

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb.
občanský zákoník v platném znění.

I. Smluvní strany

Objednatel: **Obec Perálec,**
IČO 00 27 06 61 - objednatel není plátcem DPH
se sídlem: **Obecní úřad Perálec 24, 539 44 Proseč**
zastoupena: **paní Miladou Drahošovou, starostkou obce Perálec**
Bank.spojení: **Česká spořitelna a.s. – Č.úctu: 1141645309/0800**
(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: **Jiří ALBRECHT**
Se sídlem : **Kutřín 2**
zastoupena: **Jiřím Albrechtem**

IČO: 72892561
DIČ: 8005073142
Bankovní spojení: **Česká spořitelna a.s.- č.ú. 217215627/0800**
(dále jen zhotovitel)

I. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést na svůj náklad a na své nebezpečí
pro objednatele akci:

„ČOV Perálec- Přístřešek nad technologií“
dle cenové nabídky zpracované zhotovitelem dne 28.srpna 2017

II. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena bez DPH činí **555 265,-Kč , DPH ve výši 111 595,-Kč, celkem včetně DPH, činí cena 666 860,-Kč**
(slovy: šest set šedesát šest tisíc osm set šedesát korun českých).
Cena díla vychází z předloženého rozpočtu, který je přílohou č.1 této smlouvy.
2. Dohodnutá cena je kompletní- nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla a vynaložené pro zdárné dokončení díla.
3. Bude-li objednatel požadovat provedení činnosti, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci, jedná se o požadované vícepráce nad rámec smlouvy o dílo. Obě strany následně provedou rekalkulaci ceny díla a to formou dodatku ke smlouvě v písemné formě.

4. V případě, že některé práce z položkového rozpočtu se nebudou realizovat, popř. objednatel vyloučí některé činnosti z předmětu plnění, dojde k odečtení cenového rozdílu a smluvní cena bude upravena dodatkem ke smlouvě.
5. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Cena stanovená v odst. 1 tohoto článku je splatná na základě faktury vystavené zhotovitelem **maximálně ve dvou splátkách, konečná faktura po předání díla a po odstranění všech závad.** Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu, bude vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu vč. příloh soupisu provedených prací.
Pro splatnost faktury se sjednává lhůta 14 dnů ode dne vystavení faktury zhotovitelem.
7. Objednatel současně prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky po celou dobu provádění díla v takové výši, že pokryjí všechny práce provedené zhotovitelem.

III. Termíny plnění předmětu smlouvy

Zhotovitel převezme od objednatele staveniště v termínu, který předem dohodne s objednatelem. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození již provedených prací či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu, nebo uhradit.

1. **Doba plnění:** - termín dokončení dílado **30.listopadu 2017**

Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod zaměstnanců zhotovitele.

IV. Ostatní smluvní ujednání

1. Objednatel je oprávněn po celou dobu výstavby provádět kontrolu prováděných stavebních prací.
2. Práce, které budou v průběhu provádění díla zakryty, musí být ze strany objednatele před jejich zakrytím prověřeny.
3. Zhotovitel se zavazuje, že při své činnosti bude postupovat v souladu s platnými předpisy BOZP a PO. Zároveň se zavazuje, že přebírá odpovědnost za dodržování předpisů BOZP a PO při činnostech svých pracovníků v místě provádění stavby.
Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN, platné zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají této činnosti. **Je povinen řídit se podmínkami dle vydaného stavebního povolení, které po jeho vydání, bude přílohou ke smlouvě.** Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
4. Před zahájením zemních prací zajistí zhotovitel vytyčení inženýrských sítí, které se v místě stavby nachází.

V. Splnění díla

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, že dílo je připraveno k odevzdání bez vad a nedodělků.
2. Zápis o předání a převzetí díla vyhotovuje a připravuje zhotovitel.
3. V případě, kdy objednatel odmítne dílo převzít, musí v zápise uvést své důvody.
4. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel jeho převzetím na základě předání díla zhotovitelem.
5. Jestliže zápis o předání a převzetí díla je podepsán oběma smluvními stranami, považují se veškeré údaje o opatření a lhůtách v zápise uvedených za dohodnuté.

VI. Odpovědnost zhotovitele za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku **60 měsíců** počínaje předáním a převzetím bezvadného díla.
2. Jestliže zhotovitel neprovede dodatečně požadované práce, které nejsou obsaženy ve smlouvě, nemůže z tohoto důvodu objednatel odmítnout převzít dílo.
3. Zjištěné vady musí objednatel písemně reklamovat. Písemná forma reklamace je pak podmínkou její platnosti. V reklamaci musí objednatel vady popsat a uvést jak se vady projevují.
4. V případě včasné reklamace objednatele je zhotovitel povinen tuto reklamaci vyřídit do třiceti dnů od doby, kdy ji od objednatele obdržel.
5. Reklamace je zapotřebí doručit zhotoviteli nejpozději poslední den záruční lhůty.

VII. Smluvní pokuty

1. Za nesplnění termínu dokončení díla vinou na straně zhotovitele, může na základě okolností, vzniknout objednateli právo na smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení.
2. V případě, že bude objednatel v prodlení s placením faktury v termínech podle této smlouvy, může vzniknout na základě okolností zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení.
3. Celkové vyrovnání za případné smluvní pokuty bude řešeno odpočtem z konečné faktury.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Právní vztahy smluvních stran, které vyplývají z této smlouvy a jež smlouva výslovně neupravuje, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími platnými právními úpravami a předpisy.
3. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy, smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují svoje vlastnoruční podpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, z toho dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.

Tato smlouva byla projednána Zastupitelstvem obce Perálec dne. **12.zář 2017** usnesením číslo **23/10**.

V Kutříně dne 28.srpna .2017

ZEDNICKÉ PRÁCE

Jiří Albrecht
Kutřín 2, Proseč u Skutče 539 44
IČ:72892561 / tel: 731 257 782
DIČ: CZ8005073142

.....
Jiří Albrecht
Za zhotovitele

V Perálci dne 13.zář 2017

OBEC PERÁLEC
Perálec 24
539 44 Proseč u Skutče

Milada Drahošová
.....
Milada Drahošová
starostka obce
Za objednatele

Přílohy: pojistná smlouva o pojištění odpovědnosti
Stavební povolení / po vydání MěÚ Proseč/