



SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÝCH PRACÍ

(podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku)

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele: **15 / 27**

Název akce : **„Projektová příprava cyklotras a související infrastruktury území SMO Pomalší“**

1. Smluvní strany:

Objednatel :

Název a adresa objednatele: **SMO Pomalší, nám. J.Gurreho 2, 373 24 Římov**
Zastoupení ve věcech smluvních: **Ing. Miroslav Slinták, předseda SMO Pomalší**
Zastoupení ve věcech technických: **Ing. Tomáš Šedivý, místopředseda SMO Pomalší**
IČ: **625 364 43**
DIČ: **CZ 625 364 43**
Bankovní spojení:

Zhotovitel :

Název a adresa zhotovitele: **ZESA s.r.o., Jírovčova 21, 370 01, Č.Budějovice**
Zastoupení: **Ing. Radek Lukeš, jednatel společnosti**
Zastoupení ve věcech technických: **Jan Šára DiS, Lenka Vojtová**
IČ: **48202592**
DIČ: **CZ 48202592**
Bankovní spojení: **Raiffeisenbank a.s., č.ú. 21232425/5500**
Předmět podnikání: **Projektová činnost ve výstavbě**
Forma podnikání: **Právnícká osoba, zapsaná v OR vedeném u KS v Č.Budějovicích, odd. C, vložka 2411**

2. Předmět smlouvy:

1. Předmětem této smlouvy o dílo je povinnost zhotovitele spočívající v provedení díla a na druhé straně povinnost objednatele převzít dílo a zaplatit sjednanou cenu. V souladu s § 2604 občanského zákoníku (*dále jen „NOZ“*) je k provedení díla nezbytné i jeho předání objednateli, když za předání se považuje i umožnění nakládání s dílem a oznámení této skutečnosti objednateli (viz. dále). Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.

2. Dílem je:

„Projektová příprava cyklotras a související infrastruktury území SMO Pomalší“

3. Jedná se o zajištění a realizaci projektových prací – cyklotrasy a související infrastruktura na území SMO regionu Pomalší.

3. Rozsah díla :

1. Projektová příprava zahrnuje pořízení projektové dokumentace pro územní souhlas, pro ohlášení stavby, pro územní rozhodnutí, či jiná opatření ve smyslu stavebního zákona či případné studie vhodného vedení cyklotras. Jedná se o technickou dokumentaci, která bude komplexně řešit budoucí výstavbu infrastruktury týkající se cyklotras a turisticky atraktivních míst na území SMO regionu Pomalší (záchytná parkoviště pro turisty v blízkosti cyklostezek či naučných stezek u jednotlivých obcí, lávky přes řeku Malší, vhodné napojení cyklotras na již existující úseky, odvedení cyklotras na komunikace s minimálním provozem, atd.).

Jedná se o následující lokality a místa:

1) Lávka přes Malši pro cyklisty, lokalita Rechle, k.ú. Doudleby a Plav

2) Parkoviště pro návštěvníky, k.ú. Vidov

3) Oprava lávky přes Malši, k.ú. Vidov, k.ú. Roudné

4) Parkoviště pro návštěvníky, k.ú. Římov

5) Lávka přes Stropnici pro cyklisty, k.ú. Dolní Stropnice

6) Cyklostezka, úsek Strahov – Budějovická ul., k.ú. Velešín

7) Oprava povrchu komunikace, k.ú. Velešín

8) Parkoviště pro návštěvníky, k.ú. Bujanov

9) Lávka přes Malši, lokalita U Kovářů, k.ú. Mostky a Skoronice

10) Lávka přes Černou pro cyklisty, k.ú. Blansko

11) Lávka přes Malši, lokalita U Brousků, k.ú. Pořešín a Malče

12) Oprava lávky přes Malši, k.ú. Římov, k.ú. Dolní Stropnice

Podrobnější určení rozsahu zájmového území v jednotlivých lokalitách a upřesnění požadavků na jednotlivá technická řešení budou dohodnuta během jednání s objednatelem, případně s příslušnými dotčenými orgány státní správy. Totéž se týká také požadavků na výslednou projektovou dokumentaci (PD), jaký stupeň PD bude potřeba zpracovat (DUS, DUR, DOS, PDPS apod.)

Autorský, odborný ani jiný dozor, nebo jakákoliv jiná činnost neuvedená v nabídce, není součástí této smlouvy a v případě potřeby bude sjednán na základě samostatné objednávky, příp. další smlouvou o dílo.

2. Pokud se v průběhu provádění díla ukáže, že k úspěšnému dokončení díla je potřeba provedení dalších činností či dodávek, nebo provedení činností a dodávek ve větším rozsahu, jedná se o vícepráce, které je zhotovitel povinen provést (po jejich odsouhlasení objednatelem) a má nárok na jejich úhradu – buďto ve výši dle nabídky, anebo ve výši v místě a čase obvyklé (když nejsou součástí nabídky). Pokud vícepráce nebudou odsouhlaseny objednatelem, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

4. Cena za dílo :

CELKOVÁ CENA DÍLA	
Základní cena	846.000,- Kč
DPH 21%.....	177.660,- Kč
Cena celkem.....	1,023.660,- Kč

Součástí ceny díla nejsou případné správní poplatky, ty budou zhotovitelem přeučtovány dle jejich skutečné výše.

5. Doba provedení díla :

1. Termíny plnění: **do 15.12.2015**
2. Uvedené termíny platí za předpokladu, že nedojde k časovým prodlevám, případně odvoláním, ze strany DOSS, správců IS a dalších oprávněných účastníků správních řízení. V opačném případě se automaticky přiměřeně posouvají všechny termíny plnění.

3. Stejně tak se všechny termíny plnění automaticky posouvají o počet dnů
- a) po které zhotovitel nebude moci dílo zhotovovat z důvodů překážky vzniklé nezávisle na jeho vůli;
 - b) potřebných k víceprací a prací a dodávek nad rámec stanovený touto smlouvou, jejichž provedení si objednatel u zhotovitele vyhradil,
 - c) po které zhotovitel nebude moci dílo zhotovovat z důvodů na straně objednatele,
 - d) po které bude objednatel v prodlení s poskytnutím své součinnosti nebo s plněním jakékoliv své smluvní či zákonné povinnosti,
 - e) po které nebude možné provádět dílo z důvodu, který objednatel nemohl ovlivnit.
4. Zhotovitel prohlašuje, že potřebuje k provedení díla následující součinnost objednatele:
- a) Plnou moc pro možnost zajištění vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a pro možnost vyřizování správních řízení
 - b) Vyřízení změn v majetkoprávních vztazích s vlastníky stavbou dotčených pozemků
 - c)
 - d)
- Pokud se v průběhu provádění díla vyskytne potřeba další součinnosti objednatele, je povinen o ní informovat objednatele a ten je povinen ji ve stanovené lhůtě v souladu s § 2591 NOZ poskytnout.

6. Zvláštní ujednání :

1. Zhotovitel dokumentace vypracuje tzv. umístění stavby na pozemcích, tj. zákres navrženého technického řešení do katastrální mapy. Dále vyčíslí trvalý zábor pozemků. Tyto podklady budou sloužit jako podklad pro jednání o případném majetkoprávním vypořádání, které zajistí objednatel díla. Bude-li nutné provést pro potřeby změn v majetkoprávních vztazích na stavbou dotčených pozemcích oficiální vytýčení hranic, bude toto zajišťovat na svoje náklady objednatel díla. Toto není zahrnuto do ceny díla.
2. Objednatel nepožadoval v zadání provedení geotechnického průzkumu (GTP) a proto tento není součástí díla. Zhotovitel však objednatele upozornil, že z toho důvodu může dílo vykazovat tuto vadu: některé úseky tras budoucích komunikací (stezek) jsou uvažovány po zemědělské (louka, orná půda) či lesní půdě anebo po stávajících vyjetých cestách a bude tedy velmi pravděpodobně nutné v rámci zemních prací provést sanaci podloží pod plání konstrukce komunikace. Totéž se týká zakládání mostních objektů (lávek), či opěrných zdí apod. Při absenci GTP bude sanace navržena pouze dle odborného odhadu projektanta a skutečný rozsah sanace a tím i výše stavebních nákladů pak budou upřesňovány až v průběhu stavebních prací v rámci autorského dozoru a za účasti specialisty z oboru geotechniky a technického dozoru investora. Přesto objednatel trvá na provedení díla bez GTP.
3. Dokumentace bude vyhotovena v počtu :
 - **6 soupřav** (paré 1-6) pro každou lokalitu a místo dle odst. 3.1 této smlouvy a to včetně soupisu prací (bez cen) s výkazem výměr
 - **1x oceněný soupis prací** (tištěný + CD)
4. Dílo bude předáno na adresu sídla objednatele. Dílo se považuje za převzaté objednatelem v případě, že zhotovitel umožní objednateli dílo užívat a vyrozumí jej o tom. Pokud objednatel nesdělí zhotoviteli výhrady nejpozději do 7 dnů ode dne předání, má se za to, že dílo bylo ve smyslu § 2605 NOZ převzato bez výhrad. Objednatel je povinen převzít dílo i tehdy, vykazuje-li pouze vady či nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla. **Dílo se dle této smlouvy výslovně považuje za dokončené okamžikem jeho předání objednateli i v případě, že bude vykazovat drobné vady či nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla.** V případě, že objednatel odmítne dílo převzít a tím ho považovat za dokončené, ačkoliv na to neměl dle smlouvy či zákona nárok (nebyly pro to splněny podmínky), považuje se dílo za převzaté a dokončené okamžikem odmítnutí jeho převzetí ze strany objednatele.

5. Zrušení nebo změny smlouvy lze provést na základě dohody obou smluvních stran, musí být stanoveny písemně při dodržení formy základní smlouvy a změny musí být označeny jako dodatek s pořadovým číslem. Zhotovitel je oprávněn, kromě případů stanovených NOZ či touto smlouvou, od této smlouvy odstoupit, pokud bude objednatel v prodlení s placením ceny díla nebo s plněním jiné své povinnosti déle než 15 dnů.
6. Vlastníkem díla je až do jeho předání a zaplacení ceny díla zhotovitel.
7. Dílo bude fakturováno po dokončení a předání projektové dokumentace pro všechny lokality a místa dle odst. 3.1 této smlouvy. Splatnost faktury je 30 dní od jejího doručení objednateli.

7. Odpovědnost za vady a smluvní pokuty :

1. Záruční doba bude trvat od doby odevzdání dokumentace 5 let. Účastníci se dohodli na úpravě práv ze záruky a vadného plnění odchylně od ustanovení § 2106 a 2107 NOZ: v případě výskytu vady vzniká objednateli vždy právo, aby zhotovitel tuto odstranil. Až v případě, že se ukáže vada jako neodstranitelná, nebo v případě, že zhotovitel vadu v dohodnuté lhůtě neodstraní, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny díla. Právo od smlouvy odstoupit má až v případě opakovaného (alespoň 3x) výskytu vad, které budou neodstranitelné, nebo jestliže zhotovitel vadu opakovaně v dohodnuté lhůtě neodstraní. V případě, že nebude vydáno ÚR nebo SP, přestože zhotovitel učinil všechny úkony, které učinit měl, nejedná se o vadu díla.
2. Smluvní pokuty:
a) V případě nedodržení doby provedení dohodnuté ve smlouvě o dílo je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze základní ceny nedokončené části díla (bez DPH) za každý den prodlení.
b) V případě prodlení se splatností faktury za dílo dohodnuté ve smlouvě o dílo je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky (bez DPH) za každý den prodlení.
3. Zhotovitel nenese odpovědnost za nedodržení lhůt plnění a lhůt k odstranění případných vad a nedodělků díla vzniklých konáním třetích osob, tj. DOSS, správci a provozovatelé IS, stavební úřady apod.

8. Všeobecná ustanovení :

1. Smlouva o dílo byla vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá má platnost prvopisu, 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 vyhotovení zhotovitel.
2. Součástí této smlouvy nejsou žádné přílohy.

Římov, dne : 12.3.2015

Objednatel:

SVAZEK MĚST A OBČÍ
REGIONU POMALŠÍ
se sídlem 373 24 Římov 2
IČO 625 36 443

Ing. Miroslav Slinták
předseda SMO Pomalší

13. 08. 2015

České Budějovice, dne :

Zhotovitel:

Ing. Radek Lukáš
jednatel společnosti

