

Smlouva o dílo č.: 2019/002

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany

Objednatel: Obec Perálec
Perálec 24
539 44 Proseč u Skutče

Zastoupený ve věcech smluvních: **Milada Drahošová** – starostka
Zastoupený ve věcech technických: **Ing. Josef Dvořák** – místostarosta
Bankovní spojení: **ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA** č. ú.: 94-6611531/0710
IČ: 00270661 DIČ: nejsme plátcí DPH
Tel.: 469 321 210 Mobil: 724 180 911
E-mail: info@peralec.cz

(dále jen objednatel)

Zhotovitel: **ERMONT spol. s r.o.**
Tyršova 781
539 01 Hlinsko

Zapsaná u KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 7008

Zastoupený ve věcech smluvních: **p. Robert Milfait** – ředitel společnosti, jednatel
Zastoupený ve věcech technických: **p. Ladislav Balek**, projekce, příprava staveb

Bankovní spojení: ČSOB a.s. č. ú.: 281436432/0300
IČ: 620 29 771 DIČ: CZ620 29 771
Tel.: 469 311 164 Fax.: 469 311 163
E-mail: mtz@ermont.cz

*(dále jen zhotovitel)***1. Předmět díla**

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou zhotovit svým jménem pro objednatele dílo, kterým je provedení akce: „**Rekonstrukce vytápění ZŠ a MŠ Perálec**“
- 1.2. Místo plnění je ZŠ a MŠ Perálec.
- 1.3. Závažnými podklady, kterými se sjednává obsah, rozsah, způsob provedení, kvalita a cena díla je a jsou:
- a) projektová dokumentace pro stavební řízení:
 - b) cenová nabídka (položkový rozpočet)
 - c) obecně závazné předpisy platné pro stavebnictví vztahující se k výše uvedenému dílu, platné ČSN vztahující se k dílu.
- 1.4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 1.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s PD, podmínkami stavebního povolení a požadavky

zúčastněných orgánů státní správy.

1.6. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály a technologie, než jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý a předloží ve smyslu zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě výrobků s technickými předpisy a platnými technickými normami.

1.7. Předmětem plnění díla není provedení:

- terénní úpravy a jiné činnosti, které neobsahuje položkový rozpočet

2. Lhůta plnění

2.1. Splněním díla se rozumí řádné, úplné a bezvadné dokončení díla, jeho předání objednateli, vyklizení a předání staveniště.

2.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy ve sjednané době:

Termín zahájení: **1.6.2019**

Termín pro kompletní dokončení je: **15.9.2019**

Pokud nebude včas a řádně předáno staveniště zhotoviteli k zahájení prací, termín stavby se o příslušné dny posune.

U plynovodní přípojky jsou limitujícím faktorem klimatické podmínky. Pokud nebudou příznivé, termín dokončení stavby bude posunut dle požadavků Innogy.

3. Cena díla

3.1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zák.č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění, jako cena nejvýše přípustná. Cena díla uvedená v odstavci 3.2. obsahuje veškeré náklady zhotovitele na řádné zhotovení díla, náklady na veškeré zkoušky a revize potřebné k předání a převzetí díla včetně nákladů na dopravu materiálu a včetně předpokládaného vlivu inflace. Uvedenou smluvní cenu lze měnit pouze písemnými dodatky této smlouvy uzavřeným oprávněnými zástupci smluvních stran.

3.2. Cena díla je ve smyslu ustanovení čl. 3.1. této smlouvy sjednána ve výši:

Vytápění bez DPH: 921.124,- Kč

CELKEM vč. 21% DPH: 1.114.560,- Kč

Zhotovitel předkládá při podpisu smlouvy položkový rozpočet, který je podkladem k dohodě o ceně, a je přílohou č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

3.3. DPH k ceně díla uvedené v odstavci 3.2. tohoto článku bude zhotovitel objednateli účtovat a objednatel zhotoviteli platit v souladu s obecně závaznými předpisy o DPH platnými v čase fakturace.

3.4. Dohodnutá cena může být změněna pouze v případě, že:

- a) dojde k rozšíření nebo omezení předmětu díla. Změny a dodatky musí být písemně (do stavebního deníku) vyžádány a odsouhlaseny investorem.
- b) dojde-li před nebo v průběhu realizace díla ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu díla.

3.5. Vyskytne-li se v průběhu provádění díla potřeba realizace prací nebo dodávek nad rámec předmětu díla vymezený závaznými podklady pro provedení díla uvedenými v článku 1. – Předmět díla a bude-li současně jejich realizaci objednatel písemně ve stavebním deníku požadovat, zavazuje se zhotovitel takové práce a dodávky pro objednatele provést a objednatel se zavazuje takové práce a dodávky zhotoviteli zaplatit. Před započítáním těchto prací a dodávek zhotovitel pro objednatele připraví předběžnou písemnou

kalkulaci. Na jejich ceně se musí smluvní strany dohodnout. O ceně těchto prací a dodávek pak bude dodatkem této smlouvy zvýšena celková cena díla uvedená v odstavci 1, tohoto článku.

- 3.5. Veškeré objednatel učiněné dodatečné objednávky, dodatečná omezení či jiné změny budou zhotovitelem provedeny či vyloučeny na základě písemného pokynu objednatele. Úpravy ceny díla budou prováděny na základě písemného dodatku ke smlouvě o dílo na základě objednatel odsouhlasené položkové cenové kalkulace zpracované dodavatelem, pro jednotlivé objednatel požadované práce.
- 3.6. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatel respektive investorem vyžadovány a tedy nebudou provedeny.
- 3.7. Zhotovitel bude sledovat vývoj cen a dbát na hospodárný průběh stavby.

4. Platební podmínky, fakturace

- 4.1. Práce budou zhotoviteli objednatel hrazeny na základě dílčích daňových dokladů, vystavených zhotovitelem a doložených objednatel odsouhlaseným měsíčním soupisem provedených prací. Soupisy provedených prací (zjišťovací protokoly) zpracuje zhotovitel k poslednímu dni měsíce prováděných prací. Pokud objednatel soupisy provedených prací do 3 pracovních dnů nepotvrdí a nebudou písemně připomínkovány, považují se soupisy provedených prací za schválené. Zhotovitel následně vystaví daňový doklad. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den v měsíci.
- 4.2. Splatnost daňových dokladů se stanoví na **21 kalendářních dnů** od data vystavení dokladu.
- 4.3. Objednatel neposkytuje zálohu.
- 4.4. Platby budou probíhat v CZK a veškeré cenové údaje budou v této ceně.
- 4.5. Objednatel zaplatí zhotoviteli jen řádně a bezvadně provedené dílo, nebo jeho ucelenou část.

5. Provádění díla

- 5.1. Objednatel zajistí bezplatně zhotoviteli po dobu realizace díla:
 - zdroj elektrické energie, zdroj vody
- 5.2. Zhotovitel je povinen předložit u přejímacího řízení všechny potřebné doklady v českém jazyce a s přehledným krycím soupisem předávaných dokladů.
- 5.3. Ve věcech souvisejících s realizací díla pověřily k jednání smluvní strany tyto svoje zástupce:

za objednatele – ve věcech technických a včetně podpisu "Protokolu o předání a převzetí díla":

Ing. Josef Dvořák

za zhotovitele – ve věcech technických a včetně podpisu "Protokolu o předání a převzetí díla":

Ladislav Balek

- 5.4. Zhotovitel se zavazuje vést po dobu stavby stavební deník, do kterého bude zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro provádění díla.
- 5.5. Součástí provedení předmětu díla není napojení na kanalizaci a vodovod.
- 5.6. V případě mimořádně nepříznivých klimatických podmínek, které i při uplatnění veškerých známých technických opatření, které lze po zhotoviteli požadovat, neumožní dodržet technologické podmínky pro řádné provádění díla, může být termín dokončení díla a předání díla prodloužen. Prodloužení termínu se určí podle doby trvání překážky, s přihlédnutím k době nezbytné pro obnovení prací. Zhotovitel je však povinen učinit veškerá racionální opatření ke zkrácení nebo předejití zpoždění.
- 5.7. Dojde-li při provádění prací nebo v průběhu přepravy k znečištění silnic, příjezdových ploch nebo jiných veřejných prostranství, je zhotovitel povinen plochy očistit a uvést do původního stavu.

6. Záruka a reklamace

- 6.1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku. Záruční doba počíná běžet dnem předání řádně a bezvadně dokončeného díla objednateli a končí uplynutím **36 měsíců; pouze na veškerá technologická zařízení a dodávky, technická zařízení, výrobky a součástky platí záruka poskytnutá jednotlivými výrobci na základě záručních listů předaných při předání a převzetí díla, nejméně však 24 měsíců;** vždy však ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí řádně dokončeného díla konečným objednatelem, tj. Investorem.
- 6.2. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené projektovou dokumentací, která je závazným podkladem pro provedení díla, příslušnými obecně závaznými předpisy a platnými ČSN. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude zejména způsobilé k účelu stanovenému projektem, který je závazným podkladem pro jeho provedení.
- 6.3. Podmínkou záruky je, že objednatel, resp. Investor, bude užívat předmětné zařízení k daným účelům, ke kterým je určeno, bude o něj pečovat s péčí řádného hospodáře a v souladu s pokyny pro obsluhu a údržbu danými zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na poškození díla nezaviněná zhotovitelem.
- 6.4. Zjistí-li objednatel v záruční době vadu díla, je oprávněn a povinen tuto bez zbytečného odkladu písemně u zhotovitele reklamovat. V reklamaci musí být taková vada popsána, případně musí být uvedeno, jak se projevuje.
- 6.5. Za včas uplatněnou reklamaci se považuje reklamační odeslaná objednatelem nejpozději v poslední den sjednané záruční lhůty.
- 6.6. Nejpozději třetí den po doručení reklamace objednatele je zhotovitel povinen dostavit se k objednateli k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady díla a písemně objednateli oznámit, zda reklamaci uznává či nikoliv. Tento protokol musí obsahovat zejména dohodnutý termín odstranění reklamované vady díla a to se zahájením odstraňování do 10 dní od doručení reklamace.

7. Sankce

- 7.1. V případě nesplnění sjednaného termínu uhrazení daňových a nedaňových dokladů z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn mu účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
Nezaplacená faktura ve sjednaném termínu a výši se považuje za podstatné porušení této smlouvy a zhotovitel je oprávněn přerušit práce na díle až do doby zaplacení příslušné faktury. Zhotovitel po dobu úměrnou prodlení objednatele s neplacením faktur není v prodlení s termínem dokončení, který se tímto o tuto dobu prodlužuje.
- 7.2. Nesplní-li zhotovitel lhůtu provedení díla uvedenou v odstavci 2, článku 2.2 povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 7.3. Nesplní-li zhotovitel lhůtu pro nastoupení pro odstranění reklamačních vad v průběhu záruční doby dle odstavce 6. Záruka, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.500,- Kč, za každý případ.
- 7.4. Nesplní-li zhotovitel lhůtu pro odstranění vad a nedodělků v domluveném termínu, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.500,- Kč, za každý kalendářní den prodlení.

8. Jiná ujednání

- 8.1. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen zajistit dílo jako celek, a že zajistí dodržování projektu organizace výstavby, bude-li s ním prokazatelně seznámen.
- 8.2. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou díla, a že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky stavby za nichž se bude dílo realizovat.
- 8.3. Objednatel má bez ohledu na jiná ustanovení této smlouvy právo od smlouvy bez dalšího odstoupit v případě, že bude podán návrh na prohlášení konkursu na majetek zhotovitele nebo zhotovitel podá návrh na vyrovnání, resp. i v případě, že na majetek zhotovitele bude prohlášen konkurs nebo bude

povoleno vyrovnání, a rovněž v případě, že podaný návrh na prohlášení konkursu na majetek zhotovitele bude zamítnut pro nedostatek majetku.

- 8.4. Smluvní strany souhlasí s uvedením osobních údajů (včetně rodného čísla u fyzických osob) v této smlouvě a zavazují se, že budou ohledně osobních údajů týkajících se objednatele a zhotovitele postupovat v souladu s příslušnými závaznými právními předpisy a tyto údaje budou využívat pouze pro účely spojené s realizací předmětného díla a záležitostmi s tím souvisejícími.
- 8.5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedení těch konstrukcí díla, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Stejným způsobem je zhotovitel povinen přizvat objednatele ke všem prováděným zkouškám. Účast TDI objednatele na řízení a o zakrytí prací a při zkouškách nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení předmětu díla ani odpovědnosti za záruky na jakost.
- 8.6. Nedostaví-li se objednatel na výzvu zhotovitele ke kontrole dle předchozího odstavce do dvou pracovních dnů ode dne výzvy, může zhotovitel v pracích pokračovat a předmětné konstrukce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečné odkrytí předmětných konstrukcí a bude-li zjištěno, že zakryté konstrukce byly zhotovitelem provedeny řádně, bude takové odkrytí a opětovné zakrytí nákladem objednatele. Bude-li zjištěno, že zakryté konstrukce nebyly zhotovitelem provedeny řádně, bude takové odkrytí a opětovné zakrytí nákladem zhotovitele.
- 8.7. Zhotovitel ve spolupráci s objednatelem zajistí částečné omezení dopravy včetně dopravního značení během realizace akce.
- 8.8. Zhotovitel je povinen v průběhu výstavby informovat pravidelně (nejméně 1x za týden) objednatele o postupu prací. **1x týdně bude zhotovitel informovat objednatele na kontrolním dnu o plnění harmonogramu výstavby a následném postupu prováděných prací, pokud nebude dohodnuto jinak.** Kontrolní den svolá zhotovitel.
- 8.9. Předmětné dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem přejímáno jako jeden celek ve lhůtě uvedené v odstavci 1., článku V na základě protokolu o předání a převzetí díla. Po dohodě smluvních stran může být dílo předáváno a přejímáno i po částech, ale vždy protokolárně a tak, aby poslední část byla předána nejpozději ve lhůtě uvedené v odstavci 1., článku V. Vlastnictví k rozestavěnému dílu přechází na objednatele postupně zaplacením jednotlivých částek, avšak nebezpečí škody na zhotoveném díle nese zhotovitel od zahájení prací až do předání dokončeného díla objednateli.
- 8.10. Objednatel se zavazuje řádně a bezvadně provedené dílo od zhotovitele převzít. Řádně a bezvadně provedeným dílem se rozumí dílo, které je bez vad a nedodělků. Objednatel převezme dílo, které má drobné vady nebránící pokračování prací na stavbě, kolaudaci a následnému užívání díla.
- 8.11. Předání a převzetí díla nastane okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami nebo jejich zmocněnci.
- 8.12. O předání a převzetí díla bude pořízen protokol, který bude obsahovat zejména:
- a) identifikaci objednatele, zhotovitele a díla,
 - b) data zahájení a ukončení přejímacího řízení,
 - c) seznam osob účastnících se přejímacího řízení,
 - d) seznam příloh protokolů a zhotovitelem předávaných dokumentů,
 - e) seznam drobných vad a nedodělků s termíny, ve kterých je zhotovitel povinen tyto odstranit,
 - f) další dohody a vyjádření smluvních stran,
 - g) výslovné vyjádření objednatele, zda předávané dílo přejímá či nikoliv, s přesným uvedením důvodů nepřevzetí díla,
 - h) podpisy objednatele a zhotovitele nebo jejich zmocněnců a dalších osob účastnících se přejímacího řízení.
- 8.13. Při provádění díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele, pokud nejsou v rozporu s příslušnými technickými normami, hygienickými a bezpečnostními předpisy a jinými obecně závaznými normami. Zhotovitel je povinen k provedení díla použít pouze materiály a výrobky, které splňují podmínky zdravotní nezávadnosti dle předložených certifikátů.
- 8.14. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých pracovníků, kteří se budou podílet na realizaci díla pro objednatele.

Zhotovitel se zavazuje, že všichni jeho zaměstnanci budou řádně proškoleni a seznámeni s předpisy BOZP a PO. Zaměstnanci budou dodržovat podmínky ochrany životního prostředí a ochrany zdraví při práci.

8.15. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli nebo třetím osobám v důsledku porušení svých povinností plynoucích z této smlouvy. Odpovědnost za škodu a případná náhrada škody se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

8.16. Objednatel má právo kontroly prováděného díla zhotovitelem. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi je oprávněn žádat na zhotoviteli odstranění vad vzniklých špatným provedením a požadovat provedení řádným způsobem.

8.17. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a přes písemné upozornění objednatele neodstraní špatné a chybné provedení díla.

9. Závěrečná ustanovení

9.1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

9.2. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které před smluvní ujednání učinily.

9.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

9.4. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

9.5. Strany se dohodly, že obchodním soudem příslušným pro řešení sporů z této smlouvy vzniklých je Krajský soud v Pardubicích.

9.6. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku a předpisy s tím souvisejícími.

9.7. Smluvní strany se zavazují udržovat veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy v tajnosti a nezveřejňovat je ve vztahu k třetím osobám.

9.8. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že písemné vyhotovení smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle, a že se o obsahu smlouvy dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Dále prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Hlinsku dne: 12.3.2019

Za objednatele: OBEC PERÁLEC
Perálec 24
539 44 Proseč u Skutče

Milada Drahošová 12.3.2019
Milada Drahošová, starostka obce

Příloha: č.1 – Položkový rozpočet zhotovitele

Za zhotovitele:

ERMONT spol. s r.o.
Tyršova 781, 539 01 Hlinsko
IČ: 00020771

Robert Milfart
Robert Milfart, jednatel