



SMLOUVA O DÍLO O ZHOTOVENÍ STAVBY

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel : **Obec Římov**
se sídlem : Náměstí J. Gurreho 2, 373 24 Římov
IČO/RČ : 002 45 402
Bank. Spoj. : Komerční banka, a.s.
Číslo účtu : 5324231/0100
e-mail : rimov@volny.cz
tel./fax : 777 769 024
zástupce ve věcech –
- smluvních : Ing. Miroslav Slinták
- technických : Ing. Miroslav Slinták
na straně jedné (dále jen: "Objednatel")

1.2. Zhotovitel : **Jiří Prokeš**
se sídlem : **Svatojanská 79, 37324 Římov**
zastoupen : **Jiří Prokeš**
IČO : **13495844**
Bank. Spoj. : **Ge Money Bank České Budějovice**
Číslo účtu : **691434544/0600**
e-mail : **jiri.prokes@gmail.com**
tel./fax : **+420603785204**
na straně druhé (dále jen „Zhotovitel“)

uzavřeli spolu níže uvedeného dne a roku dle § 2586 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. smlouvu o dílo (dále jen: „Smlouva“) tohoto obsahu:

II. Předmět smlouvy

Předmět smlouvy je závazek Zhotovitele k provedení Díla dle čl.III.Smlouvy na místě dle čl. IV. Smlouvy v dohodnuté době dle čl.V Smlouvy a závazek Objednatele zaplatit cenu Díla dle čl. VI.Smlouvy.

III. Dílo

Dílo dle čl.II Smlouvy je: **Mateřská škola Římov**, dle výkazu výměr v příloze č.1 Smlouvy (dále jen:"Dílo"), který byl předán investorem.



IV. Místo provádění Díla

Místem provádění Díla je: st. 296 v k.ú. Římov. Objekt školky má číslo popisné 176.

V. Doba provedení Díla

5.1. Zhotovitel je povinen započít s prováděním Díla dnem: **dnem podpisu této smlouvy o dílo**
Zhotovitel je povinen dokončit Dílo dne: **31. 11. 2015**

5.2. Dodržení doby provedení Díla Zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti Objednatele dohodnuté ve Smlouvě. Po dobu prodloužení Objednatele s poskytnutím jeho dohodnuté součinnosti není Zhotovitel v prodloužení.

5.3. Objednatel je povinen řádně dokončené Dílo převzít ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy Zhotovitele s oznámením o dokončení Díla.

VI. Cena

6.1. Cena za zhotovení Díla

Část plnění	Předmět plnění	Cena bez DPH
I.	Náklady na stavební část (zateplení)	1 013 028,41 Kč
II.	Náklady na OZE (tepelné čerpadla)	559 238 Kč
Cena celkem bez DPH		1 572 266,41 Kč
Sazba DPH		21 %
Výše DPH		330 175,95 Kč
Cena včetně DPH		1 902 442,36 Kč

(slovy: jedenmiliondevětsetdvatisícečtyřistačtyřicetdvakorunatřicetšesthaléřů)

(dále jen: "Cena Díla"). Podrobné určení Ceny Díla je obsaženo v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 Smlouvy.

6.2. Objednatel je povinen zaplatit Cenu Díla takto:

- Zhotovitel je oprávněn každý kalendářní měsíc vyúčtovat Objednateli část Ceny Díla za část Díla provedenou Zhotovitelem v uplynulém kalendářním měsíci a to **se splatností 30 dnů** ode dne doručení písemného vyúčtování Zhotovitele Objednateli
- vyúčtování části ceny Díla bude mít náležitosti daňového dokladu
- vyúčtování části Ceny Díla bude obsahovat přílohu – soupis provedených prací v souladu s položkovým rozpočtem v příloze č. 1 Smlouvy
- poslední část Ceny Díla za poslední část Díla bude vyúčtována Objednateli ve lhůtě 21 dnů ode dne dokončení Díla.

6.3. V Ceně Díla jsou obsaženy i náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení staveniště.



VII. Záruční doba

- 7.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že Dílo bude zhotoveno dle podmínek Smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má Dílo v okamžiku jeho dokončení.
- 7.3. Zhotovitel nezodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých k provedení Díla Objednatelům a provedením Subdodávek a vadami Subdodávek Objednatelů.
- 7.4. Záruční doba začíná dnem předání Díla Objednateli a je stanovena:
- v délce **min. 60 měsíců** od předání díla na stavební a technologickou část.
- 7.5. Objednatel je povinen případnou reklamaci vady Díla uplatnit u Zhotovitele ve lhůtě 60 dnů ode dne, kdy mohl objektivně zjistit její existenci, jinak právo na její odstranění zaniká.

VIII. Další podmínky provedení díla

- 8.1. Cena Díla se zvyšuje o dohodnuté a odsouhlasené vícepráce a vícenáklady. Vícepráce a vícenáklady musí být dohodnuty písemně (např. ve Stavebním deníku) s určením rozsahu, doby trvání a ceny víceprací a charakteru vícenákladů, jinak není povinen Zhotovitel tyto vícepráce provést a nést tyto vícenáklady. Zhotovitel je oprávněn a povinen vyúčtovat vícepráce a vícenáklady Objednateli dle pravidel v čl. VI Smlouvy. Doba provedení Díla se o dobu provádění dohodnutých víceprací prodlužuje.
- 8.2 V případě, že nebudou některé práce, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu provedeny, snižuje o cenu za tyto práce cena díla. Toto se týká prací, které nebude chtít objednatel provést nebo nebude jejich provedení nutné.
- 8.3. Objednatel je oprávněn požadovat změny Díla za těchto podmínek:
- požadované změny Díla budou technicky proveditelné a v souladu s ČSN a obecně závaznými právními předpisy
 - projektant Díla odsouhlasí vhodnost provedení požadované změny Díla z odborného hlediska
 - Objednatel písemně odsouhlasí písemný dodatek Smlouvy mezi Zhotovitelem a Objednatelům o změně Smlouvy, týkající se změny Díla, obsahující zejména: změnu Ceny, doby provedení Díla, rozsahu Díla, apod.
 - požadované změny Díla se nebudou týkat materiálů a věcí, které již byly Zhotovitelem závazně objednány u jejich dodavatele.

IX. Práva a povinnosti Objednatelů

- 9.1. Objednatel zajistí do dne započetí s prováděním Díla na své náklady:
- pro Zhotovitele možnost napojení na zdroj el. energie a užitkové vody v místě provádění Díla



Dále je Objednatel povinen předat Zhotoviteli staveniště v místě provádění Díla, o čemž bude sepsán protokol.

9.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Pokud Dílo provádí Zhotovitel v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn zapsat své připomínky do Stavebního deníku a požadovat odstranění vad Díla.

X. Práva a povinnosti Zhotovitele

10.1. Převzetím staveniště Zhotovitelem od Objednatele až do dne dokončení Díla, zodpovídá Zhotovitel za škody způsobené prováděním Díla třetí osobě.

10.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost

10.3. Zhotovitel je povinen vést Stavební deník

10.4. Zhotovitel se zavazuje použít při realizaci Díla materiály, výrobky a zařízení v kvalitě, typu dle projektové dokumentace v příloze č. 1 Smlouvy.

10.5. Zhotovitel zajistí provedení Díla v souladu s projektovou dokumentací v příloze č. 1 Smlouvy, obecně závaznými právními předpisy a ČSN platnými v době provádění Díla.

10.6. Zhotovitel je povinen jako původce odpadů vzniklých při provádění Díla naložit s nimi ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. v platném znění a ostatních souvisejících předpisů, dále předpisů č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a dle metodického pokynu MŽP č. ZP10/2003 nakládání s odpady ze stavební výroby a s odpady rekonstrukcí a odstraňování staveb.

10.7. Zhotovitel je oprávněn a povinen písemně vyzvat Objednatele nebo stavební dozor k převzetí a kontrole částí Díla, které budou při dalším provádění Díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Objednatel je povinen provést jejich převzetí a kontrolu ve lhůtě dvou dnů ode dne doručení výzvy Zhotovitele, pokud tak Objednatel neučiní, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí částí Díla, pokud takové odkrytí požaduje.

XI. Smluvní pokuty

11.1 Pokud Zhotovitel dokončí Dílo později než v době dohodnuté v čl. V Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z Ceny Díla za každý započatý týden prodlení s dokončením Díla.

11.2. Pokud Objednatel neuhradí část ceny Díla vyúčtovanou dle čl. VI. Smlouvy v tam dohodnuté lhůtě 10 dnů ode dne doručení tohoto vyúčtování Objednateli, uhradí Zhotoviteli smluvní pokutu ve



výši 0,05% za každý započatý den prodlení z vyúčtované částky a současně se o dobu tohoto prodlení Objednatel prodlužuje dobu provedení Díla.

11.3 Pokud Objednatel neuhradí část Ceny Díla vyúčtovanou dle čl. VI. Smlouvy ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení tohoto vyúčtování Objednateli, je Zhotovitel oprávněn od Smlouvy odstoupit.

XII. Závěrečná ustanovení

12.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření. Účastníci Smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že jejímu obsahu zcela porozuměli, uzavírají ji na základě jejich skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

12.2 Měnit Smlouvu lze pouze písemně. Pokud se ve Smlouvě požaduje písemná forma úkonu, je tato forma dle dohody smluvních stran splněna i v případě použití faxu nebo emailu.

12.3. Písemnosti dle Smlouvy se doručují na shora uvedené poštovní adresy, faxy a emailové adresy smluvních stran a dle dohody smluvních stran se písemnost považuje za doručenou dnem, kdy protistraně je na shora uvedené adresy a fax doručena poštovní zásilka, faxová nebo emailová zpráva.

12.5. Smlouva se uzavírá na dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu, které potvrzují jejich převzetí.

12.6. Dodavatel je povinen od okamžiku zaregistrování žádosti na SFŽP poskytovat požadované informace, dokladovat svoji činnost, poskytovat veškerou dokumentaci vztahující se k projektu a umožnit vstup a kontrolu pověřeným osobám (zejména pracovníkům SFŽP, Ministerstva životního prostředí, Centrální harmonizační jednotky pro finanční kontrolu veřejné správy, Nejvyššího kontrolního úřadu, Certifikačního orgánu, kontrolního orgánu Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Finančního úřadu a dalších orgánů státní správy) do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek Pravidel a Podmínek. Toto ustanovení umožňuje výše uvedeným pověřeným pracovníkům uplatňovat vůči dodavateli stejné kontrolní mechanismy jako vůči samotnému příjemci.

V Římově dne 29.9.2015

Objednatel



Přílohy Smlouvy:

1. položkový rozpočet

V Římově dne 29.9.2015

Zhotovitel

Jiří Prokeš

373 24 Římov 79
Tel.: 603 785 204
DIČ: CZ5408252443
IČO: 134 95 844

Položkový rozpočet

Objekt:	Název objektu: MŠ Římov	
Stavba:	Název stavby: Mateřská škola Římov	

Rozpočtové náklady

Rekapitulace:			
Základ pro DPH:	1 013 028,41 Kč		
DPH:	212 735,97 Kč	21%	
Cena celkem:	1 225 764,38 Kč		
Úpravy povrchů	820 722,00 Kč		
Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí	6 280,41 Kč		
Přesun hmot	161,00 Kč		
Ostatní konstrukce a práce	106 420,00 Kč		
Klempířské práce	61 665,00 Kč		
Pomocné práce (fasáda)	17 780,00 Kč		
Mimostaveništní doprava 1,5%	0,00 Kč		

Vypracoval:	Za zhotovitele:	Za objednatele:
Jméno:	Jméno: <i>Prokeš Jiří</i>	Jméno: <i>SCITAC</i>
Datum:	Datum: <i>29.9.2015</i>	Datum: <i>29.9.2015</i>
Podpis:	Podpis: <i>Prokeš</i>	Podpis: <i>[Signature]</i>
	Jiří Prokeš 373 24 Římov 79 Tel.: 603 785 204 DIČ: CZ5408252443 IČO: 134 95 844	

Popis	Množství	MJ	Cena/MJ	Cena celkem v Kč
Úpravy povrchu				820722
Montáž a dodávka kontaktního zateplení na vnější stěny, tloušťky desek 140mm	965	m2	310,00	299150
Montáž a dodávka kontaktního zateplení na vnější stěny soklu, tloušťky desek 120mm (soklová deska)	91	m2	370,00	33670
Za zápusťnou montáží kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z polystyrenu	6336	ks	25,00	158400
Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění nebo nadpraží z polystyrenových desek - hloubky špalet do 200mm tloušťky desek 20mm	391	bm	45,00	17595
Potažení nezateplených stěn vnějších ploch sítí v ploše nebo v pružích, na plném podkladu vtlačení do tmelu	33	m2	130,00	4290
Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu zrnitá, tloušťky 1,5mm	1 186	m2	200,00	237200
Zakládacích soklových lišt připevněných hmoždinkami	297	bm	110,00	32670
Rohový stěnový profil lepený do tmelu	627	bm	39,00	24453
Lišta začišťovací samolepící s tkaninou (APU lišty)	391	bm	34,00	13294
Popis	Množství	MJ	Cena/MJ	Cena celkem v Kč
Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí				6280,41
Zakrytí vnějších ploch podélných rovných folií položenou volně	297	m2	10	2970
Zakrytí výplně otvorů a svislých ploch folií přilepenou lepicí páskou	194,73	m2	17	3310,41
Popis	Množství	MJ	Cena/MJ	Cena celkem v Kč
Přesun hmot				161
Přesun hmot ruční pro budovy v do 6m	16,1	t	10	161
Popis	Množství	MJ	Cena/MJ	Cena celkem v Kč
Ostatní konstrukce a práce				106420
Montáž a demontáž lešení jednořadového s podlahami š do 1 m v do 10 m	1252	m2	85	106420
Popis	Množství	MJ	Cena/MJ	Cena celkem v Kč
Klempířské práce				61665
Parapet rš 400mm	88	bm	120	10560
Atika rš 600mm	195	bm	150	29250
Oplechování římsy rš 250	12	bm	190	2280
Oplechování stříšek nad vchody	18	m2	300	5400
Demontáž atika	195	bm	45	8775
Demontáž parapet	88	bm	40	3520
Demontáž stříšky	18	m2	50	900
Demontáž římsy	12	bm	40	480
Přesun hmot ruční pro budovy do 6m - klempířských prvků	1	kpl	500	500

Popis	Množství	MJ	Cena/MJ	Cena celkem v Kč
Pomocné práce (fasáda)				17780
Barevné oddělení přechodů různých barev	120	bm	1	120
Proudlovení žebříků na střechu a nátěr	1	kpl	3000	3000
Demontáž a montáž úchytů hromosvodu na atiku	272	bm	30	8160
Oprava dlažby a izolace (folie) vrchního balkonu a zkrácení zábradlí	8	m2	250	2000
Odstranění nesoudržných obkladů na fasádě (dle potřeby) a penetrační nátěr obkladů	1	kpl	4000	4000
Přístavek - boční vstup	1	kpl	500	500

Skladba materiálu

Stěrková a lepicí hmota	Lepicí a stěrkový tmel
Polystyren fasádní EPS 70F tl.140mm	Izolant - plocha
Polystyren soklová deska tl.120mm	Izolant - sokl
Talířová hmoždinka Ejot STR-2G 8/60x215	Hmoždinka pro zápusťnou montáž
Polystyrenová zátka	Zátka pro zápusťnou montáž
Siť fasádní Vertex 162g/110cm R131	Tkanina
Penetrace pod omítku	Penetrace
Omítka silikonová zrno 1,5mm	Tenkovrstvá omítka

Lišty kontaktního zateplení

HPI Spodní profil zakládací 2bm	Zakládací profil
Lišta na spodní profil s tkaninou 2,4bm	Okapničkový profil
Začišťovací okení profil EKO 2,4bm	Okení profil
Ochrana rohů lišta kombi 2,5bm	Rohová lišta
Zakrývání okeních otvorů	Folie ,lepenky

Položkový rozpočet

Objekt:	Název objektu: MŠ Římov	
Stavba:	Název stavby: Mateřská škola Římov	

Rozpočtové náklady

Rekapitulace:			
Základ pro DPH:	559 238,00 Kč		
DPH:	117 439,98 Kč	21%	
Cena celkem:	676 677,98 Kč		
Technologie	386 790,00 Kč		
Primární strana(chladářská část)	22 000,00 Kč		
Přesun hmot	0,00 Kč		
Ostatní práce	9 400,00 Kč		
Kotelna(topenářská část)	141 048,00 Kč		
Mimostaveništní doprava 1,5%	0,00 Kč		

Vypracoval:	Za zhotovitele:	Za objednatele:
Jméno: Jiří Prokeš	Jméno: Jiří Prokeš	Jméno: Ing. J. L. Hájek
Datum: 29.9.15	Datum: 29.9.2015	Datum: 29.9.2015
Podpis: 	Podpis: 	Podpis: 
Jiří Prokeš 373 24 Římov 79 Tel.: 603 785 204 DIČ: CZ5408252443 IČO: 134 95 844	Jiří Prokeš 373 24 Římov 79 Tel.: 603 785 204 DIČ: CZ5408252443 IČO: 134 95 844	

Popis	Množství	MJ	Cena/MJ	Cena celkem v Kč
Technologie - zdroj vytápění				386790
Tepelné čerpadlo vzduch/voda o jmenovitém výkonu min. 2x16kW - podmínkou je, že při min. teplotě TV 45°C, zachování jmenovitého výkonu jednotky 9 kW a to i při venkovní teplotě - 15°C bez aktivace elektrického přídatného ohříváče.	2	ks	132000	264000
Řídící jednotka pro kaskádový systém s ovládáním záložního zdroje a s dálkovým ovládáním přes internet (počítač, chytrý telefon).	1	ks	26000	26000
Bojler o obsahu min. 500l včetně třicestného ventilu a kabelu k snímači teploty	1	ks	42800	42800
Záložní zdroj - elektrokotel o jmenovitém výkonu min. 30kW ovládaný řídící jednotkou tepelného čerpadla	1	ks	20490	20490
Uvedení TČ do provozu autorizovaným servisním technikem	1	kpl	10000	10000
Osazení podružného rozvaděče s jističi 16/3 - 4ks, 16/1 - 1ks a silové propojení s vnitřními jednotkami	1	kpl	23500	23500
Popis	Množství	MJ	Cena/MJ	Cena celkem v Kč
Primární strana(chladařská část)				22000
Měděné potrubí opatřené izolací s ochrannou proti UV záření, (komunikační, silové) kabeláže mezi venkovními a vnitřními jednotkami včetně doplnění chladiva(R410a) Cu 9,52/15,88	30	bm	400	12000
Montáž včetně osazení venkovních a vnitřních jednotek.	1	kpl	10000	10000
Doprava	1	kpl	0	0
Popis	Množství	MJ	Cena/MJ	Cena celkem v Kč
Přesun hmot				0
Přesun hmot ruční pro budovy v do 6m	1	kpl	0	0
Popis	Množství	MJ	Cena/MJ	Cena celkem v Kč
Ostatní práce				9400
oběhové čerpadlo řízené 25/60	2	ks	3200	6400
Elektro revize	1	kpl	3000	3000
Popis	Množství	MJ	Cena/MJ	Cena celkem v Kč
Kotelna(topenářská část)				141048
Ventil směšovací 3-cestný	3	ks	3500	10500
Klapka zpětná 5/4" EURA PN10, mosazné sedlo	3	ks	552	1656
Čerpadlo 30/0,5-10, PN10, 230V	3	ks	12000	36000
Kohout kulový 5/4" FF voda,	12	ks	390	4680
Šroubení k čerpadlu 1"x6/4", vnitřní-vnitřní závit	6	ks	211	1266
Filtr závitový 5/4"	3	ks	350	1050
Vsuvka 5/4" mosaz	8	ks	93	744
Termomanometr RF63 0-6bar G1/2" zadní	8	ks	230	1840
CU trubka 35x1,2 tvrdá	40	bm	330	13200
CU trubka 28x1,0 tvrdá	10	bm	218	2180
CU trubka 22x1,0 polotvrdá	50	bm	150	7500

Popis	Množství	MJ	Cena/MJ	Cena celkem v Kč
Nádoba expanzní membránová NG 200/6, 1,5 bar	1	ks	5600	5600
Ventil pojistný DUCO 1"x5/4" 3 bar, pro topení	1	ks	900	900
Koleno 35 FxF měď	30	ks	195	5850
Koleno 28 FxF měď	20	ks	70	1400
Koleno 22 FxF měď	20	ks	37	740
T kus redukční 35x28x35 měď	10	ks	380	3800
T kus 28 měď	10	ks	159	1590
Pasta 4000 pro měkké pájení dóza 250g s Ag	2	ks	450	900
Pájka 4 2mm 250g měkká s AG	4	ks	650	2600
Objímka jednošroubová 1" M8 32-35	30	ks	20	600
Izolace TUBOLIT DG 35-20 hadice 2 m, šedá	40	bm	48	1920
Izolace TUBOLIT DG 28-20 hadice 2 m, šedá	10	bm	48	480
Izolace TUBOLIT DG 22-20 hadice 2 m, šedá	50	bm	35	1750
Přechodka vnější 35x5/4" bronz	30	ks	115	3450
Nátrubek přechodový vnitřní 28x1" bronz	10	ks	120	1200
Přechodka vnější 22x3/4" bronz	20	ks	66	1320
T kus 5/4" mosaz	10	ks	170	1700
Koleno č.90 5/4" FxF mosaz	20	ks	176	3520
Šroubení topenářské 5/4" přímé provedení	10	ks	190	1900
Snímač průtoku vody pro topný okruh	1	ks	825	825
Snímač venkovní teploty	1	ks	387	387
Montáž	1	kpl	18000	18000
Doprava	1	kpl	0	0