

Smlouva o dílo

na provádění letní údržby zeleně, komunikací
a tělesa železniční vlečky v areálu SPZ Holešov

Čl. I. Smluvní strany

Objednatel: Industry Servis ZK, a. s.
Tovární 1268, 769 01 Holešov
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, odd. B, vl. 1952

jednající: Jiřím Němcem, předsedou představenstva
a Ing. Jakubem Černochem, místopředsedou představenstva

IČ: 63 08 03 03
DIČ: CZ63080303

Zhotovitel: Úklidové služby Křemének s.r.o.
se sídlem: Tř.T. Batí 299, 764 22 Zlín
zapsán v: OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 41435
jednající: Ladislav Křemének
IČ: 26277034
DIČ: CZ26277034
Bankovní spojení: ČS a.s. 1410067309/0800

Čl. II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provádět pro objednatele letní údržbu zeleně, komunikací a tělesa železniční vlečky v areálu Strategické průmyslové zóny Holešov (dále také jen **udržovaná plocha**) a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádné a včasné splnění jeho závazku níže sjednanou odměnu, to vše za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
2. Specifikace udržované plochy a její rozčlenění do jednotlivých kategorií jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.

Čl. III. Podmínky provádění díla

1. Veškeré práce, prováděné v rámci této smlouvy, musí být provedeny v souladu s platnými obecně závaznými předpisy, platnými technickými normami, zejména ČSN 83 9011, dopravně provozním řádem SPZ Holešov, bude-li v době trvání této smlouvy vydán a touto smlouvou.
2. Veškeré odpady, vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla likviduje zhotovitel na své náklady. Zhotovitel je povinen nakládat s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Rozsah a četnost prací, které jsou předmětem závazku zhotovitele, jsou odvislé od kategorie udržované plochy. **Četnost prací je vymezena pro jednotlivé kategorie udržované plochy v čl. V. odst. 3. této smlouvy, rozsah prací je definován níže v odst. 4., 5. a 6. tohoto článku.** Veškeré plochy budou udržovány s ohledem na platné limity ochranného pásma vodního zdroje, ve kterém se areál SPZ Holešov nachází. Plnění bude realizováno tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku, přírodě a životním prostředí.
4. **Letní údržba komunikací:**
 - 4.1 **Živičné komunikace** (mimo plochy uvedené v odst. 4.2) v areálu SPZ Holešov, které jsou předmětem letní údržby, mají rozlohu 48.497 m² + krajnice, příkopy a přilehlé plochy o rozloze 61.441 m²:
 - a) údržba komunikací – odstranění nečistot zemetáním nebo kropením tlakovou vodou
 - b) pokos krajnice, příkop a ploch podél komunikací s obežnutím stromů, keřových skupin, dopravního a jiného značení, s výhrabem a odvozem posečené trávy nebo po dohodě s objednatelem se zamulčováním; četnost pokosů bude zabezpečena tak, aby výška trávy nepřesáhla 25 cm, přičemž minimální četnost pokosů je uvedena v čl. V. odst. 3. této smlouvy. V případě znečištění přilehlých komunikací a zpevněných ploch bude proveden úklid do 24 hodin.
 - c) údržba dešťových vpustí, propustků a svislého dopravního značení – čištění, odstranění poruch a poškození. Zhotovitel je povinen zabezpečit funkčnost dešťových vpustí, propustků a svislého dopravního značení; minimální četnost čištění je uvedena v čl. V. odst. 3. této smlouvy.

4.2. Chodníky, cyklostezky, zastávky MHD:

- a) jarní úklid zbytků posypů ruční i strojový, vč. odvozu a likvidace odpadu (odstranění, odvoz a likvidace posypového materiálu po skončení zimního období musí být provedeny nejpozději do 30.4. příslušného roku)
- b) periodické průběžné ruční a strojové čištění a zametání chodníků, cyklostezek a zastávek MHD. Čištění ploch bude prováděno tak, aby nedocházelo k zanášení dešťových a odtokových vpustí, v případě jejich zanesení bude neprodleně provedeno jejich vyčištění a likvidace smetků
- c) pravidelné odstraňování přerostlého dřvu či prorůstající zeleně ve spárách dlažby, odstraňování rostlinného a jiného odpadu z ploch

5. Letní údržba souvislé (plošné) zeleně:

5.1 Travnaté plochy, dřeviny

- a) pokos ploch s obežnutím keřových a stromových skupin, dopravního a jiného značení, s výhrabem a odvozem posečené trávy; četnost pokosů bude zabezpečena tak, aby výška trávy nepřesáhla 50 cm, přičemž minimální četnost pokosů je uvedena v čl. V. odst. 3. této smlouvy. V případě znečištění přilehlých zpevněných ploch bude proveden úklid do 24 hodin.
- b) jarní a podzimní výhrab travnatých ploch a keřových skupin s odvozem a likvidací odpadu, odpad musí být neprodleně odvezen a zlikvidován v souladu s platným zákonem o odpadech, dorovnání případných terénních nerovností. Podzimní výhrab listí bude proveden tak, aby plochy byly vyhrabány a listí odvezeno do 15.12. příslušného roku. V případě nepříznivých klimatických podmínek, znemožňujících dokončení podzimního výhrabu ve výše uvedeném termínu, budou tyto práce ukončeny neprodleně, jakmile to klimatické podmínky dovolí.
- c) řez dřevin (prořezání, tvarování, zmlazování, průklest, odstraňování suchých větví) bude proveden v době vegetačního klidu, pouze u dřevin, které to svým charakterem dovolují, lze k jejich úpravě využít rovněž letního období
- d) řez živých plotů a keřových skupin podél cyklostezek a chodníků, odstranění porostů prorůstajících do cyklostezek a chodníků
- e) pletí keřových skupin - dřevinné porosty musí být obežnuty a odpleveleny, výhrab a odvoz odpadu, odstranění cizorodých předmětů
- f) komplexní péče o dřeviny, zálivka, větve dřevin nesmí zastiňovat veřejné osvětlení a dopravní značení
- g) zhotovitel je povinen zajistit, aby pěstební stav dřevin neohrozil provozní bezpečnost, monitorovat příp. výskyt škůdců.
- h) zhotovitel je povinen zajistit funkčnost odvodňovacích žlabů

6. Letní údržba tělesa železniční vlečky:

- a) údržba tělesa železniční vlečky, spočívající v odstranění a likvidaci plevelů a náletových dřevin, včetně odvozu a uložení odpadu vzniklého touto činností, a to při respektování závazných podmínek ochranného pásma vodního zdroje
- b) sečení přilehlých zelených ploch
- c) čištění a udržování propustků pro odvedení srážkových vod
- d) údržba dopravního značení

čl. IV. Lhůty plnění

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne uzavření této smlouvy do 31. 12. 2014.

čl. V. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena za řádně zhotovené a bezvadné dílo dle této smlouvy činí:

...2.265.319..... Kč bez DPH

.....453.064.... Kč DPH platná v době podpisu smlouvy

...2.718.383..... Kč vč. DPH

(slovy dvěma miliony sedm set osmácti tisíci čtyřista osmdesáti třikrát korun českých.)

- Sjednaná cena je cena pevná pro celé smluvní období. Sjednaná cena může být navýšena pouze v případě, že v průběhu doby plnění smlouvy dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.
- Cena díla se skládá z dílčích cen za r. 2012 až 2014, vymezených v následujících tabulkách:

**Kalkulace celkových nákladů pro letní údržbu zeleně a komunikací
v SPZ Holešov**

Článek III. odst.č.	Kalkulace za rok 2012	Rozsah	jedn.cena	Frekvenc	Roční náklad
4.1	a) údržba živých komunikací	48 497 m ²	0,3	1 x	14 550 Kč
	b) pokos, výhrab, odvoz nebo zamulčování	61 441 m ²	1,-	min. 1 x	61 441 Kč
	c) čištění vpustí, propustků a dopravního značení	12	150	min. 1 x	1 800 Kč
5.1	a) pokos, výhrab, odvoz	219 300 m ²	1	min. 1 x	219 300 Kč
	b) podzimní výhrab, odvoz, likvidace odpadu		15 000	1 x	15 000 Kč
	c) řez dřevin		20 000	1 x	20 000 Kč
	d) řez živých plotů a keřových skupin		10 000	1 x	10 000 Kč
	e) pleť keřových skupin		8 000	1 x	8 000 Kč
	f,g,h) péče o dřeviny a odvodň.žlaby + monitoring	48 hod.	150	2x	14 400 Kč
6.1	a) údržba tělesa železniční vlečky	32 000 m ²	0,75	1 x	24 000 Kč
	sečení zelených ploch + ostatní údržba	5 300 m ²	1	1 x	5 300 Kč
Náklady na letní údržbu za rok 2012 celkem =					393 791 Kč
Článek III. odst.č.	Kalkulace za rok 2013	Rozsah	jedn.cena	Frekvenc	Roční náklad
4.1	a) údržba živých komunikací	48 497 m ²	0,3	4 x	58 200 Kč
	b) pokos, výhrab, odvoz nebo zamulčování	61 441 m ²	1	min. 4 x	245 764 Kč
	c) čištění vpustí, propustků a dopravního značení	12	150	min. 2 x	3 600 Kč
4.2	a,b,c) údržba chodníků, cyklostezek a zast.MHD	hod.	10 000	min. 2 x	20 000 Kč
5.1	a) pokos, výhrab, odvoz	219 300 m ²	1	min. 2 x	438 600 Kč
	b) jarní a podzimní výhrab, odvoz, likvidace odpadu		15 000	2 x	30 000 Kč
	c) řez dřevin		20 000	1 x	20 000 Kč
	d) řez živých plotů a keřových skupin		10 000	2 x	20 000 Kč
	e) pleť keřových skupin		8 000	2 x	16 000 Kč
	f,g,h) péče o dřeviny a odvodň.žlaby + monitoring	48 hod.	150	2x	14 400 Kč
6.1	a) údržba tělesa železniční vlečky	32 000 m ²	0,75	2 x	48 000 Kč
	sečení zelených ploch + ostatní údržba	5 300 m ²	1	4 x	21 200 Kč
Náklady na letní údržbu za rok 2013 celkem =					935 764 Kč
Článek III. odst.č.	Kalkulace za rok 2014	Rozsah	jedn.cena	Frekvenc	Roční náklad
4.1	a) údržba živých komunikací	48 497 m ²	0,3	4 x	58 200 Kč
	b) pokos, výhrab, odvoz nebo zamulčování	61 441 m ²	1	min. 4 x	245 764 Kč
	c) čištění vpustí, propustků a dopravního značení		150	min. 2 x	3 600 Kč
4.2	a,b,c) údržba chodníků, cyklostezek a zast.MHD	hod.	10 000	min. 2 x	20 000 Kč
5.1	a) pokos, výhrab, odvoz	219 300 m ²	1	min. 2 x	438 600 Kč
	b) jarní a podzimní výhrab, odvoz, likvidace odpadu		15 000	2 x	30 000 Kč
	c) řez dřevin		20 000	1 x	20 000 Kč
	d) řez živých plotů a keřových skupin		10 000	2 x	20 000 Kč
	e) pleť keřových skupin		8 000	2 x	16 000 Kč
	f,g,h) péče o dřeviny a odvodň.žlaby + monitoring	48 hod.	150		14 400 Kč
6.1	a) údržba tělesa železniční vlečky	32 000 m ²	0,75	2 x	48 000 Kč
	sečení zelených ploch + ostatní údržba	5 300 m ²	1	4 x	21 200 Kč
Náklady na letní údržbu za rok 2014 celkem =					935 764 Kč
Celková cena za letní údržbu za dobu platnosti smlouvy =					2 265 319 Kč

= barevná pole vyplní zhotovitel

čl. VI . Platební podmínky

1. Záloha na provedení prací se nesjednává.
2. Cena díla bude placena jedenkrát za kalendářní čtvrtletí na základě dílčích faktur. Výše fakturované částky za plnění v roce 2012 odpovídá souhrnné ceně za letní údržbu v roce 2012 dle tabulky v čl. V. odst. 3. této smlouvy, fakturovaná částka za příslušné účtované období roku 2013 odpovídá 1/4 souhrnné ceny za letní údržbu v roce 2013 dle tabulky v čl. V. odst. 3. této smlouvy a fakturovaná částka za příslušné účtované období roku 2014 odpovídá 1/4 souhrnné ceny za letní údržbu v roce 2014 dle tabulky v čl. V. odst. 3. této smlouvy.
3. Cena díla bude objednatelem hrazena na základě daňových dokladů (faktur), vystavených zhotovitelem a doručených objednateli vždy do 10. dne měsíce následujícího po uplynutí příslušného kalendářního čtvrtletí.
4. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací za uplynulé kalendářní čtvrtletí, zpracovaný ve struktuře tabulek dle článku V. odst. 3. této smlouvy, podepsaný oprávněnou osobou objednatele a oprávněnou osobou zhotovitele. Bez tohoto soupisu není faktura vystavena řádně.
5. Lhůta splatnosti faktur je 30 dnů od data vystavení faktury, pouze však za podmínky, že faktura bude objednateli doručena nejméně 25 dnů před datem splatnosti. V případě pozdějšího doručení faktury se lhůta splatnosti odpovídajícím způsobem prodlužuje. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne jejího prokazatelného odeslání. V případě, že objednatel oznámí zhotoviteli, že objednatel má přechodný nedostatek disponibilních finančních prostředků a požádá zhotovitele o prodloužení lhůty splatnosti faktur na 150 dnů, prodlužuje se bez dalšího splatnost faktur na 150 dnů od data vystavení faktury. Prodloužení splatnosti faktur dle tohoto ustanovení nemá vliv na termín dokončení díla sjednaný touto smlouvou ani kvalitu díla.
6. Faktura (daňový doklad) zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, zejm. zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů. Objednatel má právo daňový doklad zhotoviteli vrátit do 14 dnů od jeho obdržení, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedených předpisů nebo podrobný soupis skutečně provedených prací. Objednatel je oprávněn vrátit daňový doklad zhotoviteli do 14 dnů od jeho obdržení rovněž v případě důvodných pochybností objednatele o správnosti účtované úplaty (o rozsahu účtovaných činností, výši úplaty) nebo z jiných oprávněných důvodů. Smluvní strany v takovém případě správnost účtované úplaty bezodkladně projednají a dle výsledku tohoto projednání zhotovitel vystaví novou fakturu, příp. objednatel zaplatí zhotoviteli úplatu v původně účtované výši. Ode dne vystavení řádné nové faktury (příp. od projednání a odsouhlasení rozporované úplaty) se počítá nová lhůta splatnosti dle odst. 6. tohoto článku.
7. Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele u peněžního ústavu.
8. Zhotovitel má v ceně díla zakalkulována i rizika vyplývající z klimatických podmínek, např. zvýšený počet sečení udržované plochy, jakož i veškerá ostatní podnikatelská rizika.

čl. VII. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s odbornou péčí, tak aby sjednané plnění bylo poskytnuto řádně a včas, za podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zdržet se jednání, jimž by nad přiměřenou míru obtěžoval vlastníky či uživatele pozemků a staveb, které sousedí s udržovanou plochou (hluk, prach, znečištění, ovlivnění dopravní situace apod.).
2. Jestliže v souvislosti s prováděním prací, které jsou předmětem dle této smlouvy, bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel, včetně potřebných povolení. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístění, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele. Veškeré náklady s tím spojené jsou zahrnuty v ceně díla.
3. Zhotovitel je povinen odstraňovat všechny druhy odpadů vzniklých při jeho činnosti. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebyl umístěn mimo k tomu určená místa. Veškeré náklady na manipulaci s odpadem a jeho likvidaci jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
4. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění prací dodržení veškerých bezpečnostních opatření, hygienických opatření a předpisů pro činnost v ochranném pásmu vodního zdroje, jakož i opatření vedoucích k ochraně zdraví, majetku, přírody a životního prostředí v místě provádění prací.
5. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance provádějících smlouvou sjednané práce vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, včetně školení o zajištění podmínek pro činnost v ochranném pásmu vodního zdroje. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci obnovovat a kontrolovat.

6. Zhotovitel je povinen zabezpečit vybavení svých pracovníků ochrannými pracovními pomůckami.
7. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění prací nebo při činnostech souvisejících s prováděním prací, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
8. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím účinkům jeho činnosti na okolní prostředí a je povinen dodržovat veškeré opatření vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu na životní prostředí.
9. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

čl. VIII. Kontrola provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, nejméně však v délce 48 hodin, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen určit odpovědného pracovníka odpovídajícího za řádné provedení prací (vedoucí údržby). Tento pracovník je povinen sám řádně a pravidelně kontrolovat provádění díla.
3. Vedoucí údržby je povinen vyzvat objednatele nejméně 1x měsíčně ke kontrole a prověření prací, které v daném měsíci zhotovitel prováděl. O výsledku této kontroly pořizuje zhotovitel zápis (soupis provedených prací), který zástupce objednatele i zhotovitele podepíší a následně připojí k faktuře (článek VI. odst. 5. této smlouvy)
4. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla svolat kontrolní den, kterého se musí vedoucí údržby a na výzvu objednatele i odpovědný zástupce zhotovitele zúčastnit.
5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
6. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.
7. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
8. Zhotovitel je povinen mít sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činnostmi třetí osobě minimálně na pojistnou částku 1,000.000,-Kč** a toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu realizace díla. Originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději v den uzavření této smlouvy.

čl. IX. Odpovědnost za vady díla, záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy, v souladu s obecně závaznými předpisy, technickými normami, a že v době jeho předání objednateli, jakož i v záruční době bude bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, resp. obvyklé.
2. Zhotovitel poskytuje na zhotovené dílo záruku v délce 24 měsíců. U dodávek a prací, u nichž výrobci či dodavatelé poskytují záruku s odlišnou záruční dobou, poskytuje zhotovitel záruku dle výrobců a dodavatelů (bude doloženo záručními listy), nejméně však 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat odstranění vady. Zhotovitel má povinnost odstranit vady na své náklady bez zbytečného prodlení, nejpozději však do 15 pracovních dnů od uplatnění vady. Tato lhůta počíná běžet ode dne písemného oznámení vady zhotoviteli, a to i prostřednictvím sítě nebo služby elektronických komunikací.
4. Uplatňování práv z odpovědnosti za vady a nároků z nich vyplývajících se v ostatním řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku. Ustanovení § 436 odst. 2 a 3, § 439 odst. 3, § 441 odst. 1 a 2, § 562 odst. 2 a 565 věta druhá obchodního zákoníku se na vztah založený touto smlouvou nepoužijí.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v užívání předmětu díla v rozporu s účelem, k němuž je podle své povahy určen.

čl. X. Sankce, odstoupení od smlouvy

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním řádně dokončeného díla, resp. jeho částí má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH, uvedené v čl. V. odst. 1. této smlouvy za každý započatý kalendářní den prodlení.

2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady má objednatel právo požadovat po zhotoviteli za každý jednotlivý případ prodlení s odstraněním vady smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH, uvedené v čl. V. odst. 1. této smlouvy, za každý započatý kalendářní den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele s placením ceny díla má zhotovitel právo požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 142/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, zajištěné smluvní pokutou.
5. Objednatel je oprávněn k jednostrannému započtení svých pohledávek vůči zhotoviteli, vzniklých na základě této smlouvy, oproti pohledávce zhotovitele, a to bez ohledu na pořadí splatnosti vzájemných pohledávek.
6. Každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy, ocitne-li se druhá smluvní strana v úpadku nebo v případě vstupu druhé smluvní strany do likvidace.
7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že mu zhotovitel při plnění závazku z této smlouvy způsobil škodu ve výši nejméně 25.000,-Kč nebo prodlení zhotovitele s plněním závazku z této smlouvy trvá déle než 30 dnů nebo při provádění díla byly v průběhu 3 měsíců opakovaně (alespoň 2x) zjištěny vady provádění díla.
8. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě prodlení objednatele s úhradou oprávněně vyúčtované ceny díla delším než 60 dnů.

čl. XI. Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel je povinen ihned nahlásit objednateli veškeré zjištěné závady na jím udržovaných plochách.
2. Veškeré dopravní prostředky, stroje a zařízení musí být řádně označeny podle platných předpisů a musí odpovídat všem technickým normám či předpisům, zejména pro jejich přepravu a provoz.

čl. XII. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu o dílo lze měnit pouze písemným oboustranně podepsaným dodatkem ke smlouvě.
2. Závazek založený touto smlouvou se v ostatním řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů, zejména ust. § 536 a násl. obchodního zákoníku.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, zhotovitel obdrží 1 stejnopis, objednatel 2 stejnopisy.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
5. Přílohou č. 1 této smlouvy je Specifikace udržované plochy.

V Holešově dne 1.10.2012

VZlíně... dne - 1-10- 2012

Objednatel:

Industry Servis ZK, a.s.
Jiří Němec, předseda představenstva

Industry Servis ZK, a.s.
Ing. Jakub Černoš
místopředseda představenstva

Zhotovitel:

Úklidové služby
KŘEMÉNEK
s.r.o.
IČ: 26 27 70 34 / DIČ: 303-26 27 70 34

Úklidové služby Křemének s.r.o.
Ladislav Křemének, jednatel společnosti

Letní údržba zeleně a komunikací v SPZ Holešov

1. Správa a údržba zeleně podél komunikací

Sektor č. 1 – příjezdová komunikace Tovární

Jedná se o asfaltovou komunikaci o šířce 7,5 m, v délce 350 m, po obou okrajích lemovanou krajnicí volně přecházející v zemědělsky obdělávané pozemky.



Příjezdová komunikace Tovární

Levá krajnice vyžaduje sečení volně rostoucích travin, se začištěním okolo stromů. Šířka udržovaného pásu je 3 m. Pravá krajnice je stromofadím zarostlá jen v polovině délky, šířka udržovaného pásu je 6 m + začištění kolem stromů.



Levá krajnice



Pravá krajnice

Sektor č. 2 – příjezdová komunikace ČHMÚ - Vrátnice

Jedná se o asfaltovou komunikaci o šířce 6,5 m, v délce 250, osazenou po obou stranách betonovými obrubami. Podél levé krajnice je zelený pás, který plynule přechází v zemní val – údržbu je nutné zajistit v šířce min. 2,5 m. Podél obou obrubníků se usazují nečistoty a plevel a je nutné je odstranit. Pravá krajnice volně přechází v plochu neudržované zeleně a je nutné zajistit její sečení v šířce alespoň 1 m.



Levá krajnice



nečistoty podél krajnice



Pravá krajnice



Nečistoty podél krajnice

Sektor č. 3 – příjezdová komunikace sever

Jedná se o asfaltovou komunikaci o šířce 6,5 m, v délce 550, osazenou po obou stranách betonovými obrubami. Vede od vřátnice areálu až po vnitřní kruhovou křižovatku. Podél obou krajnic je zelený pás, který plynule přechází v plochy zeleně – údržbu je nutné zajistit v šířce min. 1,5 m podél obou stran. Na polovině délky levé krajnice je osazen betonový žlab pro odvod dešťové vody – ten je třeba vyčistit od nečistot a zajistit údržbu jeho svahů, až po hranu, kde svah přechází v plochu zeleně.



Levá krajnice



Pravá krajnice

U vodojemu je odstavná asfaltová plocha – slepý sjezd osazený betonovou obrubou. Krajnice této plochy je třeba posekat až k oplocení vodojemu, včetně ručního začistění kolem elektroměrné skříně, pletiva i betonových skruží.



Detail zařízení u vodojemu, která je třeba dočistit

Sektor č. 4 – Vnitřní kruhová křižovatka

Jde o vnitřní kruhovou křižovatku. Ta je tvořena ozeleněným středovým kruhem a soustavou zelených dělicích pásů, které vyžadují pravidelné sečení a údržbu okrasné zeleně.



Vnitřní kruhová křižovatka – přjezd od Tovární



Vnitřní kruhová křižovatka - střed

Sektor č. 5 – Přijezdová komunikace „Východ“ + cyklostezka

Jde o hlavní příjezdovou komunikaci z velké kruhové křižovatky na silnici Holešov – Martinice, až po vnitřní kruhovou křižovatku. Komunikace má konstrukční šířku 6,5 m, v délce 1 400 m. Pravá krajnice volně přechází do zemědělsky obdělávaných pozemků a je třeba ji udržovat v šířce cca 2 m. Levá krajnice přechází v průleh o celkové šířce 5,6 m, zajišťující odvod dešťové vody. Na průleh navazuje cyklostezka s asfaltovým povrchem o šířce 2,5 m. K ní přiléhá zelený svah, široký cca 6 m osázený alejí stromů a pásy keřů. Sečení těchto ploch musí být zajištěno jako souvislá údržba obou krajnic, přilehlých svahů i průlehu tak, aby nedocházelo k poškození výsadby keřů a stromů.



Komunikace Východ – levá krajnice, průleh a cyklostezka



Komunikace Východ – pravá krajnice



Komunikace Východ – průleh, detail zeleně



Komunikace Východ – detail pravé krajnice

V tělese průlehu jsou dělicí betonové prahy – sečení je nutno zajistit i se začistěním kolem těchto prahů. Při vyústění komunikace Východ na velkou kruhovou křižovatku je komunikace vedena na zvýšeném náspu, díky kterému vnikají po stranách komunikace svahy s výrazným sklonem v šířce cca 6 m. Tyto je třeba udržovat, včetně přilehlých neobdělávaných ploch. Začistění je nezbytné také kolem patníků a všech instalovaných prvků či rostoucích dřevin.



Sektor č. 6 – Cyklostezka směr Holešov

Tvoří samostatný asfaltový jízdní pruh podél hlavní komunikace Holešov – Martinice, v šířce 2,5 m, dlouhý 775 m. Je lemována zelenými svahy o šířce 1,6 a 3,6 m, které je třeba udržovat tak, aby posečená zeleň neznečišťovala povrch cyklostezky. Součástí cyklostezky je také její odvodnění, tvořené silničním příkopem a soustavou propustků, které trpí zanášením nečistotami, posečenou zelení, mnohdy i zarůstají náletovým plevellem. Je třeba zajistit průběžnou údržbu propustků tak, aby byla zajištěna jejich plná funkčnost. Je třeba zajistit sečení svahů s odvozem a začistění kolem stromů



Cyklostezka směr Holešov



Cyklostezka směr Holešov – detail špatně uklizené posečené zeleně



Cyklostezka směr Holešov – detail zanesených propustků

Sektor č. 7 – Cyklostezka směr Martinice

Tvoří samostatný asfaltový jízdní pruh podél hlavní komunikace Holešov – Martinice, v šířce 2,5 m dlouhý 550 m. Je lemována zelenými svahy o šířce 2,6 a 3,6 m. Od komunikace II. tř. je oddělena silničním příkopem, zčásti zpevněným betonovými žlaby. Ty na řadě míst zarůstají zelení, čemuž napomáhá znečištění dna zeminou – je třeba pravidelně čistit a udržovat ve stavu, který zajistí plynulý odtok vody. Součástí odvodnění je i soustava propustků, která zajišťuje odvedení srážkové vody do Přilepského potoka. Všechny propustky je třeba udržovat čisté. Je třeba zajistit sečení všech svahů kolem cyklostezky a začištění kolem dopravního značení, stromů a dřeviv.



Cyklostezka směr Martinice



Cyklostezka směr Martinice - detail zaneseného propustku a poškozeného značení

Sektor č. 8 – Objízdňá komunikace (východní větev)

Je tvořena asfaltovou komunikací o šířce 6,5 m v délce 475 m. Začíná na vnitřní kruhové křižovatce a vede směrem na jih ke kanálu dešťových vod. Má jednostranný sklon k levé krajnici, která je od komunikace oddělena betonovým obrubníkem. Podél těchto obrub jsou vpustě dešťové kanalizace, které je třeba dle potřeby čistit od naplavenin a nečistot. Po obou stranách přechází komunikace v zelenou plochu – v případech nestejně výšky s okolím je přechod tvořen mírným svahem. Obě krajnice a přiléhající plochy je třeba udržovat sečením v šířce 1,5 m.



Objízdňá komunikace – levá krajnice



Objízdňá komunikace – pravá krajnice



*Detail vpustě dešťové kanalizace
a znečištění podél obrubníků*



Detail svahu podél objízdňé komunikace

Sektor č. 9 – Objízdňá komunikace (jižní větev)

Je tvořena asfaltovou komunikací o šířce 6,5 m v délce 1 650 m. Začíná zatáčkou u kanálu dešťových vod a končí zatáčkou u poldru, v místě odbočení obslužné komunikace k poldru. Po obou stranách přechází krajnice v mírný svah – na pravé straně navazuje na zemědělsky obdělávanou zeleň, na levé straně je podél krajnice travnatý pás oddělující krajnici od kanálu dešťových vod. Levá krajnice je v celé délce osazena ocelovým svodidlem. Pravou

krajnici je třeba udržovat sečením až po dotyk se zemědělsky obdělávanými pozemky, levou krajnici je třeba řešit včetně travnatého pásu v šířce 4 m. Součástí údržby musí být i ruční začištění pod svodidlem, včetně začištění všech sloupků.



Objízdňá komunikace (jižní větev) – levá a pravá krajnice



Detail levé krajnice



Detail pravé krajnice

Sektor č. 10 – Obslužná komunikace k poldru

Zajišťuje přeljezd k suchému poldru a jeho výustnímu zařízení – délka 180 m.. Podél levé krajnice je svah kanálu dešťových vod osázený stromořadím – údržbu zeleně je třeba zajistit až k dolní úrovni stromořadí, včetně ručního začištění kolem stromů, v šířce cca 3,6 m. Pravá krajnice volně přechází ve svah suchého poldru a údržbu je třeba zajistit v šířce 1,6 m.



Levá krajnice



Pravá krajnice

Sektor č. 11 – Objízdňá komunikace (západní větev)

Je tvořena asfaltovou komunikací o šířce 6,5 m v délce 250 m. Začíná zatáčkou u poldru, v místě odbočení obslužné komunikace k poldru a končí za závorou, napojením na příjezdovou komunikaci „Západ“. Je konstruována se

sklonem k pravé krajnici, podél které jsou betonové obruby a vpustě dešťové kanalizace. Betonový obrubník přechází v pás zeleně o šířce 4 m, na kterou navazuje zemědělsky obdělávaná plocha – údržbu zeleně je třeba zajistit v celé šíři zeleného pásu, včetně začistění kolem dopravního značení a dalších prvků. Levá krajnice přechází volně ve svah suchého poldru – údržbu zeleně je třeba zajistit v šířce alespoň 2 m.



Levá krajnice



Pravá krajnice



Sektor č. 12 – Příjezdová komunikace „Západ“

Je tvořena asfaltovou komunikací o šířce 6,5 m v délce 625 m. Začíná vyústěním objízdny komunikace a je zakončena křižovatkou tvaru „T“, s napojením na silnici II. tř. Všetuly – Zahnašovice. Podél obou krajnic je silniční příkop osazený betonovými žlaby. Tyto je potřeba průběžně čistit od naplavenin a náletového plevele. Přilehlé svahy je nutno udržovat sečením, se začistěním kolem patníků, dopravního značení, svodidel a kanalizačních šachet, které jsou zabudovány do svahu levé příkopy. Na křižovatce jsou dělicí pásy, na kterých je třeba zajistit sečení travnaté plochy.



Příjezdová komunikace „Západ“



Křižovatka tvaru „T“



Detail levé krajnice a příkopu



Detail pravé krajnice a příkopu



Dělicí pásy na křižovatce „T“



Detail pravé krajnice a svodidla

V místě napojení komunikace na silnici II. tř. je značný výškový rozdíl mezi úrovní komunikace a ostatním terénem. V důsledku tohoto rozdílu jsou podél komunikace prodloužené svahy a soustava propustků, která zajišťuje kompletní odvedení srážkových vod do vodoteče Žabínek. V rámci údržby je třeba zajistit kompletní sečení všech svahů a to nejen těch, které přiléhají ke komunikaci, ale i protisvahů všech příkop. Stejně tak je nutné průběžně čistit propustky a betonové žlaby. Součástí sečení je i začištění pod svodidlem a kolem dopravního zančení.



Detail příkopu



Detail nedostatečně udržovaného propustku

Sektor č. 13 – Čerpací stanice železniční vlečky + odvodnění

Pro zachyt a odvedení srážkových vod z železniční vlečky je na jejím okraji vybudována čerpací stanice, která automaticky přečerpává zachycené srážkové vody a tyto odvádí prostřednictvím 400 m dlouhého, upraveného silničního příkopu do vodoteče Žabínek. Prostor čerpací stanice je oplocen a je třeba zajistit údržbu přilehlého okolí, které je tvořeno travnatou plochou mezi polní cestou a železniční vlečkou. Současně je třeba zajistit sečení obou svahů silničního příkopu podél komunikace II. tř., včetně čištění betonového žlabu, v zájmu plynulého odtoku

přečerpávané vody. Případné zanesení této odvodňovací soustavy by mohlo způsobit podmáčení pozemků přiléhajících k silnici II. tř.



Čerpací stanice



Detail odvodňovacího příkopu

Sektor č. 14 – Železniční vlečka

Pro napojení železniční dopravy do průmyslové zóny je vybudována železniční vlečka, která začíná odbočnou výhybkou z hlavní trati Kojetín – Ostrava a vede v délce 800 m až na severní okraj SPZ Holešov. Těleso vlečky je tvořeno kamenným náspeem s uloženým kolejíštěm o šířce 3,5 m se svahy 1 m – po obou stranách náspu je odvodňovací příkop, který slouží k odvedení všech srážkových vod do jímky čerpací stanice. Na tento systém odvodnění navazuje obslužná komunikace, v šířce 5 m. Těleso vlečky je v celém úseku odizolováno vodotěsnou folií, která zabráňuje průsaku do podzemí, neboť vlečka prochází vnitřním ochranným pásmem vodního zdroje. V rámci údržby tělesa vlečky, odvodňovacích příkopů i přilehlých obslužných komunikací je třeba zajistit pravidelné odstraňování náletových plevelů a to způsobem, který respektuje závazná pravidla pro činnost v ochranných pásmech vodního zdroje – bez použití chemických prostředků.



Těleso železniční vlečky zasažené náletovým plevelem

Kromě údržby náspu a tělesa vlečky je třeba zajistit pravidelné čištění propustků a žlabů odvodňovací soustavy, aby byla zajištěna funkčnost odvedení srážkových vod do čerpací stanice. Zdrojem znečištění jsou povětšinou úlety z okolních zemědělsky obdělávaných pozemků.



Násep a odvodnění železniční vlečky



Hranice ochranného pásma



Těleso vlečky a oba příkopy



Pásmo zeleně mezi vlečkou a poľní cestou



Detail zaneseného propustku



Detail znečištění odvodňovacích žlabů

Sektor č. 15 – Účelová komunikace k sídlišti

Jedna z přístupových tras pro napojení areálu SPZ Holešov pro pěší a cyklisty ze sousedícího sídliště je vedena účelovou komunikací procházející prolukou v zemním valu, s pokračováním kolem areálu VaK Kroměříž až do sídliště U Letiště. Účelová komunikace má zpevněný povrch a po obou stranách je lemována příkopem, který je zarostlý náletovými dřevinami a plevely. Základní údržba by měla zamezit dalšímu rozšíření dřevin a plevelů tak, aby komunikace byla průchozí.



Účelová komunikace pro pěší a cyklisty

Sektor č. 16 – Účelová spojovací komunikace (SO 724)

Jde o spojovací komunikaci z hlavního příjezdu a východní větve jižní objízdne komunikace. Účelová komunikace o šířce 8,5 m, v délce 497 m má živičný povrch a po obou stranách je lemována obrubníky, za kterými následuje zelený travnatý pás. Základní údržba by měla udržovat zelenou vegetaci v posečeném stavu a minimalizovat výskyt plevelů a náletových dřevin a to alespoň v šíři 1,5 m od obrubníku. Velikost udržovaných ploch je $2 \times (497 \text{ m} \times 2,5 \text{ m}) = 2\,485 \text{ m}^2$.



Účelová spojovací komunikace

Sektor č. 17 – Jižní účelová objízdná komunikace (východní větev – SO 721 a 722)

Na jižním okraji SPZ Holešov probíhá objízdná komunikace, která pro napojení východní části, vede od hrany kanálu dešťových vod do východní části ve směru na obec Martinice. Komunikaci dělí účelová spojovací komunikace (sektor č. 16) na dvě části a to SO 721 o délce 385 m a SO 722 o délce 330 m. Komunikace má šířku 8,5 m, má živičný povrch a je oboustranně lemována obrubníky. Ty přecházejí oboustranně do volné zelené plochy, ve kterých jsou vedeny páteřní inženýrské sítě. Základní údržba by měla udržovat zelenou vegetaci v posečeném stavu a minimalizovat výskyt plevelů a náletových dřevin a to alespoň v šíři 1,5 m od obrubníku. Velikost udržovaných ploch je $2 \times (715 \text{ m} \times 2,5 \text{ m}) = 3\,575 \text{ m}^2$.



Jižní účelová objízdná komunikace – východní větev

Sektor č. 18 – účelová komunikace (ulice Všetulská)

Od kruhové křižovatky v centru průmyslové zóny vede účelová komunikace podél areálu Technologického parku, která tvoří část ulice Všetulská. Komunikace je dlouhá 140 m o šířce 7,5 m, má živičný povrch a je oboustranně lemována obrubníky. Ty přecházejí oboustranně do volné zelené plochy, ve kterých jsou vedeny páteřní inženýrské sítě. Základní údržba by měla udržovat zelenou vegetaci v posečeném stavu a minimalizovat výskyt plevelů a náletových dřevin a to alespoň v šíři 2,5 m od obrubníku. Velikost udržovaných ploch je $2 \times (140 \text{ m} \times 2,5 \text{ m}) = 700 \text{ m}^2$.



Účelová komunikace – Všetulská

2. Správa a údržba souvislé zeleně a travnatých ploch

Plocha č. 1

Jedná se o travnatou plochu vpravo od budovy Meteostanice podél příjezdové komunikace Tovární ulice, až po vnitřní kruhovou křižovatku v délce 825 m a různé šířce (v průměru cca 120 m). V tomto prostoru stály v minulosti objekty letiště, které byly sanovány a plocha byla je částečně upravena a částečně užívána jako zařízení staveniště společnosti Eurovia CS. Je na ní také objekt vrátnice do SPZ Holešov. V současnosti zarůstá volně travinami, plevelem a náletovými dřevinami (mimo prostory užívané jako zařízení staveniště). Údržbu je třeba zajistit strojním sečením s úklidem posečené hmoty, případně mulčováním. Rozloha sektoru je 99.000 m².



Plocha č. 2

Jedná se o travnatou plochu vlevo od budovy Meteostanice mezi příjezdovou komunikací a zemním valem, která pokračuje podél zemního valu až po věžový vodojem. V současnosti plocha zarůstá volně travinami, plevelem a náletovými dřevinami. Údržbu je třeba zajistit strojním sečením s úklidem. Rozloha cca $((240 \times 130) \times 2) = 62\,400$ m².



Plocha č. 3

Jedná se o travnatou plochu – pozemek Zlínského kraje za zemním valem, podél účelové komunikace ze sídliště U Letiště a sousedící s vnitřním ochranným pásmem. Pozemek nemá reálné využití a zarůstá volně travinami, plevelem a náletovými dřevinami. Údržbu je třeba zajistit sečením (terén je však těžko přístupný, s řadou terénních nerovností – pohyb techniky je obtížný), s ručním začištěním okolo volně rostoucích křovin, které lemuji silniční příkop. Rozloha cca 14 500 m².



Plocha č. 4

Jedná se o travnatou plochu mezi novým korytem říčky Mojeny a kanálem dešťových vod, kde již není prováděno zemědělské obdělávání. Je třeba zajistit údržbu travnatých ploch s úklidem posečené hmoty. Rozloha cca 16 800 m².



Plocha č. 5

Jedná se o travnatou plochu podél nového koryta říčky Mojeny v šířce cca 6m – na ploše je realizována výsadba dřevin a keřů, u nichž je třeba zajistit ruční začistění. Souběžně je třeba zajistit sečení obou břehů koryta Mojeny v celé délce od zatrubnění až po soutok s Přílepským potokem = jižní okraj průmyslové zóny. Rozloha cca 26 600 m².



Konkrétní rozsah realizovaného sečení bude upřesněn objednávkou na základě výběru dodavatele s nejvýhodnější nabídkou. Kritériem pro posouzení nabídek budou jednotkové ceny pro jednotlivé druhy údržby zeleně.

Plochy č. 1 až 5 jsou lokalizovány Přílohou č. 2.

Závazné podmínky:

1. Posečená hmota musí být ze sečených ploch odstraněna a odvezena
2. Součástí dodávky je i začistění zeleně kolem stromů, plotů, dopravního značení, svodidel i všech příslušenství na udržovaných plochách.
3. Při sečení všech ploch je podmínka, že bude proveden následný úklid komunikací ve všech případech, kdy dojde k jejich znečištění při výkonu údržbových prací. (úlety posečené trávy, kamení, zemina apod.)
4. K realizaci správy a údržby mohou být použity jen stroje a mechanismy v dokonalém technickém stavu, především bez jakéhokoliv úkapu či úniku provozních kapalin – práce údržby budou prováděny v ochranném pásmu vodního zdroje
5. Likvidace plevelů může být prováděna jen přípravky, které mají atest nezávadnosti pro použití v ochranných pásmech vodního zdroje.

Vymezení rozsahu ploch údržby zeleně a komunikací

Příloha č. 1

		Druh činnosti	Rozsah (m2)	Rozsah (hod.)
Sektor č. 1	levá krajnice	přikopové sečení s úklidem	1 050	
		ruční začistění		
	pravá krajnice	přikopové sečení s úklidem	2 100	
		ruční začistění		
Sektor č. 2	levá krajnice	přikopové sečení s úklidem	625	
	pravá krajnice	přikopové sečení s úklidem	250	
Sektor č. 3	obě krajnice	přikopové sečení s úklidem	825	
	levá krajnice - žlab	ruční údržba		
	oplocení + spol.	ruční začistění		
	ostrůvky	přikopové sečení s úklidem	60	
Sektor č. 4	krajnice	přikopové sečení s úklidem	360,0	
	sředový kruh	ruční začistění		
	dopravní značení	ruční začistění		
	levá krajnice	přikopové sečení s úklidem	8 400	
		ruční začistění		
	průleh	přikopové sečení s úklidem	7 840	
		ruční začistění		
	pravá krajnice	přikopové sečení s úklidem	2 800	
	svahy	přikopové sečení s úklidem	1 800	
	pravý svah	přikopové sečení s úklidem	2 790	
Sektor č. 6	levý svah	přikopové sečení s úklidem	1 240	
		ruční začistění		
	propustky	ruční údržba		
	pravý svah	přikopové sečení s úklidem	1 430	
Sektor č. 7	levý svah	přikopové sečení s úklidem	1 980	
		ruční začistění		
	žlaby + propustky	ruční údržba		
	levá krajnice	přikopové sečení s úklidem	475	
Sektor č. 8	pravá krajnice	přikopové sečení s úklidem	475	
	dešťové vpustě	ruční začistění		
Sektor č. 9	levá krajnice	přikopové sečení s úklidem	6 600	
	pravá krajnice	přikopové sečení s úklidem	4 125	
	svodidlo	ruční začistění		
	levý svah	přikopové sečení s úklidem	648	
Sektor č. 10	pravý svah	přikopové sečení s úklidem	288	
	stromofadl	ruční začistění		
Sektor č. 11	levá krajnice	přikopové sečení s úklidem	500	
	pravá krajnice	přikopové sečení s úklidem	1 000	
	dešťové vpustě	ruční začistění		
	levá krajnice	přikopové sečení s úklidem	2 125	
		ruční začistění		
	pravá krajnice	přikopové sečení s úklidem	3 125	
		ruční začistění		
	křizovaka	přikopové sečení s úklidem	80	
		ruční začistění		
		ruční údržba		
Sektor č. 13	travnatá plocha	přikopové sečení s úklidem	1 600	
	oplocení + spol.	ruční začistění		
	svah žlabu	přikopové sečení s úklidem	1 000	
	propustek + žlab	ruční údržba		
Sektor č. 14	kolejště vlečky	údržba vlečky		
Sektor č. 15	levá krajnice	přikopové sečení s úklidem	675	
	pravá krajnice	přikopové sečení s úklidem	675	
	ostatní údržba	ruční začistění		
	levá krajnice	přikopové sečení s úklidem	500	
Sektor č. 16	pravá krajnice	přikopové sečení s úklidem	1 000	
	ostatní údržba	ruční začistění		
	levá krajnice	přikopové sečení s úklidem	500	
	pravá krajnice	přikopové sečení s úklidem	1 000	
Sektor č. 17	ostatní údržba	ruční začistění		
	levá krajnice	přikopové sečení s úklidem	500	
Sektor č. 18	pravá krajnice	přikopové sečení s úklidem	1 000	
	ostatní údržba	ruční začistění		
Čištění a údržba účel. komunikací		strojní melení a kropení		
Souvislá zeleň viz Příloha č. 2	Plocha č. 1	plošné sečení + sběr	99 000	
	Plocha č. 2	plošné sečení + sběr	62 400	
	Plocha č. 3	plošné sečení + sběr	14 500	
	Plocha č. 4	plošné sečení + sběr	16 800	
	Plocha č. 5	plošné sečení + sběr	26 600	

3. Čištění komunikací - letní

Areál SPZ Holešov je dopravně propojen soustavou neveřejných účelových komunikací, které slouží pro obsluhu areálu a zajištění přístupu k výrobním areálům. Pro tyto je třeba zajistit celoroční sjízdnost komunikací a to tak, aby bylo minimalizováno riziko vzniku újmy, způsobené nesjízdností komunikací nebo jejich částí, v jejichž důsledku se na svá pracoviště nedostanou zaměstnanci firem či jim bude vážnou dodávka surovin nebo odbyt zboží. Letní údržba spočívá v nezbytnosti zajistit na výzvu správce zóny (alespoň 4 x za období duben – říjen) čištění komunikací zametáním, případně kropením. Obdobně je nutné zajistit důkladné očištění komunikací i cyklostezek po každém sečení krajnic a zelených ploch podél komunikací tak, aby byly z komunikací odstraněny veškeré zbytky posečené zeleně či jiné nečistoty, zanesené na komunikaci v důsledku sečení.

Součástí dodávky je také čištění a případná běžná údržba dopravního značení podél komunikací, především v případech, kdy dojde k jeho poškození v souvislosti s realizací správy a údržby.

SPRÁVA A ÚDRŽBA SPZ HOLEŠOV – PLOCHY SOUVISLÉ ZELENÉ

