

Dodatek č. 1

Smlouvy o dílo uzavřené dne 24.08.2020

Smluvní strany

Objednatel: Obec Velký Karlov
Se sídlem: 671 28 Velký Karlov 68
IČO: 00637076
DIČ: CZ00637076
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 1388607339/0800
Zastoupený: Ing. Bronislavem Prudkým, starostou

Zhotovitel: Renov, spol. s r.o.
Se sídlem: Dolní Česká 300/6, 669 02 Znojmo
IČO: 41609948
DIČ: CZ41609948
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Znojmo
Číslo účtu: 361943741/0100
Zastoupený: Ing. Alešem Pokorným, jednatelem

Dodatkem č. 1 se na základě vzájemné dohody smluvních stran mění

„Článek 2. Místo a doba plnění“ smlouvy o dílo se upřesňuje takto:

2.2 Termíny realizace díla:

Termín zahájení stavebních prací:	31.08.2020
Termín ukončení stavebních prací:	30.04.2021
Termín předání a převzetí díla:	31.05.2021

„Článek 3. Cena za dílo“ smlouvy o dílo takto:

Cena díla dle smlouvy o dílo bez DPH	5,999.775,83 Kč
Vícepráce bez DPH	11.130,00 Kč
Méněpráce bez DPH	11.130,00 Kč
Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	5,999.775,83 Kč

„Článek 4. Platební podmínky“ smlouvy o dílo se doplňuje o odstavec:

4.8 Ze strany zhotovitele bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti na příjemce plnění. Daň na výstupu u příjemce zdanitelného plnění bude uskutečněna ke dni uskutečnění zdanitelného plnění 1. Veškeré ceny ve smlouvě uváděné jsou cenami bez daně z přidané hodnoty. Výše (sazba) DPH je stanovena na základě zákona o DPH č. 235/2004 Sb. v platném znění. Protože předmětem plnění je poskytnutí stavebních prací (§ 92e zákona o DPH), bude uplatňován při fakturaci režim přenesení daňové povinnosti (§92a zákona o DPH).

„Článek 12. Bankovní záruka“ smlouvy o dílo, mění se způsob zajištění plnění záručních podmínek takto:



12.1 Zhotovitel složí nejpozději ke dni předání a převzetí díla bez vad a nedodělků na účet objednatele částku ve výši 300.000,-Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých).

Právo z takto složených finančních prostředků je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neplní záruční podmínky nebo neuhradí objednateli způsobenou újmu či škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy o dílo povinen. Takto složené finanční prostředky nahrazují institut bankovní záruky za plnění záručních podmínek se všemi právy a povinnostmi. Nebude-li částka 300.000,- Kč složena v den předání a převzetí díla, tj. 30.04.2021, na účet objednatele, není objednatel povinen zahájit přejímací řízení a dílo se považuje za nedokončené.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání na základě jejich svobodné vůle, určitě a vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Ostatní ujednání smlouvy o dílo ze dne 24.08.2020 zůstávají beze změn.

Ve Velkém Karlově, dne 6.4.2021

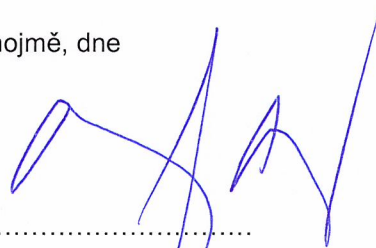


OBEC VELKÝ KARLOV
Velký Karlov 68, 671 28 Jaroslavice
IČ: 00637076 DIČ: CZ00637076
Tel.: 515 275 229

.....
za objednatele

Ing. Bronislav Prudký, starosta

Ve Znojmě, dne



.....
za zhotovitele

Ing. Aleš Pokorný, jednatel

Renov, spol. s r.o.

Dolní Česká 6
669 02 ZNOJMO
TEL/FAX 515 225 084
DIČ: CZ41609948

RENOV
spol. s r.o.

Přílohy:

1. Změnový list č. 1

ZMĚNOVÝ LIST

Název projektu:

BJ 4 PB – VB – Velký Karlov – etapa 2, byty E-H

Původní cena stavby podle SoD, bez DPH	5,999.775,83 Kč
Celková cena víceprací dle ZL č. 1, bez DPH	11.130,00 Kč
Celková cena méněprací dle ZL č. 1, bez DPH	11.130,00 Kč
Rozdíl, bez DPH	0,00 Kč
Cena stavby vč. více a méněprací dle ZL č. 1 bez DPH	5,999.775,83 Kč

ZMĚNA	č. 1	Změna č.1 byla schválena zastupitelstvem obce Velký Karlov dne <u>14. 2021</u> , usnesením č. <u>V 2/2021</u>
--------------	-------------	---

Změna č. 1 zahrnuje:

- 1.1 Změna zděné vodoměrné šachty za plastovou**
- 1.2 Zrušení zábradlí na balkoně ve 2.NP**
- 1.3 Úprava úklidové místnosti**

Navrhovatel změny:

Zhotovitel – Renov, spol. s r.o.,
Dolní Česká 300/6, 669 02 Znojmo

1.1. Změna zděné vodoměrné šachty za plastovou

Technický popis změny:

Vodoměrná šachta 1200/900/1500mm z betonových bednicích dílců 250mm vyplněných betonem byla nahrazena plastovou vodoměrnou šachtou DN 1000mm.

Zdůvodnění změny:

Vzhledem k časové tísni a naléhavé potřebě zásobovat co nejdříve staveniště vodou, byla pracná zděná vodoměrná šachta nahrazena prefabrikovanou plastovou vodoměrnou šachtou.

Finanční vyčíslení změny:

	BJ 4 PB-VB - Velký Karlov - etapa 2, byty E- H					
	Změna zděné vodoměrné šachty za plastovou					
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
	8-01	Vodoměrná šachta plastová	kus	1,00000	6 720,00	6 720,00
62	Pol_72	Vodoměrná šachta 1200/900/1500 mm, z betonových bednicích dílců 250 mm, výplň betonem C20/25,,, vodorovná a svislá výztuž O10, betonové dno 200 mm, zastropení RZP + beton, litinový poklop 600x 600	kpl	-1,00000	12 600,00	-12 600,00
Součet						-5 880,00

Závěr:

Změna byla provedena za účelem zrychlení výstavby.

Změna byla provedena v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., Zákona o zadávání veřejných zakázek.

Foto změny:



Plastová vodoměrná šachta

1.2. Zrušení zábradlí na balkoně ve 2.NP

Technický popis změny:

Boční zábradlí na balkoně (ozn. v projektu č. 112) ve 2.NP bylo zrušeno.

Zdůvodnění změny:

Balkon (ozn. v projektu č. 112) ve 2.NP přiléhá těsně k obvodové zdi objektu vybudovaného v etapě 1. Nehrozí nebezpečí pádu a proto bylo zábradlí jako bezpředmětné zrušeno.

Finanční vyčíslení změny:

	BJ 4 PB-VB - Velký Karlov - etapa 2, byty E- H					
	Zrušení zábradlí na balkoně ve 2.NP					
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
154	Z/3. Z/4	D + M zábradlí, kompletně dle výkresu D8	m	-1,50000	3 500,00	-5 250,00
Součet						-5 250,00

Závěr:

Zábradlí bylo zrušeno jako bezpředmětné.

Změna byla provedena v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., Zákona o zadávání veřejných zakázek.

Foto změny:



1.3. Úprava úklidové místnosti

Technický popis změny:

Úklidová místnost v 1.NP (ozn. v projektu 002 Technická a úklidová místnost) byla rozšířena pod schodiště.

Do dveří téže místnosti byly osazeny větší větrací mřížky.

Zdůvodnění změny:

Vzhledem k tomu, že je v úklidové místnosti umístěna rozdělovací šachta a armatury topení a výlevka, nezbývalo pro uložení úklidových prostředků téměř žádné místo. Zvětšení úklidové místnosti hlouběji pod schodiště tento problém vyřešilo.

Osazení velkých větracích mřížek nahoře i dole do vstupních dveří bylo nařízeno závazným stanoviskem hygienika.

Finanční vyčíslení změny:

	BJ 4 PB-VB - Velký Karlov - etapa 2, byty E- H					
	Úprava úklidové místnosti					
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				2 774,31
77	611473112R00	Omítky vnitřní stropů ze suchých směsí stropů rovných štukové	m2	2,47250	350,00	865,38
		1,2*1,15+1,15*0,95		2,47250		
80	612473182R00	Omítky vnitřní zdíva ze suchých směsí štukové	m2	6,58250	290,00	1 908,93
		(1,3*1,3)+(1,2+0,95*2)*1,3+1,15*0,75		6,58250		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				1 458,88
	632411150RT1	Potěr ze SMS, ruční zpracování, tl. 50 mm cementový potěr 25 Cemix 020, 25 MPa	m2	2,65250	550,00	1 458,88
		2,15*1,15+1,2*0,15		2,65250		
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.				1 365,39
102	95/X-02	D+M odvětrání místnosti 002, vč. větrací mřížky 150/150mm	ks	-1,00000	600,00	-600,00
	738-16	Plastová mřížka oboustranná 500x90mm do dveří místnosti 002	ks	2,00000	982,70	1 965,39
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				74,87
105	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	0,49912	150,00	74,87
Díl: 713		Izolace tepelné				623,29
115	713121111R00	Montáž tepelné izolace podlah jednovrstvá, bez dodávky materiálu	m2	2,65250	35,60	94,43
		2,15*1,15+1,2*0,15		2,65250		
120	28375766.AR	deska izolační EPS 100 S; pěnový polystyren; povrch hladký; obj. hmotnost 20,00 kg/m3; š = 500,0 mm ; l = 1 000 mm	m3	0,39788	1 300,00	517,24
		2,6525*0,15		0,39788		
124	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	6,11670	1,90	11,62
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				4 389,81
176	771130111R00	Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 100 mm	m	5,55000	118,00	654,90
		1,2+1,3+0,95+1,15+0,95		5,55000		
173	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	5,55000	93,80	520,59
178	771575109R00	Montáž podlah keram., hladké, tmel, spárovací hmota	m2	2,65250	495,00	1 312,99
		2,15*1,15+1,2*0,15		2,65250		

174	771579791R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	2,47250	15,00	37,09
		2,15*1,15		2,47250		
175	7711012xxx	Srovnání podkladu pod dlažby - schodiště, stěrka tl. do 10mm	m2	2,65000	155,00	410,75
180	597623000	Dlaždice - Dle výpisu skladeb	m2	3,36525	350,00	1 177,84
		5,55*0,1*1,05		0,58275		
		2,65*1,05		2,78250		
181	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	41,14160	6,70	275,65
Díl: 784		Malby				443,45
189	784450020RA0	Malby z malířských směsí disperzní, penetrace jednonásobná, malba dvojnásobná, bílá	m2	9,05000	49,00	443,45

stěny : 6,58

6,58000

strop : 2,47

2,47000

SOUČET

11 130,00

Závěr:

Úprava úklidové místnosti byla provedena ve prospěch díla.

Změna byla provedena v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., Zákona o zadávání veřejných zakázek.

Foto změny:

Rozšíření úklidové místnosti pod schodiště

