



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKA UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Smlouva o dílo

kterou uzavřeli

na straně jedné: **Technické služby města Svitav**
IČ: 70887322
se sídlem ve Svitavách, Tovární 28, PSČ 568 02
zastoupené ing. Petrem Horkým ředitelem
telefon: 603445486, email: petr.horky@svitavy.cz
- dále jen objednatel -

a

na straně druhé: **AKVAMONT Svitavy s.r.o.**
IČ: 150 35 221, DIČ: CZ15035221
sídlo Hlavní 426/4, 568 02 Svitavy - Lačnov
zápis v rejstříku: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 697
zastoupen jednatelem: Jaroslavem Jerie
- dále jen zhotovitel -

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „Sběrná místa pro separaci odpadů ve Svitavách - III. etapa“ a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 1.2. Dílo spočívá v provedení stavby v rozsahu stanoveném Projektovou dokumentací pod názvem „Svitavy - kontejnerová stání na tříděný odpad K-95, K-90, K-48, K-62, K-96, K-88, K-87“, zpracovanou Lubomírem Klodnerem, Rohozná 366, 569 72 Rohozná, IČO 45568481, v březnu 2013 a v souladu se zadávací dokumentací zadávacího řízení ohledně zadání veřejné zakázky, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva o dílo. Projektová dokumentace je přílohou č. 2 této smlouvy a její nedílnou součástí.
- 1.3. Dílo sestává z provedení 7 objektů, a to :
K-95, K-90, K-48, K-62, K-96, K-88, K-87
- 1.4. Součástí díla jsou i vedlejší a ostatní náklady stavby.
- 1.5. Zhotovitel provede dílo v souladu s Cenovou nabídkou zhotovitele, která byla předložena v rámci zadávacího řízení o zadání veřejné zakázky, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva o dílo. Cenová nabídka zhotovitele je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.
- 1.6. Dílo je financováno z Operačního programu Životní prostředí. Součástí díla je i splnění požadavku na zajištění publicity projektu.
- 1.7. Povinnost zhotovitele provést dílo dle této smlouvy zahrnuje zejména:
 - a) provedení veškerých prací a dodávek uvedených v přílohách č. 1 a č. 2,
 - b) zpracování projektové dokumentace skutečného provedení díla,
 - c) geodetické zaměření stavby,
 - d) úklid míst pro provádění díla,
 - e) ověření polohy podzemních inženýrských sítí, včetně jejich případného vytyčení,
 - f) zajištění bezpečnosti provozu na komunikacích v těch místech, kde bude dílo prováděno, pokud bude prováděním díla dotčen provoz na komunikacích, včetně zajištění dopravního značení po dobu



provádění díla, zajištění správních rozhodnutí potřebných k provedení stavby např. na úseku dopravy

- g) nakládání a likvidaci odpadů, ornice bude předána objednateli (uložení do 5km), rovněž betonová suť, kámen ostatní materiály likvidace
- h) zajištění bezpečnosti práce, ochrany zdraví a majetku
- i) dopravu osob, materiálu, strojů a nářadí po celou dobu provádění díla.

- 1.8. Dílo musí splnit a být v souladu s harmonizovanými, platnými a doporučenými ČSN, zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy, zejména hygienickými, protipožárními a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, které se vztahují na provádění díla, na dobu jeho životnosti a jeho provozování.
- 1.9. Místem plnění je území města Svitavy, když jednotlivá místa plnění a staveniště jsou specifikována v Projektové dokumentaci.
- 1.10. Dojde-li při provádění díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle cenové úrovně a jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla. Pokud se bude jednat o vícepráce, které v položkách nebyly oceněny pro návrh ceny díla, budou jednotlivé položky oceněny maximálně v cenách ceníku RTS v aktuální cenové úrovni období realizace díla, ponížené u každé položky o tolik procent, o kolik byla nižší celková cena díla bez DPH nabídnutá uchazečem v zadávacím či výběrovém řízení oproti celkové ceně díla označené jako předpokládaná cena díla (je 1,7 milionu Kč bez DPH) v zadávacím či výběrovém řízení; v případě, že celková cena díla bez DPH nabídnutá uchazečem byla stejná nebo vyšší než předpokládaná cena díla (bez DPH), pak budou jednotlivé položky oceněny maximálně v cenách ceníku RTS v aktuální cenové úrovni období realizace díla. V odůvodněných případech se strany mohou dohodnout jinak. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření i omezení rozsahu díla musí být vždy písemně odsouhlaseny objednatelem formou dodatku uzavřeného v souladu se zákonem o veřejných zakázkách. Dodatky budou vzestupně číslovány.
- 1.11. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, ani technologie, ani provedeny jakékoli změny oproti Projektové dokumentaci, jejímu případnému upřesnění a přijaté Cenové nabídce zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 1.12. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů, výrobků, konstrukcí a technologií oproti původně navrženým a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit, přičemž tímto jednáním nesmí dojít k porušení zákona o veřejných zakázkách. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný. Pokud v důsledku záměny materiálů dojde ke zvýšení či snížení ceny díla, strany si tyto rozdíly vypořádají, a to dodatkem ke smlouvě.
- 1.13. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit rozsah díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto další práce a dodávky akceptovat a za úhradu provést. Objednatel si dále vyhrazuje právo jednostranně změnit rozsah díla (zejména ho omezit) a to i bez souhlasu zhotovitele. O neprovedené práce a dodávky (tzv. méněpráce) bude snížena cena díla. Zhotovitel je povinen na změnu rozsahu díla požadovanou objednatelem přistoupit. V případě změny rozsahu díla bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek, a to v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.
- 1.14. Zhotovitel je povinen zajistit ve své péči a na své náklady veškeré subdodavatelské (tj. poddodavatelské) práce, pokud jejich provedení subdodavatelem (tj. poddodavatelem) tato smlouva umožňuje, a za jejich provedení odpovídá objednateli tak, jako by je prováděl sám zhotovitel.
- 1.15. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s Projektovou dokumentací, rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.



- 1.16. Podmínkou předání díla, resp. jeho částí staveb je i předání příslušných dokladů o provedených zkouškách a revizích, použitých materiálech (prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění) a ostatních dokladů, vyplývajících z Projektové dokumentace.
- 1.17. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede v souladu s vydanými povoleními a ostatními souvisejícími vyjádřeními, souhlasy a stanovisky, ve znění případných změn a doplňků. Příslušná rozhodnutí předá objednatel zhotoviteli (některá si zajišťuje zhotovitel) vždy nejpozději při předání staveniště stavby.
- 1.18. V případě rozporu mezi smlouvou a jejími přílohami mají vždy přednost ujednání této smlouvy. V případě rozporu mezi přílohami navzájem má přednost příloha s vyšším číslem.
- 1.19. Objednatel nepožaduje po zhotoviteli poskytnutí žádného finančního zajištění řádného plnění díla po dobu jeho plnění. Zajištění plnění povinností zhotovitele po dobu záruční doby je upraveno v článku X.

II.

Čas plnění

- 2.1. Zhotovitel zahájí stavební práce na realizaci díla do 5 pracovních dnů ode dne, kdy mu objednatel oznámí, že tato smlouva nabyla účinnosti (viz. Čl. XIV. 14.2.).
- 2.2. Pokud zhotovitel nezahájí stavební práce na realizaci díla ve sjednané lhůtě, ačkoliv mu objednatel umožnil provádění díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každý den prodlení.
- 2.3. Zhotovitel je povinen do 10 pracovních dnů od zahájení provádění díla předat objednateli harmonogram prací, ve kterém bude jako první uvedena realizace objektu K-87, poté ostatní objekty. V případě, že bude mít objednatel k harmonogramu připomínky, zavazuje se je zhotovitel bez zbytečného odkladu od sdělení připomínek do harmonogramu zapracovat. V případě, že zhotovitel nepředloží objednateli včas harmonogram prací, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.
- 2.4. Lhůty pro provedení stavby uvedené v harmonogramu prací jsou neměnné a mohou být prodlouženy pouze v případě zjištění takových okolností při provádění díla, které objektivně znemožní provádění díla. O prodloužení termínu pro provedení díla musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 2.5. V případě, že zhotovitel nezahájí práce na realizaci jednotlivých objektů stavby ani do 10 dnů po plánovaném termínu zahájení tak, jak bude uveden v harmonogramu zpracovaném dle bodu 2.3., je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 2.6. Zhotovitel je povinen provést dílo nejpozději do 6 kalendářních týdnů od termínu, ve kterém objednatel oznámil zhotoviteli, že smlouva nabyla účinnosti dle čl. XIV. 14.2.
- 2.7. Pokud z důvodu na straně objednatele dojde k časovému posunu termínu zahájení stavebních prací, má zhotovitel právo požadovat po objednateli posunutí termínu pro provedení díla o stejný počet dnů, o který mu objednatel umožnil zahájit stavební práce později a objednatel je povinen takovému požadavku zhotovitele vyhovět.
- 2.8. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Celkové ceny díla za každý den prodlení. Počínaje 31. dnem prodlení zhotovitele s předáním provedeného díla objednateli se smluvní pokuta zvyšuje na 0,3 % z Celkové ceny díla za každý den prodlení.

III.

Cena díla

- 3.1. Celková cena díla byla dohodnuta ve výši 1 779 094,- Kč (v této smlouvě označeno též jako „Celková cena díla“). Celková cena díla nezahrnuje daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).
- 3.2. Rezerva činí 5% ze stavební části díla (tj. pouze ze součtu cen dílčích staveb) a činí 88 955,- Kč bez DPH.



Prostředky rezervy mohou být zhotoviteli uhrazeny objednatelem pouze v případě splnění podmínek zákona o zadávání veřejných zakázek a v souladu s touto smlouvou.

- 3.3. Objednatel není plátcem DPH.
- 3.4. Celková cena díla je stanovena na základě Cenové nabídky zhotovitele a je cenou nejvýše přípustnou. Celková cena díla může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za níže uvedených podmínek:
- pokud po podpisu této smlouvy a před uplynutím doby pro provedení díla dojde ke změně sazeb DPH;
 - pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání této smlouvy známy, zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu díla.
- 3.5. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření i omezení rozsahu díla, musí být vždy před jejich faktickou realizací písemně odsouhlaseny objednatelem formou dodatku. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací či dodávek bez předchozího písemného souhlasu objednatele ve formě dodatku, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a to i v případě, dojde-li k odstoupení od smlouvy, a může požadovat odstranění takovýchto prací či dodávek.

IV.

Fakturace, splatnost ceny

- 4.1. V průběhu provádění díla nebude objednatel poskytovat zhotoviteli žádné zálohy. Přílohou faktury musí být předávací protokol stavby a objednatelem či zástupcem objednatele pro věci technické odsouhlasený soupis provedených prací oceněný v souladu s Cenovou nabídkou zhotovitele. Bez těchto příloh není objednatel povinen fakturu zaplatit.
Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu předávacího protokolu stavby.
- 4.2. Faktura musí být vystavena ve třech vyhotoveních a musí být doručena objednateli.
- 4.3. Nedojde-li mezi stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 4.4. Splatnost faktur činí 30 dnů ode dne, kdy zhotovitel doručí oprávněně vystavenou fakturu, včetně příloh, objednateli.
- 4.5. V případě, že v předávacím protokolu na stavbu budou uvedeny jakékoliv vady či nedodělky, neuhradí objednatel zhotoviteli fakturu celou, ale uhradí pouze 90 % fakturované částky. Zbývajících 10 % z fakturované částky si objednatel ponechá jako pozastávku. Pozastávku ceny příslušné stavby objednatel zhotoviteli uhradí do 30 dnů ode dne, kdy bude podepsán předávací protokol podle bodu 9.9. této smlouvy stvrzující odstranění všech vad a nedodělek příslušné stavby.
- 4.6. Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.
- 4.7. Faktury musí dále obsahovat následující text:
- Název programu: Operační program Životní prostředí, 4-Zkvalitnění nakládání s odpady a odstraňování starých ekologických zátěží (FS), číslo projektu CZ.1.02/4.1.00/13.20490
 - Název projektu: Sběrná místa pro separaci odpadů-Svitavy-III. etapa, ID projektu 26435425
 - Akceptační číslo projektu: 14183954
- 4.8. Objednatel je oprávněn stanovit zhotoviteli další požadavky na obsah a podobu faktur, a to nejpozději před vystavením první faktury. Zhotovitel je povinen takové požadavky objednatele na obsah a podobu faktur akceptovat. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat některou z dohodnutých náležitostí nebo z náležitostí, příloh nebo údaj dle požadavků objednatele stanovených před vystavením první faktury, není objednatel povinen takovou fakturu uhradit a zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s opravenými údaji či náležitostmi, přičemž opětovným doručením nové faktury počne běžet nová lhůta splatnosti od začátku.



- 4.9. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4.10. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly dodacích listů (vč. technických listů) veškerých materiálů. Pokud toto svoje právo bude chtít uplatnit, je povinen o to způsobem uvedeným v článku XIII. písemně požádat zhotovitele s uvedením toho, které materiály požaduje doložit.
- 4.11. V případě, že objednateli vznikne dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn vystavit penalizační fakturu a jednostranně započítat tuto svoji pohledávku vůči pohledávkám zhotovitele. Objednatel je oprávněn kdykoliv započíst své i nesplatné pohledávky vůči zhotoviteli proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy.

V.

Předání a převzetí dokumentace

- 5.1. Zhotovitel měl před podpisem této smlouvy již 1 vyhotovení Projektové dokumentace v elektronické podobě k dispozici a tuto si pečlivě prověřil.
- 5.2. Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději v den předání každé stavby dvě vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření všech objektů nově vzniklých při realizaci stavby. Geodetické zaměření bude předáno jak v tištěné, tak elektronické podobě. Předání projektové dokumentace skutečného provedení stavby a geodetického zaměření stavby je podmínkou pro převzetí stavby objednatel.
- 5.3. Náklady na pořízení projektových dokumentací skutečného provedení staveb a geodetického zaměření jsou zahrnuty v Celkové ceně díla.

VI.

Stavební deníky

- 6.1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést o pracích, které na stavbě provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen do něj zapisovat údaje o časovém postupu prací, o jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od Projektové dokumentace, počty zaměstnanců apod. Povinnost vést stavební deník příslušné stavby končí předáním a převzetím této stavby; v případě, že stavba bude převzata s vadami či nedodělkami, končí povinnost vést stavební deník až okamžikem odstranění poslední z takových vad a nedodělků.
- 6.2. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zhotovitele,
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) objednatele,
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele Projektové dokumentace,
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti,
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých případných změn a doplňků,
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
- 6.3. Veškeré listy stavebního deníku musí být vzestupně očíslovány.
- 6.4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo v den, kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu, resp. jsou z pohledu provádění díla významné. Mezi jednotlivými záznamy ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, zástupce objednatele pro věci technické, zpracovatel Projektové dokumentace, příslušné orgány státní správy a osoby určené právními předpisy.
- 6.5. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jeho zástupce, případně zpracovatel Projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 6.6. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů.

11/5



- 6.7. Zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

VII. Staveniště

- 7.1. Staveništěm se rozumí vždy prostor určený Projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro provádění stavby a pro zařízení staveniště stavby.
- 7.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v den termínu zahájení stavebních prací na stavbě tak, jak je uveden v harmonogramu prací zpracovaném zhotovitelem a odsouhlaseném objednatelem dle bodu 2.3.
Strany se mohou dohodnout o jiném konkrétním termínu předání staveniště. O předání staveniště stavby sepiší strany vždy písemný zápis.
Pokud zhotovitel nepřevzme staveniště, ačkoliv mu objednatel umožnil staveniště převzít, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z Ceny Dílčí stavby za každý den prodlení.
- 7.3. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště stavby a během provádění řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do předání stavby objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytyčení jednotlivých částí a odpovídá za jeho správnost.
- 7.4. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště stavby s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení v prostoru staveniště a tyto chránit tak, aby v průběhu provádění stavby nedošlo k jejich poškození, splnit podmínky vlastníků a správců sítí. Zhotovitel na své náklady zajistí vytyčení inženýrských sítí v prostoru staveniště, zabezpečí je proti poškození a po ukončení stavby, pokud bude nutné, je předá dotčeným správcům sítí.
- 7.5. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně k zásahům do veřejných komunikací, zajišťuje na své náklady zhotovitel, který také veškeré případné poplatky s tím spojené hradí ze svého.
- 7.6. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na stavbě bude třeba umístit nové nebo přemístit stávající dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, provede toto zhotovitel po předchozím souhlasu správce komunikací a příslušného správního orgánu. Zhotovitel dále odpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění stavby.
- 7.7. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla. Pokud dojde ke znečištění komunikace vlivem provádění stavby, musí ji zhotovitel neprodleně vyčistit.
- 7.8. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení stavby, není-li na staveništi pořádek, zejména není-li uspořádán zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 7.9. Nejpozději do 14-ti dnů po předání a převzetí stavby je zhotovitel povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště a upravit ho tak, jak určuje Projektová dokumentace. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud ho neupraví do sjednaného stavu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 500,- Kč za každý den prodlení s plněním takové povinnosti.
- 7.10. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavku na zajištění publicity projektu dle Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 a Nařízení Evropské komise (ES) č. 1828/2006, a dokumentu s názvem „Závazné pokyny pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP“ a dle Grafického manuálu publicity OPŽP ve verzi aktuální v době realizace požadavků na publicity (velkoplošný informační panel a stálá informační tabule/trvalá pamětní deska), které jsou uveřejněné na www.opzp.cz.
Velkoplošný informační panel je zhotovitel povinen zajistit a umístit na své náklady na místě určeném objednatelem do 10 pracovních dnů po zahájení stavebních prací. Případné další požadavky na obsah a formu informačního panelu předá objednatel zhotoviteli nejpozději v den předání a převzetí staveniště první stavby. Pokud ve stanoveném termínu zhotovitel neumístí ve stanovené lhůtě na své náklady na určeném místě tento velkoplošný informační panel s uvedenými náležitostmi, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.



Stálou informační tabuli (trvalou pamětní desku) je zhotovitel povinen zajistit a umístit na své náklady na místě určeném objednatelem nejpozději 10 pracovních dnů před předáním a převzetím díla objednatelem. Návrh stálé informační tabule a její umístění bude před její výrobou odsouhlaseno objednatelem. Pokud zhotovitel neumístí ve stanovené lhůtě na místě určeném objednatelem stálou informační tabuli, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.

VIII.

Podmínky provádění díla ve vazbě na zajištění řádného plnění

- 8.1. Objednatel je po celou dobu provádění díla jeho vlastníkem.
- 8.2. Nebezpečí škody na stavbě nese po celou dobu provádění stavby zhotovitel.
- 8.3. Zhotovitel je povinen během provádění díla informovat objednatele o veškerých skutečnostech rozhodných pro řádné provádění díla. V průběhu provádění díla bude objednatel svolávat kontrolní dny, a to zpravidla 1x za 14 dní.
Kontrolních dnů se budou účastnit:
 - zástupce pro věci technické objednatele,
 - stavbyvedoucí,
 - zpracovatel Projektové dokumentace,
 - osoby přizvané k účasti některou ze shora uvedených osob.Z kontrolních dnů budou pořízeny písemné zápisy v českém jazyce, přičemž těmito nelze měnit tuto smlouvu ani její přílohy.
- 8.4. Objednatel, případně zástupce objednatele pro věci technické jsou oprávněni v zájmu optimalizace dopravní obslužnosti míst provádění díla nařídit zhotoviteli, aby prováděl dílo i o víkendech nebo ve dnech pracovního klidu. Zhotovitel je povinen takovéto nařízení akceptovat a dílo provádět.
- 8.5. Zhotovitel je povinen udržovat na místě plnění pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla.
- 8.6. Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s náležitou odbornou péčí tak, aby nezpůsobil škodu objednateli, ani třetím osobám. Zhotovitel je povinen při provádění díla zajistit, aby se v místě provádění díla nepohybovaly neoprávněné osoby.
- 8.7. Zhotovitel je povinen alespoň 3 pracovní dny předem písemně (nikoli jen zápisem ve stavebním deníku, i když do něj se výzva také zapíše) nebo e-mailem současně na adresy uvedené ve stavebním deníku vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele, učiněnou kdykoli, odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.
- 8.8. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých zaměstnanců a subdodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.
- 8.9. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost koordinátorovi BOZP objednatele vykonávajícího činnost dle zákona č. 309/2006 Sb., rovněž koordinovat postup prací se souběžně probíhajícími jinými akcemi.
- 8.10. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci zaměstnanců či subdodavatelů je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 8.11. Zhotovitel není oprávněn provádět část díla, kterou měl provádět subdodavatel, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení o zadání veřejné zakázky, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva (dále jen „zadávací řízení“), sám nebo jiným subdodavatelem nesplňujícím příslušnou kvalifikaci. V případě, že se zhotovitel rozhodne změnit subdodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, je povinen tuto skutečnost předem písemně oznámit objednateli. Zhotovitel je současně s oznámením povinen objednateli prokázat, že nový subdodavatel splňuje příslušnou kvalifikaci ve stejném rozsahu, v jakém ji zhotovitel prokazoval



objednateli v zadávacím řízení, a to v souladu s pravidly stanovenými v § 51 zákona o veřejných zakázkách. Pokud by subdodavatel navržený zhotovitelem nesplňoval příslušnou kvalifikaci, ale zhotovitel by jeho prostřednictvím začal provádět dílo, resp. jeho část, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.

V případě, že zhotovitel poruší kterékoliv ujednání uvedené v tomto bodě 8.11., zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 000,- Kč.)

- 8.12. Zhotovitel nesmí bez písemného souhlasu objednatele změnit subdodavatele, které uvedl v nabídce předložené v zadávacím řízení.

V případě porušení této povinnosti zhotovitelem je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

- 8.13. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech svých subdodavatelů podílejících se na provádění díla, včetně výše jejich podílu na díle. Tento přehled je povinen na vyžádání předkládat objednateli v průběhu provádění díla.

Konečný seznam všech subdodavatelů je zhotovitel povinen předat objednateli v rámci přejímacího řízení při předání každé stavby. Předání seznamu subdodavatelů je podmínkou převzetí každé stavby.

- 8.14. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné ČSN a bezpečnostní předpisy a další obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů nebo prováděním díla vznikne komukoliv škoda, je zhotovitel povinen škodu bez zbytečného odkladu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

- 8.15. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo, materiál a své stroje či nářadí nutné k provádění díla a zařízení staveniště proti poškození, ztrátě a krádeži.

- 8.16. Zhotovitel je povinen být pojištěn pro případ pojistných událostí souvisejících s prováděním díla po celou dobu provádění díla, a to minimálně pojištěním odpovědnosti za škody způsobené jeho činností, včetně možných škod způsobených zaměstnanci zhotovitele a krádeží, a živelním pojištěním. Veškeré pojištění musí být sjednáno s limitem nejméně 1 000 000,- Kč. Zhotovitel je povinen uvedené pojištění platně a účinně sjednat a po celou dobu provádění díla ho udržovat v platnosti a účinné. Doklady prokazující existenci pojištění se stanoveným obsahem a rozsahem je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli do 5 dnů od obdržení výzvy objednatele. Pokud zhotovitel předmětné pojištění nesjedná vůbec a nebo ho sjedná, ale v rozporu s požadavky této smlouvy, nebo nedoloží jeho existenci objednateli nebo ve stanovené lhůtě, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200 000,- Kč; v takovém případě má objednatel též právo od této smlouvy odstoupit.

- 8.17. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla provádět kontrolu provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví zhotoviteli termín k nápravě. Pokud zhotovitel poruší tyto pokyny objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

- 8.18. Zhotovitel předloží prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění, u materiálů připravených pro provádění díla, a to ještě před jeho zabudováním do díla. Nepředloží-li toto prohlášení o shodě, nesmí materiál zabudovat do díla (Dílní stavby), a pokud tak v rozporu s touto povinností učiní, je povinen tento materiál na své náklady z díla odstranit, a to na základě výzvy objednatele.

- 8.19. Zhotovitel je povinen respektovat povinnosti kontrolované osoby dodavatele prací pro projekt spolufinancovaný z veřejných prostředků v rozsahu daném řídícím orgánem programu. Zhotovitel se zavazuje poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souladu s § 2, písmenem e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů v platném znění a zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole v platném znění, nezbytné informace týkající se dodavatelských činností spojených s předmětem projektu. Zhotovitel se zavazuje realizovat nápravná opatření týkající se díla, která byla jemu nebo objednateli uložena oprávněnými subjekty na základě kontrol prováděných při monitorování projektu, a to v termínu, rozsahu a kvalitě podle požadavků stanovených příslušným kontrolním orgánem. Zhotovitel se dále zavazuje písemně objednatel informovat o splnění těchto nápravných opatření.

Pokud zhotovitel poruší kteroukoliv z povinností dle bodu 8.19., zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé takové jednotlivé porušení.



IX.

Předání díla

- 9.1. Zhotovitel je povinen způsobem uvedeným v článku XIII. oznámit objednateli vždy alespoň 3 dny předem den, v němž bude stavba připravena k předání (resp. k zahájení přejímacího řízení) a v němž současně budou objednateli předloženy veškeré doklady, na jejichž předložení je vázáno převzetí stavby objednatel. Pokud ve výše specifikovaný den budou předloženy veškeré výše zmíněné doklady a stavba nebude vykazovat zcela zjevné či jinak zřejmé vady či nedodělky, objednatel v uvedený den zahájí přejímací řízení.
- 9.2. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je stavba připravena k předání, a při přejímacím řízení se zjistí, že stavba není podle podmínek smlouvy připravena k předání nebo nejsou předloženy všechny doklady, na jejichž předložení je vázáno převzetí stavby objednatel, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé porušení.
- Zhotovitel je povinen připravit a doložit v rámci přejímacího řízení stavby:
- projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby,
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - zápisy o vyzkoušení zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách, pokud se vyžadují,
 - stavební deník.
- Bez dokladů označených v této smlouvě jako doklady, bez jejichž předání není objednatel stavbu povinen převzít, nelze považovat stavbu za provedenou.
- 9.3. O předání stavby sepiší obě smluvní strany v místě předání stavby předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:
- označení smluvních stran,
 - prohlášení objednatele o tom, že stavbu přebírá, nebo prohlášení objednatele, že stavbu z důvodu vad popsanych v předávacím protokole nepřebírá,
 - datum podpisu předávacího protokolu,
 - podpis objednatele nebo jím pověřené osoby,
 - podpis zhotovitele nebo jím pověřené osoby.
- 9.4. Jestliže budou při předání stavby zjištěny jakékoliv vady nebo nedodělky, objednatel stavbu od zhotovitele nemusí převzít. Pokud objednatel od zhotovitele stavbu nepřevzme, stanoví v předávacím protokolu, mimo důvodů pro nepřevzetí stavby, i náhradní lhůtu k předání stavby. O předání stavby v náhradním termínu bude rovněž sepsán předávací protokol.
- 9.5. V případě, že objednatel převezme stavbu, i když tato bude vykazovat vady a nedodělky, uvedou se tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu spolu s termínem jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků bude rovněž pořízen předávací protokol.
- 9.6. Zhotovitel je povinen v objednatel stanovené lhůtě odstranit i ty vady a nedodělky, o nichž tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
- 9.7. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky stavby ve lhůtě uvedené v předávacím protokolu, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč denně za každou vadu a nedodělek, s jejichž odstraněním bude v prodlení.

X.

Záruka za jakost

- 10.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla. Záruční doba činí 36 měsíců.
- 10.2. Záruční doba běží pro každou stavbu samostatně a počne běžet vždy dnem podpisu předávacího protokolu stavby.



- 10.3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku užívání díla, nebo jeho části v rozporu s parametry užívání vyplývajícími z Projektové dokumentace.
- 10.4. V rámci záruky za jakost je zhotovitel povinen provádět preventivní kontroly stavby, které budou za účasti objednatele prováděny 1x ročně, a to po celou dobu trvání záruční doby.
- 10.5. Objednatel je povinen vady u zhotovitele reklamovat způsobem dohodnutým v článku XII. této smlouvy.
- 10.6. V případě havárie bránící užívání díla budou reklamované vady odstraněny okamžitě, nejpozději do 24 hodin od nahlášení. Zde postačí telefonická reklamáce s tím, že následně se reklamáce provede i způsobem uvedeným v bodě 11.5. Telefonní čísla na zhotovitelovu havarijní službu nebo servisního technika a e-mailové spojení pro účely reklamací havárií (pokud bude jiné než to, co je uvedeno v článku XII.) předá zhotovitel objednateli při předání stavby, jinak není objednatel povinen stavbu převzít.
- 10.7. U vad, které nebudou havárií, je zhotovitel povinen nejpozději do 5-ti kalendářních dnů po obdržení reklamace reklamovanou vadu prověřit a písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vady, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
- 10.8. Reklamaci lze uplatnit nejpozději poslední den běhu záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelům v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 10.9. Zhotovitel je vždy povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 10-ti dnů po obdržení reklamace, pokud nebude písemně dohodnuta lhůta jiná, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s plněním této povinnosti, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení (tj. za každý den, o který nastoupí později) a jednotlivou vadu.
- 10.10. Zhotovitel je vždy povinen odstranit reklamovanou vadu formou opravy (nebude-li dohodnuto jinak) nejpozději do 30-ti dnů po obdržení reklamace (s výjimkou uvedenou pod bodem 11.6.), pokud nebude písemně dohodnuta lhůta jiná, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s plněním této povinnosti, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivou vadu. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 10.11. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace objednatele anebo neodstraní-li reklamovanou vadu ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou, k tomu způsobilou, třetí osobu na náklady zhotovitele. Rozhodnutí o způsobilosti této třetí strany je plně v kompetenci objednatele s tím, že záruka za jakost díla tímto není nijak dotčena.
- 10.12. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka, nebo že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady, které zhotovitel účelně vynaložil při odstraňování takových neoprávněně reklamovaných vad.

XI.

Ostatní ujednání

- 11.1. Žádné ujednání o smluvní pokutě dle této smlouvy se nedotýká nároku objednatele požadovat v plné výši náhradu škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
- 11.2. Zhotovitel je povinen do 28.2.2015 a do 60 dnů ode dne předání díla splnit povinnosti dle § 147a odst. 4 a 5 zákona o veřejných zakázkách, zejména je povinen předat objednateli seznam svých subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil v jednom kalendářním roce více než 5 % Celkové ceny díla. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200 000,- Kč v každém případě porušení.



- 11.3. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu či zastavit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 11.4. Při neplnění ujednání této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn, v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto zásahem do díla zhotovitele provedeným objednatelem nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele nejsou dotčeny žádné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Takový zásah rovněž nezabavuje zhotovitele odpovědnosti z jím převzaté záruky dle této smlouvy.

XII.

Adresy pro doručování a zástupci pro věci technické

- 12.1. Adresy pro doručování: Technické služby města Svitav, Tovární 28, Svitavy
Adresa a e-mail objednatele jsou: Technické služby města Svitav, Tovární 28, Svitavy
e-mail: petr.horky@svitavy.cz

Adresa a e-mail zhotovitele jsou:

Adresa: Hlavní 426/4, 568 02 Svitavy - Lačnov
e-mail: jerie@akvamont.cz a současně info@akvamont.cz
datová schránka: hg3kbir

nebo jiné adresy nebo e-mailové adresy, které budou druhé straně způsobem dle tohoto článku oznámeny.

- 12.2. Veškerá oznámení, výzvy, reklamace a jiné úkony dle této smlouvy mohou být zaslány písemně doporučenou poštou, do datové schránky nebo e-mailem na adresy shora dohodnuté.
- 12.3. Zástupcem pro věci technické objednatele je Sportes Svitavy s.r.o. Riegrova 2098/5 Svitavy tel. 603445486, e-mail: petr.horky@svitavy.cz, nebo jiná osoba, kterou objednatel určí.
Zástupce pro věci technické objednatele je oprávněn provádět rozhodnutí týkající se např.:
- pozastavení provádění prací na stavbě nebo její části, nebo pozastavení provádění díla jako celku,
 - předběžných rozhodnutí týkajících se projekčních změn díla, včetně rozšíření nebo omezení rozsahu díla, a dále je též oprávněn k převzetí dílčích staveb a k podpisu všech předávacích protokolů a zápisů dle této smlouvy o dílo.

Technický dozor u díla nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená (viz. § 46d odst. 2 zákona o veřejných zakázkách).

- 12.4. Zástupcem pro věci technické zhotovitele (též označen jako stavbyvedoucí) je František Uchýtil, tel. 603445486, e-mail: uchytill@akvamont.cz, nebo jiná osoba, kterou zhotovitel určí.
Stavbyvedoucí je touto smlouvou pověřen k vyřizování a řešení technických problémů, řízením prací, koordinací subdodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla.
- 12.5. Zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.

XIII.

Změna a ukončení smlouvy

- 13.1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, když dané ujednání musí být výslovně nazváno „Dodatek“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují a nejsou jí.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, zavazuje se to příslušná strana bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat vzájemná jednání k vyřešení daného problému.



- 13.3. Žádná ze stran není oprávněna postoupit tuto smlouvu, tj. práva a povinnosti ze smlouvy nebo její části, třetí osobě.
- 13.4. Objednatel i zhotovitel mají právo odstoupit od této smlouvy nebo od její části, která doposud nebyla splněna, v případech stanovených touto smlouvou a právními předpisy.
- 13.5. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně.
- 13.6. Za porušení smlouvy podstatným způsobem, v jehož důsledku může objednatel odstoupit od smlouvy nebo její části, pokládají smluvní strany zejména porušení těchto smluvních povinností:
- prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci stavby o více než 20 dnů po sjednaném termínu zahájení,
 - prodlení zhotovitele s provedením stavby o více než 30 dnů,
 - příslušný insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku zhotovitele jako dlužníka.
- 13.7. Objednatel má právo jednostranně odstoupit od této smlouvy v případě, že v důsledku působení vyšší moci či jiných objektivně zdůvodnitelných okolností dojde ke změně poměrů, z nichž objednatel vycházel při zadání zakázky.
- 13.8. Objednatel má právo jednostranně odstoupit od této smlouvy v případě, že nezíská dotaci, kterou se má podílet na financování díla, a nebo tuto dotaci získá, ale její výše bude poskytovatelem dotace následně snížena.
- 13.9. Pokud objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodů jsoících na straně zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli veškerou na straně objednatele vzniklou škodu.

XIV.

Závěrečná ustanovení

- 14.1. Tato smlouva a právní poměry jí založené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 14.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabude až dnem uzavření smlouvy mezi objednatelem a Státním fondem životního prostředí ČR, jejímž předmětem bude poskytnutí dotace na dílo dle této smlouvy. Objednatel se zavazuje zhotoviteli oznámit, že tato smlouva nabyla účinnosti, do 5 pracovních dnů ode dne, kdy se o nabytí účinnosti dozví.
- 14.3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
- příloha č. 1 - Projektová dokumentace
 - příloha č. 2 - Cenová nabídka zhotovitele
 - příloha č. 3 - Doklad o pojištění odpovědnosti zhotovitele
- 14.4. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každá strana obdrží po dvou vyhotovení.

Ve Svitavách dne 26.8.2014

Za objednatele:

TECHNICKÉ SLUŽBY
města Svitav

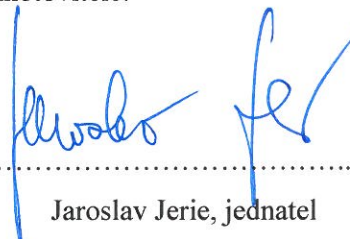
Tovární 28, 568 02 SVITAVY

telefon: 461 535 273

IČO: 708 87 322

Ing. Petr Horký, ředitel

Za zhotovitele:


Jaroslav Jerie, jednatel

AKVAMONT Svitavy s.r.o.

Hlavní 426/4, Lačnov, 568 02 SVITAVY

IČO: 150 35 221, DIČ: CZ15035221