

Kupní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

číslo smlouvy:

I.

Smluvní strany

Kupující:

sídlo:

IČ:

DIČ:

jednající:

Město Mladá Vožice

Žižkovo náměstí 80, 391 43 Mladá Vožice

00252557

CZ 00252557

Mgr. Jaroslav Větrovský – starosta

(dále jen „kupující“)

a

Prodávající:

sídlo / místo podnikání:

IČ:

DIČ (je-li přiděleno):

jednající:

číslo účtu:

tel.:

e-mail:

JF Construction s.r.o.

Stupkova 952/18, 77900 Olomouc

08639884

CZ08639884

Jan Jílek, jednatel

52564/5500

420774510915

jilek@jf-c.cz

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 80232

(dále jen „prodávající“)

uzavírají na základě zadávacího řízení veřejné zakázky zadávané jako zakázka **malého rozsahu** na dodávky podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“) s názvem **„Rozšíření víceúčelového hřiště o skatepark - Mladá Vožice“** (dále jen „Zakázka“) tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“).

II.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy (plnění) je dodávka předmětu plnění Zakázky a to vč. dopravy na místo určení podle podmínek zadávacího řízení Zakázky a v souladu s nabídkou prodávajícího podanou v rámci tohoto zadávacího řízení, tj. **je dodávka a montáž a uvedení do provozu MONOLITICKÉHO SKATEPARKU vč. přípravy podloží a pokládky betonových dlaždic a dopravy** dle soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

Plnění bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR, normami ČSN, obecně závaznými předpisy.

III.

Dodací podmínky

- 1) Prodávající se zavazuje, že dodá kupujícímu zboží podle specifikace uvedené v čl. II. smlouvy a kupující se zavazuje, že zboží odebere a řádně zaplatí.
- 2) Místem plnění je pozemek parc. č. v KN 859/5 v katastrálním území Mladá Vožice.
- 3) Doba plnění závazku této smlouvy je stanovena takto:
Termín zahájení : 23.8.2021
Termín dokončení: 31.5.2022

- 3) V případě prodloužení prodávajícího s dokončením dodávky zboží, má kupující právo účtovat prodávajícímu **smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny nedodaného zboží vč. DPH** za každý započatý den prodloužení. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody.

- 4) Kupující je oprávněn po dohodě s prodávajícím upravit dodací podmínky v průběhu plnění smlouvy.
- 5) Prodávající bere na vědomí všechna rizika, vztahující se k plnění předmětu smlouvy, zejména z hlediska možného poškození při přepravě do místa plnění dodávky.
- 6) Kupující je oprávněn průběžně kontrolovat plnění předmětu smlouvy ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 7) Prodávající bere na vědomí všechna rizika týkající se ochrany bezpečnosti a zdraví zaměstnanců při práci. V plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých zaměstnanců v prostorách místa plnění, včetně jejich vybavení osobními ochrannými pracovními pomůckami.
- 8) Prodávající je povinen zabezpečit všechna opatření k dodržení požární bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vyplývající z příslušných závazných právních a jiných předpisů.
- 9) Prodávající odpovídá za škody, které vzniknou jeho činností.

IV.

Cena a platební podmínky

- 1) Smluvní strany se dohodly, že kupní cena zboží je stanovena dohodou a činí celkem
 - cena celkem v Kč bez DPH: 858.980,- Kč
 - výše DPH (21 %) v Kč: 180.385,80,- Kč
 - cena celkem v Kč vč. DPH: 1.039.365,80,- Kč
- 2) Kupní cena se sjednává jako cena maximální zahrnující veškeré náklady spojené se splněním předmětu smlouvy a v rozsahu stanoveném podmínkami Zakázky v nabízeném termínu a kvalitě. Tuto cenu lze překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě, a to formou písemného a vzestupně očíslovaného dodatku smlouvy, kterou podepíší zástupci obou smluvních stran. Po dobu realizace nebude uplatněna inflace.
- 3) Změna sjednané ceny je možná pouze pokud:
 - a) po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH dle platných právních předpisů
 - b) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
 - c) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezávinný ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla

V. Financování a placení

- 1) Kupující neposkytuje zálohy.
- 2) Cena za dílo bude hrazena **na základě fakturace** a na základě soupisu provedených prací, dodávek a služeb potvrzeného objednatelem, tj. dozorem investora, až do výše 90 % ceny díla. 10 % pozastávka bude uhrazena po odstranění případných vad a nedodělků vzešlých z přejímacího řízení.
- 3) Faktury musí obsahovat náležitosti podle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty. .
- 4) **Splatnost faktur** se sjednává max. na **30 kalendářních dní** ode dne prokazatelného obdržení faktury. Úhradou se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 5) Při fakturaci bude k ceně vyčíslena DPH ve výši sazby platné v době zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Prodávající odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 6) V případě, že kupující neuhradí ve stanoveném termínu řádně vystavenou fakturu, zaplatí prodávajícímu úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.
- 7) Na faktuře bude uveden název akce „**Rozšíření víceúčelového hřiště o skatepark - Mladá Vožice**“ a identifikační číslo akce dotace (bude-li v době fakturace známo).

čl. VII. Předání a převzetí díla

- 1) Dílo musí být kupujícímu předáno na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla.
- 2) Prodávající se zavazuje, že zboží bude splňovat smluvený účel a vlastnosti, bude plně odpovídat nárokům na jakost obsaženým v příslušných právních předpisech, normách a bude splňovat technické požadavky uvedené v zadávacích podmínkách Zakázky a následně uvedené v nabídce prodávajícího.
- 3) Kupující nemá právo odmítnout převzetí Zakázky pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.
- 4) Pokud kupující převezme Zakázku s vadami, bude zápis obsahovat též soupis těchto vad a nedodělků s termínem jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací s termínem a způsobem jejich zajištění. Nebudou-li vady a nedodělky odstraněny ve sjednaném termínu, který nesmí být delší než šedesát (60) dní, umožňují-li to technické a klimatické podmínky, je kupující oprávněn jejich odstranění provést prostřednictvím třetí osoby na náklady prodávající. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné prodávajícím a prodávající ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou. Tím nezaniká právo na náhradu škody, která kupujícímu v souvislosti s nečinností prodávajícího při odstraňování vad a nedodělků vznikla.
- 5) V případě zjištění, že je předmět této smlouvy prováděn nekvalitně, má technický dozor nebo oprávnění zástupci kupujícího právo postup prací na díle zastavit až do vyřízení nápravy, bez toho, že by prodávajícímu vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla nebo může kupující odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v důsledku tohoto kupujícímu vznikla.

čl. VIII. Vady a nedodělky, záruka za jakost, reklamace

- 1) Zakázka má vady, jestliže provedení neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě a není provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 2) Prodávající poskytuje ode dne protokolárního převzetí díla záruční lhůtu na dílo v **délce 36 měsíců**.
- 3) Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí Zakázky. Pokud byla zakázka převzata s vadami a nedodělky, počíná záruční doba celé Zakázky běžet až ode dne jejich úplného odstranění.
- 4) Reklamované vady v záruční době, uplatní kupující písemně (tj. též elektronickou poštou). V písemném oznámení vady musí být vady prodávajícímu přesně specifikovány, včetně popisu, jakým se vada projevuje.
- 5) Kontaktní údaje prodávajícího pro oznámení vad zboží: Jan Jílek, jednatel, tel.: 774510915 / jilek@jf-c.cz
- 6) Prodávající je povinen nejpozději do 5 kalendářních dnů, není-li dohodnuto jinak, reklamované vady odstranit. Dále v případě mamého uplynutí této lhůty je kupující oprávněn sjednat si odstranění vad třetí osobou a takto vzniklé účelné vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vad je oprávněn uplatnit vůči prodávajícímu. Takto odstraněné vady budou považovány za vady odstraněné prodávajícím a prodávající ponese i nadále záruku za práce dle této smlouvy, včetně výše uvedených vad odstraněných třetí osobou.
- 7) Právo kupujícího na náhradu škody není ujednáními v odst. 6. toho článku dotčeno.
- 8) Smluvní pokuta při nedodržení termínu zahájení odstranění vady se stanoví ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9) V případě, že prodávající bude v prodlení s řádným a včasným dokončením díla, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla za každý, byť i započatý, den prodlení. Tato platba nezbavuje prodávajícího jeho povinnosti práce dokončit, ani jiných povinností vyplývajících ze smlouvy.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 2) Prodávající se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Kupující prohlašuje, že výše uvedené plnění není používáno k ekonomické činnosti a nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle §92a zákona o DPH. Pro účely tohoto plnění tedy jako objednatel neposkytuje svoje DIČ.
- 4) Změny smlouvy se sjednávají zásadně písemně jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

- 5) Smlouva se pořizuje ve třech vyhotovení s platností originálu, z nichž kupující obdrží dvě vyhotovení a prodávající jedno vyhotovení.
- 7) Účastníci smlouvy prohlašují, že tato byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána pro žádného z nich za nevýhodných podmínek nebo v tísní.
- 8) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V Olomouci dne 13.8. 2021

V MLADÉ VOŽICI
13.8. 2021

Za prodávajícího:

Jan Jilek
jednatel společnosti

JF|C

JF Construction s.r.o.
Stupkova 952/18
779 00 Olomouc
IČ: 08639884
DIČ: CZ08639884

Za kupujícího:

Mgr. Jaroslav Větrovský
starosta



„Rozšíření víceúčelového hřiště o skatepark - Mladá Vožice“

Stavba:

Objednatel:

Město Mladá Vožice

Zhotovitel:

JF Construction s.r.o.

IČO:

8639884

DIČ:

CZ08639884

Datum:

15.7.2021

P.Č.	Popis	MJ	Množ stří	Cena jednotková Kč bez DPH	Cena celkem Kč bez DPH	Cena celkem Kč včetně 21% DPH	Hmotnost celkem	Hmotnost sítě	Hmotnost sítě celkem	Sazba DPH	Úroveň
5	6	7	8	9	10	12					
1	SKATEPARK MONOLIT - materiál	ks	1,0	388 000,00	388 000,00	469 480,00				21,0	
2	SKATEPARK MONOLIT - výroba	ks	1,0	135 000,00	135 000,00	163 350,00				21,0	
3	SKATEPARK MONOLIT - montáž	ks	1,0	119 000,00	119 000,00	143 990,00				21,0	
4	SKATEPARK MONOLIT - doprava	ks	1,0	20 000,00	20 000,00	24 200,00				21,0	
5	Odbagrování, rovnání a hutnění zeminy s	ks	1,0	88 000,00	88 000,00	106 480,00				21,0	
6	kamenivo 16/32 (72m3) včetně dopravy	m3	72,0	1 140,00	82 080,00	99 316,80				21,0	
7	kamenivo 4/8 (18m3) s dopravou	m3	18,0	1 300,00	23 400,00	28 314,00				21,0	
8	povinná publicita - Tabulka A4 materiál hliník s gravitováním textu dotace včetně loga s připevněním na místě	ks	1,0	3 500,00	3 500,00	4 235,00				21,0	
Celkem za práce a dodávky bez DPH						858 980,00 Kč					
Celkem za práce a dodávky včetně 21% DPH						1 039 365,80 Kč					

V Olomouci dne 15.7.2021

Jan Štěrba, jednatel

1

JF|C

JF Construction s.r.o.
Stupkova 952/13
779 00 Olomouc
IČ: 08639884
DIČ: CZ08639884