

SMLOUVA O DÍLO

(dále též „Smlouva“) uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Obec Nový Šaldorf - Sedlešovice Nový Šaldorf 169, 671 81 Nový Šaldorf - Sedlešovice

Statutární zástupce: Dalibor Dočekal, starosta obce
IČ: 44026927
DIČ:
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 288815777/0300
Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: Ladislav Berka
(dále jen „Zadavatel nebo též Objednatel“)

Obecní úřad Nový Šaldorf - Sedlešovice
Došlo dne 22. 07. 2020
Čís. jed. <i>OUNŠ 989/2020</i>
Počet listů/příloh <i>7</i>
Spisový znak <i>JB-6 VŠ</i>

2. Jan Lattner

Sídlo: Oblekovická 443, 671 81 Znojmo - Oblekovice
Statutární zástupce: Jan Lattner
e-mail: jan.lattner@email.cz
telefon: 731 486 599
fax: [redacted]
IČ: 45662410
DIČ: CZ6308282233 (plátce DPH)
Bankovní spojení, č.ú.: Sberbank, č.ú. 4211089891/6800
Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: Jan Lattner
Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném [redacted] sp. zn. [redacted]
(dle jen „Účastník“ nebo též „Zhotovitel“)

II. Preambule

1. Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře návrhu smlouvy o dílo. Účastníci do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá vyznačením prázdné žluté plochy) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku.
2. Pro účely těchto obchodních podmínek se rozumí:
 - Objednatelem zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky
 - Zhotovitelem dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky
 - Podzhotovitelem poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky
 - Příslušnou dokumentací zpracovanou v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem
 - Položkovým rozpočtem zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
3. Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle Smlouvy a je tak způsobilý splnit svou nabídku podanou v zadávacím mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, na zadání veřejné zakázky s názvem „**VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ_ÚSEK Č.2_ v k.ú. NOVÝ ŠALDORF**“, kterou Objednatel vybral jako nabídku nejvhodnější. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle Smlouvy provést v souladu se Smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem Smlouvy v čase a kvalitě dle Smlouvy. Zhotovitel tímto prohlašuje, že tato smlouva i veškeré Zhotovitelovo plnění a status je a bude po celou dobu plnění v souladu s nabídkou, kterou podal do veřejné zakázky „**VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ_ÚSEK Č.2_ v k.ú. NOVÝ ŠALDORF**“.
4. Z těchto důvodů se smluvní strany dohodly na uzavření Smlouvy.

III. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je realizace díla v rámci projektu s názvem „**VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ_ÚSEK Č.2_ v k.ú. NOVÝ ŠALDORF**“ spočívající v dodávce, montáži a uvedení do provozu LED svítidel v obci Nový Šaldorf-Sedlešovice. Bližší popis akce je uveden v Technické zprávě a je specifikován nabídkou (výkazem výměr), která tvoří přílohu č.2 a je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
 - akceptuje všechny podmínky vyplývající ze zadání veřejné zakázky a zadávací dokumentace
 - převzal a odsouhlasil objednatelem schválenou zadávací dokumentaci

- seznámil se s podmínkami na místě provádění stavebních prací (pro účely zadávací dokumentace a této smlouvy o dílo je užíván termín „staveniště“)
- vyjasnil si předem nejasné podmínky pro realizaci opravy s oprávněnými zástupci objednatele
- zahrnul do kalkulace cen všechny technické, ekonomické a dodací podmínky a všechny náklady díl
- uplatnil v této smlouvě veškeré své požadavky na objednatele.

2.3. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen se všemi ostatními podmínkami plnění povinností zhotovitele podle této smlouvy, které z ní vyplývají, a které nejsou v odstavci 2.1. tohoto článku uvedeny výslovně.

2.4. Zhotovitel se seznámil se zadávací dokumentací.

III. Místo provádění díla

3.1. Místem plnění je obec Nový Šaldorf-Sedlešovice.

IV. Doba plnění

4.1. Termín plnění veřejné zakázky: období červenec-září 2020, **nejpozději do 20.9.2020**

4.2. Předání celkového kompletního díla bude předáno včetně předání dokumentace skutečného provedení díla nejpozději však podle délky realizace.

4.3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště včetně všech dokladů pro provedení díla v termínu: do termínu zahájení prací.

V. Cena předmětu díla

5.1 Nabídková cena je uvedena jako celková v korunách českých, a to v členění bez DPH, DPH a včetně DPH. Cena je uvedena jako nejvýše přípustná a odpovídá času a místu realizace veřejné zakázky. Celková cena za provedení díla činí:

Cena bez DPH	820 612 Kč
Výše DPH	172 328,52 Kč
Cena včetně DPH	992 940,52 Kč

(dále též „Cena za provedení díla“ nebo „Cena díla“)

5.2. Cena díla obsahuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a všechny náklady, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení předmětu této veřejné zakázky,

včetně např. nákladů na zařízení staveniště a zábory, dopravní opatření i mimo hranice staveniště, provizorní trafostanici, technické dokumentace provedených oprav.

5.3. Uchazeč provedl ocenění podle výkazů výměr a dokumentace pro výběr zhotovitele, které jsou součástí zadávací dokumentace.

5.4. Pokud nejsou oceněny některé práce a dodávky slovně obsažené ve výkazu výměr, má se za to, že jsou obsaženy v ostatních položkách.

5.5. Veškeré cenové údaje jsou uvedeny jako ceny nejvýše přípustné a aktuální pro realizaci v daném místě a čase.

VI. Způsob úhrady ceny a platební podmínky

6.1. Cena za dílo bude hrazena na základě **měsíční fakturace** na základě skutečně uskutečněných prací podle výkazu výměr.

6.2. Každá faktura bude doložena krycím listem a rekapitulací s vyčíslením všech skutečných nákladů prací podle oceněného výkazu výměr včetně DPH. Tuto fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit **do 14ti dnů po řádném předání a převzetí díla** objednatelem a po odstranění případných vad a nedodělků z přejímacího protokolu.

6.3. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti platného daňového dokladu.

6.4. **Splatnost faktury je do 30ti dnů** od jejich prokazatelného doručení objednateli. Objednatel není v prodlení s platbou faktury, pokud uhradí fakturu do lhůty splatnosti po jejím obdržení, ale po termínu uvedeném na faktuře jako den splatnosti.

VII. Smluvní pokuty

7.1. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením díla činí **10.000,- Kč za každý den prodlení**.

7.2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště je 1.000,- Kč za každý den prodlení.

7.3. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich odstranění.

7.4. Smluvní pokuta pro případ, že objednatel bude v prodlení s placením faktury, zaplatí zhotoviteli 0,01 % Kč z dlužné částky za každý den prodlení.

7.5. Splatnost smluvních pokut je 21 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

VIII. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

8.1. Veškeré komponenty a materiály, které neodpovídají standardům uvedeným v zadávací dokumentaci může zhotovitel použít pouze po písemném odsouhlasení zástupcem objednatele a technického dozoru objednatele.

8.2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech.

8.3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost při práci a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zajistí, aby osoby zhotovitele a jeho subdodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami.

8.4. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit.

8.5. Zhotovitel umožní vstup technickému dozoru objednatele na staveniště i bez předchozího ohlášení.

IX. Reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v zadávací dokumentaci (včetně jejích změn a doplňků), v technických normách a předpisech platných v České republice, které se na provedení díla vztahují a vlastnosti a jakost odpovídající účelu této smlouvy, resp. předmětu díla, a to minimálně po dobu 60 měsíců s tím, že na jednotlivé části díla poskytuje zhotovitel záruku takto:

Záruční doba počíná běžet od data písemného předání a převzetí díla objednatelem.

9.2. Zhotovitel zodpovídá za vhodnost použitých materiálů. Materiály, které zhotovitel hodlá použít, musí být před jejich dodávkou předloženy k písemnému odsouhlasení objednateli a technickému dozoru objednatele. Nevyjádří-li se objednatel k jejich použití do 10 pracovních dnů od prokazatelného doručení návrhu zhotovitelem, má se zato, že s jejich použitím souhlasí.

9.3. Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel (nebo jeho oprávněný zástupce) u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat dodatečnou přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Sleva bude zúčtována v konečné faktuře.

9.4. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami.



9.5. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v odst. 10.4. tohoto článku je objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury – daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani za jeho jednotlivé části.

9.6. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

X. Další ujednání

10.1. Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat dle ní osobně.

10.2. Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce.

10.3. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti, veškerá dokumentace týkající se díla je předmětem obchodního tajemství objednatele a tento je považuje za důvěrné ve smyslu ustanovení § 1730 občanského zákoníku. Výjimku tvoří informace vyžádané třetími osobami, jejichž oprávnění vyplývá z příslušných právních předpisů.

XI. Závěrečná ustanovení

11.1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se platné obecně závazné právní předpisy právního řádu České republiky. Případné spory se budou řešit před českými soudy podle platného českého právního řádu.

11.2. Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou smluvních stran písemně a formou číslovaných dodatků k této smlouvě. Jakékoliv opravy textu platí jen, byly-li parafovány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

11.3. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěná dle této smlouvy druhé smluvní straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny obsahující oznámení pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany proti podpisu na kopii předávané listiny, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu s dodejkou. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny druhou stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé straně na adresu uvedenou v této smlouvě, byl pro nepřítomnost adresáta uložen na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.



11.4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech identických stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Objednatel

V Novém Šaldorfu dne 22.7.2020

Zhotovitel

V Novém Šaldorfu dne 22.7.2020

OBEC
NOVÝ ŠALDORF
- SEDLEŠOVICE
671 81

Obec Nový Šaldorf - Sedlešovice
Dalibor Dočekal, starosta

Jan LATTNER
Oblekovič 443
IČO: 45662410 DIČ: CZ6308282233
e-mail: jan.lattner@email.cz
tel.: +420 730 486 599

Jan Lattner
jednatel

