

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku č.89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Článek I. - Smluvní strany

1.1. Obec Nový Šaldorf - Sedlešovice

Sídlo: Nový Šaldorf č.p. 169, 671 81 Nový Šaldorf - Sedlešovice
Zástupce pro věci smluvní a technické: Dalibor Dočekal – starosta obce
IČ: 44026927
Telefon, e-mail: 604 861 488, starosta@saldorf-sedlesovice.cz

jako objednatel na straně jedné (dále jen objednatel)

a

1.2. KS Sankro s.r.o.

Sídlo: Polenská 4382/2c, 586 01 Jihlava
Zástupce pro věci smluvní a technické: František Vostál – jednatel, Tomáš Lesina - jednatel
IČ: 10723889
DIČ: CZ10723889
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: 1072310723/5500
Telefon, e-mail: 774 793 439, info@krovy-sanace.cz

jako dodavatel na straně druhé (dále jen dodavatel).

Zástupci smluvních stran se dohodli na uzavření smlouvy o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení ceny za řádně provedené dílo, za předpokladu dodržení podmínek stanovených touto smlouvou.

Článek II. - Předmět smlouvy

2.1. **Zhotovitel** se zavazuje, že provede a dodá v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě, následující předmět plnění: „**Revitalizace bytového domu Sedlešovice č.p. 22“ – parcela č. 31/1, k. ú. Sedlešovice [707996].**

2.2. Předmět smlouvy zahrnuje dodávku prací a materiálu dle nabídky zhotovitele, která je nedílnou přílohou této smlouvy.

Článek III. - Cena, platební podmínky

3.1. Smluvní strany sjednávají za provedení prací dle čl. 2.1 smlouvy a v souladu s propočtem a nabídkou zhotovitele, jednotkové smluvní ceny prováděných prací v celkové předpokládané výši za zakázku:

Cena celkem bez DPH:	930 680,61,- Kč
Cena DPH 21%:	195 442,92,- Kč
Cena celkem s DPH:	1 126 123,53,- Kč

3.2. Cena za celé provedené a předané dílo je stanovena dle položek nabídky zhotovitele, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla. Cena může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.

3.3 Po předání a převzetí díla objednatelem dojde k vystavení faktury za provedené dílo. Podkladem pro vystavení faktury je soupis provedených prací písemně potvrzený zástupcem objednatele, a to nejpozději do 5 dnů ode dne předložení soupisu provedených prací dodavatelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu soupisu provedených prací. V případě, že skutečně provedené práce nebudou položkovému rozpočtu odpovídat, nemá zhotovitel právo uplatňovat úhradu nad rámec položkového rozpočtu.

3.4. **Splatnost faktury je 30 dnů** ode dne doručení faktury objednateli.

3.5. Smluvní strany sjednaly, že objednatel je povinen uhradit vždy **100 %** z částky bez DPH účtované fakturou, a to v příslušné lhůtě splatnosti. Podléhá-li plnění DPH, hradí se DPH vždy v plné výši.

Článek IV. – Doba plnění

4.1. Termín realizace: ode dne předání a převzetí staveniště (předpoklad prosinec 2021)
dokončení díla červen 2022

4.2 Objednatel je oprávněn ukončit jednostranně předmět plnění při jakémkoliv porušení pracovní kázně a předpisů BOZP.

4.3 Termín realizace je vázán na klimatické podmínky. V případě nepříznivých klimatických podmínek, které neumožní provádět práce dle technologického postupu bude termín dokončení díla posunut o tyto dny.

Článek V. - Povinnosti objednatele

5.1. Náklady na energie spojené s realizací stavby nutné ke zdárnému dokončení díla, hradí objednatel.

Článek VI. - Povinnosti zhotovitele

6.1. Zhotovitel bude stavbu provádět jako odborná oprávněná firma a v souladu s podmínkami stavebního povolení příslušné stavby a zejména dle pokynů objednatele a dále v souladu s

příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zajistí odborné vedení a provádění prací.

6.2. Zhotovitel je povinen:

- a) při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN, bezpečnostní a hygienické předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Při realizaci díla bude vytvářet takové pracovní prostředí, které povede k bezpečnému pracovnímu procesu, předcházení znečišťování a šetření přírodních zdrojů.
- b) udržovat pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.

6.3. Zhotovitel v plné míře odpovídá za proškolení všech svých zaměstnanců z předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a ochraně životního prostředí. Seznámí je před přidělením práce nebo při změně práce a pracovních postupů s příslušnými bezpečnostními předpisy, včetně předpisů o požární ochraně a ochraně životního prostředí. Pracovníci jsou povinni používat při práci osobní ochranné prostředky, oděv a ochranná zařízení; odpovědný pracovník zhotovitele bude používání vyžadovat, kontrolovat a případně postihovat.

6.4. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

6.5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti, nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN, nebo jiných norem, nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

6.6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Článek VII. - Záruka a odpovědnost za vady

7.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo v délce 36 měsíců. Po dobu záruky musí dílo vykazovat vlastnosti vyplývající z projektové dokumentace a platných právních předpisů a technických norem České republiky. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla, v případě vad a nedodělků dnem jejich odstranění. Poskytuje-li výrobce nebo subdodavatel delší záruční lhůtu, bude platit tato záruční lhůta uvedená v záručním listě. Tyto záruční listy musí být řádně vyplněné a musí být předloženy spolu s doklady pro přejímku dokončeného díla. Seznam zařízení s odlišnou záruční dobou bude přílohou Zápisu o předání a převzetí dokončeného díla. V případě, že tato zařízení budou sepisována přímo autorizovanou provozovnou, bude seznam doplněn o kontaktní osobu a spojení na tuto provozovnu. Za záruční vady nelze považovat ty, které byly způsobeny běžným opotřebením, nevhodným zacházením, zanedbanou, popř. nevhodnou údržbou, zásahem třetích osob apod. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům předpokládaným projektem. Zhotovitel nezodpovídá za vady dodávek a materiálu, které způsobí vlastním jednáním objednatel, či jeho dodavatel separátních prací a dodávek.

Článek VIII. - Smluvní pokuta

8.1. V případě nedodržení dílčího termínu podle čl. II odst. 2 této smlouvy nebo termínu dokončení díla podle čl. II odst. 1 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny bez DPH za každý den prodlení.

8.2. V případě nesplnění termínu uhrazení ceny díla nebo její části je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Do uhrazení všech dlužných částek zhotoviteli, považují se materiály a práce provedené na díle za majetek zhotovitele.

8.3. Smluvní pokuta je splatná po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty.

8.4. Objednatel může odstoupit od smlouvy:

- pokud zhotovitel ani přes předchozí upozornění neprovádí dílo v souladu s kvalitativními podmínkami sjednanými touto smlouvou,
- pokud je zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla po dobu delší než 60 dnů
- zhotovitel vstoupil do likvidace, popř. je-li na jeho majetek vyhlášen v rámci

insolvenčního řízení úpadek.

Článek IX. - Předání a převzetí díla

9.1. Zhotovitel pořídí z předávacího a převjímacího řízení zápis. Podepsáním tohoto zápisu smluvními stranami dochází k předání díla objednateli.

Článek X. - Ostatní ujednání

10.1. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou v důsledku jeho činnosti objednateli nebo třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, a je povinen uhradit vzniklou škodu, nebo ji neprodleně odstranit.

10.2. Zhotovitel nese odpovědnost za škody na všem, co bude používat ke zhotovení díla, na díle samém, a to až do jeho převzetí objednatelem, avšak s výjimkou rizik vyšší moci.

10.3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování předpisů BOZ a PO pro všechny výkony zhotovitele a jeho subdodavatelů potřebných pro plnění předmětu smlouvy.

10.4. Zhotovitel zajistí na vyzvání účast svého odpovědného pracovníka na přejímkách, kontrolních dnech stavby, nebo na jiných operativních jednáních, které bude svolávat vedení stavby objednatele.

Článek XI. - Závěrečná ustanovení

11.1. Nabídka zhotovitele a jeho informace o ekonomice jeho společnosti, jejích technologiích a výrobcích jsou důvěrné a nemohou být bez souhlasu zhotovitele použity pro jiné účely. Důvěrné jsou též informace objednatele takto označené.

11.2. V případě sporu o změnu smlouvy či jiných rozporů vzniklých při provádění díla, dohodly se smluvní strany na tom, že tyto budou řešit až po úroveň statutárních zástupců jednáním.

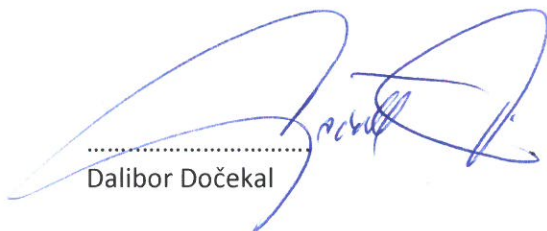
11.3. Změny a doplňky ke smlouvě lze sjednat pouze po vzájemné dohodě s tím, že tyto **dodatky budou vyhotoveny písemně** a budou průběžně číslovány. K platnosti těchto dodatků se vyžadují podpisy statutárních zástupců.

11.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

11.5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží objednatel a jeden výtisk zhotovitel.

Za objednatele:

V Novém Šaldorfu - Sedlešovicích,
dne 21. 12. 2021


.....
Dalibor Dočekal

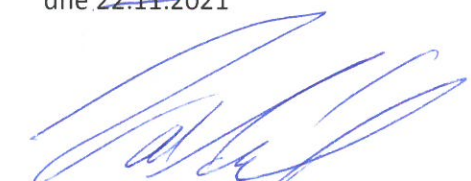
OBEC
NOVÝ ŠALDORF
SEDEŠOVICE
671 81

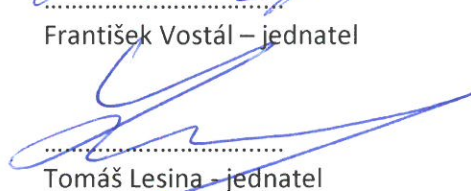
Přílohy SoD:

- Položkový rozpočet Sedlešovice 22

Za zhotovitele:

V Jihlavě, 21. 12. 2021 *OTR. Vostál*
dne 22. 11. 2021


.....
František Vostál – jednatel


.....
Tomáš Lesina – jednatel



KS Sankro, s.r.o.

Polenská 4382/2c
586 01 Jihlava
IČO: 10723889
DIČ: CZ10723889

KRYCÍ LIST NABÍDKY

pro zakázku na stavební práce, zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek

s názvem

„REVITALIZACE BYTOVÉHO DOMU SEDLEŠOVICE Č.P. 22“

1. Identifikační údaje zadavatele

Název Zadavatele: Obec Nový Šaldorf - Sedlešovice
Sídlo: Nový Šaldorf 169, 671 81 Nový Šaldorf - Sedlešovice
Zastoupený: Daliborem Dočekalem, starosta
IČ: 440 26 927
DIČ: CZ44026927
Bankovní spojení: ČSOB Znojmo
Číslo účtu: 288815777/0300
www: <https://www.saldorf-sedlesovice.cz>

2. Identifikační údaje zástupce zadavatele

Obchodní firma: OPTIMAL Consulting, s.r.o.
Sídlo: Podmolí 23, 669 02 Znojmo
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 29268087
Kontaktní osoba: Ing. Tomáš Šturala
Tel: +420 731 623 492
Email.: info@optimalconsulting.cz

Dodavatel

Obchodní firma nebo název:	KS Sankro s.r.o.
Sídlo / místo podnikání:	Polenská 4382/2c, 586 01 Jihlava
Právní forma:	s.r.o.

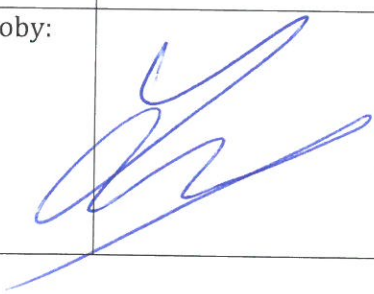
Telefon / fax:	774 793 439
E-mail:	info@krovy-sanace.cz
IČ / DIČ:	10723889 / CZ10723889
Osoba oprávněná jednat za dodavatele:	František Vostál – jednatel, Tomáš Lesina - jednatel
Bankovní spojení dodavatele:	1072310723/5500, Raiffeisenbank a.s.

Poznámka: Podává-li nabídku fyzická osoba, uveďte následující údaje: obchodní firma nebo jméno, příjmení, místo podnikání, příp. místo trvalého pobytu, identifikační číslo a daňové identifikační číslo, bylo-li přiděleno, kontaktní spojení – telefon, fax, e-mail a bankovní spojení.

Informace týkající se hodnocení nabídek

ZÁKLADNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM NEJNIŽŠÍ NABÍDKOVÁ CENA	NABÍDKA DODAVATELE
Nabídková cena v Kč bez DPH Uvádí se absolutní hodnota celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH.	930 680,61 Kč

Oprávněná osoba k podání nabídky za dodavatele

Titul, jméno, příjmení	Tomáš Lesina
Funkce:	jednatel
Místo a datum podpisu:	Jihlava 23.11.2021
Podpis oprávněné osoby:	  KS Sankro, s.r.o. Polenská 4382/2c 586 01 Jihlava IČO: 10723889 DIČ: CZ10723889