



S004P01CDSR4

SMLOUVA O DÍLO Č. 10/2017-HIM s.r.o.

uzavřená mezi

Městem Hodonín,
jakožto objednatelem, resp. Klientem,

na straně jedné

a

Husák Invest Management s.r.o.
jakožto Zhotovitelem,

na straně druhé.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. **Město Hodonín**, IČ: 002 84 891, se sídlem Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, PSČ: 695 35, zastoupené Mgr. Milanem Lúčkou, starostou města, jakožto objednatel

(dále také jen „**Klient**“)

a

2. **Husák Invest Manamegent s.r.o.**, IČ: 03782875, se sídlem Těšany 347, Těšany 664 54, zastoupená Mgr. Janem Husákem, jednatelem, jakožto Zhotovitel,

(dále také jen „**Zhotovitel**“),

(Klient a Zhotovitel, dále také jako „**Subjekty uzavírající tuto Smlouvu**“)

tuto

SMLOUVU O DÍLO Č. 10/2017-HIM s.r.o.

ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

(dále jen „**Smlouva**“)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Klient je veřejnoprávní korporací se záměrem rozvoje ZOO Hodonín, tj. výstavby projektu s názvem „**ZOO Hodonín – zachování a zatraktivnění objektů přírodního dědictví**“ (dále jen „**Projekt**“) na dílčích pozemcích nacházejících se v obci Hodonín, v katastrálním území Hodonín, zapsaných na LV č. 17287 (dále jen „**Pozemky**“). Pozemky tvoří součást objektu Zoologická zahrada Hodonín (dále jen „**ZOO Hodonín**“). S Pozemky s jakožto svěřeným majetkem hospodaří stejnojmenný subjekt Zoologická zahrada Hodonín, příspěvková organizace, IČ: 44 16 42 89, se sídlem Hodonín, U Červených domků 3529, PSČ: 695 03 (dále jen „**Zoologická zahrada Hodonín**“). Klient je vlastníkem Pozemků.
2. Zhotovitel má k účelu provedení činností a služeb definovaných Smlouvou uzavřenu smlouvu o dílo č. 009/2017-HIM s.r.o., ze dne 8.12. 2017. Tato smlouva zakládá spolupráci Zhotovitele a dalšího subjektu na realizaci Smlouvy. Subjektem dle předešlé věty je Huške-Podpleská-Hudec – SPOLEČNOST (dále jen „**SPOLEČNOST**“):

(společně dále také jako „**Architekti**“)

Zhotovitel je oprávněn pověřit k provedení kterýchkoliv činností či služeb definovaných Smlouvou výše uvedenou SPOLEČNOST. Zhotovitel je dále oprávněn zmocnit členy SPOLEČNOSTI k jednání s Klientem ve věci provádění činností a služeb definovaných Smlouvou.

3. Podkladem pro činnosti dále specifikované Smlouvou je architektonická studie Projektu - studie stavby (STS) (jakožto výkonové fáze II ve smyslu platných stavebních standardů pro ČR) pro Oblast Afriky (sever, savana, sahel) / Africký region (pavilon hrošíků) / Americký region (pavilon tapírů) (dále jen „**Studie**“). Studie byla zhotovena pro účely jejího využití v navazujících fázích Projektu a jeho provedení Klientem.

4. Účelem Smlouvy je zhotovení dokumentace pro vydání územního rozhodnutí o umístění Projektu jako stavby a zařízení (dále také jen „**Dokumentace**“) ve smyslu ust. § 86 odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění (dále také jen „**StavZ**“) (jakožto výkonové fáze III ve smyslu platných stavebních standardů pro ČR) (dále také jen „**Územní rozhodnutí**“) Zhotovitelem pro Klienta, v rozsahu dokumentace pro vydání Územního rozhodnutí pro Oblast Afriky (sever, savana, sahel) / Africký region (pavilon hrošíků) / Americký region (pavilon tapírů), a to v souladu se Studií a v souladu dalšími Podklady poskytnutými Klientem Zhotoviteli.

5. Účelem Smlouvy je dále provedení dalších níže popsanych profesních úkonů Zhotovitelem pro Klienta souvisejících se zpracováním a sestavením Dokumentace, souvisejících s přípravou účasti Klienta v územním řízení o Územním rozhodnutí ve smyslu ust. § 84 a násl. StavZ (dále také jen „**Územní řízení**“) a se zastupováním Klienta v rámci těchto přípravných fází, a souvisejících se zastupováním Klienta v rámci Územního řízení (společně dále také jen „**Další profesní úkony**“).

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro Klienta v souladu se Smlouvou Dokumentaci a provést Další profesní úkony a Klient se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za zhotovení Dokumentace a provedení Dalšíh profesních úkonů ceny dle čl. IV. Smlouvy.

2. Rozsah a obsah výstupů Dokumentace je definován ve StavZ a v jeho prováděcím právním předpise – ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Klient bere na vědomí a souhlasí s tím, že součástí Dokumentace jsou výhradně jen dokumenty výslovně definované v předchozí větě zmíněnými právními předpisy. Součástí Dokumentace tak zejména není žádná další dokumentace pro pozdější výkonové fáze související s Projektem, což Klient bere na vědomí a souhlasí s tím.

3. Dokumentace bude Zhotovitelem zhotovena a Další profesní úkony budou Zhotovitelem provedeny v následujících fázích ve lhůtách stanovených v čl. III. Smlouvy:

a) Fáze první (dále jen „**Fáze 1**“) zahrnuje:

- Zhotovení Dokumentace pro účely jejího předložení ke Stanoviskům (ve smyslu dalšího bodu);
- Předložení Dokumentace včetně základních informací o Projektu jménem Klienta v nezbytné míře k závazným stanoviskům dotčených orgánů a ke stanoviskům vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury v dikci ust. § 86 odst. 2 písm. b) a c) StavZ (společně dále také jen „**Stanoviska**“);

b) Fáze druhá (dále jen „**Fáze 2**“) zahrnuje:

- Získání Stanovisek v rozsahu, ve kterém výše zmíněné subjekty tato Stanoviska řádně a včas (to je ve lhůtách, které jim stanoví obecně závazné právní předpisy nebo alternativně – nestanoví-li tyto lhůty obecně závazné právní předpisy - ve lhůtách, které jim stanoví Zhotovitel) poskytnou. Neposkytne-li některý ze subjektů Stanovisko řádně a včas z jakéhokoliv důvodu, který nelze přičítat Zhotoviteli, nemá to vliv na zhotovení a provedení této Fáze 2 Zhotovitelem v souladu se Smlouvou;

c) Fáze třetí (dále jen „**Fáze 3**“) zahrnuje:

- Provedení změn Dokumentace v závislosti na obsahu Stanovisek v rozsahu, který uzná Zhotovitel za vhodný a důvodný;
- Podání žádosti o vydání Územního rozhodnutí jménem Klienta vůči věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu ve smyslu ust. § 86 StavZ Zhotovitelem (dále také jen „**Žádost**“);

d) Fáze čtvrtá (dále jen „**Fáze 4**“) zahrnuje:

- Zastupování Klienta Zhotovitelem v rámci celého Územního řízení zahájeného Žádostí až do jeho pravomocného skončení;
- Zastupování Klienta Zhotovitelem v rámci některých negociačních a jiných schůzek a jednání (v rozsahu dle dílčích, byť ústních, dohod Smluvních stran) s dotčenými orgány a/ nebo účastníky Územního řízení až do doby pravomocného skončení Územního řízení;
- Případné doplnění příloh a podkladů Žádosti jménem Klienta v závislosti na průběhu Územního řízení a zmíněných negociačních a jiných schůzek a jednání (vyvstane-li taková potřeba v rámci Územního řízení);
- Získání pravomocného Územního rozhodnutí, jímž příslušný stavební úřad schválí Projekt ve smyslu ust. § 92 odst. 1 StavZ;
- Případné zpracování odvolání Klienta proti případnému rozhodnutí stavebního úřadu o zamítnutí Žádosti v případě, že bude Klient podání takového odvolání požadovat;
- Případné zastupování Klienta Zhotovitelem v rámci odvolacího Územního řízení zahájeného Žádostí (ať už podá takové odvolání kterýkoliv z účastníků Územního řízení) až do jeho pravomocného skončení.

(Fáze 1, Fáze 2, Fáze 3 a Fáze 4 společně dále jen jako „**Fáze**“).

4. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Smluvní strany uvádějí, že jednotlivé části díla dle Smlouvy se považují Zhotovitelem za zhotovené a provedené (ve smyslu ust. § 2604 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění) okamžikem reálného dokončení úkonů každé z jednotlivých Fází.
5. Zhotovitel není povinen zhotovit Dokumentaci nebo provést Další profesní úkony výhradně osobně.
6. Zhotovení a provedení jednotlivých Fází bude Zhotovitelem Klientovi doloženo předáním výstupů každé z jednotlivých Fází Zhotovitelem Klientovi (vždy po dokončení každé z příslušných Fází) v jejich elektronické podobě. Elektronická podoba bude předána zasláním na elektronickou adresu (e-mail) Klienta, kterou Klient Zhotoviteli pro tyto účely sdělí, nebo bude Klientovi předána na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví Smlouvy na datovém nosiči. Předání výstupů každé z jednotlivých Fází Klientovi však nemá vliv na zhotovení a provedení jednotlivých Fází tak, jak je stanoveno výše.
7. Podání Žádosti vůči věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu jakožto dílčího výstupu Fáze 3 bude Klientovi doloženo také předáním Žádosti (včetně všech jejích příloh) Klientovi v listinné podobě ve 4 (slovy: čtyřech) vyhotoveních na adrese sídla Klienta uvedené v záhlaví Smlouvy.
8. Předání a převzetí výstupů jednotlivých Fází v elektronické podobě bude Zhotoviteli potvrzeno elektronickou zprávou (e-mailem) Klienta, ve které bude uvedeno, zda Klient tyto přebírá s výhradami nebo bez výhrad. O předání a převzetí Dokumentace v listinné podobě bude mezi Smluvními stranami podepsán písemný předávací protokol, ve kterém bude uvedeno, zda Klient tuto přebírá s výhradami nebo bez výhrad.
9. Nepřevezme-li Klient jakékoliv výstupy jednotlivých Fází, považují se tyto výstupy za **převzaté** okamžikem jejich prokazatelného doručení Klientovi nebo okamžikem, kdy je Klient odmítl převzít. Za převzaté bez výhrad jsou výstupy považovány po uplynutí lhůty 5 (slovy: pěti) dnů od převzetí dle minulé věty nebo po uplynutí lhůty 5 (slovy: pěti) dnů od okamžiku, kdy je Klient odmítl převzít.
10. Klient nemá právo odmítnout převzít výstupy jednotlivých Fází pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užití Dokumentace a výstupů Dalšíh profesních úkonů, ani užití Dokumentace a výstupů Dalšíh profesních úkonů podstatným způsobem neomezují.

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na termínu zhotovení a provedení Fáze 1 nejpozději do **22. prosince 2017**, a to pod podmínkou poskytnutí všech souvisejících Podkladů ve smyslu čl. VI. Smlouvy Klientem a pod podmínkou uhrazení zálohy ve výši 95.000,- Kč (slovy: devádesátpěttisíc korun českých) (dále jen „**Záloha**“) Klientem. Dokumentace Fáze 1 je bude Klientovi předána do 9. 1. 2018.
2. Zhotovení a provedení Fáze 2 není vázáno lhůtou. Fáze 2 však bude zhotovena a provedena pod podmínkou poskytnutí všech souvisejících Podkladů ve smyslu čl. VI. Smlouvy Klientem, pod podmínkou uhrazení Zálohy Klientem a pod podmínkou uhrazení Ceny 1 stanovené v čl. IV. odst. 1 Smlouvy Klientem.
3. Zhotovení a provedení Fáze 3 není vázáno lhůtou. Fáze 3 však bude zhotovena a provedena pod podmínkou poskytnutí všech souvisejících Podkladů ve smyslu čl. VI. Smlouvy Klientem, pod podmínkou uhrazení Zálohy Klientem a pod podmínkou uhrazení Ceny 2 stanovené v čl. IV. odst. 2 Smlouvy Klientem.
 - Provedení změn Dokumentace v závislosti na obsahu Stanovisek v rozsahu, který uzná Zhotovitel za vhodný a důvodný, bude realizováno nejpozději do 30 dnů od okamžiku obdržení Stanovisek od dotčených orgánů a od vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury.
 - Podání žádosti o vydání Územního rozhodnutí jménem Klienta vůči věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu ve smyslu ust. § 86 StavZ Zhotovitelem bude realizováno nejpozději do 30 dnů od provedení změn Dokumentace v závislosti na obsahu Stanovisek.
4. Zhotovení a provedení Fáze 4 není vázáno lhůtou. Fáze 4 však bude zhotovena a provedena pod podmínkou poskytnutí všech souvisejících Podkladů ve smyslu čl. VI. Smlouvy Klientem, pod podmínkou uhrazení Zálohy Klientem a pod podmínkou uhrazení Ceny 3 stanovené v čl. IV. odst. 3. Smlouvy Klientem
5. Zhotovitel je povinen zhotovit a provést Fázi 1 za podmínek stanovených Smlouvou nejpozději v poslední den lhůty stanovené výše v odstavci 1 tohoto článku. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
6. Lhůta uvedená výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužuje o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na zhotovování a provádění Fáze 1 z důvodu, že Klient neposkytoval vyžádané Podklady a/ nebo neposkytl potřebnou součinnost a/ nebo z důvodu působení vyšší moci (vyšší mocí se rozumí jakákoli nepředvídatelná výjimečná situace či událost mimo kontrolu Smluvních stran, jež kterékoli z nich brání v plnění jakýchkoli jejích závazků vyplývajících ze Smlouvy, nebyla-li zapříčiněna chybou nebo nedbalostí na jejich straně a prokáže se, že ji nelze překonat ani s vynaložením veškeré řádné péče. Jako případ vyšší moci nelze uplatňovat pracovní spory, stávky ani finanční obtíže). Obdobně není v uvedených případech Zhotovitel povinen zhotovovat a provádět jakékoliv jiné Fáze.
7. Zhotovitel může Fázi 1 zhotovit a provést ještě před stanoveným termínem.

IV. CENY

1. Celková cena za zhotovení a provedení Fáze 1 byla stanovena dohodou Klienta a Zhotovitele a činí **583.000,- Kč** (slovy: pětsetosmdesáttřicet tisíc Korun českých) bez DPH (dále jen „**Cena 1** “). Součástí Ceny 1 je i Záloha, tzn. že se Cena 1 před její úhradou o uhrazenou Zálohu poníží.
 2. Celková cena za zhotovení a provedení Fáze 2 byla stanovena dohodou Klienta a Zhotovitele a činí **190.000,- Kč** (slovy: stodevadesáttisíc Korun českých) bez DPH (dále jen „**Cena 2** “).
 3. Celková cena za zhotovení a provedení Fáze 3 byla stanovena dohodou Klienta a Zhotovitele a činí **150.000,- Kč** (slovy: stopadesáttisíc Korun českých) bez DPH (dále jen „**Cena 3** “).
 4. Celková cena za zhotovení a provedení Fáze 4 byla stanovena dohodou Klienta a Zhotovitele a činí **65.000,- Kč** (slovy: šedesátpěttisíc Korun českých) bez DPH (dále jen „**Cena 4** “)
- (Cena 1, Cena 2, Cena 3 a Cena 4 společně dále také jen „**Ceny**“).

5. Zhotovitel je plátcem DPH. Ceny budou tedy při jejich fakturaci Klientovi ještě patřičně navýšeny o aktuální sazbu DPH.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Klient se zavazuje hradit Zálohu a Ceny na základě dílčích faktur vystavených Zhotovitelem.
2. Nárok na úhradu Zálohy vzniká okamžikem uzavření Smlouvy. Záloha je splatná nejpozději dne 5. 1. 2018.
3. Nárok na úhradu Ceny 1 vzniká zhotovením a provedením Fáze 1.
4. Nárok na úhradu Ceny 2 vzniká zhotovením a provedením Fáze 2.
5. Nárok na úhradu Ceny 3 vzniká zhotovením a provedením Fáze 3.
6. Nárok na úhradu Ceny 4 vzniká zhotovením a provedením Fáze 4.
7. S výjimkou fakturace Zálohy, jejíž splatnost je stanovena fixně, bude splatnost faktur vystavených Zhotovitelem v souvislosti se Smlouvou 14 (slovy: čtrnáct) kalendářních dnů ode dne jejich vystavení. Zhotovitel zašle Klientovi faktury vystavené v souvislosti se Smlouvou v den jejich vystavení v elektronické podobě na elektronickou adresu (e-mail) Klienta, kterou Klient Zhotoviteli pro tyto účely sdělí a současně (duplicitně) také doporučeně poštou na adresu sídla Klienta uvedenou v záhlaví Smlouvy. V případě pochybností o doručení faktury Klientovi se faktura považuje za doručenou dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.
8. Zhotovitel není povinen k započetí plnění Smlouvy až do okamžiku uhrazení Zálohy. Zhotovitel není v prodlení s plněním Smlouvy, je-li Klient v prodlení s úhradou jakékoli faktury vystavené Zhotovitelem v souvislosti se Smlouvou.
9. Případné práce Zhotovitele jdoucí nad rámec Smlouvy budou Zhotovitelem účtovány zvlášť. Práce jdoucí nad rámec Smlouvy může Zhotovitel vykonávat a účtovat je pouze za předpokladu, že Smluvní strany o provedení takových pracích uzavřou samostatnou smlouvu či dodatek ke Smlouvě.

VI. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN, SOUČINNOST

1. Klient sdělil Zhotoviteli před podpisem Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na zhotovení Dokumentace a Další profesních úkonů dle Smlouvy (ve značné části jde o podmínky a požadavky vyplývající ze Studie). Tyto podmínky a požadavky není Klient oprávněn v průběhu zhotovování Dokumentace a provádění Další profesních úkonů měnit. Klient je oprávněn udělovat Zhotoviteli po podpisu Smlouvy pokyny a připomínky týkající se zhotovování Dokumentace a provádění Další profesních úkonů, pokud jsou v souladu s dosavadním zadáním a se Smlouvou, a nevybočují z rozsahu dosavadního zadání a z rozsahu předpokládaného Smlouvou. Pokyny a připomínky je Klient oprávněn Zhotoviteli udělovat pouze písemnou formou, nebo e-mailem (tj. zpětně dohledatelně). Jejich přijetí Zhotovitel vždy stejnou formou Klientovi potvrdí, čímž se stanou platnými a účinnými. Pokyny a připomínky Klienta, které vybočují z dosavadního zadání a z podmínek ujednaných ve Smlouvě je Zhotovitel oprávněn (a to i ústně) odmítnout. V případě, že Zhotovitel pokyny a/ nebo připomínky Klienta neodmítne a akceptuje je, učiní tak písemnou formou, nebo e-mailem (tj. zpětně dohledatelně). Zhotovitel je oprávněn si pokyny a/ nebo připomínky bez jejich omezení ve smyslu dosavadního zadání a ve smyslu podmínek ujednaných ve Smlouvě od Klienta sám vyžádat, a to písemnou formou, nebo e-mailem za předpokladu, že to Zhotovitel uzná za vhodné a důvodné pro účely plnění Smlouvy.
2. Smluvní strany mohou vzájemně navrhnout změny v dosavadním zadání a v podmínkách a v rozsahu ujednaných ve Smlouvě. Akceptování těchto změn druhou Smluvní stranou a uzavření souvisejícího písemného dodatku Smlouvy je však nezbytnou podmínkou pro závaznost těchto změn pro účely Smlouvy.

3. v případě, že bude Zhotovitel na žádost Klienta vykonávat práce nad rámec předpokládaný Smlouvou, vyhrazuje si Zhotovitel právo účtovat Klientovi odměnu za každou započatou hodinu takových prací ve výši 550,- Kč, na základě uzavřeného písemného dodatku ke Smlouvě, nedohodnou-li se Smluvní strany prostřednictvím dodatku ke Smlouvě v konkrétním případě jinak. Budou-li tyto práce vykonávány mimo sídlo Zhotovitele, uhradí Klient Zhotoviteli též náklady spojené s cestou Zhotovitele na místo výkonu práce.
4. Klient se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost, konzultace, případné připomínky a další Zhotovitelem požadované informace a podklady (podklady se rozumí zejména dokumentace, kterou má nebo bude mít Klient k dispozici, která souvisí s Projektem a kterou lze pro účely plnění Smlouvy užít, zejména tedy průzkumy, zaměření, mapové podklady či předešlé zpracované studie či dokumentace a další dokumentaci) (vše v této větě uvedené společně dále jen „**Podklady**“), mají-li být užity k řádnému a včasnému splnění Smlouvy. Vystane-li v průběhu plnění Smlouvy na straně Zhotovitele důvodná potřeba k vytvoření některých Podkladů, které Klient k dispozici nemá, zavazuje se Klient tyto Podklady nechat zhotovit a uhradit úplatu za takové jejich zhotovení. Klient výslovně prohlašuje a Zhotoviteli zaručuje, že je a bude oprávněn všechny Podklady užít a Zhotoviteli je pro účely plnění Smlouvy bezplatně poskytnout (a to i pro účely jejich dalšího tvůrčího zpracování Zhotovitelem). Zhotovitel není povinen v souvislosti s Podklady prověřovat, zda je Klient oprávněn tyto Podklady užít a poskytnout. Součinnost Klienta zahrnuje zejména, nikoliv však výlučně, jeho aktivní účast při jednání se zástupci Zoologické zahrady Hodonín (zejména, nikoliv však výlučně, s jejím ředitelem) a účinné zprostředkovávání kontaktu a jednání s nimi pro účely plnění Smlouvy. Součinnost Klienta zahrnuje také jeho aktivní účast při jednání s dotčenými orgány Územního řízení, s vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury a s účastníky Územního řízení. Součinnost zahrnuje také vystavení všech souvisejících plných mocí Klientem Zhotoviteli.
5. Klient se zavazuje poskytnout Zhotoviteli Podklady a součinnost k ústní nebo písemné žádosti Zhotovitele bezodkladně, nejpozději do 3 (slovy: tří) pracovních dnů ode dne, kdy související žádost Zhotovitele obdrží. Podklady a součinnost bude Klient zajišťovat a Zhotoviteli poskytovat na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost.

VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace bude v okamžiku jejího zhotovení odpovídat všem obecně závazným právním předpisům a všem standardům a že bude odpovídat podmínkám sjednaným ve Smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že Další profesní úkony budou v okamžiku jejich provedení odpovídat všem obecně závazným právním předpisům a všem standardům a že budou odpovídat podmínkám sjednaným ve Smlouvě.
3. Uvedená odpovědnost počíná vždy okamžikem zhotovení a provedení každé z jednotlivých Fází.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady výstupů jednotlivých Fází, které byly způsobeny pokyny a/ nebo připomínkami a/ nebo změnami v zadání a rozsahu Smlouvy, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto takové změny požadoval provést.
5. Klient je povinen předané výstupy jednotlivých Fází bez zbytečného odkladu prohlédnout či zajistit jejich prohlídku po jejich převzetí do 5 (slovy: pěti) dnů.
6. Klient je povinen vady výstupů jednotlivých Fází u Zhotovitele písemně uplatnit ve lhůtě dle odstavce 5. tohoto článku poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Klienta z titulu skrytých vad, které měly výstupy v době jejich zhotovení a provedení, zanikají, nebyly-li Klientem uplatněny ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 (slovy: dvou) let od zhotovení a provedení související Fáze.
7. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady Projektu realizovaného na podkladě Dokumentace, neprokáže-li Klient, že vada Projektu vznikla v přímém důsledku vady Dokumentace.

8. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad výstupů má Klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:

- a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
- b) přiměřenou slevu z příslušné Ceny.

9. Klient je povinen sdělit Zhotoviteli volbu svého nároku z vad Dokumentace dle tohoto článku ihned při uplatnění vad. Klient je povinen sdělit Zhotoviteli volbu svého nároku z vad Dalších profesních úkonů dle tohoto článku ihned při uplatnění vad. K dodatečným změnám volby nároku z vad Dokumentace a Dalších profesních úkonů je třeba souhlas Zhotovitele.

VIII. AUTORSKÁ PRÁVA, LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Dokumentace včetně jejího návrhu či konceptu, včetně Předběžné dokumentace a včetně veškerých jejích jednotlivých částí jsou autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, v platném znění.
2. Klientovi se uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, výhradní oprávnění k výkonu práva Dokumentaci jako dílo užít v rozsahu stanoveném Smlouvou (dále jen „**Výhradní licence**“). Výhradní licence se Klientovi uděluje na dobu trvání majetkových práv autora Dokumentace ve smyslu ust. § 27 zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, v platném znění.
3. Odměna za Výhradní licenci po dobu jejího udělení ve smyslu předchozího tohoto článku Smlouvy je zahrnuta v Ceně 3. Výhradní licence je Klientovi udělena okamžikem úplného zaplacení Ceny 3.
4. V rámci poskytnuté Výhradní licence je Klient zejména oprávněn užít Dokumentaci k provedení Projektu. Klient je také oprávněn Dokumentaci užít pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace Projektu na veřejnosti, na výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, Klient je oprávněn pořizovat rozmnoženiny Dokumentace. V rámci jakéhokoliv užití Dokumentace je však Klient povinen zachovávat zejména osobnostní právo autora Dokumentace stanovené zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, v platném znění, a zejména, nikoliv však výlučně, tedy vždy řádně uvádět autora Dokumentace. Jakékoliv užití Dokumentace Klientem nesmí snížit hodnotu Dokumentace, nesmí porušit smysl a účel Smlouvy a nesmí být v rozporu s dobrými mravy.
5. Klient je oprávněn Dokumentaci za podmínek uvedených v předchozím odstavci Smlouvy upravit či měnit autorským zpracováním.
6. Klient se zavazuje v případě užití Dokumentace spočívajícího zejména v její úpravě nebo změně přizvat Zhotovitele ke korekcím, konzultacím a dohlížením nad tím, aby úpravy a změny Dokumentace proběhly řádně a nesnižovaly její hodnotu. Klient se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za takové korekce a/ nebo konzultace a/ nebo dohlížení odměnu, která bude činit za každou započatou hodinu poskytnutých korekcí a/ nebo konzultací a/ nebo dohlížení částku ve výši 550,- Kč. Bude-li tato činnost poskytována mimo sídlo Zhotovitele, uhradí Zhotoviteli též náklady spojené s cestou Zhotovitele na místo konzultace.
7. Klient se zavazuje Zhotovitele vždy předem úplně informovat o všech způsobech plánovaného užití Dokumentace. Zhotovitel je oprávněn vznést výhrady k plánovanému užití Dokumentace a v odůvodněných případech je i oprávněn užití Dokumentace pro daný případ Klientovi zakázat. Klient může přizvat Zhotovitele ke konzultacím a k odbornému vyjádření souvisejícímu s budoucím užitím Dokumentace. V případě, že se tak stane, zavazuje se Klient zaplatit Zhotoviteli odměnu stanovenou v odstavci 6. tohoto článku Smlouvy a související náklady.
8. Originály dokumentů tvořících Dokumentaci zůstávají ve vlastnictví autora Dokumentace. Klientovi náleží kopie Dokumentace, kterou obdrží jakožto přílohy Žádosti.

9. Zhotovitel a Architekti jsou oprávněni užít Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace Dokumentace na veřejnosti, na výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel a Architekti jsou oprávněni užít Dokumentaci a fotografie interiéru a exteriéru realizovaného Projektu pro potřeby prezentace. Klient je povinen umožnit Zhotoviteli a Architektům přístup do Projektu po jeho dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

1. Pokud Zhotovitel nedodrží termín zhotovení a provedení Fáze 1 v souladu s čl. III. Smlouvy, zaplatí Klientovi za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** (slovy: pět set Korun českých). Výše smluvní pokuty dle tohoto odstavce, včetně jejího příslušenství, je limitována, přičemž jí Smluvní strany sjednaly maximálně ve výši Ceny 1. Nárok na úhradu smluvní pokuty převyšující tuto maximální výši tedy Klientovi nevznikne. Klient je povinen svůj případný nárok na úhradu smluvní pokuty vůči Zhotoviteli jednostranně započíst primárně proti nároku Zhotovitele na úhradu Ceny 1 a sekundárně proti nároku Zhotovitele na úhradu dalších Cen.
2. Pokud je Klient v prodlení s úhradou jakýchkoliv Cen stanovených v čl. IV. Smlouvy nebo jejich částí, zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Je-li Klient v prodlení s poskytováním součinnosti, jak je tato definována v čl. VI. Smlouvy, a Zhotovitel z toho důvodu nemůže pokračovat v plnění Smlouvy, nebo pokud Klient Zhotoviteli oznámí přerušování zhotovování a provádění jakékoliv Fáze dle Smlouvy (dále společně jen „**Prodlení v součinnosti Klienta**“), prodlužuje se automaticky termín zhotovení a provedení takové Fáze o dobu Prodlení v součinnosti Klienta.

X. DOBA TRVÁNÍ, MOŽNOSTI UKONČENÍ

1. Tato Smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou**. Tuto Smlouvu lze ukončit zejména vzájemnou dohodou Smluvních stran a výpovědí Smlouvy.
2. Každá ze Smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět v případě nezanedbatelného porušení povinností druhou Smluvní stranou (co se rozumí nezanedbatelným porušením povinností je stanoveno v tomto odstavci níže). Výpověď musí být učiněna písemně a je účinná okamžikem jejího doručení druhé Smluvní straně. Výpovědní doba činí 5 (slovy: pět) dnů a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně. Za nezanedbatelné porušení povinností se pro účely Smlouvy považuje:
 - a) prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v čl. VI. Smlouvy, po dobu delší než 30 (slovy: třicet) dnů,
 - b) prodlení Klienta s úhradou jakékoli dílčí platby dle Smlouvy po dobu delší než 30 (slovy: třicet) dnů,
 - c) prodlení Zhotovitele se zhotovováním a prováděním jakékoliv Fáze (viz termíny plnění jednotlivých Fází ve smyslu čl. III. Smlouvy) po dobu delší než 30 (slovy: třicet) dnů.
3. Zhotovitel je dále oprávněn tuto Smlouvu vypovědět v případě, že by Klient činil jakékoliv úkony, které by bránily plnění Smlouvy v její současné podobě či by se zásadně rozcházely s dříve formulovanými zásadami spolupráce. Výpovědní doba činí i v tomto případě 5 (slovy: pět) dnů a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi Klientovi.
4. Smluvní strany jsou dále oprávněny tuto Smlouvu vypovědět, každý samostatně, bez uvedení důvodu, v tříměsíční výpovědní době. Výpovědní doba začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Výpověď Smlouvy nemá vliv na povinnost Zhotovitele předat Klientovi již zhotovené výstupy jednotlivých Fází a stejně tak nemá vliv na povinnost Klienta zaplatit poměrnou část Cen za již zhotovené výstupy jednotlivých Fází.

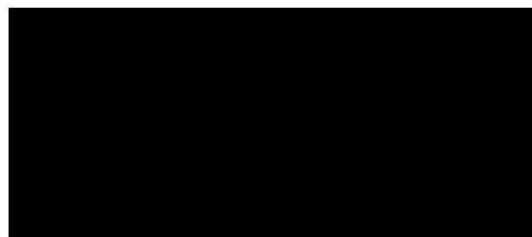
6. Závazek Zhotovitele ze Smlouvy zaniká pro následnou nemožnost plnění na straně Zhotovitele ve smyslu ust. § 2006 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Plnění je zejména, nikoliv však výlučně, nemožné v případě vážné dlouhodobé nemoci Zhotovitele, která mu objektivně znemožňuje závazky ze Smlouvy řádně a včas plnit.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění a zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, v platném znění.
2. Stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení Smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu Smlouvy bylo dosaženo.
3. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě prostřednictvím vzestupně číslovaných dodatků.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 (slovy: čtyřech) stejnopisech, přičemž každá Smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech Smlouvy.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
6. Klient prohlašuje, že obsah Smlouvy a její uzavření bylo řádně schváleno Radou města Hodonín, konkrétně usnesením schůze Rady města Hodonín ze dne 12.12.2017, číslo 5770.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
8. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že bude tato Smlouva v úplném znění zveřejněna v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb.
9. Tato Smlouva nemá žádné přílohy.

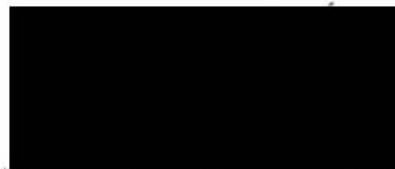
V Hodoníně dne 20. 12. 2017

V Hodoníně dne 20. 12. 2017



Město Hodonín
Mgr. Milan Lúčka, starosta města

Klient



Husák Invest Management, s.r.o.
Mgr. Janem Husákem, jednatel

Zhotovitel

PLNÁ MOC

Město Hodonín, se sídlem Masarykovo nám. 53/1, Hodonín 695 35, IČO 00284891
zastoupené starostou města Mgr. Milanem Lúčkou

zmocňuje tímto

společnost **Husák Invest Management, s.r.o.**
se sídlem na adrese: 664 54 Těšany 347, IČ: 03782875
zastoupené jednatelem Mgr. Janem Husákem

ve věci zastupování při zpracování a projednání všech fází projektové dokumentace na akci:

**„ZOO HODONÍN- ZACHOVÁNÍ A ZATRAKTIVNĚNÍ OBJEKTŮ PŘÍRODNÍHO
DĚDICTVÍ“,**

a to zejména vykonávat potřebné úkony, činit podání, přijímat doručované písemnosti, podávat návrhy a žádosti, podávat opravné prostředky, vzdávat se jich a přijímat rozhodnutí.

V Hodoníně dne **19. 12. 2017**

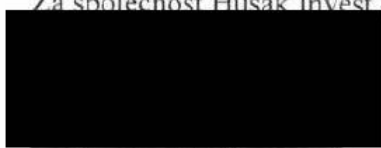
Za Město Hodonín:


Mgr. Milan Lúčka
starosta

Plnou moc přijímáme.

V Hodoníně dne **19. 12. 2017**

Za společnost Husák Invest Management, s.r.o.:


Mgr. Jan Husák
jednatel