



Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

„Odkanalizování obce Nikolčice, zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí“

Objednatel: Obec Nikolčice

Nikolčice 85, 691 71 Nikolčice

Zástupce pro věci smluvní: Karel Rainet, starosta obce

Zástupce pro věci technické: Karel Rainet

IČO: 00283410

DIČ: CZ00283410

ID datové schránky: p9qbnr4

Zhotovitel: LB projekt s.r.o.

Mojmírovo náměstí 3105/6a, 612 00 Brno

Statutární zástupce: Ing. František Lazárek, DiS.

Smluvní zástupce: Ing. František Lazárek, DiS.

Zástupce pro věci technické: Ing. František Lazárek, DiS.

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 4211112297/6800

IČ: 29262747

DIČ: CZ29262747

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka č. 69098



Článek I.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy. Objednatel se zavazuje provedené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit sjednanou cenu.

Článek II. **Předmět plnění**

Předmětem plnění zhotovitele dle této smlouvy je technické řešení a projektová příprava stavby „Odkanalizování obce Nikolčice, zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí“.

Projekt se rozdělí do následujících částí:

- ČOV Nikolčice
- Splašková kanalizace pro obec Nikolčice

Popis jednotlivých investičních akcí je uveden ve studii odkanalizování, která je přílohou č.4 této výzvy.

Součástí projektu je hodnocení technického stavu stávající dešťové kanalizace a její případné využití jako kanalizace splaškové.

2.1. Geodetické zaměření

Geodetické zaměření terénu a současné dešťové kanalizace (informace viz studie odkanalizování), vč. zakresu trasy do katastrální mapy. Geodetické zaměření bude zpracováno v listinné i elektronické podobě a ověřeno oprávněným geodetem.

2.2. Inženýrsko-geologický průzkum

Provedení inženýrsko-hydrogeologického průzkumu, který se stane podkladem pro zpracování projektové dokumentace pro vydání společného územního a stavebního povolení.

Průzkum bude proveden v místech budoucí ČOV dle uvážení projektanta a dále v minimálním rozsahu čtyř kopaných sond v trase splaškové kanalizace.

Průzkum bude zpracován v listinné i elektronické podobě ve formátu (*.pdf) vč. fotodokumentace.



2.3. Zpracování, projednání a uzavření majetkoprávních souhlasů a smluv s dotčenými vlastníky nemovitostí, pro územní rozhodnutí stavby

- a) Souhlasy k umístění a provedení stavebního záměru podle § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
- b) Souhlasy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno.
- c) Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace, nebo projektové dokumentace.
- d) Případné podmínky a požadavky vlastníků nemovitostí budou projednány s objednatelem a s jeho schválením zapracovány do příslušné majetkoprávní smlouvy. Projednání podmínek vč. zpracování smluv zajišťuje zhotovitel.
- e) Zajištění uzavření majetkoprávních souhlasů a smluv je podstatné pro vydání stavebního povolení díla. Zhotovitel bude bezodkladně projednávat uzavření majetkoprávních souhlasů a smluv.

2.4. Vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí v podrobnosti přílohy č. 9 k vyhlášce č.499/2006 Sb.

Zhotovitel zajistí a provede analýzu veškerých dostupných podkladů týkající se řešené problematiky.

Zhotovitel navrhne dle požadavku na daný stupeň projektové dokumentace technické řešení stavby. Technické řešení bude odsouhlaseno objednatelem na kontrolním dnu svolaném a pořádaném zhotovitelem.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb pro vydání společného povolení pro umístění a povolení stavby.

Součástí projektové dokumentace bude kontrolní rozpočet stavebních prací, členěný po stavebních objektech. Součástí rozpočtu budou i související vedlejší a ostatní náklady. Rozpočet bude zpracován s využitím agregovaných položek, rozpracovaných do podrobností odpovídajících stupni projektové dokumentace a požadavkům poskytovatelů podpory (SFŽP ČR, MZE ČR).

Do projektové dokumentace budou zapracovány podmínky vyjádření dotčených orgánů státní správy, dotčených organizací, vlastníků objektů a pozemků a správců inženýrských sítí. Dokladová část bude při odevzdání projektové dokumentace kompletní.

- a) Dokumentaci předá zhotovitel objednateli v 6-ti vyhotoveních v tištěné formě a 6-ti vyhotoveních v digitální formě na CD (1xCD ve formátu *.pdf). Na základě zvláštní objednávky objednatele zajistí zhotovitel pro objednatele další požadovaná vyhotovení dokumentace.



2.5. Inženýrská činnost pro zajištění kompletních podkladů pro územní rozhodnutí stavby

Zajištění nezbytných podkladů pro vydání územní rozhodnutí stavby v souladu s § 94l zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, minimálně:

- a) závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, a jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy,
- b) stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury,
- d) návrh plánu kontrolních prohlídek stavby,
- e) v případě dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa podle § 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a pozemků zemědělského půdního fondu podle § 3 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu zpracování a projednání vynětí pozemků ze zemědělského půdního fondu a z pozemků určených k plnění funkcí lesa.

2.6. Zajištění vydání územního rozhodnutí stavby

Zajištění vydání společného povolení pro umístění a povolení stavby v souladu s § 94l zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vč. účasti na místním šetření.



Článek III. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo odpovídajícího předmětu plnění a předat je objednateli v následujících termínech (dny jsou uvažovány jako kalendářní):

Bod	Popis	Termín plnění
1	Geodetické zaměření	do 60ti dní od podpisu smlouvy
2	Inženýrsko-geologický průzkum	do 60ti dní od podpisu smlouvy
3	1. VV – Presentace návrhu technického řešení a jeho schválení objednavatelem	do 90ti dní od podpisu smlouvy
4	2. VV – Presentace řešení majetkoprávních situací a předložení uzavřených majetkoprávních souhlasů a smluv	do 120ti dní od podpisu smlouvy
5	Zpracování, projednání a uzavření majetkoprávních souhlasů a smluv s dotčenými vlastníky nemovitostí, pro územní rozhodnutí stavby	do 270ti dní od podpisu smlouvy
6	Vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí v podrobnosti přílohy č. 9 k vyhlášce č.499/2006 Sb.	do 300ta dní od podpisu smlouvy
7	3. VV – Presentace vypracované projektované dokumentace pro územní rozhodnutí stavby	do 300ta dní od podpisu smlouvy
8	Inženýrská činnost pro zajištění kompletních podkladů pro územní rozhodnutí stavby	do 330 dní od podpisu smlouvy
9	Zajištění vydání územního rozhodnutí stavby	nejpozději do 360ti dní od podpisu smlouvy

Zhotovitel je oprávněn k přiměřenému prodloužení lhůt

- pokud k prodlení dojde z prokazatelných důvodů neležících na straně zhotovitele,
- pokud se orgány a organizace nevyjádří k dokumentaci, a to v jakémkoliv stupni, v zákonné lhůtě, přestože o takové vyjádření či stanovisko zhotovitel řádně a včas požádal,
- pokud vlastníci dotčených nemovitostí neposkytnou příslušný souhlas s umístěním a provedením stavby.

Zhotovitel je povinen svolat v průběhu zpracování nejméně 3 výrobní výbory (viz čl. III. Doba plnění) a prezentovat technické řešení objednavateli.

Místem plnění, tj. místem předání dokončeného díla objednateli je sídlo objednatele (viz výše).



Článek IV. Cena prací

Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí maximálně celkem:

Cena celkem bez DPH	901 500,-	Kč bez DPH
DPH ve výši 21%	189 315,-	Kč
Cena celkem vč. DPH	1 090 815,-	Kč

slovy: jedenmiliondevadesátisícosmsetpatnáctkorunčeských včetně DPH

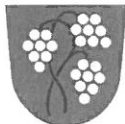
Uvedená cena díla je nepřekročitelná. Cenu díla je možné překročit pouze v případě, dojde-li v období od podání nabídky uchazeče nebo v průběhu realizace veřejné zakázky ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu veřejné zakázky. Cena za provedení díla obsahuje veškeré subdodávky a dílčí práce. Cena obsahuje veškeré náklady spojené se zajištěním díla, účast na výrobních výborech – během zpracování dokumentace, včetně potřebných geodetických prací a případné dopracování dokumentace v důsledku možných změn týkajících se změny legislativy, technického pokroku apod.

Cena díla rozúčtována na jednotlivé položky:

		Cena	DPH	s DPH
		bez DPH	(21%)	
Bod	Popis	(Kč)	(Kč)	(Kč)
1	Geodetické zaměření	115 000,-	24 150,-	139 150,-
2	Inženýrsko-geologický průzkum	139 000,-	29 190,-	168 190,-
3	Zpracování, projednání a uzavření majetkoprávních souhlasů a smluv s dotčenými vlastníky nemovitostí, pro územní rozhodnutí stavby	29 500,-	6 195,-	35 695,-
4	Vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí v podrobnosti přílohy č. 9 k vyhlášce č.499/2006 Sb.	590 000,-	123 900,-	713 900,-
5	Inženýrská činnost pro zajištění kompletních podkladů pro územní rozhodnutí stavby	21 500,-	4 515,-	26 015,-
6	Zajištění vydání územního rozhodnutí stavby	6 500,-	1 365,-	7 865,-
	Celkem	901 500,-	189 315,-	1 090 815,-

Poznámka:

Cena za 1 pare projektové dokumentace činí: 5 500,- Kč (bez DPH).



Článek V.

Fakturační podmínky

1. Jednotlivé body předmětu plnění 1-6 budou fakturovány zhotovitelem po jejich dokončení a protokolárním převzetí objednatelem. Splatnost faktury činí 30 dní ode dne jejího doručení objednateli.
2. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
3. Odmítnout úhradu faktury je objednatel oprávněn v případě, že dílo nebylo řádně předáno a převzato, má vady nebo faktura nemá náležitosti dané § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Článek VI.

Odpovědnost za vady, záruky, reklamace

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla v záruční době, jeho odpovědnost se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedeného díla po dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění; zhotovitel oznámí nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů ji neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně toto oznámí zhotoviteli, což znamená, že požaduje její bezplatné odstranění.
5. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady, zhotovitel započne s odstraňováním vady do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, a to do výše 2,0 mil. Kč, a to po celou dobu provádění díla.

Článek VII.

Ostatní ujednání

1. Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou součinnost spočívající v poskytnutí nezbytných konzultací a podkladů, zejména souvisejících s dosud zpracovanými projektovými dokumentacemi.
2. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud v ní nejsou výslovně uvedeny, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími obecně platnými právními předpisy. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory plynoucí z této smlouvy nebo s touto smlouvou související budou řešit u soudu místně příslušného dle sídla objednatele.
3. V případě, že zhotovitel nedodrží konečnou dobu plnění a dobu plnění jednotlivých bodů sjednanou ve smlouvě, uhradí objednateli 5.000 Kč za každý započatý den prodlení, max. do výše 50 % z ceny díla sjednané ve smlouvě o dílo. Za nedodržení termínu se nepovažuje, pokud k prodlení dojde z prokazatelných důvodů neležících na straně zhotovitele.



4. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu plnění předmětu díla a v případě zjištění nedostatků je zhotovitel povinen tyto nedostatky v určité lhůtě odstranit.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.
2. Uzavřenou smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze po dohodě smluvních stran, která musí mít formu písemných, číslovaných dodatků, které musí být podepsány oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli a její text odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nikolčicích dne: 6. 11. 2020

Objednatel:

OBEC NIKOLČICE
691 71 Nikolčice 85
IČO: 283410, tel.: 723 723 655


Karel Rainet
Starosta obce

V Brně dne: 29.10.2020

Zhotovitel:


LBprojekt
s.r.o.
Mojmírovo nám. 3105/6a, 612 00 Brno
IČ: 29262747, DIČ: CZ29262747
tel.: 723 840 873, 605 114 896

LB projekt s.r.o.
Ing. František Lazárek, DiS.
jednatel společnosti