



SAPA – LPJ, spol. s r. o.

Smlouva o dílo

č.

1. Smluvní strany

Objednavatel : **SO " TEPLICE "**
Název a adresa: Městečko Trnávka 2
569 41 Městečko Trnávka
Zastoupený: Josefem Friedlem jednatelem "SO TEPLICE"
IČ: 75061414
DIČ: CZ75061414
bankovní spojení: ČS.a.s. Moravská Třebová
číslo účtu: 1213048379/0800

Zhotovitel: **SAPA – LPJ, spol. s r.o.**
Název a adresa: Vysoké Mýto – Dráby 850
zastoupený: Ing. Stanislav Lněnička, jednatelem společnosti
IČO: 620 636 34
DIČ: CZ620 636 34
bankovní spojení: KB Vysoké Mýto
číslo účtu: 43-2247470257/0100
tel, fax.: 465 420 282, 465 423 690
e-mail: sapa@sapa-lpj.cz

údaj o zápisu společnosti: firma registrována u Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C, vložka 7472

(dále jen zhotovitel)

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést akci- „**Výměna vodovodního řadu MěstečkoTrnávka**“.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s okolnostmi a podmínkami, za nichž je smlouva uzavírána a za nichž má být dílo prováděno a že se vyčerpávajícím způsobem seznámil se všemi doklady a podklady, podle kterých má dílo provést, s poměry na místě zhotovení díla a že s těmito všemi znalostmi je schopen splnit řádně, včas a za dohodnutou cenu závazek založený touto smlouvou, aniž by požadoval od objednatele další součinnost, než tu, která byla dohodnuta při uzavření smlouvy.
- 2.3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje v dohodnuté době převzít řádně provedený předmět díla a zaplatit dohodnutou cenu za dílo v souladu s dohodnutými podmínkami.

3. Doba zhotovení díla



SAPA – LPJ, spol. s r. o.

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit provedení prací, sjednaných v článku 2 této smlouvy, v těchto termínech:
Zahájení díla : 04/2016
Dokončení díla: 05/2016

V závislosti na klimatických podmínkách.

4. Cena díla

- 4.1. Zhotovitel s objednavatelem se dohodli, že cena za práce provedené dle čl. 2 této smlouvy je stanovena cenovou nabídkou, kterou zhotovitel podal na stavební práce a činí slovy: sedm set dvanáct tisíc čtyři sta dvacet osm korun bez DPH.

712 428,- Kč

Při fakturaci bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti.

- 4.2. Nabídková cena obsahuje veškeré nutné náklady k řádné realizaci stavby, včetně všech nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady např. na zařízení staveniště, předpokládaná rizika spojená s umístěním stavby, provozem objednatele, kurzovní vlivy, obecný vývoj cen, přechodné dopravní značení, revize a zkoušky apod.).
- 4.3. Fakturace bude provedena dle skutečně provedených prací a dodávek vyplývajících z předloženého soupisu prací a dodávek průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně. Měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny. Překročí-li zhotovitel některou fakturou hodnotu 90% ze sjednané ceny, je objednatel oprávněn uhradit pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90% ze sjednané ceny. Na zbývající část faktury přesahující hodnotu 90% ze sjednané ceny nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, ani úrok z prodlení.
Práce a dodávky neobsažené v nabídce budou provedeny až po věcném a cenovém odsouhlasení pověřeným zástupcem objednavatele.
- 4.4 Překročení nabídkové ceny je možné za předpokladu, že v průběhu realizace stavby dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění.
Překročení nabídkové ceny je možné i v případě, že zadavatel při plnění veřejné zakázky rozhodne o provedení stavebních prací, které nebyly předmětem veřejné zakázky a které nebyly sjednány smlouvou.

5. Řízení stavby a provádění díla



SAPA – LPJ, spol. s r. o.

- 5.1. Oprávněnými zástupci stran ve věcech technických (tedy i k přejímce a kontrole dodávek provedených prací a zakrývaných konstrukcí) je
za objednavatele: **Ing. Lubomír Žáček, tel. 602 356508**
za zhotovitele: **Ing. Václav Jůza, tel. 608 449 105**
- 5.2. Zhotovitel bude provádět práce na základě požadavků objednavatele.
- 5.3. Účastníci se dohodli, že pro hodnocení kvality platí příslušná ustanovení závazných a doporučených technických norem ČSN a předpisy platné k datu této smlouvy.
- 5.4. Objednavatel předá zhotoviteli staveniště k bezplatnému užívání po dobu realizace stavby ve stavu způsobilém k provádění díla.
- 5.5. Postup prací zhotovitele bude respektovat pokyny objednavatele.

6. Financování a platby

- 6.1. Objednavatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na financování díla, které je předmětem této smlouvy.
- 6.2. Vyúčtování proběhne po protokolárním předání a převzetí díla objednavatelem a zhotovitelem. V případě zjištěných vad bránících užívání bude pozastavena platba faktury o 10% z celkové částky za zhotovení díla, tj. 71 242,- Kč do doby, než budou tyto bránící vady odstraněny.
- 6.3. Splatnost faktury / daň. dokladu / je 21 dnů po prokazatelném doručení daňového dokladu na adresu objednavatele.

7. Záruky

- 7.1. Záruční doba: Zhotovitel poskytne objednateli na celý předmět plnění záruční dobu 60 měsíců od předání dokončeného díla s výjimkou výrobků, u kterých je záruční doba určena výrobcem, která je stanovena na 24 až 36 měsíců.
- 7.2 Doba záruky se prodlužuje v případě reklamace o počet dní, které uplynou od jejího prokazatelného nahlášení zhotoviteli do doby vyřízení reklamace.

8. Způsob odevzdání a převzetí zhotoveného díla

- 8.1. Zhotovitel předá objednavateli dokončené dílo v termínu dle č. 3.1. této smlouvy.
- 8.2. Dílo se považuje za dokončené po provedení všech prací, které jsou předmětem plnění zhotovitele dle této smlouvy.



SAPA – LPJ, spol. s r. o.

- 8.3. Dílo je ukončeno a předáno zhotovitelem a převzato objednavatelem dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla. V případě, že byly zjištěny drobné vady nebránící užívání díla, provede zhotovitel jejich odstranění v termínu dohodnutém mezi objednavatelem a zhotovitelem. Po odstranění vad sepíší strany dodatek k původnímu zápisu, ve kterém objednavatel potvrdí zhotoviteli, že vady byly odstraněny.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vad v záruční době ve lhůtě do 10-ti pracovních dnů nebo v jiném domluveném termínu od uplatnění reklamace objednavatelem a vady odstranit v nejkratší možné době, která bude stanovena dohodou smluvních stran. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou.

9. Smluvní pokuty

- 9.1. Nedokončí-li zhotovitel vlastním zaviněním dílo v termínu dle čl. č. 3 smlouvy, je objednavatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý kalendářní den prodlení a to až do doby úplného dokončení.
- 9.2. Neuhradí-li objednavatel faktury ve stanoveném termínu splatnosti, je zhotovitel oprávněn po objednavateli požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
- 9.3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu, bude objednavatel účtovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč/den a za každou neodstraněnou vadu.

10. Další ujednání

- 10.1. Objednavatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 10.2. Zhotovitel prohlašuje, že má platně uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s jeho činností.
- 10.3. Zhotovitel zajistí neprodlené odstranění nečistot vnesených ze staveniště z přilehlých vozovek a chodníků. Pro příjezd na a ze staveniště ochrání chodníky a obrubníky před poškozením. V případě jejich poškození je uvede do výchozího stavu.

11. Závěrečná ujednání

- 11.1. Tuto smlouvu mohou smluvní strany měnit a doplňovat na základě vzájemné dohody pouze písemnou formou. Jiné zápisy a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.



SAPA – LPJ, spol. s r. o.

- 11.2. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení, zhotovitel 1 vyhotovení.
- 11.3. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem a potvrzují, že k podpisu této smlouvy není třeba další statutární osoby. Zároveň smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísni ani za jiných jednostranně nevýhodných podmínek a že byla uzavřena na základě svobodné a vážné vůle.
- 11.4. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s veškerými podmínkami uvedenými v podmínkách zadání.

V Městečku Trnávce dne: 29.9.2015

Ve Vysokém Mýtě dne:

SO "TEPLICE"
Městečko Trnávka č.p. 2
569 41 Městečko Trnávka
IČO: 75061414 DIČ: CZ75061414
(2)

Za objednavatele

Josef Friedl
jednatel SO TEPLICE

SAPA - LPJ spol. s r.o.
tel.: 465 420 282 fax: 465 423 690
566 01 Vysoké Mýto
IČO: 620 63034 DIČ: CZ62063034
Zápis do OR v Hr. Králové 10.1.05
oddíl C, vložka 7472 -3

Za zhotovitele

Ing. Václav Jůza
jednatel společnosti

