

SMLOUVA

O DÍLO NA VYHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ A PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ PRO PROJEKT „NIKOLČICE – IS K RD V LOKALITĚ DLOUHÉ PADĚLKY“

Č. 346/20

I. Smluvní strany

1. OBJEDNATEL:	Obec Nikolčice
Sídlo:	691 71 Nikolčice č. 85
Zástupce pro věci smluvní:	Karel Rainet, starosta obce
Tel.:	723 723 655
E-mail:	starosta@nikolcice.cz
IČ:	00283410
DIČ:	-
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu:	5327651/0100

(dále jen „objednatel“)

a

2. ZHOTOVITEL:	Modrý Projekt s.r.o.
Sídlo:	Slovácká 3223/83, 690 02 Břeclav
Zástupce pro věci smluvní:	Josef Zůl - jednatel, Jakub Luňák - jednatel
Zástupce pro věci technické:	Josef Zůl - jednatel, Jakub Luňák - jednatel
Tel.:	+420 724 085 195, +420 607 943 983
E-mail:	zul@modryprojekt.cz, lunak@modryprojekt.cz
IČ:	042 23 721
DIČ:	CZ04223721
Bankovní spojení:	MONETA Money Banka, a.s.
Číslo účtu:	217 649 927/0600

(dále jen „zhotovitel“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tuto

smlouvu o dílo,

kterou se zhotovitel zavazuje k provedení činností v rozsahu vymezeném předmětem smlouvy a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a k zaplacení sjednané ceny za jejich provedení a obě strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy.

II. Předmět plnění

Předmětem plnění této smlouvy je zabezpečení projektové a inženýrské činnosti při přípravě a realizaci stavby „Nikolčice – IS k RD v lokalitě Dlouhé Padělky“ v níže uvedeném rozsahu:

výstavba splaškové kanalizace,
dešťové kanalizace,
plynovodu,
vodovodu,
rozvod NN a VO,

vedení optické sítě

komunikace a chodníky

v lokalitě Dlouhé padělký, v souladu se zpracovanou územní studií této lokality. Obsah, členění a ostatní náležitosti projektové dokumentace budou zpracovány v souladu se zákonem č. 183/2006 sb. ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících zákonů a vyhlášek, zejména dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění.

Předmětem plnění veřejné zakázky je vypracování následujících fází projektové přípravy

- projektové dokumentace pro vydání společného povolení liniové stavby technické infrastruktury včetně souvisejících technologických objektů dle přílohy č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění, včetně projednání této dokumentace ve společném stavebním a územním řízení a podání žádosti o vydání společného povolení na OŽP (Odbor životního prostředí) pro stavbu dešťové a splaškové kanalizace a vodovodu
- projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění liniové stavby technické infrastruktury včetně souvisejících technologických objektů dle přílohy č. 2 Vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění, včetně projednání této dokumentace v územním řízení a podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby popř. územního souhlasu na SÚ (stavební úřad) pro stavby plynovodu, rozvodu NN a VO a rozvodu optických sítí
- projektové dokumentace pro vydání společného povolení stavby dálnice, silnice, místní komunikace a veřejné účelové komunikace dle přílohy č. 11 vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a projednání této dokumentace ve společném územním a stavebním řízení a podání žádosti o vydání společného povolení na OD (odbor dopravy) pro stavbu místní komunikace a chodníku
- projektové dokumentace pro provedení stavby pro objekty splašková kanalizace, dešťová kanalizace, vodovod, plynovod, rozvody NN a VO a vedení optické sítě, včetně soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (DPS) dle přílohy č. 13 vyhlášky 499/2006 Sb.
- projektové dokumentace pro provedení stavby (komunikace) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (DPS) dle přílohy č. 9 k vyhlášce č. 146/2008 Sb.
- Autorský dozor
- Technický dozor investora
- Inženýrská činnost – zabezpečení zkušebního provozu, kolaudace, předčasné užívání stavby

Součástí plnění je i zabezpečení vstupních podkladů, polohopisné a výškopisné zaměření lokality odborným geodetem, vypracování požárně bezpečnostního řešení, vypracování dokumentace pro výběr zhotovitele, organizace a administrace výběrového řízení na zhotovitele stavby, a inženýrsko – geologický průzkum.

Výkresová a textová část projektové dokumentace bude vypracována v šesti písemných vyhotoveních a jedné elektronické kopii ve formátu *.pdf.

Položkový propočet nákladů pro bude zpracován podle metodiky a ceníků ÚRS Praha nebo RTS Brno ve formátu *.xls.

Místo plnění: projektová kancelář zhotovitele

Místo dodání: Obecní úřad Nikolčice

III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla, vymezeného v článku II. této smlouvy, byla smluvními stranami sjednána jako pevná cena v celkové výši 866.000 Kč bez DPH (21 %). Celková cena včetně DPH bude činit Kč (při sazbě 21% činí DPH 1 047.860 Kč).

2. Rozpis smluvní ceny:

PD pro společné územní a stavební řízení pro povolené liniové stavby technické infrastruktury včetně souvisejících technologických objektů dle přílohy č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění (splašková kanalizace, dešťová kanalizace a vodovod)	200.000,- Kč
Projednání se společným územním a stavebním řízením	15.000,- Kč
PD pro společné územní a stavební řízení pro dopravní stavby	60.000,- Kč
Projednání se společným územním a stavebním řízením	15.000,- Kč
PD pro územní řízení pro liniové stavby technické infrastruktury včetně souvisejících technologických objektů dle přílohy č. 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění (plynovod, rozvod NN a VO a vedení optické sítě)	37.000,- Kč
Projednání v územním řízení	8.000,- Kč
PD pro provedení stavby dopravní	50.000,- Kč
PD pro provedení stavby	190.000,- Kč
Autorský dozor a technický dozor investora	160.000,- Kč
Inženýrská činnost – zabezpečení zkušebního provozu, kolaudace, předčasné užívání stavby	15.000,- Kč
Polohopisné a výškopisné zaměření lokality odborným geodetem	14.000,- Kč
Zpracování PBR	7.000,- Kč
Zpracování dokumentace pro zadání stavby (DZS)	25.000,- Kč
Organizace a administrace výběrového řízení na zhotovitele stavby	30.000,- Kč
Inženýrsko – geologický průzkum v rozsahu min. 3 vrtů	40.000,- Kč
Celková nabídková cena bez DPH	866.000,- Kč
DPH 21 %	181.860,- Kč

Celková nabídková cena včetně DPH	1 047.860,- Kč
-----------------------------------	----------------

3. Smluvní cena zahrnuje daň z přidané hodnoty odpovídající roku 2019, tj. 21 %. Tato daň bude účtována zhotovitelem ve výši určené příslušným právním předpisem v době vystavení daňového dokladu.
4. Výše uvedená smluvní cena zahrnuje všechny náklady potřebné ke splnění předmětu plnění specifikovaného v článku II. této smlouvy, k předání předmětu plnění zhotovitelem objednateli včetně veškerých vedlejších nákladů s tím souvisejících s výjimkou nákladů na rozmnožování dokumentace nad přesně vymezený počet dohodnutých paré (výkresů, zpráv a dokladů), pokud smlouva výslovně nestanoví jinak.

Smluvní cena neobsahuje náklady na :

- Vypracování studií a externích posudků
- Vypracování PD pro případné rozšíření stavby
- Dokladování vlastnických vztahů k pozemkům (geometrické plány, výpisy z KN, právní služby)
- Vyhotovení návrhů na vklady věcných břemen a ostatních vkladů do KN

5. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.

6. Cena za jednotlivé části předmětu plnění bude fakturována následovně:

- po odevzdání příslušné projektové dokumentace dle ceny uvedené v rozpisu smluvní ceny
- po podání žádosti o rozhodnutí o umístění stavby, resp. společné územní a stavební povolení dle ceny uvedené v rozpisu smluvní ceny
- dále při splnění jednotlivé výkonové fáze dle rozpisu smluvní ceny
- autorský dozor a technický dozor investora budou fakturovány dle procentního podílu prostavěnosti díla v souladu s harmonogramem prováděných prací

Cena jednotlivých částí plnění je splatná po provedení příslušných částí díla, v souladu s článkem IV. této smlouvy o dílo.

IV. Platební podmínky, fakturace

Úhrada bude provedena na základě předložených faktur, po předání a převzetí částí díla dle článku II této smlouvy bez vad a nedodělků v termínu dle článku VI této smlouvy, na účet zhotovitele.

Cena jednotlivých částí předmětu plnění je splatná do 30 dnů ode dne doručení příslušného, zhotovitelem oprávněně vystaveného, daňového dokladu.

Platební doklad bude musí obsahovat tyto náležitosti: označení dokladu, název a sídlo zhotovitele a objednatele, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být provedena platba, určení předmětu díla, plnění díla, který je fakturován, fakturovanou částku, datum odeslání dokladu, razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele.

V. Povinnosti smluvních stran

1. Povinnosti zhotovitele

- a) Zhotovitel se při plnění této smlouvy bude řídit pokyny objednatele a postupovat v úzké součinnosti s objednatelem. Součinnost mezi objednatelem a zhotovitelem bude probíhat po celou dobu přípravy a zpracování projektu a při provádění souvisejících inženýrských činností.
- b) Pokud v tomto demonstrativním výčtu dílčích činností některá není uvedena, pak vždy platí, že zhotovitel je povinen připravit pro objednatele veškeré podklady, zorganizovat veškeré činnosti a odeslat veškeré doklady vyplývající ze znění zákona.
Pokud zhotovitel některou z těchto činností neprovede nebo nezajistí, považují to obě smluvní strany za podstatné porušení smlouvy.
- c) Jako výsledek činnosti zhotovitele předá zhotovitel objednateli veškerou dokumentaci dle této smlouvy v 6 vyhotoveních v písemné podobě, dále v elektronické podobě na CD
- d) zjistí při výkonu své činnosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele v rámci plnění předmětu smlouvy.
- e) Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu plnění této smlouvy upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů a postupů, případně na zjevný rozpor pokynů objednatele s projektovou dokumentací nižšího stupně, s touto smlouvou o dílo s nebo jiným souvisejícím dokumentem nebo právním předpisem.
- f) Pokud zhotovitel některý z úkonů k vykonání činnosti dle této smlouvy nebo dle díkce stavebního zákona neprovede nebo nezajistí, bude toto opomenutí považováno za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
- g) Zhotovitel se zavazuje zachovat ve vztahu k třetím osobám mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním smlouvy od objednatele, o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - 1) O informace veřejně přístupné, nebo
 - 2) O případ, kdy je zpřístupnění informací vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu

Zhotovitel je povinen zavázat k povinnosti mlčenlivosti podle článku V odst. 1 písm. g všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.

Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako povinnost porušil sám.

Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.

Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených osob.

- h) Zhotovitel odpovídá za škodu na věcech převzatých od objednatele k vyřizování záležitostí dle této smlouvy i za škody na věcech převzatých pro objednatele při zařizování takových záležitostí.

2. Povinnosti objednatele

- a) Objednatel se zavazuje účastnit se všech jednání svolaných zhotovitelem k řešení předmětu plnění.

- b) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost při řešení předmětu plnění.
- c) Objednatel je povinen:
- informovat zhotovitele o výsledcích jednání, která vedl samostatně ve věci předmětné investice;
 - zajistit úhradu zhotovitelem ověřených platebních dokladů dodavatele stavby ve lhůtách sjednaných ve smlouvách o dílo;
 - přezkoumat smluvní doklady, připravené zhotovitelem v souvislosti s inženýrskou činností poskytovanou dle této smlouvy
 - průběžně informovat zhotovitele o postupu prací na předmětné investici vč. předání kopií důležitých spisů, smluv, rozhodnutí apod.
- d) Objednatel se zavazuje za zařízení záležitostí dle této smlouvy zaplatit zhotoviteli úplatu sjednanou v této smlouvě.
- e) Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli zejména tyto podklady:
- platnou, schválenou územně plánovací dokumentaci
 - zpracované výsledky průzkumů ve formě posudků nebo zpráv
 - výškopisné a polohopisné zaměření lokality
- f) Objednatel se zavazuje bezodkladně po uzavření této smlouvy vystavit plnou moc opravňující zhotovitele k právním úkonům dle této smlouvy za objednatele.

3. Pokyny objednatele

- a) Při předmětu této smlouvy je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele a postupovat vždy v jeho zájmu. Ve sporných případech je povinen si vyžádat před provedením úkonu písemný souhlas objednatele. Od pokynu objednatele se může odchýlit pouze s jeho písemným souhlasem.

VI. Termíny plnění

Zahájení plnění: po podpisu této smlouvy, předpoklad 16.12.2019

Ukončení: nejpozději 15.9.2020 projektová činnost, další činnosti se řídí harmonogramem realizace a jsou ukončeny splněním předmětu plnění díla.

1. Výjimka v prodlení povinností zhotovitele:

Zhotovitel není v prodlení se splněním svých povinností, pokud toto prodlení je vyvoláno rozhodnutím příslušného orgánu státní správy (např. zdržení při vydání stavebního povolení, a toto zdržení není způsobeno z důvodů na straně zhotovitele, nebo pokud je splnění závislé na včasném spolupůsobení objednatele a ten je se svým spolupůsobením v prodlení (např. nepodepsal příslušnou smlouvu, nevydal příslušné rozhodnutí apod.).

VII. Vady díla, záruka

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě o dílo.
2. Zhotovitel garantuje na předmět plnění díla dle článku II odst. 1 této smlouvy záruční dobu v délce 60 měsíců ode dne předání díla zhotovitele a jeho převzetí objednatelem.
3. Pokud budou objednateli dodány práce s vadami, má právo na bezplatné odstranění vad. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět písemně do 5 dnů ode dne doručení tohoto ohlášení a stanovit termín odstranění vad. Pokud tuto svoji povinnost

zhotovitel dokumentace nesplní, má se za to, že souhlasí s termínem odstranění vady, který stanovil objednatel v písemném ohlášení vady.

VIII. Sankce

1. Nedodrží-li zhotovitel termín provedení díla dle článku V. této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
2. Za nedodržené dohodnutého termínu odstranění vad díla, ohlášených objednatelem zhotoviteli uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
3. Neuhradí-li objednatel řádně a v souladu s touto smlouvou požadované platby ve lhůtě jejich splatnosti včas, má zhotovitel právo objednateli za jejich opožděnou úhradu účtovat z dlužné částky úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý den z prodlení.
4. Splatnost platebních dokladů s vyúčtováním smluvní pokuty nebo úroku z prodlení je 30 dnů od doručení povinné straně.

IX. Změna a zánik závazků

1. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel porušuje své podstatné povinnosti z této smlouvy a nesplní je ani po předchozím písemném upozornění, ve kterém mu byla objednatelem poskytnuta přiměřená náhradní lhůta k nápravě.
2. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit, pokud objednatel porušuje své podstatné povinnosti z této smlouvy a nesplní je ani po předchozím písemném upozornění, ve kterém mu byla zhotovitelem poskytnuta přiměřená náhradní lhůta k nápravě.
3. Za podstatné porušení povinností:
 - zhotovitele se považuje jeho prodlení s dodržáním termínů dle této smlouvy po dobu delší než 60 dnů
 - objednatele se považuje prodlení s plněním jeho platebních povinností po dobu delší než 60 dnů
4. Objednatel může odstoupit od smlouvy také v případě, že:
 - zhotovitel ztratí oprávnění k provozování projektové činnosti
 - na zhotovitele bude prohlášen konkurz pro předluženost nebo zamítnut návrh na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku
5. Odstoupením od smlouvy se smlouva neruší od počátku, ale teprve ode dne, kdy bylo odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
6. V případě zániku smlouvy (ať již zrušením nebo odstoupením) vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat, a to do 30 dnů.
7. Zásadně platí, že plnění řádně provedená zhotovitelem do doby skončení smlouvy budou uhrazena v rozsahu ujednaném pro jednotlivé plnění ve smlouvě. Za rozpracované části díla bude zhotoviteli zaplacen poměrná část sjednané ceny díla odpovídající rozpracovanosti předmětu plnění. Toto ujednání platí pouze za předpokladu oprávněného odstoupení zhotovitele od této smlouvy.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Její platnost končí splněním všech závazků obou stran.

2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou stran (objednatel a zhotovitel).
3. Vztahy a spory vzniklé z této smlouvy se řídí obecně závaznými právními předpisy. Strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této smlouvy, vždy nejprve vzájemným jednáním. Závazky vyplývající z této smlouvy jsou závazné pro případné právní nástupce smluvních stran.
4. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí občanským zákoníkem.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy podpisem svých určených zástupců. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Nikolčicích dne: 20.1.2020

V Břeclavi dne: 17.1.2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:

OBEC NIKOLČICE
691 71 Nikolčice 85
IČO: 283410, tel.: 723 723 655


Starosta Obce Nikolčice

Modrý Projekt s.r.o.
Slovácká 3223/83
690 02 Břeclav
IČ: 04223721
DIČ: CZ04223721

Josef Zůl, Jakub Luňák
jednatelé společnosti Modrý Projekt s.r.o.