Přílohou č.3 této smlouvy.

4. Pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu podnikatelské činnosti je dodavatel povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na škodu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, včetně škody následné, pokud dodavatel za škodu odpovídá v důsledku svého jednání. Tuto pojistnou smlouvu je dodavatel povinen mít uzavřenou po celou dobu zhotovování díla.
5. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu a životním prostředí.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku



Městská část Praha - Koloděje

- a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek."
7. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
 8. Zhotovitel je povinen vést účtování o stavbě samostatně, odděleně od ostatních jím realizovaných akcí a je povinen umožnit na základě žádosti objednatele provedení auditu realizace těchto stavebních prací.
 9. Objednatel je oprávněn u zhotovitele provést audit realizace stavby zda byla provedena dle předložené nabídky a této smlouvy a to buď svými pracovníky nebo prostřednictvím jím pověřené třetí osoby. Objednatel je povinen o veškerých informacích, které se v souvislosti s tímto auditem dozví zachovávat mlčenlivost vyjma těch zjištění, kdy ze strany zhotovitele dojde k porušení závazků a povinností k nimž se zhotovitel zavázal ve své nabídce a této smlouvě.
 10. Zadavatel je povinen zaslat vyznění o provedení auditu zhotoviteli nejpozději 10 dnů před zahájením auditu a to v souladu s čl.XIV. této smlouvy.
 11. Zadavatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli zprávu auditu k vyjádření a to nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení auditorské zprávy. Předání auditorské zprávy zhotoviteli k vyjádření bude provedeno oproti podpisu zástupce zhotovitele ve věcech smluvních.
 12. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k obdržené zprávě auditora nejpozději do 5-ti dnů ode dne jejího obdržení. Vyjádření ke zprávě auditora bude zhotovitelem předáno oproti podpisu zástupce zadavatele ve věcech smluvních. V případě, že se zhotovitel v daném termínu ke zprávě auditora nevyjádří, má se za to, že se zprávou ve všech bodech souhlasí.
 13. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za objednatele oprávněn jednat:
ve věcech smluvních: Zbyněk Passer
ve věcech technických: Ing. Arch. Michal Polák
za mandátáře: Ing. Miroslav Holub
 14. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za zhotovitele oprávněn jednat:
ve věcech smluvních: Miloslav Zeman – jednatel společnosti
ve věcech technických: Vladimír Nižaradze - stavbyvedoucí
 15. Smluvní strany berou na vědomí, že hl.m.Praha je povinno na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.



Městská část Praha - Koloděje

XIV. USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžitě závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě obdrží objednatel a dva zhotovitel.



Městská část Praha - Koloděje

6. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

Přílohy: č.1. Specifikace díla a kalkulace ceny (oceněný výkaz výměr)
 č.2. Grafický časový harmonogram ve dnech
 č. 3 Fotokopie pojistné smlouvy

V Praze dne

V Praze dne 12.11.13


.....
za objednatele




Stavební a obchodní společnost
Tachovské nám. 5, 130 00 Praha 3 - Žitov

.....
za zhotovitele

POLOŽKOVÝ ROZPOČET - výkaz výměr

Rozpočet	výkaz výměr	Úprava základových konstrukcí	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
SO 11	Koloděje - příprava území OV		Měrná jednotka	m2 plochy
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	481
	Koloděje příprava území OV		Náklady na m.j.	2 887
			Typ rozpočtu	položkový
Projektant				
Zpracovatel projektu	Ing. Arch, Michal Polák			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	červenec 2013
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	1 257 849	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	77 264	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	40 053
	ZRN celkem	1 335 113	Zařízení staveniště	13 351
			Provoz investora	0
	HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
	ZRN+HZS	1 335 113	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	1 388 517	Ostatní náklady celkem	53 405
Vypracoval			Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :			Jméno :	Jméno :
Datum :			Datum :	Datum :
Podpis :			Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH			21,0 %	1 388 517 Kč
DPH			21,0 %	291 589 Kč
Základ pro DPH			0,0 %	0 Kč
DPH			0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				1 680 106 Kč

Poznámka :

 
S. r. o.
Stavební a obchodní společnost
Tachovské nám. 5, 130 00 Praha 3 - Žižkov

Položkový rozpočet - výkaz výměr

Stavba :	Koloděje příprava území OV	Rozpočet: výkaz výměr
Objekt :	SO 11 Koloděje - příprava území OV	Úprava základových konstrukcí

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	MJ dle výběrového řízení cena	MJ doceněné	Doceněné položky	Cena dle výběrového řízení
Díl: 01		Přípravné práce						
1	111212121R00	Odstranění dřevin - křoviny	ks	2,00		600,00	1 200,00	nenaceňovat
2	112101101R00	Kácení stromů listnatých o průměru kmene 10-30 cm křoviny	kus	12,00		2 450,00	29 400,00	nenaceňovat
3	112101104R00	Kácení stromů listnatých o průměru kmene do 50 cm 1+1+1+16+3	kus	2,00 22,00		800,00		
4	112201101R00	Odstranění pařezů pod úrovní, o průměru 10 - 30 cm	kus	12,00		585,00	7 020,00	nenaceňovat
5	112201102R00	Odstranění pařezů pod úrovní, o průměru 30 - 50 cm	kus	16,00		800,00	12 800,00	nenaceňovat
6	112211114R00	Odstranění kmenů, pařezů a větví	ks	18,00		300,00	5 400,00	nenaceňovat
7	112 01							
8	112 02							
	Celkem za	01 Přípravné práce					55 820,00	
Díl: 1		Zemní práce						
9	121101102R00	Sejmutí ornice s přemístěním přes 50 do 100 m tl. cca 150 mm 38*14*0,15	m3	79,80 79,80		47,30	3 774,54	nenaceňovat
10	122101101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 2 do 100 m3 příprava terénu pro pěší komunikace - předpoklad (8*7*1,15+16*8*0,15+25*10*0,2+0,4)	m3	134,00 134,00		90,20	12 086,80	nenaceňovat
11	132101101R00	Hloubení rýh pro obvodové základové pasy šířky do 60 cm v hor.2 do 100 m3 pasy hl. 0,77m, šíř. 0,4m:(37+13)*2*0,75*0,8	m3	60,00 60,00		490,00	29 400,00	nenaceňovat
12	132101201R00	Hloubení jam pro základ. patky v hor.2 do 100 m3 hl. jam pro patky 1,6 x 1,6m:(1,8*1,8*0,55+0,018)*8 hl. jam pro patky 0,6 x 0,6m:(0,8*0,8*0,55)*10 rezerva:0,08	m3	18,00 14,40 3,52 0,08		316,00	5 688,00	nenaceňovat
13	132201101R00	Hloubení rýh šířky do 40 cm - rýhy pro kanalizaci ležatou pod základy / cca v hor.3 do 100 m3 (8,5+6+7+6+6+10+11,5)*0,3*0,5	m3	8,25 8,25		490,00	4 042,50	nenaceňovat
14	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh v hornině tř. dočištění zákl. prahů a ploch 1,5	m3	1,50 1,50		950,00	1 425,00	nenaceňovat

Položkový rozpočet - výkaz výměr

Stavba :	Koloděje příprava území OV	Rozpočet: výkaz výměr
Objekt :	SO 11 Koloděje - příprava území OV	Úprava základových konstrukcí

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	MJ dle výběrového řízení cena	MJ doceněné	Doceněné položky	Cena dle výběrového řízení
15	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m bude použito do zásypů základ. kcí pasy hl. 0,77m, šíř. 0,4m:(37+13)*2*0,2*0,3 hl. jam pro patky 1,6 x 1,6m:1,8*4*0,2*0,4*10 hl. jam pro patky 0,6 x 0,6m:(0,2*4*0,6*0,3)*10 rýhy ZTI:7 podšypy kce - vyrovnaní plochy:8*10*0,35	m3	48,20 6,00 5,76 1,44 7,00 28,00		33,70	1 624,34	nenaceňovat
16	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m výkopy:134+45+18+1,5+8,3 zásypy zpětně:-48,2	m3	158,60 206,80 -48,20		246,50	39 094,90	nenaceňovat
17	162702199R00	Poplatek za skládku zeminy	m3	158,60		790,00	125 294,00	nenaceňovat
18	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3 60+45+18+1,5+7,5	m3	132,00 132,00		262,50	34 650,00	nenaceňovat
19	171101105R00	Uložení sypaniny do násypů zhuťněných na 103% PS srovnání terénu na kótu + 283,15 12*6*0,45	m3	32,40 32,40		105,00	3 402,00	nenaceňovat
20	171201201R00	Uložení sypaniny na skládku 158,6	m3	158,60 158,60		15,10	2 394,86	nenaceňovat
21	174101102R00	Zásyp ruční se zhuťněním / zásyp rýh 14,5+4	m3	18,50 18,50		274,50	5 078,25	nenaceňovat
22	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny s dodáním štěrkopísku frakce 0 - 22 mm 60*0,3*0,25	m3	4,50 4,50		1 350,00	6 075,00	nenaceňovat
23	1 01	koordinace zemních prací	soub	1,00		60 000,00	60 000,00	
24	1 02							
	Celkem za	1 Zemní práce					334 030,19	
Díl: 181		Sadové úpravy						
25	181 01	Provedení sadových úprav včetně zatravnění	kpl	1,00				nenaceňovat
26	181 02							
27	181 03							
	Celkem za	181 Sadové úpravy						

Položkový rozpočet - výkaz výměr

Stavba :	Koloděje příprava území OV	Rozpočet: výkaz výměr
Objekt :	SO 11 Koloděje - příprava území OV	Úprava základových konstrukcí

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	MJ dle výběrového řízení cena	MJ doceněné	Doceněné položky	Cena dle výběrového řízení
Díl:	27	Základy						
28	210220021R00	Vedení uzemňovací v zemi FeZn do 120 mm ² včetně uzem. pásku pozink (37+13)*2	m	100,00	94,49			9 449,00
				100,00				
29	271521111R00	Polštář základu z kameniva hr. drceného 63-125 mm pod patkama: ((8*1,7*1,7*1)+(10*0,65*0,65))*0,1 pod obv. prahy: (13+37)*2*0,5*0,1 pod deskou: (36,2*12,2)*0,1 rezerva: 52*0,01-0,0185	m3	52,40	996,00			52 190,40
				2,73				
				5,00				
				44,16				
				0,50				
30	273321321R00	Železobeton základových desek C 20/25 XC 2 včetně provedení prostupů deska tl. 150 mm: (13*37)*0,15	m3	72,15	2 380,00			171 717,00
				72,15				
31	273351215R00	Bednění stěn základových desek - zřízení (37+13)*2*0,15	m2	15,00	450,00			6 750,00
				15,00				
32	273351216R00	Bednění stěn základových desek - odstranění	m2	15,00	77,30			1 159,50
33	273353102R00	Bednění kotev otvorů desek do 0,01 m ² , hl. 0,50 m	kus	6,00	168,50			1 011,00
34	273361921RT9	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí vč. dodání svař. sítí dle PD statika výpis sítí PD: (9274,3+90)*0,001 rezerva: 0,0357	t	9,40	23 900,00			224 660,00
				9,36				
				0,04				
35	274321321R00	Železobeton základových prahů C 20/25 XC 4 včetně provedení prostupů obvodové prahy: (13+37)*2*0,4*0,65+(14*2+13)*0,4*0,1+0,06	m3	27,70	2 550,00			70 635,00
				27,70				
36	274351215R00	Bednění stěn základových pasů - zřízení obvodové prahy: (13+37)*2*0,65*2+(14*2+13)*0,1*2	m2	138,20	379,50			52 446,90
				138,20				
37	274351216R00	Bednění stěn základových pasů - odstranění	m2	138,20	77,30			10 682,86
38	275321321R00	Železobeton základových patek C 20/25 XC 4 středové patky: 1,6*1,6*0,45*8 krajní řada: 0,6*0,6*0,65*10 rezerva: 0,044	m3	11,60	2 600,00			30 160,00
				9,22				
				2,34				
				0,04				
39	275351215R00	Bednění stěn základových patek - zřízení	m2	38,70	380,50			14 725,35

Položkový rozpočet - výkaz výměr

Stavba :	Koloděje příprava území OV	Rozpočet: výkaz výměr
Objekt :	SO 11 Koloděje - příprava území OV	Úprava základových konstrukcí

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	MJ dle výběrového řízení	cena	MJ doceněné	Doceněné položky	Cena dle výběrového řízení
		středové patky:1,6*4*0,45*8		23,04					
		krajní řada:0,6*4*0,65*10+0,06		15,66					
		rezerva:							
40	275351216R00	Bednění stěn základových patek - odstranění	m2	38,70	77,30				2 991,51
41	275361314R00	Výztuž základových pasů a patek R 8 - R 16 z oceli 10 505 včetně distančních prvků	t	3,08	24 500,00				75 460,00
		dle výpisu PD 2,932		2,93					
		prostřih 5%:2,9*0,05+0,003		0,15					
42	27 01								
43	27 02								
	Celkem za	27 Základy							724 038,52
Díl: 5		Areálové komunikace							
44	122101101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 2 do 100 m3 příprava terénu pro pěší komunikace - předpoklad	m3	24,00		950,00	22 800,00	nenaceňovat	
		160*0,15		24,00					
45	564651111R00	Podklad z kameniva drceného 63-125 mm, tl. 15 cm	m2	209,60		202,50	42 444,00	nenaceňovat	
		pěší komunikace:159,6		159,60					
		okapní chodník:(36,5+13,5)*2*0,5		50,00					
46	564651112R00	Podklad z kameniva drceného 8 - 16 mm, tl. 5 cm	m2	205,00		82,50	16 912,50	nenaceňovat	
47	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	159,60	180,00				28 728,00
		159,6		159,60					
48	596811111RT2	Kladení dlaždic betonových, lože z kameniva těž. vč. dlaž.beton. HBB 50/50/4 cm okapní chodník	m2	50,00	334,00				16 700,00
49	916562111U00	Obruba obrubník např. BEST-LINEA	m	115,00	90,00				10 350,00
		115		115,00					
50	917732111RZ5	Osazení ležat. obrub. bet. do bet. lože z B 12,5 včetně obrubníku chodníkového	m	245,00	275,00				67 375,00
51	59245303	Dlažba BEST BEATON přírodní skladba 20x16,5x6	m2	164,00	179,00				29 356,00
		159,6		159,60					
		160*0,025+0,4		4,40					
52									

Položkový rozpočet - výkaz výměr

Stavba :	Koloděje příprava území OV	Rozpočet: výkaz výměr
Objekt :	SO 11 Koloděje - příprava území OV	Úprava základových konstrukcí

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	MJ dle výběrového řízení	cena	Doceněné položky	Cena dle výběrového řízení
53								
	Celkem za	5 Areálové komunikace					82 156,50	152 509,00
Díl: 8		Trubní vedení - ZTI venky						
54	132101111R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.2 do 100 m3, STROJNĚ hloubení rýh pro ZTI vč. zásypů a obsypů potrubí splašková kanalizace:(2+22+25+24,0)*0,65*1 dešťová kanalizace:7*0,9*0,4 rezerva 5%:50*0,05+0,53	m3	53,00 47,45 2,52 3,03		975,00	51 675,00	nenaceňovat
55	8 01	D+M trubní vedení - venkovní kanalizace včetně revizních šachet - viz příloha	kpl	1,00	73 310,31			73 310,31
56	8 02	D+M trubní vedení - venkovní kanalizace dešťová a splašková viz. příloha	kpl	1,00	102 162,00			102 162,00
57	8 03	D+M venkovní vodovod - viz příloha	kpl	1,00	62 497,00			62 497,00
58	8 04	D+M venkovní plynovod - viz příloha	kpl	1,00	90 921,00			90 921,00
59	8 05							
	Celkem za	8 Trubní vedení - ZTI venky					51 675,00	328 890,31
Díl: 99		Staveništní přesun hmot						
60	998012021R00	Přesun hmot pro budovy monolitické výšky do 6 m přesun hmot pro základy	t	616,60	85,00			52 411,00
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot						52 411,00
Díl: 713		Izolace tepelné						
61	713131131R00	Izolace tepel. stěn / u základu mater. XPS ve specifikaci (37+13)*2*0,8	m2	80,00 80,00	195,00			15 600,00
62	711510120RAB	Izolace základu svislá - ochrana TI nopovou fólií Fatrafol 803 tl. 1,0 mm s ochrannou textilií (50*2*0,8)	m2	80,00 80,00	218,20			17 456,00
63	283763404	Deska XPS Styrodur 3035 CS 1265 x 615 x 80 mm 80+80*0,025	m2	82,00 82,00	236,00			19 352,00
64								
65	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	524,08	1,90			995,75
	Celkem za	713 Izolace tepelné						53 403,75

Položkový rozpočet - výkaz výměr

Stavba :	Koloděje příprava území OV	Rozpočet: výkaz výměr
Objekt :	SO 11 Koloděje - příprava území OV	Úprava základových konstrukcí

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	MJ dle výběrového řízení cena	MJ doceněné	Doceněné položky	Cena dle výběrového řízení
Díl: 720		ZTI - ležatá kanalizace						
66	721176125R00	Potrubí HT svodné (ležaté) v zemi DN 110 x 2,7 mm 2+5	m	7,00 7,00	231,00			1 617,00
67	721176126R00	Potrubí HT svodné (ležaté) v zemi DN 125 x 3,1 mm 2+4+4+2	m	12,00 12,00	252,00			3 024,00
68	721176127R00	Potrubí HT svodné (ležaté) v zemi DN 150 x 3,9 mm 6+3+7+7+6+4	m	33,00 33,00	336,00			11 088,00
69	721176129R00	Potrubí HT svodné (ležaté) v zemi DN 200 x 4,5 mm	m	10,00	399,00			3 990,00
70								
71	998721202R00	Přesun hmot pro ZTI, výšky do 6 m	%	197,19	21,00			4 140,99
	Celkem za	720 ZTI - ležatá kanalizace						23 859,99
		Zařízení staveniště						
		Oplocení						
1		Sloupky ocelové dl.225cm	ks	31,00		204,00	6 324,00	
2		Vzpěra ocelová dl.200cm	ks	16,00		146,00	2 336,00	
3		Pletivo v.150cm	bm	83,00		70,50	5 851,50	
		Doplňkový materiál oplocení (vazací drát,napínací drát,objímka,napínáky,	soub.	1,00		1 550,00	1 550,00	
4		Výkop jam pro sloupky	ks	31,00		420,00	13 020,00	
5		Montáž pletiva v. 150cm	bm	83,00		240,00	19 920,00	
6		Beton pro sloupky plotové	m3	3,88		2 950,00	11 431,25	
7		Montáž sloupků a vzpěr plotových	ks	47,00		140,00	6 580,00	
8		Bourání stáv. domku pro popelnice	soub.	1,00		600,00	600,00	
9		Likvidace vybouraných hmot domku pro popelnice	soub.	1,00		800,00	800,00	
							68 412,75	
		VRN						
		Mimostaveništní doprava	%	3,00			17 762,83	40 053,38
		Zařízení staveniště	%	1,00			5 920,94	13 351,13

Položkový rozpočet - výkaz výměr

Stavba : Koloděje příprava území OV		Rozpočet: výkaz výměr					
Objekt : SO 11 Koloděje - příprava území OV		Úprava základových konstrukcí					
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	MJ dle výběrového řízení	Cena dle výběrového řízení	
						23 683,78	53 404,50
						615 778,22	1 388 517,07
		Cena celkem bez DPH					



 Stavební a obchodní společnost
 Tachovské nám. 5, 130 00 Praha 3 - Žižkov

HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ Koloděje - příprava území OV

[illegible]

Pozn.:

Harmonogram je orientační (bude ovlivněn klimatickými podmínkami)

Harmonogram neřeší zařízení staveniště (provizorní vjezd na staveniště a přístup do školy, oplocení školy)

Harmonogram neřeší areálové komunikace chybí návaznosti

SADIS
S. R. O.

Stavební a obchodní společnost
Tachovské nám. 5, 130 00 Praha 3 - Žižkov

za SAOS s.r.o.
Miloslav Zeman
jednatel společnosti



Z-VPPN60/N

Číslo pojistné smlouvy: 40501548-12
 Stav k datu 13. 2. 2012
 Kód pojištění: DPO02
 Pořadové číslo pojištění: 1

TC88958003017

Pojištění odpovědnosti za škodu podnikatele

1. Účastníci smlouvy

Pojišťovna:

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04, Praha 1, Česká republika, IČ 45272956, DIČ CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464

Pojistník, Pojištěný:

Název firmy: SAOS S.R.O.
 IČ: 45797081

Na základě požadavku pojistníka je sjednána tato změna pojištění, která nahrazuje předchozí verze pojištění tohoto pořadového čísla a je platná ode dne 13. 2. 2012.

2. Smluvní ujednání

2.1. Toto pojištění je nedílnou součástí smlouvy výše uvedeného čísla.

2.2. Toto pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti za škodu VPPOS 2005 (dále jen „všeobecné pojistné podmínky“), Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění obecné odpovědnosti za škodu podnikatele a průmyslu DPPP 2005 (dále jen „doplnkové pojistné podmínky“), ujednáními v Úvodní části pojistné smlouvy a ujednáními tohoto pojištění.

3. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny

Výše příjmů, které jsou předmětem daně z příjmů, popř. předpokládané příjmy v Kč
 Máte sjednáno pojištění pro stejná pojistná nebezpečí?
 NE

20 000 000,-

V provozovně se vyrábějí nebo zpracovávají potraviny

NE

S provozovanou činností jsou spojeny práce s hořlavinami nebo chemikáliemi,
 radioaktivními látkami nebo s otevřeným ohněm

NE

S provozovanou činností jsou spojeny práce s výbušninami a traskavinami

NE

S provozovanou činností jsou spojeny práce ve výškách nad 5 m

NE

S činností je spojeno provozování střediska praktického vyučování

NE

bez právní subjektivity nebo pracoviště praktického vyučování

NE

Při poskytování služby dochází k odkládání věcí zákazníků na místech, která nejsou trvale hlídána

4. Pojistná nebezpečí a rozsah pojištění

4.1. Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s:

– činnostmi uvedenými ve výpisu z obchodního rejstříku vedeného Městský soud v Praze, č. 11612, ze dne 30. 7. 1992

4.2. Odchylně od článku 3 bodu 1 písm. c) doplňkových pojistných podmínek se pojištění vztahuje i na škody na věcech, na kterých pojištěný prováděl objednanou činnost, pokud ke škodě došlo proto, že tato činnost byla provedena vadně. Předpokladem vzniku práva na plnění z pojištění je skutečnost, že pojištěný dodržel předepsaný nebo notoricky známý či běžně používaný postup, resp. návod k používání zařízení, stroje nebo jiné věci.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem plnění v Kč
 Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem
 Pojištění v základním rozsahu se sjednává spoluúčastí v Kč

20 000 000,-
 Česká republika
 5 000,-

4.3. Pojištění se dále sjednává v rozsahu těchto doložek:

O2202453867487

Doložka V70 Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jinak než na zdraví, usmrcením, poškozením, zničením nebo pohřešováním věci

Odchylně od ustanovení článku 2 bod 1 doplňkových pojistných podmínek se ujednává, že pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou třetí osobě jinak než úrazem nebo jiným poškozením zdraví této osoby, poškozením, zničením nebo pohřešováním věci, kterou má tato osoba ve vlastnictví nebo v užívání. Předpokladem vzniku práva na plnění z pojištění v rozsahu tohoto ujednání je, že ke vzniku (škodné události) došlo v době trvání pojištění v souvislosti s pojištěnou činností nebo vztahy z této činnosti vyplývajících. Pojištění se však nevztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou prodlením se splněním smluvní povinnosti. Dále se pojištění nevztahuje na odpovědnost za schodek na finančních hodnotách, jejichž správou byl pojištěný pověřen, a na odpovědnost za škodu vzniklou při obchodování s cennými papíry. Pojištění se rovněž nevztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou pojištěným jako členem představenstva či dozorčí rady jakékoliv obchodní společnosti. Dále se ujednává, že pokud není níže uvedeno jinak, pojištění se nevztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou v souvislosti s poradenstvím ve věcech dotací z Evropské Unie včetně zpracování žádosti o dotace a granty, za škodu vzniklou v souvislosti s organizací veřejných zakázek a dále vzniklou v souvislosti s vymáháním pohledávek.

Pojištění v rozsahu doložky V70 se sjednává se sublimitem plnění v Kč

500 000,-

Pojištění v rozsahu doložky V70 se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v rozsahu doložky V70 se sjednává se spoluúčastí v Kč

5 000,-

Doložka V72 Pojištění odpovědnosti za škodu na věcech užívaných pojištěným

Odchylně od ustanovení článku 6 bod 1 písm. g) všeobecných pojistných podmínek se ujednává, že pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu na věcech, které pojištěný užívá. Pojištění se však nevztahuje na škody vzniklé opotřebením, nadměrným mechanickým zatížením a chybnou obsluhou. Pojištění se dále nevztahuje na škody vzniklé pohřešováním věci.

Pojištění v rozsahu doložky V72 se sjednává se sublimitem plnění v Kč

500 000,-

Pojištění v rozsahu doložky V72 se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v rozsahu doložky V72 se sjednává se spoluúčastí v Kč

5 000,-

Doložka V73 Pojištění odpovědnosti za škodu na věcech převzatých pojištěným, jež mají být předmětem jeho závazku.

Odchylně od ustanovení článku 3 bod 1 písm. b) doplňkových pojistných podmínek se ujednává, že pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu na věcech převzatých pojištěným, jež mají být předmětem jeho závazku. Pojištění se však nevztahuje na škody vzniklé pohřešováním věci. Pojištění se nevztahuje na odpovědnost za škodu z přepravních smluv.

Pojištění v rozsahu doložky V73 se sjednává se sublimitem plnění v Kč

1 000 000,-

Pojištění v rozsahu doložky V73 se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v rozsahu doložky V73 se sjednává se spoluúčastí v Kč

5 000,-

Doložka V95 Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla

Odchylně od ustanovení článku 6 bod 1 písm. b) všeobecných pojistných podmínek se ujednává, že pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou provozem vozidla.

Pojištění se nevztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou provozem vozidla v rozsahu, v jakém vznikl nárok na plnění z povinné smluvního pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla. Dále se pojištění nevztahuje na škodu způsobenou provozem vozidla při jeho účasti na organizovaném motoristickém závodě nebo soutěži.

Pojištění v rozsahu doložky V95 se sjednává se sublimitem plnění v Kč

500 000,-

Pojištění v rozsahu doložky V95 se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v rozsahu doložky V95 se sjednává se spoluúčastí v Kč

5 000,-

Doložka V101a Ochrana osobnosti

Odchylně od ustanovení článku 6 bod 2 písm. b) všeobecných pojistných podmínek se ujednává, že pojištění se vztahuje i na náhradu nemajetkové újmy uplatněné v souvislosti s právem na ochranu osobnosti.

Pojišťovna poskytne plnění z pojištění v případě, že náhrada nemajetkové újmy (spojené se škodou na zdraví) uplatněné v souvislosti s právem na ochranu osobnosti byla přiznána na základě pravomocného rozhodnutí vydaného v občanském soudním řízení, škoda na zdraví vznikla v době trvání pojištění a zároveň z odpovědnosti za škodu na zdraví, ke které se tato náhrada váže, vznikl nárok na plnění z pojištění sjednaného podle těchto pojistných podmínek.

Pojištění v rozsahu doložky V101a se sjednává se sublimitem plnění v Kč

1 000 000,-

Pojištění v rozsahu doložky V101a se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v rozsahu doložky V101a se sjednává se spoluúčastí v Kč

5 000,-

Doložka V105 Pojištění regresní náhrady vyplacené dávky nemocenského pojištění

Odchylně od doplňkových pojistných podmínek se ujednává, že pojištění se vztahuje i na regresní náhradu dávek nemocenského pojištění vyplacených orgánem nemocenského pojištění v důsledku zaviněného protiprávního jednání pojištěného zjištěného soudem nebo správním úřadem.

Úvodní část pojistné smlouvy
Číslo pojistné smlouvy: 40501548-12
Stav k datu 13. 2. 2012
Kód produktu: DP

Úvodní část pojistné smlouvy č.: 40501548-12

Pojištění odpovědnosti podnikatelů

1. Účastníci smlouvy

Pojišťovna:

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04, Praha 1, Česká republika, IČ 45272956, DIČ CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464

Pojistník (ten, kdo s pojišťovnou uzavřel tuto pojistnou smlouvu a zavázal se hradit pojistné):

Název firmy: SAOS S.R.O.

IČ: 45797081

Ulice, č. p.: Tachovské Nám., 290/5

Obec: Praha, PSČ: 130 00, Stát: ČESKÁ REPUBLIKA

Plátce DPH: NE

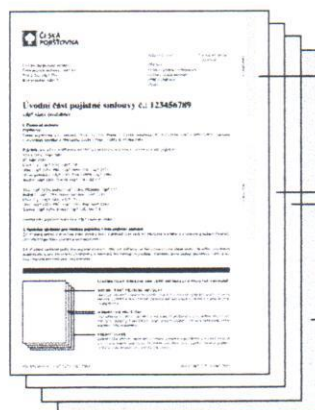
uzavřeli tuto pojistnou smlouvu o Pojištění odpovědnosti podnikatelů.

2. Společná ujednání pro všechna pojištění v této pojistné smlouvě

2.1. Pojistná smlouva se skládá z této Úvodní části, z jednotlivých listů pro příslušná pojištění a z listu Rekapitulace obsahujícího přehled pojištění a rozpis plateb pojistného.

2.2. Pojištění sjednané podle této pojistné smlouvy (dále jen smlouvy) se řídí zákonem č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě a o změně souvisejících zákonů v platném znění (dále jen zákon), pojistnými podmínkami a dále smluvními ujednáními uvedenými pro jednotlivá pojištění. Ujednání, která nemají písemnou formu a nejsou obsahem této smlouvy, jsou neplatná.

2.3. Pojištění v rámci této smlouvy jsou sjednána s automatickou prolongací tzn., že uplynutím doby, na kterou bylo pojištění sjednáno, pojištění nezaniká a prodlužuje se na další pojistný rok, pokud pojistník nebo pojišťovna nesdělí druhému účast-



SCHEMATICKÝ OBRÁZEK PRO LEPŠÍ ORIENTACI V POJISTNÉ SMLouvě

ÚVODNÍ ČÁST POJISTNÉ SMLOUVY

obsahuje základní údaje o smluvních stranách a obecná ujednání vztahující se na všechna pojištění v této smlouvě, zejména definuje plátce pojistného a způsob úhrady pojistného.

JEDNOTLIVÁ POJIŠTĚNÍ

části smlouvy obsahující zejména údaje o osobě pojištěného a konkrétní údaje o jednotlivých sjednaných pojištěních (např. rozsah pojištění, pojistná nebezpečí, místo pojištění, výše pojistného).

REKAPITULACE

poslední část smlouvy obsahující informaci o platných pojištěních v pojistné smlouvě a o rozpisu plateb pojistného. Při změně, ukončení nebo uzavření nového pojištění obdržíte vždy aktuální verzi tohoto dokumentu.

níku smlouvy nejméně šest týdnů před uplynutím pojistného roku, že na dalším trvání pojištění nemá zájem. Datum obnovy je stanoven na 2. 11. každého roku. To platí pro všechna pojištění, i když byla sjednána v průběhu roku.

2.4. Ujednává se, že jednorázové pojistné bude hrazeno ve 4 splátkách. Splatnost splátek je vždy k 2. 2., 2. 5., 2. 8., 2. 11. každého roku. Ve smyslu ust. § 565 občanského zákoníku se ujednává, že pokud nebude některá ze splátek zaplacená včas, je pojistné ve zbývajících výši splatné najednou.

2.5. Ujednává se, že pojistné bude placeno bezhotovostně převodem na účet č.: 246246/5500 pod variabilním symbolem 4050154812.

2.6. Pojišťovna má právo při změně pojištění upravit pojistné podle sazeb platných k datu provedení změny. Změnou pojištění se pro účely této smlouvy rozumí změna v rozsahu pojištění, tj. zejména změna pojistné částky, limitu plnění, připojištění dalšího předmětu pojištění, dalšího pojistného nebezpečí, změna nebo připojištění dalšího místa pojištění nebo změna spoluúčasti.

2.7. Tam, kde se ve smlouvě hovoří o pojištění podnikatelů, jsou tím míněny pro účely této smlouvy též i jiné druhy právnických osob, zejména jednotky územní samosprávy, orgány státní správy, sdružení, neziskové organizace apod.

2.8. Dohodou obou smluvních stran byla v této Úvodní části provedena s účinností ode dne 13. 2. 2012 změna a od tohoto data je platná tato verze pojistné smlouvy.

2.9. Článek Řešení sporů v příslušných Všeobecných pojistných podmínkách se ruší a nahrazuje novým zněním:
Řešení sporů

Všechny spory, vzniklé z uzavřené pojistné smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou rozhodovány obecnými věcně a místně příslušnými soudy.

2.10. Ujednává se, že tato smlouva je zároveň pojistkou.

2.11. Odchylně od příslušných ujednání Všeobecných pojistných podmínek se ujednává, že v případě zániku pojištění z důvodu nezaplacení pojistného náleží pojišťovně celé pojistné za pojistný rok.

3. Závěrečná prohlášení pojistníka

Pojistník prohlašuje, že veškeré jím poskytnuté informace a odpovědi v této smlouvě jsou úplné a pravdivé, a zavazuje se oznámit pojišťovně bez zbytečného odkladu všechny změny. Pojistník současně potvrzuje, že převzal pojistné podmínky uvedené na jednotlivých listech smlouvy. Uvedené pojistné podmínky jsou součástí pojistné smlouvy a pojistník prohlašuje, že je seznámen s jejich obsahem. Pojistník dále prohlašuje, že seznámí pojištěného s obsahem této smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek.

Smlouva uzavřena v Praze

dne 13. 02. v 10 hodin 15 minut 2012

SAOS S.R.O.



Stavební úsporná společnost
Kobovské nám. 2. - 16 03 Praha 3 - Žižkov

Podpis (a razítko) pojistníka

Leoš ZAMRZLA

Podpis a razítko zástupce České pojišťovny a s.,
pověřeného uzavřením této smlouvy

Číslo pojistné smlouvy: 40501548-12
Stav k datu 13. 2. 2012

Kód pojištění: DPO02
Pořadové číslo pojištění: 1

Pojištění v rozsahu doložky V105 se sjednává se sublimitem plnění v Kč 1 000 000,-
Pojištění v rozsahu doložky V105 se sjednává s územním rozsahem Česká republika
Pojištění v rozsahu doložky V105 se sjednává se spoluúčastí v Kč 5 000,-

4.4. Odchylně od ustanovení článku 10 bodu 1 všeobecných pojistných podmínek se ujednává, že zachraňovací náklady na záchranu života nebo zdraví osob nahradí pojišťovna nejvýše do 30 % limitu nebo sublimitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě pro pojistné nebezpečí, kterého se zachraňovací náklady týkají.

5. Rozsah pojištění

Pol. č.	Pojistná nebezpečí	Pojistné v Kč
01	Pojištění odpovědnosti za škodu v základním rozsahu	53 917,-
02	Připojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu doložky V 70	2 850,-
03	Připojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu doložky V 72	3 088,-
04	Připojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu doložky V 73	8 060,-
05	Připojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu doložky V 95	713,-
06	Připojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu doložky V 101a	5 700,-
07	Připojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu doložky V 105	1 425,-

Pojistné za všechna pojistná nebezpečí v Kč 75 753,-
Pojištění se sjednává s obchodní slevou 40,00 % tj. v Kč 30 301,-
Roční pojistné po zaokrouhlení v Kč 45 452,-

6. Počátek a doba trvání pojištění

Sjednané pojištění je účinné od 00:00 hod. dne 13. 2. 2012

7. Přílohy

Součástí pojistné smlouvy jsou přílohy: výpisu z obchodního rejstříku č. 11612

8. Závěrečná ujednání

Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny a údaje jím uvedené u tohoto pojištění se považují za odpovědi na písemné dotazy pojišťovny a pojistník svým podpisem potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.

Pojistník svým podpisem dále potvrzuje, že převzal pojistné podmínky uvedené v bodě 2.2. tohoto pojištění.

Sjednáno v Praze dne 13. února 10 hodin 15 minut 2012

SAOS S.R.O.

Leoš ZAMRZLA


Stavební a obchodní společnost
Jachovské nám. 5, 100 00 Praha 1 - Žitkov

Podpis (a razítko) pojistníka

Podpis a razítko zástupce České pojišťovny a.s.
pověřeného uzavřením této smlouvy