

SMLOUVA O DÍLO

„VESTAVBA SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ- objekt čp.24 Perálec“

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

1. Objednatel: OBEC PERÁLEC
se sídlem Perálec 24, 539 44 Proseč

Zastoupený: Miladou DRAHOŠOVOU, starostkou obce

IČ: 00 27 06 61

DIČ: není plátcem DPH

Bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú. 94-6611531/0710

Osoby oprávněné jednat za objednatele: ve věcech technických: Ing. J. Dvořák.

2. Zhotovitel: Jiří ALBRECHT

Sídlo: PERÁLEC – KUTŘÍN 2 – 539 44 Proseč

IČ: 72892561

DIČ: CZ8005073142

Bankovní spojení:...č.ú. 217215627/0600...

Zhotovitel jedná svým jménem.

I. Předmět smlouvy:

Předmětem plnění zhotovitele je provedení stavby „VESTAVBA SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ –objekt čp. 24, Perálec“ - v souladu a podle:

- a) podmínek výzvy zadávacího řízení včetně výkazu výměr s podrobným popisem dodávek a prací a projektu zpracovaného Ing. Josefem Dvořákem, Městský park 274, 537 01 Chrudim,
- b) dalších obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech ČSN

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit tuto stavbu vlastním jménem, na vlastní náklady a zodpovědnost.

2. Dodávkou stavby se rozumí stavební i technologická část stavby. Jde o úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla vč. provedení všech dalších činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí.

3. Dojde-li při realizaci díla ke změnám na základě požadavku objednatele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn a ocenit je takovými jednotkovými cenami, jaké byly použity k vypracování cenové nabídky na zhotovení díla. Tento soupis předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a víceprací a na jejich úhradu. Při rozšíření předmětu díla na základě výše uvedeného,

se v uzavřeném dodatku ke smlouvě promítne i případná úprava termínu předání díla..

II. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:
zahájení stavebních prací: **od 18.února 2019**
dokončení stavebních prací: **do 30.6.2019**
2. Prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z průkazných důvodů na straně objednatele.
3. Objednatel zabezpečí vstup do objektu, zdroj elektro a vody.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je smluvními stranami sjednána ve výši:

1	Cena bez DPH	2	481 028,10Kč
3	21% DPH	4	101 015,90 Kč
Cena celkem		582 044,- Kč	

1. Tato cena je platná po celou dobu realizace díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení díla. Stejně tak sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství po dobu realizace díla.
2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele dle výzvy k podání cenové nabídky včetně výkazu výměr. Pokud není stanoveno jinak, je cenová nabídka stavby vytvořena s využitím výkazu výměr zpracovaného zadavatelem. Tento výkaz výměr je uchazečem oceněn tak, že v konečném důsledku obsahuje celkové nabízené náklady – cenu za práce a dodávky dle podmínek zadávacího řízení.
3. V případě, že položka ve výkazu výměr není oceněna v položkovém rozpočtu zhotovitele, má se za to, že náklady na tuto položku jsou rozpuštěny v dalších položkách.
4. Celková cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele, nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Celková cena obsahuje také:
 - veškeré poplatky - např. náklady na likvidaci odpadu spojené s prováděním díla,,
- 5.. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb a nedostatků v nabídkovém rozpočtu.

6. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla **ve dvou splátkách** na základě provedených prací a druhou splátku až po odevzdání všech požadovaných dokumentů jako je stavební deník, předepsané zkoušky, prohlášení o shodě použitých materiálů atd. a převzetí řádně provedeného díla, po odstranění všech drobných vad a nedodělků a po vyklizení staveniště. Konečná faktura bude mít splatnost **14** kalendářních dnů.

IV. Dodací podmínky:

1. Základní podmínky při zhotovení díla, které je předmětem této smlouvy, se řídí ustanoveními § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník.
2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a za vybavení všech pracovníků zúčastněných na provádění zakázky ochrannými pracovními pomůckami.
3. Případné upřesňující, rozšiřující či doplňující požadavky objednatele budou projednány formou zápisu ve stavebním deníku, který bude na stavbě veden a bude sloužit také ke všem dalším vzájemným jednáním obou smluvních stran s výjimkou navýšení objemu prací a ceny díla.
4. Pokud zhotovitel způsobí škodu na soukromém majetku, je povinen tuto škodu na vlastní náklady uhradit, nebo opravit a tím dát do původního stavu.
5. Při předání staveniště se zhotovitel stavby stává původcem odpadu vzniklého při realizaci stavby a je tedy povinen plnit povinnosti dle zák.č. 185/2001Sb., o odpadech a při předání stavby budou předány objednateli doklady o likvidaci odpadu.

V. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o realizaci díla a neprodleně informovat objednatele o jakékoliv změně týkající se předmětu plnění díla, včetně termínu plnění, a to minimálně 3 dny před uskutečněním změny.
2. Po celou dobu stavby je zhotovitel povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu.
3. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli veškeré doklady související s realizací předmětu plnění, které si vyžádají kontrolní orgány a umožnit kontrolu stavebního deníku a případně zápis do něj.
4. Zhotovitel je povinen na své náklady zabezpečit operativní a odborné provádění předepsaných zkoušek. Zhotovitel při realizaci bude ve stavebním deníku uvádět kdy a kde která kontrola či zkouška byla provedena. Ke zkouškám bude přizván zástupce investora. O provedení zkoušek bude zástupce investora informován nejméně 3 pracovní dny předem.

VI. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku po dobu **60 měsíců**

2. V případě vzniku vad v záruční době musí zhotovitel nastoupit k odstranění vady nejpozději desátý den po doručení požadavku uznané reklamace. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti pracovních dnů od obdržení reklamace písemně, event. e-mailem oznámit objednateli, zda-li reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vady, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.
4. V případě havárie v záruční době musí zhotovitel nastoupit na její odstranění do 24 hodin od jejího nahlášení. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele.
5. Objednatel je povinen vady písemně, e-mailem reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují
6. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění oprávněné vady či havárie, ani po opakované výzvě, je objednatel oprávněn provést zajištění opravy uvedené vady či havárie třetí osobou s tím, že náklady spojené s uvedenou opravou vč. smluvní pokuty budou přeúčtovány k tíži zhotovitele akce.

VII. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši **0,5% z ceny díla**, za každý i započatý den prodlení.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši **0,5 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel neodstraní vady, uvedené v zápise o předání a převzetí v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každou vadu, u nichž je v prodlení, za každý den prodlení.
4. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý den prodlení
5. Pokud zhotovitel nenastoupí k odstranění havárie je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele mimo náhrady škody i smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý den, o který nastoupí k odstraňování vady později.
6. V případě neplnění dalších smluvních nebo zákonných povinností zhotovitelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý zjištěný případ a při opakovaném porušení smluvních nebo zákonných povinností ve výši **2.000 Kč** za každý zjištěný případ.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou stavby, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezchybné realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Případné škody vzniklé v souvislosti s realizací díla budou řešeny dle platných právních předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§504 zákona č. 89/2012Sbn., občanský zákoník)
5. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
Objednatel na základě §3 písm l). zákona č. 340/2015Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), není povinen uveřejňovat tuto smlouvu v registru smluv..
7. Zhotovitel díla souhlasí se zpracováním svých, ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v **Profilu zadavatele**, kde bude objednatelem zveřejněna v termínu max. 15 dnů ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
8. Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní, ani za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a že se seznámili s obsahem této smlouvy a na důkaz souhlasu s ní připojují své podpisy.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno na zasedání zastupitelstva obce dne 13.2.2019 usnesením č.. 3 / 13.

- .Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:
- **příloha č. 1** - výkaz výměr – tj. položkový soupis prací, dodávek a služeb pro zpracování nabídkové ceny,
 - **příloha č. 2** – projekt stavby

V Perálci dne 13.2.2019

OBEC PERÁLEC
Perálec 24
539 44 Proseč u Skutče


.....
Objednatel
Milada Drahošová-starostka

V Kutříně dne 18.2.2019

ZEDNICKÉ PRÁCE
Jiří Albrecht
Kutřín 2, Proseč u Skutče 539 44
IČ:72892561 tel: 31 257 782
DIČ: CZ8005073142

.....
Zhotovitel
Jiří Albrecht