

Smlouva o dílo 2020-410

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále též občanský zákoník)

Článek I. - Smluvní strany

Objednatel: Obec Suchohrdly u Miroslavi
Zastoupen: Ing. Barbora Arndt, starostka
Sídlo: Suchohrdly u Miroslavi 86, 671 72 Miroslav
IČO: 00637599

a

Zhotovitel: K.S.H. group s.r.o.
Zastoupen: Komárek Vlastimil
Sídlo: Hostěradice 48, 671 71 Hostěradice
IČO: 282 72 595
DIČ: CZ28272595

Článek II. – Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést následujících práce:
Rekonstrukce fasády ZŠ - Suchohrdly u Miroslavi

Článek III. – Základní podmínky provádění díla

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo podle čl. II této smlouvy bude realizováno zhotovitelem na náklady objednatele. Zhotovitel zajistí materiál potřebný k realizaci zakázky.
2. Za škody způsobené objednateli zhotovitelem v souvislosti s prováděním prací zodpovídá v plném rozsahu zhotovitel a úhrada způsobených škod musí být zahrnuta ve vyúčtování ceny díla. Zhotovitel přebírá odpovědnost zejména za svěřené výrobní prostředky, materiál a vybavení stavby, které mu byly předány a jichž užívá při realizaci díla. V případě vzniku škody hradí zhotovitel škodu na majetku objednatele v plné výši.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude jednotlivé práce v rámci plnění předmětu této smlouvy realizovat zejména při dodržení následujících podmínek:
 - podle požadavků objednatele

- při dodržení všech obecně závazných právních předpisů, týkajících se předmětu plnění
 - při dodržování všech požadavků technických norem, technologických postupů stavebních prací, týkajících se předmětu plnění
 - při dodržování všech pravidel BOZP a PO
 - při dodržování ustanovení stavebního povolení
4. Provádí-li zhotovitel dílo vadně, v rozporu s požadavky objednatele, je zhotovitel povinen neprodleně odstranit vzniklé vady, na svůj náklad a objednatel je oprávněn požadovat provádění díla řádným, způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v době poskytnuté objednatelem k odstranění vady, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
 5. Veškeré práce budou prováděny tak, aby minimalizovaly dopady na životní prostředí. Odpady budou odstraňovány předem sjednaným způsobem a likvidace bude doložena řádnými doklady. Škody na životním prostředí odstraní zhotovitel na vlastní náklady.
 6. Zhotovitel není oprávněn rozhodovat bez vědomí objednatele o jakékoli změně projektu, technologických postupů, použitého materiálu. Každá případná změna těchto náležitostí musí být projednána s objednatelem, provedení změny musí být zapsáno ve stavebním deníku.

Článek IV. – Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo uvedené v čl. II. této smlouvy takto:

- | | | |
|----|---------------------------------|-------------------|
| a) | doba zahájení prováděných prací | 5.8.2020 |
| b) | termín ukončení prací | 28.11.2020 |

Článek V. – Převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením, bez vad a nedodělků, předáním objednateli. O této skutečnosti sepiší účastníci smlouvy písemný předávací protokol.
2. Zhotovitel oznámí objednateli, nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo ukončeno a připraveno k předání. Na základě tohoto oznámení stanoví objednatel den, kdy bude dílo předáno, sepsán protokol o předání a určí osobu, jež za objednatele dílo převezme.
3. Při převzetí díla je objednatel povinen uplatnit v předávacím protokolu nároky na odstranění zjevných vad, jež má dílo v době předání. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady a nedodělky bez zbytečného odkladu nebo ve lhůtě stanovené objednatelem v předávacím protokolu.
4. Smluvní strany se dohodly, že předání předmětu díla se uskutečňuje v místě, kde se příslušné dílo provádělo.
5. Smluvní strany se dohodly, že zjištěné vady a nedodělky budou sepsány v předávacím protokolu spolu s lhůtami pro jejich odstranění. Neodstraní-li zhotovitel vady a nedodělky ve lhůtě sjednané v předávacím protokolu, může objednatel požadovat přiměřenou slevu ceny díla nebo od této smlouvy odstoupit.

Článek VI. - Záruční doba

1. Zhotovitel přejímá záruku za dílo takto:
Dílo bude po tuto dobu: 24 měsíců ode dne jeho řádného předání objednateli zachovávat plnou funkčnost a bezvadnost. Zhotovitel se zavazuje vady zjištěné v záruční době odstranit na svůj náklad, bezplatně a bezodkladně.

Článek VII. – Cena díla a splatnost

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla takto:
Cena díla je stanovena jako součin jednotkových cen dle položkového rozpočtu který je nedílnou součástí smlouvy.
2. Sjednaná cena díla : **501 566.-Kč bez DPH**
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, požaduje-li zhotovitel zvýšení ceny o částku, jež přesahuje cenu o více než 10% ceny sjednané.
4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel předloží objednateli fakturu za provedené práce k poslednímu dni daného měsíce, objednatel se zavazuje uhradit fakturu do 60 dní po předložení a odsouhlasení faktury za provedené práce.
5. Dojde-li ze strany objednatele ke zrušení této smlouvy ještě před dokončením díla a předání díla objednateli, má zhotovitel právo na zaplacení poměrné části díla, která již byla provedena. Při zrušení smlouvy právo na zaplacení provedených prací vzniká zhotoviteli po vzájemném písemném odsouhlasení provedených prací.

Článek VIII. – Sankce

1. V případě pozdní úhrady záloh a konečné faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny faktury, za každý den prodlení
2. Jestliže zhotovitel nedodrží lhůtu dle čl. IV. této smlouvy, a nedojde-li v průběhu plnění k dohodě o změně dodací lhůty, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý den prodlení nebo předání díla po smluvní lhůtě. Touto dohodou není dotčeno právo objednatele na náhradu škody uplatňovanou vůči objednateli jinými subjekty, jako důsledek nedodržení sjednaného termínu.

Článek IX. – Ustanovení společná a závěrečná

1. Veškeré změny nebo dodatky této smlouvy lze provádět pouze na základě oboustranné dohody, písemným dodatkem.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že ostatní práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy se řídí obchodním zákoníkem a příslušnými obecně závaznými předpisy.
3. Smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu obou stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, že jim nejsou známy skutečnosti, které by bránily uzavření této smlouvy a že tato smlouva neobsahuje ustanovení jednostranně nevýhodná pro některou ze smluvních stran.
5. Smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý účastník smlouvy obdrží jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé, svobodné a dobrovolné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hostěradicích 4.8.2020



.....
Objednatel


K.S.H.
group s.r.o.
Chlupice 273, 671 71
t: 28272595, Dič: CZ28272595

.....
Zhotovitel

