

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Obec Prštice

IČO: 00282405

se sídlem Prštice, Hlavní 1, PSČ 664 46
zastoupená Ing. Josefem Daňkem - starostou
(dále jako „Objednatel“)

a

HT WOOD, s.r.o.

IČO: 292 63 999

se sídlem Brno, Střední 595/26, PSČ 602 00
zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 68824
zastoupená Janem Konečným - jednatelem
(dále jako „Zhotovitel“)

(obě strany společně dále též jako „Smluvní strany“)

1. PREAMBULE

- 1.1 Účelem této smlouvy je vznik závazku Zhotovitele, že osobně, řádně a včas provede dílo a současně vznik závazku Objednatele, že provedené dílo převezme a za jeho provedení zaplatí sjednanou odměnu, to vše za podmínek dále ve smlouvě sjednaných. Pro naplnění účelu této smlouvy jsou Smluvní strany povinny vyvinout veškerou potřebnou součinnost a spolupráci a nemařit účel této smlouvy.
- 1.2 Zhotovitel i Objednatel tímto prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít, že jim není známo, že by uzavřením této smlouvy došlo k jakémukoliv porušení zákonných předpisů či jiných norem. Současně si jsou Zhotovitel i Objednatel vědomi veškerých následků, tj. práv a povinností, plynoucích pro ně z této smlouvy a prohlašují, že jsou schopni jim řádně a včas dostát a nevnímají povinnosti plynoucí pro ně z této smlouvy jako neadekvátní.
- 1.3 Zhotovitel tímto prohlašuje, že disponuje potřebnými znalostmi, vlastnostmi, kapacitami a příslušnými oprávněními k provedení díla dle této smlouvy. Současně Zhotovitel tímto ujišťuje Objednatele, že výše uvedené tvrzení bude platné i po celou dobu provádění díla. V případě jakékoliv změny je Zhotovitel povinen toto bez prodlení oznámit Objednateli a poskytnout mu součinnost při řešení nastalé situace.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY, DÍLO

- 2.1 Zhotovitel se tímto zavazuje, že řádně, včas, v požadované kvalitě a osobně provede Dílo na své náklady a nebezpečí pro Objednatele toto dílo:
„Výměna krytiny a laťování na části východního nároží, včetně potřebných klempířských a pokrývačských prací“
(dále také jako „Předmět smlouvy“ nebo také „Dílo“).
- 2.2 Změna rozsahu/obsahu Díla je možná pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
- 2.3 Zhotovitel je povinen započít s prováděním Díla dne 20.2. 2020 a Dílo provést do dne 31.3. 2020.
- 2.4 Místem provedení Díla jsou Prštice, Hlavní 1, PSČ 664 46.
- 2.5 Objednatel se tímto zavazuje, že řádně a včas uhradí dále ve smlouvě sjednanou odměnu za provedení Díla a řádně provedené Dílo převezme.
- 2.6 Řádným provedením Díla se má na mysli provedení Díla bez vad a nedodělků a dle všech

požadavků Objednatele.

- 2.7 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom té skutečnosti, že předmět díla je součástí památkově chráněné budovy, tudíž i Dílo samotné musí splňovat požadavky kladené příslušnými právními předpisy na úseku ochrany památek. Zhotovitel prohlašuje, že si řádně před podpisem této Smlouvy prostudoval dokumentaci, stavební povolení a další předané podklady k provedení Díla podle této Smlouvy, ověřil navržená technická řešení, specifikaci materiálů, zařízení a přístrojů, které mají být součástí Díla, zná rozsah souvisejících činností a výkonů nezbytných k provedení Díla a seznámil se i s veškerými dalšími podmínkami k provedení Díla, které jsou součástí této Smlouvy nebo o kterých byl Zhotovitel Objednatelem písemně informován. V případě, že Zhotovitel zjistí chyby či nedostatky dokumentace a dalších podkladů k provedení Díla, je povinen tuto skutečnost před započatím provádění Díla jako celku písemně oznámit Zhotoviteli a to bezodkladně poté, kdy tyto chyby či nedostatky zjistil nebo jako odborný Zhotovitel zjistit měl

3. ODMĚNA ZA PROVEDENÍ DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Objednatel je povinen řádně a včas uhradit Zhotoviteli odměnu za provedení Díla a to v dohodnuté výši maximálně: **525.668,99 Kč vč. DPH**
- 3.2 (slovy: pětsetdvacetpěttisícšestsetšedesátosm,99 korun českých).
(dále také jako „**Odměna**“).
- 3.3 Předpokladem a současně podmínkou vzniku nároku Zhotovitele na zaplacení Odměny je provedení díla řádně a včas dle podmínek této smlouvy.
- 3.4 Odměna je dle dohody Smluvních stran konečná a odpovídá nabídce, kterou Zhotovitel Objednateli učinil před uzavřením této smlouvy, tj. výslovně představuje sjednanou hodnotu veškerých plnění a závazků Zhotovitele podle této smlouvy, a že Odměna obsahuje veškeré náklady spojené s prováděním Díla a je platná po celou dobu provádění Díla do jeho dokončení.
- 3.5 Úhrada Odměny za provedení díla bude prováděna na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem, kdy předpokladem pro úhradu Odměny dle vystaveného daňového dokladu je řádné převzetí díla Objednatelem, o čemž musí být sepsán mezi smluvními stranami předávací protokol.

4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 4.1 Pro předání a převzetí musí být Dílo řádně provedeno bez vad a nedodělků.
- 4.2 Objednatel je oprávněn po celou dobu provádění Díla provádět osobní kontrolu Díla, zda splňuje všechny požadavky na Dílo kladené, mezi Smluvními stranami dohodnuté nebo plynoucí ze zákonných povinností.
- 4.3 Objednatel je oprávněn odepřít převzetí Díla, pokud Dílo vykazuje vady a nedodělky. O tomto sepíše Objednatel protokol, kde jednotlivé vady a nedodělky podrobně specifikuje a současně uskuteční zápis ve stavebním deníku.
- 4.4 O předání a převzetí Díla jsou Smluvní strany povinny sepsat písemný předávací protokol.
- 4.5 Předáním a převzetím Díla přechází ze Zhotovitele na Objednatele nebezpečí škody na Díle.
- 4.6 K převodu vlastnického práva k Dílu ze Zhotovitele na Objednatele dochází předáním a převzetím Díla. Toto platí, pokud se Dílo představuje např. zhotovení věci, která se nezpracovává do jiné věci.

5. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI

- 5.1 Strany se dohodly, že Zhotovitel v rámci provedení Díla za cenu Díla sjednanou v této Smlouvě provede na své náklady a nebezpečí pro Objednatele také tyto práce a dodávky:

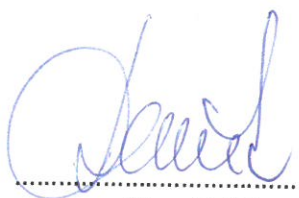
- a) zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování platných předpisů BOZP na pracovišti;
- b) provedení vytyčení a případné přeložení všech provozovaných a neprovozovaných inženýrských sítí v areálu staveniště a v jeho okolí před zahájením stavebních prací na Díle, a to v rozsahu, který bude nezbytný k provedení Díla;
- c) uvedení prováděním Díla a zařízením staveniště dotčených ploch do původního stavu;
- d) vedení stavebního deníku, provádění kontrolních měření a zkoušek;
- e) udržování veškerých přístupových komunikací na staveništi bez překážek bránících průjezdu a průchodu a dále zajištění pravidelného čištění všech komunikací a chodníků znečištěných v důsledku provádění Díla;
- f) zajištění všech objektů nacházejících se na staveništi, tak aby stav těchto objektů nebyl dále zhoršován působením povětrnostních vlivů, zejména nikoli však výlučně působením deště, sněhu a větru;
- g) udržování staveniště tak, aby bylo čisté a uklizené, včetně průběžného odstraňování sutě a přebytečného materiálu a zajištění likvidace veškerého odpadu vzniklého při provádění Díla dle platných právních předpisů;
- h) v rámci závěrečného úklidu zajištění odstranění všech dočasných značení, zakrytí, ochranných obalů a pásek, nebude-li dohodnuto jinak, a dále odstranění všech strojů a zařízení Zhotovitele a odpadu;
- i) respektování podmínek daných stavebním zákonem a souvisejícími předpisy – zejména oznámení zahájení prací příslušným orgánům veřejné správy, přizvání ke kontrole a protokolárnímu předání po provedení křížení či souběhů u správců sítí a vodotečí apod.;
- j) při projednání jakékoli změny v průběhu provádění Díla oproti dokumentaci či dalším podkladům Zhotovitel předem zajistí písemné souhlasné stanovisko Objednatele, včetně dohodnutí ceny a termínu dokončení, toto podepsané souhlasné stanovisko pak bude přiloženo k dokumentaci skutečného provedení Díla;
- k) zajištění a kompletace nutných zkoušek a revizí dle platných právních předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému Dílu) včetně protokolů o jejich provedení;
- l) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, tzv. prohlášení o shodě) a ostatní nezbytné doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů výrobků a stavebních částí Díla;
- m) zajištění odstranění případných vad z přejímacího a kolaudačního řízení; provedení veškerých doplňujících, měření, zkoušek, ověření, revizí, komplexních zkoušek, dodání certifikátů a atestů použitých materiálů, manuálů a návodů k obsluze dodaných technických zařízení (vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v České republice, pokud nebude dohodnuto jinak); připravení a předkládání odpovídajících dokladů k fakturaci (soupisy provedených prací, zjišťovací protokoly, daňové doklady - faktury) v souladu s podmínkami této Smlouvy a dle platných právních předpisů;
- n) zajištění předání dokladů o uložení a likvidaci odpadů, evidenci odpadů vzniklých při výstavbě a způsobu jejich likvidace dle platných právních předpisů, a to při předání dokončeného Díla dle této Smlouvy.

- 5.2 Zhotovitel jako odborně znalá osoba je odpovědný za to, že při provádění Díla použije pouze vhodný materiál a technologie dle platných právních předpisů a dle požadavků Objednatele.
- 5.3 Zhotovitel je povinen vést ode dne skutečného převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat v souladu s příslušnými právními předpisy všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu této Smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od dokumentace, předaných podkladů apod. Povinnost vést stavební deník končí úspěšným předáním a převzetím Díla. Stavební deník bude trvale uložen v areálu staveniště.
- 5.4 Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli po celou dobu provádění Díla jeho kontrolu, a to dle požadavků Objednatele.
- 5.5 Zhotovitel je povinen vést podrobnou fotodokumentaci postupu prací, kterou předá Objednateli při předání Díla.
- 5.6 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na provedené Dílo v délce 60 měsíců, která počne běžet ode dne řádného převzetí Díla Objednatel.
- 5.7 Zhotovitel odpovídá za vady Díla ve smyslu ust. § 2615 Občanského zákoníku. Vadou se rozumí odchylka od kvalitativních podmínek, rozsahu, množství, vlastností či parametrů Díla nebo jeho částí stanovených touto Smlouvou, dokumentací, dalšími předanými podklady nebo technickými normami či jinými obecně závaznými právními předpisy vztahujícími se k Dílu. Zhotovitel odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má Dílo v době jeho předání Objednateli, a dále za ty, které se na Díle vyskytnou v záruční době.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami.
- 6.2 Tato smlouva je závazná pro Smluvní strany i jejich případné právní nástupce.
- 6.3 Dle dohody Smluvních stran se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí českým právem a zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 6.4 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 (slovy: dvou) stejnopisech v českém jazyce, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom úplném vyhotovení této smlouvy.
- 6.5 Nutnost provedení díla dle této smlouvy z důvodu havarijního stavu, bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Prštice č. 122/2020/Z11 ze dne 14.2. 2020.
- 6.6 Jakékoliv změny nebo dodatky k této smlouvě musejí být učiněny písemnou formou, musejí být číslovány a být podepsány Smluvními stranami.
- 6.7 Smluvní strany na důkaz souhlasu a porozumění shora uvedenému textu smlouvy tímto prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toto připojují své vlastnoruční podpisy.

V Pršticích dne 18.2.2020



Obec Prštice
Ing. Josef Daněk
starosta obce
Objednatel



V Pršticích dne 18.2.2020



HT WOOD, s.r.o.
Jan Konečný
jednatel společnosti
Zhotovitel

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2020/Prštice Prštice druhá etapa

Zhotovitel:

IČO:

DIČ:

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Vypracoval: Liškutin

Základ pro sníženou DPH:	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	434 437,18 CZK
Základní DPH	21 %	91 231,81 CZK

Zaokrouhlení: 0,00 CZK

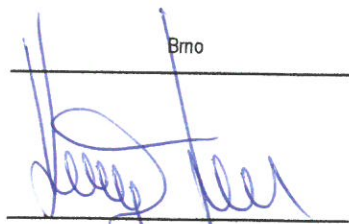
Cena celkem: 525 668,99 CZK

V

Brno

dne

12.02.2020


Za zhotovitele


Za objednatele

Stavba:	2020/Prštice	Prštice druhá etapa	List č. 2
---------	--------------	---------------------	-----------

Rekapitulace objektů a rozpočtů

Číslo	Název	Celkem bez DPH	Základ snížené daně	Základ základní daně
Stavba				
01	Objekt	434 437,18	0,00	434 437,18
1	Stavební rozpočet	434 437,18	0,00	434 437,18
		434 437,18	0,00	434 437,18

Stavba:	2020/Prštice	Prštice druhá etapa	List č. 3
---------	--------------	---------------------	-----------

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
61	Úprava povrchů vnitřní	HSV	6 220,00	0,42800
97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	HSV	7 952,00	0,00000
H762	Konstrukce tesařské	HSV	1 969,14	0,00000
H764	Konstrukce klempířské	HSV	305,39	0,00000
H765	Krytina tvrdá	HSV	83 689,26	0,00000
762	Konstrukce tesařské	PSV	24 390,75	1,33507
764	Konstrukce klempířské	PSV	51 366,05	0,15302
765	Krytina tvrdá	PSV	254 564,19	20,25270
783	Nátěry	PSV	3 980,40	0,00992
			434 437,18	22,17871

Stavba:	2020/Prštice	Prštice druhá etapa	List č. 4
Objekt:	01	Objekt	
Rozpočet:	1	Stavební rozpočet	

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 61	Úprava povrchů vnitřní				
1 612470220RA0	Omitka stěn vnitřní Hasit vápenná jednovrstvá	m2	20,00	311,00	6 220,00
Celkem za: 61	Úprava povrchů vnitřní				6 220,00
Díl: 762	Konstrukce tesařské				
2 762342811R00	Demontáž laťování střech, rozteč latí do 22 cm	m2	185,00	27,90	5 161,50
3 762342203R00	Montáž laťování střech, vzdálenost latí 22 - 36 cm	m2	185,00	80,79	14 946,15
4 762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	1,70	2 519,47	4 283,10
Celkem za: 762	Konstrukce tesařské				24 390,75
Díl: 764	Konstrukce klempířské				
5 764252205R00	Žlaby z Cu plechu podokapní půlkruhové, rš 400 mm	m	18,00	1 368,01	24 624,18
6 764292250R00	Úžlabí z Cu plechu, rš 660 mm	m	11,00	1 318,99	14 508,89
7 764291240R00	Závětrná lišta z Cu plechu, rš 500 mm	m	9,00	1 359,22	12 232,98
Celkem za: 764	Konstrukce klempířské				51 366,05
Díl: 765	Krytina tvrdá				
8 765311813R00	Demontáž krytiny bobrovky na sucho, pro použití	m2	183,00	109,13	19 970,79
9 765310010RA0	Zastřešení pálenou krytinou bobrovkou	m2	185,00	1 228,02	227 183,70
10 765311583R00	Bobrovka - přifezání a uchycení tašek	m	30,00	246,99	7 409,70
Celkem za: 765	Krytina tvrdá				254 564,19
Díl: 783	Nátěry				
11 783782205R00	Nátěr tesařských konstrukcí Bochemitem QB 2x	m2	62,00	64,20	3 980,40
Celkem za: 783	Nátěry				3 980,40
Díl: 97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				
12 979092111R00	Vykližení ulehle suti z pl.do 15 m2/ hl. 2 m-ručně	m3	1,60	4 970,00	7 952,00
Celkem za: 97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				7 952,00
Díl: H762	Konstrukce tesařské				
13 998762103R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	t	1,34	1 475,01	1 969,14
Celkem za: H762	Konstrukce tesařské				1 969,14
Díl: H764	Konstrukce klempířské				
14 998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	0,15	1 996,00	305,39
Celkem za: H764	Konstrukce klempířské				305,39
Díl: H765	Krytina tvrdá				
15 998765103R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 24 m	t	20,25	1 348,75	27 315,42
Popis:	Ostatní materiál				
16 59660011R	Bobrovka kulatý řez rezná základní	kus	6 800,00	7,10	48 280,00
17 59660022R	Bobrovka kulatý řez rezná hřebenová	kus	32,00	230,08	7 362,56
18 59160863.AR	Větrací pás pod hřebenáč 200 x 70 x 1000 mm	m	6,00	121,88	731,28
Celkem za: H765	Krytina tvrdá				83 689,26