

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
v platném znění na stavební zakázku (dále jen „Občanský zákoník“)

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: Obec Petříkov

se sídlem: Petříkov 45, 374 01 Petříkov

IČ: 00581836

zastoupen: Luděk Bínou – starostou obce

dále jen „objednatel“

2. Zhotovitel: Aleš Šorfa

se sídlem: Rudolfovská tř. 25/10, 370 01 České Budějovice

IČ: 12936791 / DIČ: CZ6201281482

zastoupen: Alešem Šorfou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 562008389/0800

telefon: 603 476 702

e-mail: alstavas@gmail.com

dále jen „zhotovitel“

3. Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou zmocněni jednat:

za objednatele:

- ve věcech smluvních – Luděk Bína, starosta obce (Tel: 602 604 450)
- ve věcech technických – bude uveden v zápise o předání staveniště

za zhotovitele:

- ve věcech smluvních i technických – Aleš Šorfa (Tel: 603 476 702)

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem díla dle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (*dále jen „díla“*)

„OBEC PETŘÍKOV - STAVEBNÍ ÚPRAVY V MŠ PETŘÍKOV“

v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky, kterou tvoří zadávací podmínky zakázky. Zakázka je realizována v rámci investičního záměru s názvem „OBEC PETŘÍKOV - STAVEBNÍ ÚPRAVY V MŠ PETŘÍKOV“.

2. Závazkem k plnění ze strany zhotovitele jsou stavební práce spojené s úpravou prostor stávající budovy ZŠ a MŠ Petříkov, č. p. 8, parc. č. st. 57, v k.ú. Těšínov.

3. Místem plnění je Obec Petříkov, 374 01 Petříkov, okres České Budějovice, kraj Jihočeský, parc. č. st. 57, v k.ú. Těšínov.

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v tomto termínu:

Zahájení: 01. 07. 2020 / Dokončení: 31. 08. 2020

2. Dílo se považuje za dokončené jeho písemným předáním a převzetím bez vad a nedodělků či s takovými vadami nebo nedodělkami, jež nebrání užívání díla objednatelem a jež se zhotovitel pro takto nastalý případ zavazuje odstranit bez zbytečného odkladu po převzetí díla.

3. Objednatel předá staveniště, tj. prostor určený pro stavbu a zařízení staveniště, nejpozději do termínu stanoveného touto smlouvou pro předpokládaného termínu zahájení prací, tj. do 01. 07. 2020.

IV. CENA DÍLA

1. Cena díla je sjednaná na rozsah daný zadávací dokumentací předmětu díla jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu stavebních prací s výjimkou případů stanovených v této smlouvě a činí **628 342,27 Kč bez DPH, DPH = 131 951,88 Kč, celkem 760 294,15 Kč včetně DPH.**

2. Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.

3. Objednatelem budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně objednal.

V. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Dílo bude uhrazeno jednorázově, po jeho předání ve smyslu článku III.2 této smlouvy a to bez zbytečného odkladu na základě vystavené faktury.

2. Faktura bude obsahovat tyto údaje:

- obchodní firmu, sídlo, IČ, DIČ objednatele i zhotovitele
- číslo faktury
- bankovní spojení zhotovitele
- název, množství nebo rozsah plnění včetně termínu, kdy byly práce prováděny a na jaké stavbě (soupis provedených prací)
- datum vystavení fa, datum zdanitelného plnění,
- výše ceny bez daně a včetně daně z přidané hodnoty.
 - Daňový doklad musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v § 28, odst. 2, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty,

v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.

- Splatnost faktury je 30 dnů od data doručení.

VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

3

1. O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla vede zhotovitel stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelům kontrolou prováděných prací, případně osobám pověřeným k provádění autorského dozoru či koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.
2. Do stavebního deníku se zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, změnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
3. Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou objednatelům kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od protokolárního převzetí a předání díla. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká.
5. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelům a zhotovitelem, zpravidla jednou týdně.
6. Technický dozor u těžké stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud stavební dozor provádí sám objednatel.
7. Technický dozor objednatel nad zhotovováním díla provádí fyzická či právnická osoba, kterou objednatel touto činností pověří a za tímto účelem ji zmocní (je-li takové osoby). O pověření a zmocnění osoby technickým dozorem díla informuje objednatel bez zbytečného odkladu zhotovitele a ozřejmí mu rozsah oprávnění a zmocnění této osoby. Zhotovitel je povinen v rozsahu oprávnění a zmocnění TDI jednat s TDI namísto objednatel ve všech záležitostech souvisejících s touto smlouvou a zhotovováním díla a případně se řídit pokyny TDI.
8. Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých kontrolních pravomocí na TDI a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. O delegaci či zrušení delegace pravomocí je objednatel povinen bez zbytečného odkladu vyrozumět zhotovitele.

9. Není-li rozsah oprávnění TDI objednatelem stanoven a oznámen zhotoviteli, má se za to, že TDI je oprávněn ke všem právním jednáním, které je oprávněn činit na základě smlouvy objednatel, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že TDI je zmocněn ke všem jednáním nutným k výkonu práv a povinností objednatele z této smlouvy bez jakýchkoliv omezení, není-li dále v této smlouvě stanoveno jinak.

10. TDI má právo požadovat na zhotoviteli, aby z účasti na provádění díla okamžitě vyloučil pracovníka zhotovitele, který se podle názoru TDI nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů dle názoru TDI nežádoucí. Osoba takto označená nesmí být připuštěna k účasti na provádění díla bez souhlasu TDI. Jakákoliv osoba vyloučená z účasti na provádění díla musí být zhotovitelem nahrazena v co nejkratším termínu.

11. Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem, respektive TDI, nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.

12. Právo objednatele písemně zmocnit k jednání v jakýchkoliv věcech týkajících se této smlouvy třetí osobu včetně TDI není dotčeno.

13. Zhotovitel je povinen zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem).

14. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele.

15. Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. Toto prověření provede do 5 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.

16. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování uvedených předpisů v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.

17. Veškeré povinnosti vyplývající z vyjádření jednotlivých orgánů státní správy a z ostatních stanovisek citovaných v dosud uzavřených správních řízeních přenáší zadavatel na zhotovitele stavby.

18. Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.

19. Zhotovitel zabezpečí projednání souhlasu k zvláštnímu užívání komunikací a ploch dotčených výstavbou. Dále zajistí dopravní značení k případným dopravním omezením, kontrolu a údržbu značení, přemísťování dle potřeby a následné neprodlené odstranění po uplynutí důvodů jejich aktuální instalace. Za užívání veřejných event. dalších vymezených ploch bude zhotovitel hradit případné stanovené poplatky nebo nájem.

20. Objednatel má právo u sporných zabudovávaných materiálů provést případné zkoušky, které v případě správnosti dodávky zhotovitele zaplatí objednatel. V opačném případě provede úhradu zhotovitel.

VII. DODÁNÍ DÍLA A PŘEJÍMKA

5

1. Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla zhotovitelem a převzetím díla objednatelem. Přejímka se uskuteční na ústní či písemnou výzvu zhotovitele učiněnou 5 kalendářních dnů před zahájením přejímky. O průběhu a výsledku přejímky se pořídí zápis, který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.

2. Dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně za předpokladu, že zhotovitel odstraní vždy nejpozději do 14 pracovních dnů objednatelem vytknuté vady a nedodělky, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. V opačném případě se na dílo bude hledět, jakoby k předání/převzetí nedošlo.

3. Při přejímce je zhotovitel povinen předat objednateli atesty materiálů a výrobků, protokoly o zkouškách, revizní zprávy a ostatní dokumenty potřebné k závěrečné kontrolní prohlídce stavby (je-li relevantní), uvedené pod bodem II.2 této smlouvy. Bez předání těchto dokladů se dílo nepovažuje za řádně předané.

4. Při přejímce předloží zhotovitel zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací a geodetické zaměření stavby. (dokumentace skutečného provedení)

VIII. ZÁRUKA NA DÍLO

1. Zhotovitel poskytuje na dílo dle této smlouvy záruku v délce **60 měsíců**.

2. Záruka se nevztahuje na přirozené opotřebení součástí a na závady vzniklé mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí a dále na poškození živelnou událostí.

3. Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti avšak za podmínky, že objednatel bude dílo řádně užívat.

4. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční doba neběží.

5. Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem nebo e-mailem následně potvrzeným doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu po jejich zajištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání zprávy, jejíž přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem.

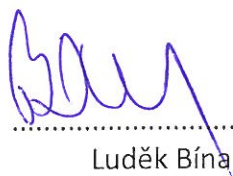
6. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany.
7. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele.
8. O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
9. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
10. S odstraňováním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do 3 kalendářních dnů.
11. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla dle této smlouvy v termínu dle této smlouvy bude objednatel oprávněn nechat takové vady odstranit prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou rozpočty zakázky.
2. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
5. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat min. 10 let veškeré originály smluv včetně jejich případných dodatků, veškeré originály účetních dokladů a dalších dokumentů souvisejících s realizací díla.
6. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od této Smlouvy před započítáním prací v případě neobdržení dotace na předmět díla specifikovaný v této Smlouvě.

Objednatel:

Zhotovitel:



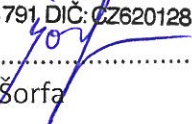
**OBEC
PETŘÍKOV**
374 01 Trhové Sviny
Tel.: 386 325 316
IČO: 581836

Luděk Bína

starosta obce Petříkov

ALEŠ ŠORFA - ALSTAV

Rudolfovska 10, 370 01 České Budějovice
tel. 386 352 897
IČO: 12936791 DIČ: CZ6201281482



Aleš Šorfa

7

V Petříkově dne 11. 3. 2020

V Českých Budějovicích dne 11. 3. 2020

Příloha SOD: Položkový rozpočet stavební zakázky OBEC PETŘÍKOV - STAVEBNÍ ÚPRAVY V MŠ PETŘÍKOV

VATSLA - ALSTAV
ALEŠ ŠORFA - ALSTAV
Rudolfovska 10, 370 01 České Budějovice
tel. 386 352 897
IČO: 12936791 DIČ: CZ6201281482

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 1
Stavba: OBEC PETŘÍKOV - STAVEBNÍ ÚPRAVY V MŠ PETŘÍKOV

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Obec Petřikov

Zhotovitel:
Aleš Šorfa

Projektant:
INPROPO s.r.o.

Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 11.03.2020

IČ 00581836
DIČ:

IČ 12936791
D CZ620128148

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH			628 342,27
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	628 342,27	131 951,88
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			760 294,15

OBEC
PETŘÍKOV
374 01 Trhové Sviny
Tel.: 386 325 316
IČO: 581836



ALEŠ ŠORFA - ALSTAV
Rudolfovská 10, 370 01 České Budějovice
tel. 386 352 897
IČO: 12936791 DIČ: CZ6201281482



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	1		
Stavba:	OBEC PETŘÍKOV - STAVEBNÍ ÚPRAVY V MŠ PETŘÍKOV		
Místo:		Datum:	11.03.2020
Zadavatel:	Obec Petříkov	Projektant:	INPROPO s.r.o.
Zhotovitel:	Aleš Šorfa	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		628 342,27	760 294,15	
1	Stavební úpravy v MŠ Petříkov	628 342,27	760 294,15	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OBEC PETŘÍKOV - STAVEBNÍ ÚPRAVY V MŠ PETŘÍKOV

Objekt:

1 - OBEC PETŘÍKOV - STAVEBNÍ ÚPRAVY V MŠ PETŘÍKOV

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

11.03.2020

Zadavatel:

Obec Petřikov

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Aleš Šorfa

IČ:

DIČ:

Projektant:

INPROPO s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Součástí zadávací dokumentace je nejen výkaz výměr, ale i projektová dokumentace. Cena musí být tvořena na základě prohlídky stavby a minimálně těchto dvou částí zadávací dokumentace. Přesto, že tento výkaz výměr byl vypracován s nejvyšší péčí, je na výhradní odpovědnosti nabízejícího zkontrolovat položky a výměry zde uvedené s výkresovou a textovou částí dokumentace a případně uvést opravené či doplněné položky na zvláštní list nabídky. Projektová dokumentace a TZ má přednost před rozpočtem.

Cena bez DPH

628 342,27

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	628 342,27	21,00%	131 951,88
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

760 294,15

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OBEC PETŘÍKOV - STAVEBNÍ ÚPRAVY V MŠ PETŘÍKOV

Objekt:

1 - OBEC PETŘÍKOV - STAVEBNÍ ÚPRAVY V MŠ PETŘÍKOV

Místo:

Datum:

11.03.2020

Zadavatel:

Obec Petříkov

Projektant:

INPROPO s.r.o.

Zhotovitel:

Aleš Šorfa

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

628 342,27

HSV - Práce a dodávky HSV	169 577,43
1 - Zemní práce	7 633,92
2 - Zakládání	2 166,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	23 643,05
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	66 394,50
61 - Úprava povrchů vnitřních	51 134,78
62 - Úprava povrchů vnějších	6 903,85
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	8 355,87
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	33 189,30
94 - Lešení a stavební výtahy	2 752,76
95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	8 208,00
96 - Bourání konstrukcí	22 228,54
997 - Přesun sutě	22 889,74
998 - Přesun hmot	13 660,92
PSV - Práce a dodávky PSV	428 764,84
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	4 169,93
713 - Izolace tepelné	3 098,39
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	15 000,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	10 000,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	64 200,80
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	24 978,26
731 - Ústřední vytápění	12 000,00
741 - Elektroinstalace	25 000,00
763 - Konstrukce suché výstavby	13 063,38
764 - Konstrukce klempířské	2 460,30
766 - Konstrukce truhlářské	90 945,05
771 - Podlahy z dlaždic	30 392,26
776 - Podlahy povlakové	55 834,55
781 - Dokončovací práce - obklady	55 016,46
783 - Dokončovací práce - nátěry	8 604,65
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	14 000,81
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	30 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

OBEC PETŘÍKOV - STAVEBNÍ ÚPRAVY V MŠ PETŘÍKOV

Objekt:

1 - OBEC PETŘÍKOV - STAVEBNÍ ÚPRAVY V MŠ PETŘÍKOV

Místo:

Datum: 11.03.2020

Zadavatel:

Obec Petřikov

Projektant:

INPROPO s.r.o.

Zhotovitel:

Aleš Šorfa

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

628 342,27

D HSV

Práce a dodávky HSV

169 577,43

D 1

Zemní práce

7 633,92

1	K	132212111	Hloubení ryh šířky do 800 mm ručně zapažených i nezapažených, s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných	m3	3,600	1 220,00	4 392,00	CS ÚRS 2020 01
2	K	162211311	Vodorovně přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s naložením a vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	1,200	79,10	94,92	CS ÚRS 2020 01
3	K	162751117	Vodorovně přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	1,200	259,00	310,80	CS ÚRS 2020 01
4	K	162751119	Vodorovně přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	30,000	19,80	594,00	CS ÚRS 2020 01
5	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	2,400	250,00	600,00	CS ÚRS 2020 01
6	K	171251201	Uložení sypaniny na skládce nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	1,200	18,50	22,20	CS ÚRS 2020 01
7	K	174111101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložení výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, ryh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	2,400	193,00	463,20	CS ÚRS 2020 01
8	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez ořehození sypaniny	m3	0,900	486,00	437,40	CS ÚRS 2020 01
9	M	58331200	Štěrkopisek netříděný zásypový	t	1,800	223,00	401,40	CS ÚRS 2020 01
10	K	451573111	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z písku a štěrkopísku do 63 mm	m3	0,300	1 060,00	318,00	CS ÚRS 2020 01

D 2

Zakládání

2 166,00

11	K	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním a urovnáním povrchu z kameniva hrubého, frakce 16 - 32 mm	m3	0,300	1 390,00	417,00	CS ÚRS 2020 01
12	K	273321411	Základy z betonu železového (bez výztuže) desky z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	0,450	2 820,00	1 269,00	CS ÚRS 2020 01
13	K	273362021	Výztuž základů desek ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,016	30 000,00	480,00	CS ÚRS 2020 01

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

23 643,05

14	K	317142442	Překlady nenosné z pórobetonu osazené do tenkého maltového lože, výšky do 250 mm, šířky překladu 150 mm, délky překladu přes 1000 do 1250 mm	kus	1,000	653,00	653,00	CS ÚRS 2020 01
15	K	317234410	Vyzdívka mezi nosníky cihlami pálenými na maltu cementovou	m3	0,077	5 470,00	421,19	CS ÚRS 2020 01
16	K	317944323	Válcované nosníky dodatečně osazované do připravených otvorů bez zazdění hlav č. 14 až 22	t	0,052	41 300,00	2 147,60	CS ÚRS 2020 01
17	K	340271041	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pórobetonovými tvárnicemi plochy přes 0,025 m2 do 1 m2, objemová hmotnost 500 kg/m3, tloušťka příčky 150 mm	m2	1,408	838,00	1 179,90	CS ÚRS 2020 01
18	K	342272225	Příčky z pórobetonových tvárníc hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm	m2	3,250	552,00	1 794,00	CS ÚRS 2020 01
19	K	342272245	Příčky z pórobetonových tvárníc hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 150 mm	m2	18,525	739,00	13 689,98	CS ÚRS 2020 01
20	K	342291121	Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce cihelné	m	17,000	108,00	1 836,00	CS ÚRS 2020 01
21	K	346272256	Přízdívky z pórobetonových tvárníc objemová hmotnost do 500 kg/m3, na tenké maltové lože, tloušťka přízdívky 150 mm	m2	2,375	809,00	1 921,38	CS ÚRS 2020 01

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

66 394,50

D 61

Úprava povrchů vnitřních

51 134,78

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
22	K	611131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stropů	m2	7,329	71,30	522,56	CS ÚRS 2020 01
23	K	611325422	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tloušťky do 20 mm a tloušťky štku do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	48,860	233,00	11 384,38	CS ÚRS 2020 01
24	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn	m2	42,105	56,70	2 387,35	CS ÚRS 2020 01
25	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pružích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn	m2	26,950	200,00	5 390,00	CS ÚRS 2020 01
26	K	612311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	26,950	128,00	3 449,60	CS ÚRS 2020 01
27	K	612325422	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tloušťky do 20 mm a tloušťky štku do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	101,035	194,00	19 600,79	CS ÚRS 2020 01
28	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	13,360	164,00	2 191,04	CS ÚRS 2020 01
29	K	619991001	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	48,860	20,20	986,97	CS ÚRS 2020 01
30	K	622143003	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím rohových s tkaninou	m	48,350	38,20	1 846,97	CS ÚRS 2020 01
31	M	63127466	profil rohový Al 23x23mm s výztužnou tkaninou	m	50,768	26,90	1 365,66	CS ÚRS 2020 01
32	K	622143004	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím začišťovacích samolepicích pro vytvoření dilatačního spoje s okenním rámem	m	25,600	33,40	855,04	CS ÚRS 2020 01
33	M	59051476	profil začišťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	26,880	28,30	760,70	CS ÚRS 2020 01
34	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	11,895	33,10	393,72	CS ÚRS 2020 01

D 62 Úprava povrchů vnějších 6 903,85

35	K	612325302	Vápenocementová omítka ostění nebo nadpraží štuková	m2	3,840	710,00	2 726,40	CS ÚRS 2020 01
36	K	622143003	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím rohových s tkaninou	m	25,600	38,20	977,92	CS ÚRS 2020 01
37	M	63127466	profil rohový Al 23x23mm s výztužnou tkaninou	m	26,880	26,90	723,07	CS ÚRS 2020 01
38	K	622143004	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím začišťovacích samolepicích pro vytvoření dilatačního spoje s okenním rámem	m	25,600	33,40	855,04	CS ÚRS 2020 01
39	M	59051476	profil začišťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	26,880	28,30	760,70	CS ÚRS 2020 01
40	K	612325223	Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch štuková na stěnách, plochy jednotlivě přes 0,25 do 1 m2	kus	1,000	467,00	467,00	CS ÚRS 2020 01
41	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	11,895	33,10	393,72	CS ÚRS 2020 01

D 63 Podlahy a podlahové konstrukce 8 355,87

42	K	631311114	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 16/20	m3	0,928	3 700,00	3 433,60	CS ÚRS 2020 01
43	K	631319011	Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 50 do 80 mm	m3	0,928	938,00	870,46	CS ÚRS 2020 01
44	K	631319171	Příplatek k cenám mazanin za stržení povrchu spodní vrstvy mazaniny latí před vložením výztuže nebo pletiva pro tl. obou vrstev mazaniny přes 50 do 80 mm	m3	0,928	285,00	264,48	CS ÚRS 2020 01
45	K	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,056	30 000,00	1 680,00	CS ÚRS 2020 01
46	K	632481213	Separční vrstva k oddělení podlahových vrstev z polyetylenové fólie	m2	15,460	12,80	197,89	CS ÚRS 2020 01
47	K	634111113	Obvodová dilatace mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem pružnou těsnicí páskou na bázi syntetického kaučuku výšky 80 mm	m	30,600	62,40	1 909,44	CS ÚRS 2020 01

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 33 189,30

D 94 Lešení a stavební výtahy 2 752,76

48	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	57,230	48,10	2 752,76	CS ÚRS 2020 01
----	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

D 95 Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb 8 208,00

49	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	76,000	108,00	8 208,00	CS ÚRS 2020 01
----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

D 96 Bourání konstrukcí 22 228,54

50	K	978011141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	48,860	31,20	1 524,43	CS ÚRS 2020 01
51	K	978013141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vykrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	101,035	24,90	2 515,77	CS ÚRS 2020 01
52	K	962032230	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárnic z cihel pálených nebo vápenopiskových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu do 1 m3	m3	0,195	1 260,00	245,70	CS ÚRS 2020 01
53	K	968062374	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dřevěných zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly zdvojených, plochy do 1 m2	m2	0,352	218,00	76,74	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
54	K	968062376	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly zdvojených, plochy do 4 m ²	m ²	11,895	119,00	1 415,51	CS ÚRS 2020 01
55	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m ²	m ²	1,200	293,00	351,60	CS ÚRS 2020 01
56	K	971033641	Vybourání otvoru ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 4 m ² , tl. do 300 mm	m ³	0,918	996,00	914,33	CS ÚRS 2020 01
57	K	974031666	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou pro vtahování nosníků do zdi, před vybouráním otvoru do hl. 150 mm, při v. nosníku do 250 mm	m	3,200	290,00	928,00	CS ÚRS 2020 01
58	K	K003	Statické zajištění konstrukcí při bourání	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	
59	K	965042141	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m ²	m ³	1,546	2 760,00	4 266,96	CS ÚRS 2020 01
60	K	965042231	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. přes 100 mm, plochy do 4 m ²	m ³	0,450	2 830,00	1 273,50	CS ÚRS 2020 01
61	K	965049111	Bourání mazanin Příplatek k cenám za bourání mazanin betonových se svařovanou sítí, tl. do 100 mm	m ³	1,546	1 500,00	2 319,00	CS ÚRS 2020 01
62	K	965049112	Bourání mazanin Příplatek k cenám za bourání mazanin betonových se svařovanou sítí, tl. přes 100 mm	m ³	0,450	1 260,00	567,00	CS ÚRS 2020 01
63	K	977312113	Rezáni stávajících betonových mazanin s vyztužením hloubky přes 100 do 150 mm	m	10,000	333,00	3 330,00	CS ÚRS 2020 01

D		997	Přesun sutě	22 889,74				
64	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	8,994	754,00	6 781,48	CS ÚRS 2020 01
65	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	8,994	234,00	2 104,60	CS ÚRS 2020 01
66	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	314,790	10,20	3 210,86	CS ÚRS 2020 01
67	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	8,994	1 200,00	10 792,80	CS ÚRS 2020 01

D		998	Přesun hmot	13 660,92				
68	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské vystavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	10,842	1 260,00	13 660,92	CS ÚRS 2020 01

D		PSV	Práce a dodávky PSV	428 764,84				
---	--	-----	---------------------	------------	--	--	--	--

D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	4 169,93				
69	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V nátěrem penetračním	m ²	15,460	9,67	149,50	CS ÚRS 2020 01
70	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,005	50 300,00	251,50	CS ÚRS 2020 01
71	K	711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti na ploše vodorovné V	m ²	15,460	12,60	194,80	CS ÚRS 2020 01
72	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V	m ²	15,460	98,00	1 515,08	CS ÚRS 2020 01
73	M	62832134	pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl 4,0mm typu V60 S40 s vložkou ze skleněné rohože, s jemnozrnným minerálním posypem	m ²	17,779	110,00	1 955,69	CS ÚRS 2020 01
74	K	998711101	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,107	966,00	103,36	CS ÚRS 2020 01

D		713	Izolace tepelné	3 098,39				
75	K	713121111	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m ²	15,460	21,70	335,48	CS ÚRS 2020 01
76	M	28372309	deska EPS 100 do plochých střech a podlah $\lambda=0,037$ tl 100mm	m ²	15,769	173,00	2 728,04	CS ÚRS 2020 01
77	K	998713101	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,039	894,00	34,87	CS ÚRS 2020 01

D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	15 000,00				
78	K	K007	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace vč. stavební pomoci	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	

D		722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	10 000,00				
79	K	K008	Zdravotechnika - vnitřní vodovod vč. stavební pomoci	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	

D		725	Zdravotechnika - zařízení předměty	64 200,80				
80	K	725112022	Zařízení záchodů klozety keramické závěsné na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	3,000	4 400,00	13 200,00	CS ÚRS 2020 01
81	K	725211603	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupce nebo krytu na sifon 600 mm	soubor	3,000	3 810,00	11 430,00	CS ÚRS 2020 01
82	K	725241217	Sprchové vaničky z litého polymermramoru obdélníkové 1200x800 mm	soubor	1,000	9 360,00	9 360,00	CS ÚRS 2020 01
83	K	725244102	Sprchové dveře a zástěny dveře sprchové do níky rámové se skleněnou výplní tl. 5 mm otvívavé jednokřídlové, na vaničku šířky 800 mm	soubor	1,000	6 860,00	6 860,00	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
84	K	721212121	Odtokové sprchové žlaby se zápachovou uzávěrkou a krycím roštem délky 700 mm	kus	1,000	9 230,00	9 230,00	CS ÚRS 2020 01
85	K	725291511	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové dávkovač tekutého mýdla na 350 ml	soubor	3,000	786,00	2 358,00	CS ÚRS 2020 01
86	K	725291521	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové zásobník toaletních papírů	soubor	3,000	1 010,00	3 030,00	CS ÚRS 2020 01
87	K	725291531	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové zásobník papírových ručníků	soubor	1,000	1 060,00	1 060,00	CS ÚRS 2020 01
88	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez vypusti	soubor	3,000	1 820,00	5 460,00	CS ÚRS 2020 01
89	K	725841312	Baterie sprchové nástěnné pákové	soubor	1,000	1 100,00	1 100,00	CS ÚRS 2020 01
90	K	K004	Přesun stávajícího bojleru	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	
91	K	998725101	Přesun hmot pro zařízení předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,173	652,00	112,80	CS ÚRS 2020 01
D 726			Zdravotnická - předstěnové instalace				24 978,26	
92	K	726111031	Předstěnové instalační systémy pro zazdění do masivních zděných konstrukcí pro závěsné klozety ovládání zepředu, stavební výška 1080 mm	soubor	3,000	8 320,00	24 960,00	CS ÚRS 2020 01
93	K	998726111	Přesun hmot pro instalační prefabrikáty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,028	652,00	18,26	CS ÚRS 2020 01
D 731			Ústřední vytápění				12 000,00	
94	K	K005	Ústřední vytápění vč. stavební přípomoci	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00	
D 741			Elektroinstalace				25 000,00	
95	K	K006	Elektroinstalace vč. stavební přípomoci	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	
D 763			Konstrukce suché výstavby				13 063,38	
96	K	763411111	Sanitární příčky vhodné do mokrého prostředí dělicí z dřevotřískových desek s HPL-laminátem tl. 19,6 mm	m2	4,000	3 250,00	13 000,00	CS ÚRS 2020 01
97	K	998763301	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádkartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,068	932,00	63,38	CS ÚRS 2020 01
D 764			Konstrukce klempířské				2 460,30	
98	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do sutí	m	6,540	84,00	549,36	CS ÚRS 2020 01
99	K	764216603	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných mechanicky kotvené, bez rohů R 250 mm	m	6,100	309,00	1 884,90	CS ÚRS 2020 01
100	K	998764101	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,014	1 860,00	26,04	CS ÚRS 2020 01
D 766			Konstrukce truhlářské				90 945,05	
101	K	766441812	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm délky do 1 m	kus	1,000	39,90	39,90	CS ÚRS 2020 01
102	K	766441822	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm délky přes 1 m	kus	5,000	64,40	322,00	CS ÚRS 2020 01
103	K	766694122	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm, délky přes 1000 do 1600 mm	kus	5,000	289,00	1 445,00	CS ÚRS 2020 01
104	M	61144405	parapet plastový vnitřní komůrkový 500x20x1000mm	m	6,100	546,00	3 330,60	CS ÚRS 2020 01
105	M	61144019	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	sada	5,000	27,90	139,50	CS ÚRS 2020 01
106	K	K001	D+M plastové okno 1220x1950mm (v imitaci dřeva) s izolačním trojsklem s Uw = 0,81 W/m2K, v odstínu bílé vč. parotěsných a paropropustných pásek	kus	5,000	12 000,00	60 000,00	
107	K	K002	D+M interiérové dveře vč. zárubně a kování	kus	2,000	10 000,00	20 000,00	
108	K	K009	Renovace stávajících dveří- renovace dřevěných zárubní a renovace dřevěného dveřního křídla	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	
109	K	998766201	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	902,770	0,74	668,05	CS ÚRS 2020 01
D 771			Podlahy z dlaždic				30 392,26	
110	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	12,430	12,80	159,10	CS ÚRS 2020 01
111	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	12,430	48,10	597,88	CS ÚRS 2020 01
112	K	771574154	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem velkoformátových hladkých přes 4 do 6 ks/m2	m2	12,430	842,00	10 466,06	CS ÚRS 2020 01
113	M	59761x	dlažba velkoformátová keramická- cena dle výběru investora- předpoklad 500 Kč/m2	m2	14,295	500,00	7 147,50	
114	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	12,430	305,00	3 791,15	CS ÚRS 2020 01
115	K	771591241	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnitřní kout	kus	11,000	209,00	2 299,00	CS ÚRS 2020 01
116	K	771591242	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnější roh	kus	6,000	212,00	1 272,00	CS ÚRS 2020 01
117	K	771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnou	m	23,000	179,00	4 117,00	CS ÚRS 2020 01
118	K	771592011	Čištění vnitřních ploch po položení dlažby podlah nebo schodišť chemickými prostředky	m2	12,430	21,60	268,49	CS ÚRS 2020 01
119	K	998771101	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,475	577,00	274,08	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 776			Podlahy povlakové				55 834,55	
120	K	776111112	Příprava podkladu broušení podlah nového podkladu betonového	m2	36,430	40,50	1 475,42	CS ÚRS 2020 01
121	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	36,430	12,80	466,30	CS ÚRS 2020 01
122	K	776121111	Příprava podkladu penetrace vodou ředitelná na savý podklad (váleškováním) ředěná v poměru 1:3 podlah	m2	36,430	32,40	1 180,33	CS ÚRS 2020 01
123	K	776141122	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	36,430	352,00	12 823,36	CS ÚRS 2020 01
124	K	776201812	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podložkou	m2	47,400	128,00	6 067,20	CS ÚRS 2020 01
125	K	776211111	Montáž textilních podlahovin lepením pásů standardních	m2	3,030	151,00	457,53	CS ÚRS 2020 01
126	M	697510x	koberec - cena dle výběru investora- předpoklad 500 Kč/m2	m2	3,333	582,00	1 939,81	
127	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	33,400	138,00	4 609,20	CS ÚRS 2020 01
128	M	2841100x	PVC - cena dle výběru investora- předpoklad 500 Kč/m2	m2	36,740	500,00	18 370,00	
129	K	776223112	Montáž podlahovin z PVC spoj podlah svařováním za studena	m	16,700	66,50	1 110,55	CS ÚRS 2020 01
130	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	36,300	12,60	457,38	CS ÚRS 2020 01
131	K	776421111	Montáž lišt obvodových lepených	m	24,900	96,20	2 395,38	CS ÚRS 2020 01
132	M	61418x	lišta	m	25,398	120,00	3 047,76	
133	K	776421312	Montáž lišt přechodových šroubovaných	m	5,200	133,00	691,60	CS ÚRS 2020 01
134	M	55343114	profil přechodový	m	5,304	105,00	556,92	CS ÚRS 2020 01
135	K	998776101	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,412	451,00	185,81	CS ÚRS 2020 01
D 781			Dokončovací práce - obklady				55 016,46	
136	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (omezení) stěny	m2	29,160	6,03	175,83	CS ÚRS 2020 01
137	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	29,160	48,10	1 402,60	CS ÚRS 2020 01
138	K	781131112	izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	8,475	354,00	3 000,15	CS ÚRS 2020 01
139	K	781474154	Montáž obkladu vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem velkoformátových hladkých přes 4 do 6 ks/m2	m2	29,160	882,00	25 719,12	CS ÚRS 2020 01
140	M	597610x	obklad velkoformátový keramický- cena dle výběru investora- předpoklad 500 Kč/m2	m2	33,534	500,00	16 767,00	
141	K	781491022	Montáž zrcadel lepených silikonovým tmelem na keramický obklad, plochy přes 1 m2	m2	2,500	387,00	967,50	CS ÚRS 2020 01
142	M	63465122	zrcadlo	m2	2,500	725,00	1 812,50	CS ÚRS 2020 01
143	K	781494111	Obklad - dokončující práce profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem rohové	m	13,900	156,00	2 168,40	CS ÚRS 2020 01
144	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	45,700	39,50	1 805,15	CS ÚRS 2020 01
145	K	781495211	Čištění vnitřních ploch po provedení obkladu stěn chemickými prostředky	m2	29,160	21,60	629,86	CS ÚRS 2020 01
146	K	998781101	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,985	577,00	568,35	CS ÚRS 2020 01
D 783			Dokončovací práce - nátěry				8 604,65	
147	K	783823135	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikonový	m2	4,192	42,30	177,32	CS ÚRS 2020 01
148	K	783827425	Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikonový	m2	4,192	184,00	771,33	CS ÚRS 2020 01
149	K	K012	D+M otěruvzdorný a omyvatelný nátěr	m2	51,040	150,00	7 656,00	
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				14 000,81	
150	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	127,411	29,80	3 796,85	CS ÚRS 2020 01
151	K	784181111	Penetrace podkladu jednonásobná základní silikátová v místnostech výšky do 3,80 m	m2	176,845	21,30	3 766,80	CS ÚRS 2020 01
152	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	176,845	36,40	6 437,16	CS ÚRS 2020 01
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				30 000,00	
153	K	K010	Zařízení staveniště	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	
154	K	K011	Mimostaveništní doprava	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	