

SMLOUVA O DÍLO

Ev. číslo zhotovitele:

„Rekonstrukce střechy objektů č.p. 37 a č.p. 43 - II. opakované řízení“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník) mezi níže uvedenými smluvními stranami

OBJEDNATEL:

Se sídlem:

IČO:

Zastoupen:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen objednatel)

Obec Kněževy

Kněževy 26, 679 74 Olešnice

00636711

Vladimírem Vodákem, starostou

a

ZHOTOVITEL:

Se sídlem:

IČO:

DIČ:

Zastoupen:

Zástupce pro jednání:

ve věcech smluvních

ve věcech technických

MK izolstav, s.r.o.

č.p.65, 679 74 Crhov

269 21 995

CZ26921995

Miroslavem Konopáčem - jednatelem

Miroslav Konopáč- jednatel

e-mail: miroslav@konopac.cz

tel: 602 500 813

ing. Jaroslav Vlasák

e-mail: vlasak.jarda@tiscali.cz

tel: 606 154 182

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zápis v obchodním rejstříku:

(dále jen zhotovitel)

Česká spořitelna, a.s.

1363911369/0800

vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 45230

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k činnostem, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy.

1 PŘEDMĚT DÍLA

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo s názvem „**Rekonstrukce střechy objektů č.p. 37 a č.p. 43 – II. opakované řízení**“ a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
- 1.2 Dílem se rozumí provedení rekonstrukce střechy objektů č.p. 37 a č.p. 43 spočívající v rekonstrukci střechy těchto objektů, nacházející se v zástavbě rodinných domů v centrální části obce. Bližší specifikaci díla a rozsah díla obsahuje **Technická zpráva**, zpracovaná projektantem Ing. Jaroslavem Chloupkem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, a **soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** (dále jen „soupis prací“), **zadávací dokumentace veřejné zakázky „Rekonstrukce střechy objektů č.p. 37 a č.p. 43 – II. opakované řízení“**, a její **přílohy** a nabídkový **položkový rozpočet** zhotovitele (tj. oceněný soupis prací) ze dne 22.7.2022.
- 1.3 Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí i všechna s dílem související plnění a práce, a to zejména:
 - 1.3.1 veškerá povolení a jiné náležitosti potřebné k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla, to vše na náklad zhotovitele
 - 1.3.2 potřebná povolení při případném omezení provozu, včetně dopravního značení, včetně projednání případných uzavírek, stanovení dopravního značení a projednání s příslušnými orgány,
 - 1.3.3 bezpečnostní opatření (ve vztahu k chodcům, vozidlům, a ke všem osobám, které se s vědomím zhotovitele zdržují na staveništi),
 - 1.3.4 likvidaci odpadů v souladu s platnými právními předpisy, včetně zaplacení poplatků za uložení odpadu na skládku,
 - 1.3.5 uvedení místa plnění a okolí dotčeného prováděním díla do původního stavu,
 - 1.3.6 zajištění a provedení všech prací na díle dle platných zákonů, platných ČSN, předpisů a dále zajištění všech nezbytných atestů, certifikátů, záručních listů, prohlášení o shodě atd. souvisejících s dílem,
 - 1.3.7 zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě s tím, že úhradu za odběr vody, elektrické energie uhradí zhotovitel,
 - 1.3.8 součástí předmětu plnění smlouvy budou soubory pořízené fotodokumentace o počátečním stavu, průběhu a postupu jednotlivých stavebních prací, včetně fotodokumentace veškerých konstrukcí, které budou v průběhu výstavby skryty nebo zakryty.
- 1.4 Dílo bude provedeno řádně, a to zejména v souladu s:
 - 1.4.1 dokumentací projektu a soupisem prací uvedenými v odst. 1.2 této smlouvy, souhlasem s ohlášením stavby, vyjádřeními dotčených orgánů,
 - 1.4.2 požadavky a pokyny objednatele (na případnou nevhodnost požadavků a pokynů objednatele je zhotovitel v případě, že tuto nevhodnost mohl zjistit při vynaložení odborné péče, povinen objednatele písemně upozornit, v opačném případě zodpovídá za škodu tím způsobenou),
 - 1.4.3 položkovým rozpočtem zhotovitele, tj. oceněným soupisem prací, který je přílohou č. 1 této smlouvy,
 - 1.4.4 platnými právními předpisy, zejména z oblasti ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce a v souladu s technickými normami.
- 1.5 Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil s dokumentací projektu a soupisem prací. Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil s povahou díla a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Zodpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané dokumentace projektu není výše uvedeným ustanovením dotčena.

- 1.6 Zhotovitel se zavazuje provést dílo včetně všech souvisejících plnění na vlastní náklady a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a řádně dokončené dílo předat objednateli v termínu uvedeném v čl. 2 této smlouvy
- 1.7 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle čl. 3 a 4 této smlouvy a podmínek v ní dohodnutých.

2 TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1 Termín dokončení plnění díla uvedený v bodě 2.2.2 této smlouvy je závazný a jeho nedodržení může být důvodem pro vyúčtování smluvní pokuty podle článku 5 odst. 5.1 této smlouvy, nebude-li aplikován postup dle odst. 2.4 této smlouvy.
- 2.2 Termíny plnění díla jsou stanoveny následovně:
 - 2.2.1 Předání a převzetí staveniště: **při podpisu smlouvy o dílo statutárními zástupci objednatele a zhotovitele**
 - 2.2.2 Nejzazší termín dokončení plnění díla: **31.10.2022**
- 2.3 Pětiletá záruční doba začíná běžet dnem následujícím po dni, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu protokolu o úspěšném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 2.4 Podmínky pro změnu termínu plnění díla:
 - 2.4.1 Pokud zhotovitel zjistí, že pro řádné dokončení díla je nezbytné změnit termín pro dokončení díla dle bodu 2.2.2 této smlouvy, předloží svůj návrh na změnu termínu pro dokončení díla, technickému dozoru stavebníka k projednání.
 - 2.4.2 Změna termínu dokončení díla, je možná pouze:
 - v případě vyšší moci
 - pokud na straně Zhotovitele nastane překážka související s výskytem pandemie koronaviru SARS-CoV-19, způsobující onemocnění COVID-19 či jiné epidemie, nebo dojde k preventivnímu opatření Zhotovitele v souvislosti s pandemií či epidemií, které má vliv na závazné milníky, nebo termín dokončení díla,
 - v důsledku okolností, které objednatel a zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohli předvídat, a v důsledku okolností, které nemají svůj původ v činnosti zhotovitele nebo z důvodů finančních na straně objednatele,
 - z důvodu překážek, které vzniknou ze strany objednatele, a které mají vliv na provádění prací. Prodloužení doby provádění díla se určí dle doby trvání překážky.
 - 2.4.3 O případné změně termínu pro dokončení díla z výše uvedených důvodů musí být sjednán písemný dodatek ke smlouvě, jinak je neplatné. Celkovou dobu plnění díla bude zhotovitel objednatele informovat v rámci kontrolních dnů, písemný dodatek ke smlouvě v tomto případě není nutné uzavírat.

3 CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

- 3.1 Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. 1 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 2620 občanského zákoníku. Podmínkou možnosti změny ceny díla dle odst. 3.2 této smlouvy je odsouhlasení změnového listu, dojednaného dle odst. 3.10 této smlouvy mezi objednatel a zhotovitelem a splnění podmínek uvedených v odst. 3.6 této smlouvy.

- 3.2 Celková cena za zhotovení díla činí: 1.053.266,75 Kč bez DPH
157.990,01 Kč DPH 15%
1.211.256,76 Kč včetně DPH
- 3.3 Cena uvedená v bodě 3.2 této smlouvy je stanovena jako maximální, nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, včetně veškerých režii, materiálů, stavebních hmot, dopravy a nákladů, které zhotovitel v průběhu provádění díla vynaložil pro zdárné dokončení díla.
- 3.4 Cena za splnění díla je stanovena podle zhotovitelem oceněného soupisu prací (položkového rozpočtu), který je zpracován na základě podkladu předaného objednatelem zhotoviteli. Jednotkové ceny jsou cenami platnými po celou dobu realizace díla. Položkový rozpočet je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 3.5 Zhotovitel se před podpisem smlouvy o dílo seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít vliv na cenu díla. Veškeré náklady zhotovitele vyplývající ze smlouvy jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
- 3.6 Sjednaná cena může být změněna pouze z objektivních důvodů, a to za níže uvedených podmínek:
- 3.6.1 Pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel ani objednatel je nezávězili ani nemohli předvídat, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
- 3.6.2 Bude-li objednatel písemně požadovat provedení prací, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách (vícepráce) a naopak, nebude-li objednatel požadovat některé práce, které byly v zadávacích podmínkách obsaženy (méněpráce).
- 3.6.3 Pokud se při provádění díla zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace projektu předané objednatelem zhotoviteli.
- 3.6.4 Změna ceny dle bodu 3.6.1 – 3.6.3 této smlouvy je možná pouze v případě, že se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.7 Všechny úpravy cen musí být v souladu s obecně platnými cenovými předpisy a podléhají schválení obou smluvních stran. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty (DPH) je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 3.8 Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.
- 3.9 Pokud v průběhu realizace díla dojde ke změně rozsahu díla a nabídkové ceny, bude přesný rozsah těchto prací předem projednán s objednatelem. Každá změna musí být odsouhlasena objednatelem jak po stránce technické, tak i po stránce finanční. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací zpracovat změnový list, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy.
- 3.10 Zhotovitel ocení veškeré dodatečné práce a činnosti jednotkovými cenami z položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsáný způsob ocenění, bude ocenění provedeno dle aktuálního ceníku stavebních prací (např. RTS nebo obdobný ceník), nebo individuální kalkulací zhotovitele (v případě individuální kalkulace bude způsob stanovení ceny zhotovitelem podložen podrobným odůvodněním). Individuální kalkulace podléhají souhlasu objednatele.
- 3.11 Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky do 5 pracovních dnů od doručení návrhu.

- 3.12 Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že stavební práce, dodávky a služby jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.

4 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.
- 4.2 Cena za dílo bude hrazena objednatelem **na základě daňových dokladů (faktur) vystavených měsíčně zhotovitelem dle skutečně provedených prací a na základě objednatelem schváleného soupisu provedených prací.**
- 4.3 Každý daňový doklad musí být označen názvem akce: „„Rekonstrukce střechy objektů č.p. 37 a č.p. 43 – II. opakované řízení““.
- 4.4 Zhotovitel je povinen k poslednímu pracovnímu dni v měsíci předložit objednateli soupis provedených prací vycházejících z nabídky zhotovitele za uplynulé měsíční období, které objednatel nebo jím pověřená osoba odsouhlasí z hlediska objemů a cen (soupis provedených prací bude přednostně předkládán v elektronické podobě). Objednatel je povinen do 5. pracovního dne následujícího měsíce provést kontrolu soupisu provedených prací. V případě odsouhlasení soupisu provedených prací je zhotovitel povinen do 5. pracovního dne ode dne odsouhlasení soupisu provedených prací vystavit fakturu. Bez soupisu provedených prací je faktura neplatná a objednatel má právo vrátit fakturu zhotoviteli zpět k doplnění.
- 4.5 Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **30 kalendářních dnů** ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
- 4.6 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. DPH bude počítáno podle zákona platného v den uskutečnění zdanitelného plnění. Objednatel prohlašuje, že dílo není používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí České republiky ze dne 9. 11. 2011 **nebude pro dílo dle této smlouvy aplikováno režim přenesené daňové povinnosti ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.**
- 4.7 Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování (konečnou fakturu) do **10 kalendářních dnů** od protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

5 SMLUVNÍ POKUTY

- 5.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem dokončení díla dle čl. 2, bodu 2.2.2 této smlouvy je povinen zaplatit objednateli **smluvní pokutu ve výši 1500,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 5.2 Pokud zhotovitel nenastoupí **do 5 kalendářních dnů** od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli **smluvní pokutu 1 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady nebo každého nedodělku, a to až do dne, kdy budou veškeré vady a nedodělky odstraněny.
- 5.3 Pokud zhotovitel nenastoupí v průběhu záruční lhůty ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě **do 10 kalendářních dnů** ode dne obdržení písemné reklamace objednatele, k odstraňování vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli **smluvní pokutu 1 000,- Kč** za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nastoupil později než ve sjednaném termínu a za každý i započatý den prodlení.
- 5.4 Pokud zhotovitel nenastoupí v průběhu záruční lhůty ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě **do 5 kalendářních dnů** ode dne obdržení písemné reklamace objednatele, k odstraňování vady (případně vad), které brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) je povinen zaplatit objednateli **smluvní pokutu 1 000,- Kč** za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nastoupil později než ve sjednaném termínu a za každý i započatý den prodlení.

- 5.5 Pokud zhotovitel prokazatelně neplní některou z podmínek uvedených v čl. 7, odst. 7.5 – 7.15 této smlouvy, a to opakovaně i přes písemné upozornění objednatele s žádostí o zjednání nápravy, je povinen objednateli zaplatit **smluvní pokutu 1 000,- Kč** za každé porušení plnění podmínek uvedených v čl. 7, odst. 7.5 – 7.15 této smlouvy.
- 5.6 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 5.7 Smluvní pokutu či úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty či úroku z prodlení.
- 5.8 Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty či úroku z prodlení je povinna písemně sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení neuznává.
- 5.9 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 5.10 Strana povinná musí uhradit vyúčtované smluvní pokuty či úrok z prodlení nejpozději do 14 kalendářních dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 5.11 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinností zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

6 STAVENIŠTĚ

- 6.1 K předání a převzetí staveniště dojde při podpisu této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.2 Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků stávajících známých inženýrských sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
- 6.3 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.
- 6.4 Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístěn mimo staveniště.
- 6.5 Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.
- 6.6 Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

7 PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

- 7.1 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že některé věci opatří objednatel.
- 7.2 Objednatel před zahájením prací předá zhotoviteli dokumentaci projektu. Za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace nese odpovědnost objednatel.
- 7.3 Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy a rozhodnutími veřejnosprávních orgánů, vztahujícími se k realizaci díla.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla zabezpečí kvalifikovanými odbornými pracovníky a prohlašuje, že se důkladně seznámil se všemi podmínkami díla včetně stavební připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla a jeho řádnému dokončení dle této smlouvy.

- 7.5 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Stejně tak se zhotovitel zavazuje a ručí za dodržování příslušných norem ČSN při realizaci díla, a za to, že používané asfaltové směsi splňují příslušné normy ČSN včetně podmínek pokládky.
- 7.6 Zhotovitel se zavazuje, že při plnění díla zajistí dodržování pracovně-právních předpisů (zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů) a z nich vyplývající povinnosti zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění díla podílet.
- 7.7 Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům prováděných prací na okolní prostředí a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavební činnosti na životní prostředí.
- 7.8 Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby vozidla a další mechanizace, které budou použity pro provádění díla, byly pro jeho provádění způsobilé, a aby vyhovovaly platným obecně závazným právním a technickým předpisům.
- 7.9 Zhotovitel je povinen udržovat v místě provádění díla a na přilehlých pozemcích čistotu. Zhotovitel se dále zavazuje k zajištění a likvidaci sutí, zeminy a odpadu vzniklého v rámci plnění veřejné zakázky v souladu s platnou legislativou (zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech).
- 7.10 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele (případně pracovníci jeho podzhotovitelů) mající příslušnou kvalifikaci.
- 7.11 Zhotovitel je povinen při plnění díla zajistit sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými podzhotoviteli srovnatelně¹ s podmínkami sjednanými v této smlouvě o dílo a to min. v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby. V této souvislosti si objednatel vyhrazuje právo požadovat v průběhu plnění díla předložení příslušných podzhotovitelských smluv uzavřených mezi zhotovitelem a jeho podzhotoviteli k nahlédnutí. Zhotovitel bude v takovém případě oprávněn zpřístupnit ustanovení obsahující obchodní tajemství ve smyslu příslušného ustanovení občanského zákoníku a skutečnosti vztahující se k cenotvorbě.
- 7.12 Zhotovitel je povinen při plnění díla zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků vůči svým podzhotovitelům (za řádné a včasné plnění se považuje uhrazení podzhotovitelem vystavených faktur za poskytnutá plnění do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění). Objednatel si vyhrazuje právo získávání potřebných informací pro kontrolu plnění podmínek dle tohoto odstavce formou rozhovorů se všemi účastníky dodavatelského řetězce.
- 7.13 Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování předpisů v místě provádění díla i při veškerých činnostech s prováděním díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.
- 7.14 Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům prováděných prací na okolní prostředí a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavební činnosti na životní prostředí.
- 7.15 Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla přiměřenou ochranu místa plnění. Pracovní prostor bude zřetelně vymezen.

¹ Za srovnatelné se považují smluvní podmínky shodné se smluvními podmínkami uvedenými v této smlouvě o dílo.

- 7.16 Objednatel má právo průběžné kontroly provádění díla a právo přístupu na staveniště. Toto právo se vztahuje i na pracovníky pověřené zastupováním objednatele, tj. osobu oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických, technický dozor stavebníka, koordinátora BOZP, autorský dozor, a další pracovníky, které objednatel pověří některou z činností související s kontrolou provádění díla.
- 7.17 Zhotovitel se zavazuje umožnit výkon technického dozoru stavebníka, koordinátora BOZP a autorského dozoru na staveništi. Nejméně jedenkrát týdně bude v místě provádění díla uskutečněn kontrolní den za účasti objednatele, zhotovitele, technického dozoru stavebníka, koordinátora BOZP, autorského dozoru a případně dalších přízvaných osob, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 7.18 Technický dozor stavebníka je oprávněn jednat za objednatele zejména v následujících úkonech:
- předání staveniště zhotoviteli,
 - kontrola provádění prací ve smyslu § 2593 občanského zákoníku,
 - kontrola činnosti zhotovitele v místě plnění díla,
 - odsouhlasení soupisu provedených prací,
 - svolávání kontrolních dnů,
 - vyhotovování zápisů z kontrolních dnů, aj.
- 7.19 Zhotovitel vede ve smyslu platných předpisů stavební deník stavby, který bude založen dnem převzetí staveniště a v průběhu stavby bude trvale přístupný. Do stavebního deníku budou zaznamenány všechny události rozhodné pro plnění díla (přejímání prací, potvrzování kvality prací apod.). Lhůta pro vyjádření objednatele (resp. technického dozoru stavebníka) k zápisu ve stavebním deníku je stanovena na 3 pracovní dny od učinění daného zápisu. Zápis ve stavebním deníku, kterým se vyzývá objednatel (resp. technický dozor stavebníka) k vyjádření, bude objednateli (resp. technickému dozor stavebníka) neprodleně oznámen (např. e-mailem). Lhůta pro vyjádření běží v tomto případě od oznámení objednateli (resp. technickému dozor stavebníka).
- 7.20 Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel (resp. technický dozor stavebníka nebo jiná osoba pověřená zastupováním zadavatele dle odst. 7.16 této smlouvy) do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů. Po uplynutí této lhůty se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 7.21 V případě, že má být dílčí část zhotoveného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele, resp. technický dozor stavebníka, min. 3 kalendářní dny předem k provedení kontroly. Nedostaví-li se objednatel (technický dozor stavebníka) ke kontrole, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. V případě, že zhotovitel objednatele (technický dozor stavebníka) k provedení kontroly nevyzve, je povinen na žádost objednatele a na své náklady zakrytou dílčí část zhotoveného díla odkrýt. Seznam prací a konstrukcí, které budou podléhat kontrole, bude dohodnut při zahájení díla zápisem do stavebního deníku.
- 7.22 Objednatel (vč. technického dozoru stavebníka) jsou povinni poskytnout zhotoviteli ve věci kontroly dle odst. 7.21 této smlouvy součinnost tak, aby nedošlo k narušení časového postupu prací.
- 7.23 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele (případně pracovníci jeho podzhotovitelů) mající příslušnou kvalifikaci.
- 7.24 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z platné legislativy, technických nebo jiných norem vztahujících se k předmětu díla nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.25 Zhotovitel je po celou dobu plnění díla odpovědný za škody na zhotovovaném díle.

- 7.26 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 7.27 Zhotovitel je povinen sjednat a udržovat po celou dobu provádění díla smlouvu o **pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví osob** u společnosti, která je autorizovanou pojišťovnou v České republice. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám musí být sjednáno mezi zhotovitelem jako pojistníkem a pojišťovnou pro případ odpovědnosti zhotovitele za škodu, která může nastat v souvislosti s prováděním činnosti zhotovitele dle této smlouvy, s tím, že zhotovitel je odpovědný za škodu, která je výsledkem jeho činností nebo vyplývá z porušení obecně závazných právních předpisů a této smlouvy, v rámci pojistné smlouvy bude sjednán podíl spoluúčasti zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat objednatele o změně nebo ukončení předmětné pojistné smlouvy. **Pojistná částka u pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví osob bude činit min. 3.000.000,- Kč.**
- 7.28 V případě, že zhotovitel prokázal v souladu se zadávací dokumentací splnění části kvalifikace prostřednictvím podzhotovitele, musí tento podzhotovitel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. Zhotovitel je oprávněn změnit podzhotovitele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový podzhotovitel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní podzhotovitel prokázal za zhotovitele. Objednatel nesmí souhlas se změnou podzhotovitele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy písemně. Bude-li jakýkoliv podzhotovitel vykonávat činnost při plnění předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen předem objednateli sdělit jejich jméno a příjmení, resp., název nebo obchodní firmu a další základní identifikační údaje, včetně základního určení rozsahu jejich činnosti při plnění díla.
- 7.29 Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam podzhotovitelů s uvedením, kterou část díla bude daný podzhotovitel plnit.

8 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1 Dílo je považováno za dokončené, je-li stavebně dokončeno tak, že nevykazuje vady bránící jeho užívání. Dokončením díla je podepsání zápisu o předání a převzetí díla a předání a převzetí dokladů, kterými jsou minimálně:
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - zápisy o prověření konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - revizní zkoušky,
 - stavební deník,
 - dodací a záruční listy,
 - atesty na použitý materiál, prohlášení o shodě, certifikáty,
 - doklad o likvidaci odpadu,
 - evidence škod na zdraví a majetku (bude-li relevantní).
- 8.2 Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
- 8.3 Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla písemně. Výzva k převzetí díla bude objednateli doručena nejpozději 8 pracovních dnů před uplynutím termínu pro dokončení díla čl. 2, odst. 2.2, bodu 2.2.2 této smlouvy.
- 8.4 Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 3 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele. Objednatel se zavazuje přejímání ve zmíněné lhůtě zahájit, řádně v něm pokračovat a bez zbytečného odkladu jej dokončit, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od zahájení.

8.5 Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který vyhotoví objednatel a bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat min. následující informace:

- název díla, identifikační údaje zhotovitele a objednatele,
- odkaz na smlouvu včetně jejích případných dodatků,
- termín zahájení a dokončení prací na díle,
- celkovou cenu díla,
- seznam předávané dokumentace,
- prohlášení objednatele, zda dílo přebírá či nikoliv spolu s odůvodněním,
- soupis vad a nedodělků, způsob a lhůtu stanovenou pro jejich odstranění,
- datum a místo sepsání zápisu,
- jméno, příjmení a podpis oprávněných zástupců obou smluvních stran.

9 ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA A VADY DÍLA

- 9.1 Zhotovitel garantuje provedení všech prací v souladu s dokumentací projektu, touto smlouvou, rozhodnutím veřejnosprávních orgánů, platnými právními předpisy a normami vztahujícím se k materiálům a pracím prováděným dle této smlouvy.
- 9.2 Délka záruční doby na celé dílo činí **min. 60 měsíců** od předání díla bez vad a nedodělků.
- 9.3 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 9.4 Případné vady díla budou písemně uplatněny u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Práva objednatele z vadného plnění (reklamace) se řídí ustanovením § 2615 a násl. občanského zákoníku.
- 9.5 Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě hradí tyto zhotovitel. Pokud zhotovitel neodstraní reklamované vady v dohodnutém termínu, má objednatel právo odstranit tyto vady sám na náklady zhotovitele.
- 9.6 Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, resp. opravené doklady vztahující se k opravené, příp. vyměněné části díla potřebné k zajištění provozu díla.
- 9.7 Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedených prací jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho podzhotoviteli. Bylo-li plněno vadně, je vzhledem k tomu, co zhotovitel sám dodal, zavázán se zhotovitelem společně i nerozdílně podzhotovitel, ledaže prokáže, že vadu způsobilo jen rozhodnutí zhotovitele nebo toho, kdo nad stavbou vykonával dozor.
- 9.8 Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval, nebo pokud zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 9.9 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí.

10 ZMĚNA SMLOUVY

- 10.1 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat, nebo osobami jimi zmocněnými.

- 10.2 Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek smlouvy s číselným označením podle pořadového čísla dodatku.
- 10.3 Zhotovitel vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky do 5 pracovních dnů od doručení návrhu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

11 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 11.1 Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, stejně tak pro vzájemný vztah smluvních stran, pokud není v této smlouvě dohodnuta jiná úprava.
- 11.2 Mimo případy uvedené v občanském zákoníku má příslušná strana dále právo odstoupit od této smlouvy i v těchto případech:
- 11.2.1 v případě, že Objednateli nebudou přiděleny finanční prostředky, z dotace dle článku 1.9 této smlouvy, pro krytí výdajů plynoucích z realizace celého nebo části Projektu, resp. této Smlouvy, případně tyto náklady budou označeny za nezpůsobilé, a/nebo
 - 11.2.2 pokud zhotovitel řádně nesplní plnění předmětu díla v termínu stanoveném v čl. II. odst. 2.2 této smlouvy a objednatel tak na úhradu smluvní ceny nebude moci čerpat finanční prostředky ze státního rozpočtu,
 - 11.2.3 dojde-li k podstatné změně okolností, za nichž byla tato smlouva uzavřena – v případě zásahu vyšší moci,
 - 11.2.4 dojde-li na straně zhotovitele opakovaně k nekvalitnímu plnění či k prodlení se zahájením nebo prováděním prací o víc jak **20 kalendářních dnů**.
- 11.3 V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy, má zhotovitel nárok na úhradu prací, provedených jím ke dni účinků odstoupení od smlouvy.
- 11.4 V případě odstoupení od smlouvy z důvodu nesplnění termínu plnění je zhotovitel povinen uhradit objednateli vzniklou škodu.
- 11.5 V případě odstoupení od smlouvy z důvodu nepřidělení finančních prostředků, případně pokud tyto náklady budou označeny za nezpůsobilé, bude smlouva ukončena s okamžitou platností bez nároku na jakékoliv sankce, bez nároku na náhradu škody nebo ušlého zisku ze strany Zhotovitele.
- 11.6 V případě, že insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku zhotovitele, nebo pokud by byl pro zhotovitele z důvodu jeho platební neschopnosti úředně jmenován likvidátor nebo správce, nebo byla zahájena exekuce nebo veřejná dražba na majetek zhotovitele, může objednatel bez omezení jakéhokoliv jiného svého práva odstoupit od této smlouvy písemným sdělením zhotoviteli, likvidátorovi nebo správci.
- 11.7 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Následky odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

12 INFORMAČNÍ DOLOŽKA DLE GDPR

- 12.1 Smluvní strany mohou při plnění této smlouvy zpracovávat/využívat některé osobní údaje zaměstnanců a spolupracovníků nutné pro řádný výkon své činnosti dle této smlouvy (dále také jako „Osobní údaje“).
- 12.2 Osobní údaje smluvní strany budou zpracovávat/využívat pouze z důvodu plnění této smlouvy. Zpracovávat/využívat se bude jméno, příjmení, funkční zařazení ve vztahu k smluvní straně, kompetence, telefon, emailová adresa. Osobní údaje nebudou poskytnuty třetím osobám ze země mimo EU a EHP.
- 12.3 Osobní údaje zaměstnanců a spolupracovníků jedné smluvní strany budou druhou smluvní stranou zpracovávány/využívány po dobu trvání této smlouvy, nebo po dobu nezbytnou k plnění archivačních povinností podle platných právních předpisů, nejméně po dobu, kdy se plní smlouva a dále pak 5 let od jejího ukončení, pokud neprobíhá ohledně plnění smlouvy soudní spor. V souladu s předpisy pro ochranu osobních údajů mají subjekty údajů právo na přístup, opravu, výmaz, omezení, přenositelnost, vznášet námitku. Veškerá svá práva, stanovená předchozím odstavcem, musí subjekty uplatnit dané smluvní strany buďto písemnou formou doporučeným dopisem, zaslaným na adresu jeho sídla, či elektronickou formou.

- 12.4 Poskytnutí osobních údajů je požadováno z důvodu, že jsou nezbytné pro plnění závazků ze smlouvy, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon. Důsledkem neposkytnutí údajů může být neuzavření smlouvy nebo nemožnost pokračovat v jejím plnění. Na základě zpracovávaných Osobních údajů nedochází k automatizovanému rozhodování, ani k profilování.
- 12.5 Obě smluvní strany jsou si vědomy povinností, které jim z GDPR plynou a zavazují se vzájemně povinnosti takto na ně kladené plnit, a to jak vůči sobě navzájem, tak vůči subjektům údajů samotným.

13 VYŠŠÍ MOC

- 13.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné, které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být zhotovitelem odvráceny.
- 13.2 Za případ vyšší moci, který může mít vliv na sjednaný termín dokončení díla, se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení), opatření vlády ČR i okolních států, která mají prokazatelně vliv na činnosti zhotovitele apod., nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události.
- 13.3 Pokud se provádění předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

14 DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 14.1 Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná ve smyslu § 2 odst. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.2 Smluvní strany se výslovně dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
- 14.3 Veškeré spory se smluvní strany zavazují řešit přednostně smírnou cestou. Pokud by se spory nepodařilo vyřešit smírnou cestou, bude místně a věcně příslušný k řešení těchto sporů obecný soud objednatele.
- 14.4 Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy o dílo nedopustil v souvislosti s řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) nebo dobrým mravům nebo by ZZVZ obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel tuto smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním účastníkům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- 14.5 Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 kalendářní dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno zhotoviteli.
- 14.6 Smluvní strany se dohodly na tom, že pro účely této smlouvy bude za doručenou zhotoviteli nebo objednateli považována zpráva předaná zástupci zhotovitele nebo objednatele ve věcech technických (nebo technickému dozoru stavebníka) proti potvrzení o převzetí, zpráva zasláná doporučeně zhotoviteli nebo objednateli poštou nebo kurýrní společností, jakož i zpráva zasláná zhotoviteli nebo objednateli **e-mailem na adresy uvedené v této smlouvě v rámci údajů o smluvních stranách.**

15 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, které provede objednatel.
- 15.2 Strany se dohodly, že se tato smlouva o dílo a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.3 Zhotovitel souhlasí s využíváním údajů v informačních systémech. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.4 Zhotovitel bere na vědomí, že je dle § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti), za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. § 10 odst. 2 a § 20 odst. 1 zákona č. 255/2012 Sb., kontrolní řád, v platném a účinném znění). Účastníci zadávacího řízení berou na vědomí, že obdobnou povinností bude vybraný dodavatel povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.
- 15.5 Zhotovitel se zavazuje archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu veřejné zakázky minimálně do konce roku 2032 a po tuto dobu umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s veřejnou zakázkou a realizací projektu a poskytnout jim při provádění kontroly potřebnou součinnost.
- 15.6 Zhotovitel a jeho zaměstnanci jsou si vědomi, že při plnění díla této smlouvy mohou přijít do styku s osobními a citlivými údaji podléhajícími ochraně dle nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a nesou plnou odpovědnost za případné porušení těchto zákonů a souvisejících právních předpisů.
- 15.7 Uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno
- 15.8 Smlouva je vyhotovena ve **čtyřech** stejnopisech v listinné podobě, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Položkový rozpočet (oceněný soupis prací)

V Crhově dne

MK Izolstav, s.r.o. ②

Crhov 65

679 74 Olešnice na Moravě

tel: 516 453 413, mob.: 602 500 813

IČ: 26921995, DIČ: CZ26921995

za zhotovitele

Miroslav Konopáč - jednatel

V Kněževsi, dne

za objednatele

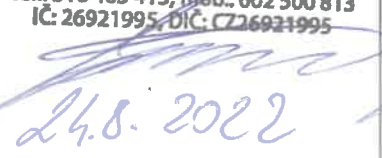
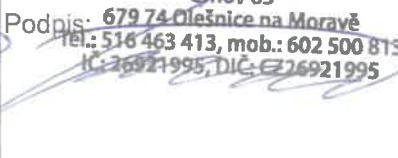
Vladimír Vodák - starosta obce

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Nabídkový	JKSO
Objekt	Název objektu		SKP
01	Střecha		Měrná jednotka
Stavba	Název stavby		Počet jednotek
D19010	Kulturák a hasička - Oprava střechy Kněževes		Náklady na m.j.
Projektant			Typ rozpočtu
Zpracovatel projektu			
Objednatel			
Dodavatel			Zakázkové číslo
Rozpočtoval			Počet listů

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	106 973		Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	946 294		Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0		Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0		Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	1 053 267		Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS	0		Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	1 053 267		Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	1 053 267		Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis :	Podpis :
MK izolstav, s.r.o. ② Chrov 65 679 74 Olešnice na Moravě Tel.: 516 463 413, mob.: 602 500 813 IČ: 26921995, DIČ: CZ26921995  24.8. 2022		MK izolstav, s.r.o. ② Chrov 65 679 74 Olešnice na Moravě Tel.: 516 463 413, mob.: 602 500 813 IČ: 26921995, DIČ: CZ26921995 	24.8. 2022 REC KNĚŽEVES Kně. 26 679 Olešnice okr. Blansko 123 456 789
Základ pro DPH	15,0 %		1 053 266,75 Kč
DPH	15,0 %		157 990,01 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			1 211 256,76 Kč

Poznámka :

Stavba :	D19010 Kulturník a hasička - Oprava střechy Kněževes	Rozpočet :	1
Objekt :	01 Střecha	Nabídkový	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
94 Lešení a stavební výtahy	68 875,30	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	2 255,01	0	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	195 163,97	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	154 935,74	0	0	0
765 Krytiny tvrdé	0	552 366,55	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	10 027,63	0	0	0
783 Nátěry	0	33 800,00	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	35 842,55	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	106 972,86	946 293,89	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	1 053 266,74	0
Oborová přírážka	0	0,0	1 053 266,74	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	1 053 266,74	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	1 053 266,74	0
Zařízení staveniště	0	0,0	1 053 266,74	0
Provoz investora	0	0,0	1 053 266,74	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	1 053 266,74	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	1 053 266,74	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	D19010 Kulturák a hasička - Oprava střechy Kněževes	Rozpočet: 1
Objekt :	01 Střecha	Nabídkový

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				68 875,30
1	941941041R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m	m2	367,00	74,30	27 268,10
2	941941291R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041	m2	367,00	34,60	12 698,20
3	941941841R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m	m2	367,00	52,00	19 084,00
4	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	50,00	196,50	9 825,00
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
5	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	2,47	911,90	2 255,01
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				
Díl: 762		Konstrukce tesařské				195 163,97
6	762341210R00	Montáž bednění střech rovných, prkna hrubá na sraz	m2	520,00	13,60	7 072,00
7	762342203R00	Montáž laťování střech, vzdálenost latí 22 - 36 cm	m2	1 560,00	28,20	43 992,00
		plocha střechy:520		520,00		
		odpočet střešních oken 70x80 cm - 1 ks:		-0,65		
8	762342204R00	Montáž laťování střech, svislé, vzdálenost 100 cm (kontralatě)	m2	676,00	30,80	20 820,80
9	762342812R00	Demontáž laťování střech, rozteč latí do 50 cm	m2	520,00	25,20	13 104,00
10	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	11,22	1 297,00	14 554,29
11	60510362	Prkno SM/JD neom.tl.2,4 dl.200-390 š.17-24	m3	10,40	1 370,00	14 248,00
12	605171	Lať střešní 4x6x cm , impregn.	m	2 236,00	29,00	64 844,00
13	762-1	Vyrovnání krokví	m	82,20	97,50	8 014,50
14	762-2	Prkna tl. 20 mm	m3	0,24	9 500,00	2 270,50
15	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	6,44	970,00	6 243,89
	Celkem za	762 Konstrukce tesařské				
Díl: 764		Konstrukce klempířské				154 935,74
16	764171271U00	Plechové lemování komínu v ploše	kus	1,00	2 000,00	2 000,00
17	764339811R00	Demontáž lemov. komínů v ploše, vln. kryt, do 45°	m2	2,00	105,00	210,00
18	764351837R00	Demontáž háků, sklon do 45°	kus	55,00	36,70	2 018,50
19	764352811R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 45°	m	51,40	48,40	2 487,76
20	764359810R00	Demontáž kotlíku kónického, sklon do 30°	kus	5,00	56,10	280,50
21	764391821R00	Demontáž závětné lišty, rš 250 a 330 mm, do 45°	m	30,00	36,70	1 101,00
22	764392840R00	Demontáž úžlabí, rš 500 mm, sklon do 30°	m	20,00	28,10	562,00
23	764453844R00	Demontáž kolen horních dvojitých,120 a 150 mm	kus	5,00	77,20	386,00
24	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 120 mm	m	32,00	42,10	1 347,20
25	764814533T00	Závětná lišta z lakovaného Pz plechu, rš.333	m	13,00	368,50	4 790,50
26	764901206RT1	Okapový plech, tl. 0,5 mm RŠ 250 mm, povrchová úprava klasická	m	76,00	280,00	21 280,00

Položkový rozpočet

Stavba :	D19010 Kulturák a hasička - Oprava střechy Kněževe	Rozpočet: 1
Objekt :	01 Střecha	Nabídkový

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
27	764908103RT2	Plechový kotlík žlabový kónický ,vel.žlabu 190 mm v ostatních barvách	kus	5,00	710,00	3 550,00
28	764908106RT2	Plechový žlab podokapní půlkruhový R, velikost 190 mm v ostatních barvách	m	76,00	866,00	65 816,00
29	764908110RT2	Plechové odpadní trouby kruhové , D 120 mm v ostatních barvách	m	32,00	880,00	28 160,00
30	764918922R00	Z+M úžlabí z ocel.popl. plechu do rš 660 mm	m	20,00	780,00	15 600,00
31	764-2	Plechové horní koleno D 120,dvojité	kus	10,00	445,00	4 450,00
32	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,43	2 061,70	896,28
Celkem za		764 Konstrukce klempířské				
Díl: 765	Krytiny tvrdé					552 366,55
33	765311810R00	Demontáž krytiny z hliníku na sucho, do suti	m2	520,00	50,00	26 000,00
34	765318861R00	Demontáž komínů, zvětr.malta, do suti	m3	1,50	1 650,00	2 475,00
35	765331221RT3	Krytina betonová , střechy ostatní taška	m2	520,00	650,00	338 000,00
36	765331231RT3	Hřeben s větracím pásem	m	17,00	894,00	15 198,00
37	765331254RT3	Nároží s větracím pásem	m	40,00	894,00	35 760,00
38	765331621R00	Přířezání tašek dvoudrážkových	m	121,60	150,00	18 240,00
39	765331662R00	Větrací mřížka	m	51,40	47,00	2 415,80
40	765331663R00	Větrací pás z PVC perforovaný	m	51,40	48,00	2 467,20
41	765901001R00	Montáž podstřešní fólie	m2	600,00	48,00	28 800,00
42	765-1	Koncový hřebenáč	kus	4,00	487,00	1 948,00
43	765-2	Rozdělovací hřebenáč	kus	2,00	723,00	1 446,00
44	765901156U00	Střešní folie	m2	600,00	75,00	45 000,00
45	SPC 1	Těsnící páska pod kontralatě š. 50 mm	m	300,00	28,00	8 400,00
46	998765102R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	t	13,23	1 981,70	26 216,55
Celkem za		765 Krytiny tvrdé				
Díl: 766	Konstrukce truhlářské					10 027,63
47	766624042R00	Montáž střešních oken rozměr 70/80 cm	kus	1,00	1 836,00	1 836,00
48	766624047R00	Montáž zateplovací sady pro střešní okna	kus	1,00	382,88	382,88
49	765-1	Okno střešní	kus	1,00	5 200,00	5 200,00
50	765-2	Lemování okna se zateplovací sadou , materiál Al	kus	1,00	2 500,00	2 500,00
51	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	776,76	0,14	108,75
Celkem za		766 Konstrukce truhlářské				
Díl: 783	Nátěry					33 800
52	783782205R00	Nátěr tesařských konstrukcí proti hnilobě	m2	520,00	65,00	33 800,00
Celkem za		783 Nátěry				
Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					35 842,55
53	POPL.	Poplatek za skládku (Suť, ostatní materiál)	t	1,80	500,00	900,00
54	Popl.	Poplatek za skládku (původní krytina	t	19,50	400,00	7 800,00
55	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	21,27	168,00	3 573,91

Položkový rozpočet

Stavba :	D19010 Kulturák a hasička - Oprava střechy Kněževes	Rozpočet: 1
Objekt :	01 Střecha	Nabídkový

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
56	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	21,27	244,00	5 190,67
57	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	234,01	17,10	4 001,50
58	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	21,27	341,50	7 264,82
59	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	63,82	38,10	2 431,53
60	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	21,27	220,00	4 680,12
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				

