

Smlouva o dílo

evidována u Objednatele pod č.

a u Zhotovitele pod č. 05082020

(dále též „Smlouva“) ve smyslu § 51 odstavce 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. *Městys Nedvědice*

Sídlo:	Úřad městyse Nedvědice č.p. 42, 592 62 Nedvědice
Statutární zástupce:	Petr Konečný, starosta obce
IČO:	00294845
DIČ:	CZ 00294845
Bankovní spojení, č.ú.	Komerční banka, 123-1324940247/0100
Datová schránka:	myib2da
Osoba oprávněná jednat Ve věcech technických:	Petr Konečný, starosta městyse

(dále jen „Zadavatel nebo Objednatel“)

2. **Stavební společnost V&K s.r.o.**

Sídlo:	K Ochozi 1406, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
Statutární zástupce:	Ing. Pavel Vorel, jednatel
e-mail:	vak.stavspol@tiscali.cz
telefon:	602722185
fax:	---
IČO:	48910961
DIČ:	CZ48910961
Bankovní spojení, č.ú.:	7000005751/0100
Osoba oprávněná jednat	Ing. Pavel Vorel, jednatel

(dále jen „Dodavatel“ nebo též „Zhotovitel“)

II. Preambule

1. Tento návrh smlouvy je vypracován ve formě návrhu Smlouvy o dílo. Účastníci do tohoto návrhu Smlouvy pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu Smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text návrhu smlouvy předpokládá vyznačením prázdné žluté plochy) a následně takto doplněný návrh Smlouvy předloží jako svůj návrh Smlouvy na veřejnou zakázku.

2. Pro účely tohoto závazného návrhu Smlouvy o dílo se rozumí:

- Objednatelem zadavatel po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- Zhotovitelem dodavatel po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- Příslušnou dokumentací dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem.
- Položkovým rozpočtem zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

3. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle Smlouvy a je tak způsobilý splnit svou nabídku podanou v zadávacím řízení na zadání veřejné zakázky „**Stavební úpravy sanitárního zařízení – budova C**“, kterou Objednatel vybral jako nabídku nejvhodnější. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle Smlouvy provést v souladu se Smlouvou za sjednanou cenu, a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem Smlouvy v čase a kvalitě dle Smlouvy. Zhotovitel tímto prohlašuje, že tato Smlouva i veškeré Zhotovitelovo plnění jsou a budou po celou dobu plnění v souladu s nabídkou, kterou podal do veřejné zakázky „**Stavební úpravy sanitárního zařízení – budova C**“.

III. Předmět Smlouvy

Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku IV. Smlouvy a Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku VII. Smlouvy.

IV. Specifikace díla

1. Předmětem této Smlouvy jsou stavební úpravy sanitárního zařízení – které řeší stavební úpravy (modernizaci) stávajících hygienických zařízení v budově C, které jsou na pokraji životnosti. V I. NP dojde k modernizaci zázemí pro úklid objektu. Bude zbudována denní místnost zaměstnanců se šatnou, umývárnu a WC. Dále bude zřízena úklidová komora s prádelnou a sklad hygienických potřeb. Na II. NP a na III. NP budou modernizovány stávající sociální zázemí. Navrženým řešením bude nové zázemí rozděleno na WC pro učitele i žáky oddělené pro obě pohlaví. Zařízení na obou patrech objektu budou doplněna o úklidové komory. Podrobně je předmět Smlouvy popsán v projektové dokumentaci s názvem „**Stavební úpravy sanitárního zařízení – budova C**“ vypracované

v únoru 2020 projektantem Ing. Petrem Tomáškem, Sulkovec 49, 592 65 Rovečné, IČ: 75504570, (dále jen „projektová dokumentace“) a v rozpočtech (výkaz výměr).

2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce Zhotovitele do zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), a to bez ohledu na to, ve kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. ze kterého z nich vyplývají. Pokud by se dostala do rozporu Smlouva s těmito dokumenty, bude se Zhotovitel řídit ustanoveními Smlouvy. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a zejména také:

- a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace,
- b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby (viz článek VI. – místo provádění díla) dle Smlouvy; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu,
- c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku, zvýšenou bezpečnost vynaložit s ohledem na provoz základní školy.
- d) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:
 - i) komunikace a plochy v okolí místa provádění díla lze využít jako skládky materiálu po dohodě s Objednatelem,
 - ii) prostor místa provádění díla nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu Objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení Zhotovitele,
 - iii) Zhotovitel provede i jiná opatření související s výstavbou, resp. provedením díla,
- e) projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a potřebných záborů veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- f) zajištění uložení stavební sutě a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,
- g) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- h) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k dokončení díla (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých případných elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- i) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- j) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z podkladů zadávací dokumentace,
- k) vypracování manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla v českém jazyce a ve trojím vyhotovení v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě,

- l) zajištění přechodného dopravního značení k dopravním omezením včetně jeho neustálé aktualizace dle skutečného průběhu stavby,
- m) zajištění bezpečné a plynulé dopravy v rámci výstavby, včetně nákladů spojených s případnými průjezdy a opatřeními vozidel integrovaného záchranného systému,
- n) práce spojené s odstraněním případných překážek, betonů a konstrukcí, které nemohl Objednatel předvídat,
- o) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- p) protokolární převzetí případných dotčených pozemků od vlastníků před započítáním výstavby a jejich následné uvedení do původního stavu, včetně následného protokolárního předání zpět do rukou vlastníka,
- q) pojištění stavby a osob dle této smlouvy,

to vše v místě provádění díla dle článku VI. této Smlouvy.

3. Dílo bude provedeno s potřebnou péčí v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené Smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů.

4. Jakékoliv vícepráce, které budou realizovány v rámci zakázky, musí být zadány v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v.z.p.p. Jakékoliv vícepráce se Zhotovitel zavazuje ocenit maximálně ve výši, jak tyto práce ocenil ve své nabídce nebo dle cen RTS. Pokud se položka změny v rozpočtu stavebních prací nenachází ve smluvním rozpočtu a není možné použít položku z již v rozpočtu použité cenové soustavy nejbližší podobnou, bude použita individuální kalkulace ceny a její výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn.

5. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s Objednatelem ve formě písemného dodatku.

6. Součástí plnění Zhotovitele dle Smlouvy, a prokázáním řádného provedení díla či jeho části, je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace event. zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:

- a) Smlouvou,
- b) podmínkami stanovenými ČSN,
- c) zadávací dokumentací, a
- d) obecně uznávanými metodikami nebo doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.

7. Při realizaci díla se Zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré právní předpisy a závazné technické normy a jiné závazné normy vztahující se k dílu. Pro případ, že zadávací dokumentace odkazuje na doporučující technickou normu, která je přísnější, než technická norma závazná, je Zhotovitel povinen postupovat dle takové doporučující technické normy.

V. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat nejpozději **do 30.11.2020** v souladu s pokyny poskytovatele dotace. Splnění této doby (provedení díla dle § 2604 občanského zákoníku) je zajištěno smluvní pokutou sjednanou Smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen **převzít staveniště a zahájit stavební práce nejpozději do 7 dnů od doručení písemné výzvy k převzetí staveniště**. Zahájením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly započaty práce dle příslušné dokumentace, přičemž započetí těchto prací musí být prokazatelné jejich hmotným výsledkem. Zhotovitel zahájí stavební práce ihned po protokolárním převzetí staveniště.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, protokolárním předáním předmětu díla Objednateli. Dílo se považuje za dokončené, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky, kromě ojedinělých drobných vad, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.
4. K řádnému dokončení díla se vyžadují také další plnění dle Smlouvy, zejména dodání dokumentace a dalších dokladů vyžadovaných Smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání, a to vše ve dvou vyhotoveních.
5. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl Zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů Zhotovitele.
6. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani Objednatel ani Zhotovitel dojde k situaci, že termín provedení díla (dle čl. V. odst. 1) nebude možné dodržet, prodlužuje se termín provedení díla o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění díla provádět. Prodloužení termínu provedení díla bude v tomto případě řešeno formou písemného dodatku ke Smlouvě.

VI. Místo plnění

1. Místem plnění je ZŠ a MŠ Nedvědice č.p. 80, 592 62 Nedvědice

VII. Cena za provedení díla

1. Cena za zhotovení předmětu Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované na základě zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku „Stavební úpravy sanitárního zařízení – budova C“ včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaných objednatelům činí celkem:

Cena bez DPH	4,345.638,- Kč
Výše DPH	912.584,- Kč
Cena včetně DPH	5,258.222,- Kč

(dále též „Cena za provedení díla“ nebo „Cena díla“)

2. K ceně bez DPH bude v souladu s položkovým rozpočtem připočtena DPH v zákonné výši.
3. Cena díla stanovena v čl. VII odst. 1 Smlouvy obsahuje vše, co je předmětem díla a co je uvedeno v **položkovém rozpočtu**, jenž tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
4. Objednatelům nebudou na Cenu díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.

5. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že cena díla bude **hrazena průběžně**, dílčím zdanitelným plněním jsou dodávky, služby a stavební práce skutečně poskytnuté v příslušném kalendářním měsíci. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den každého kalendářního měsíce.

6. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá Zhotovitel Objednateli daňový doklad (fakturu) dvou provedeních, k nimž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v rámci jednotlivého celku v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu se Smlouvou odsouhlasený Technickým dozorem Objednatele. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu písemně odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je Zhotovitel oprávněn účtovat jen po písemné dohodě s Objednatелеm, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.

7. Fakturovat lze pouze za skutečně řádně provedené práce poté, co došlo k odsouhlasení oprávněnosti vystavení faktury (věcné správnosti). Zhotovitel předloží Objednateli a odbornému dozoru určenému Objednatелеm vždy nejpozději do pátého dne následujícího kalendářního měsíce **zjišťovací protokol se soupisem provedených prací**. Zjišťovací protokol předá Zhotovitel Objednateli i v elektronické podobě ve formátu *.pdf, *.xlsx a *.xc4. Po odsouhlasení Objednatелеm a technickým dozorem (Objednatel a technický dozor se vyjádří do pěti dnů po předání zjišťovacího protokolu) vystaví fakturu s obvyklými náležitostmi, jejíž nedílnou součástí musí být **zjišťovací protokol a soupis provedených prací**. Bez tohoto zjišťovacího protokolu a soupisu prací je faktura neúplná. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit Objednateli daňový doklad nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

8. Práce budou uhrazeny na základě odsouhlaseného zjišťovacího protokolu provedených a odsouhlasených prací až do celkové výše **90 %** sjednané ceny díla v čl. VII odst. 1 Smlouvy. Zbývající část, tj. **10 %** ze sjednané ceny, uhradí Objednatel Zhotoviteli do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí díla, případně v termínu prodlouženém do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, a bude uhrazena na základě konečné faktury dle odst. 9 tohoto článku.

Po dokončení díla, tedy po 30.11.2020 bude do jednoho dne vystavena Zhotovitelem konečná faktura se splatností 2 (slovy: dvou) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury Zhotovitelem Objednateli.

Konečná faktura musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat:

- výslovný název „konečná faktura“,
- celkovou sjednanou cenu bez DPH,
- soupis všech uhrazených faktur bez DPH,
- částku zbývající k úhradě bez DPH

Bez kterékoliv z těchto výše uvedených náležitostí je konečná faktura neplatná.

9. **Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami dohodnuta na 2 (slovy: dva) kalendářní dny ode dne doručení faktury Zhotovitelem Objednateli.** Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu Objednateli do 1 pracovního dne ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Pokud bude faktura Objednateli doručena později, přiměřeně se prodlužuje lhůta k úhradě takové faktury.

10. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatелеm odsouhlaseny, je

Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.

11. Faktura bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo bude obsahovat nesrovnalosti, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli.

13. Cenu za provedení díla lze měnit pouze za následujících podmínek:

- a) zadavatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
- b) zadavatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známe, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od zadávací dokumentace.

14. V případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané Smlouvou dojde i ke změně ceny včetně DPH.

15. Sjednání změny ceny díla bude probíhat na základě dohody smluvních stran prostřednictvím písemného dodatku ke smlouvě. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu, v případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude změna ceny stanovena na základě cen RTS, v případě, že práce nebudou obsaženy v položkovém rozpočtu a změna nebude moci být stanovena na základě cen RTS, bude změna ceny podléhat schválení projektanta.

16. Sjednání změny ceny díla nesmí změnit celkovou povahu veřejné zakázky s názvem „**Stavební úpravy sanitárního zařízení – budova C**“.

17. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které budou realizovány v souladu se Smlouvou o dílo a zákonem č. 134/2016 Sb., v.z.p.p., musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatelem včetně jejich ocenění (dodatkem ke Smlouvě). Pokud Zhotovitel provede některé z těchto prací bez tohoto písemného souhlasu Objednatele a dodatku Smlouvy o dílo, budou tyto považovány za součást díla a Objednatel má právo odmítnout jejich úhradu.

18. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí Objednateli nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny ihned poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných Smlouvou o dílo a na základě dodatku ke Smlouvě o dílo, a to před provedením příslušných prací.

VIII. Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením Smlouvy.

2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli, zástupci Objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla, veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

IX. Práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel má povinnost se do uzavření Smlouvy seznámit s rozsahem, povahou díla a s místem provádění díla, s veškerými technickými, kvalitativními a jinými podmínkami provádění díla, prověřit podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele a bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele, pokud shledal jakékoliv vady či nedostatky. Tímto není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost a úplnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků výchozích dokumentů s návrhem na odstranění a dopadem na cenu díla předá Zhotovitel Objednateli nejpozději před převzetím staveniště.

2. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:

- a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele; nebo
- b) vstup Zhotovitele do likvidace; nebo
- c) změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; nebo
- d) rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy či provedení jiných organizačních změn; nebo
- e) omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem Smlouvy; nebo
- f) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících ze Smlouvy či se Smlouvou souvisejících; nebo
- g) rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.

V případě porušení tohoto ustanovení povinností ze strany Zhotovitele je Objednatel oprávněn od Smlouvy bez dalšího odstoupit.

3. Zhotovitel je povinen umožnit, aby Objednatel:

- a) sám či prostřednictvím třetí osoby prováděl cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly,
- b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla vlastní Technický dozor stavebníka a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. **Technický dozor nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.** Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena

bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob,

- c) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla vlastní výkon činnosti koordinátora BOZP, v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny v souladu s právními předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

4. Technický dozor stavebníka bude provádět průběžnou kontrolu prováděných prací.
5. Objednatel je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
6. Kontrolní dny budou organizovány Objednatelem, zúčastní se jich vždy alespoň jeden zástupce Objednatele, jeden zástupce Zhotovitele a Technický dozor stavebníka. Kontrolní dny budou probíhat minimálně jednou za týden. Zápisy z kontrolních dnů (dále jen „KD“) se provádějí na místě stavby čitelným zápisem do stavebního deníku a samostatným zápisem z KD. Přítomní stvrdí svoji účast na KD podpisem na presenční listinu.
7. Zhotovitel se zavazuje ke spolupůsobení při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zhotovitel je povinen nejméně po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, zároveň však alespoň do konce roku 2030, uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů, pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, bude použita lhůta delší. Zhotovitel je dále povinen nejméně po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, zároveň však alespoň do konce roku 2030 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu Objednateli a zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční zprávy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Ve smlouvách uzavíraných s případnými partnery a poddodavateli zhotovitele zaváže touto povinností i případné partnery a poddodavatele díla. Zhotovitel je dále povinen uchovávat účetní záznamy vztahující se k předmětu plnění díla v elektronické podobě. Pokud by došlo k situaci, že by zhotovitel zanikl bez právního nástupce, je povinen veškerou toto dokumentaci před svým zánikem předat Objednateli.
9. Zhotovitel není oprávněn převést nebo jakkoli přenést nebo postoupit svoje práva a povinnosti ze Smlouvy o dílo (Smlouvy) vyplývající na jinou osobu, to bude posuzováno jako podstatné porušení této Smlouvy ze strany Zhotovitele.
10. Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči Objednateli ze Smlouvy o dílo a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by Zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení smlouvy o dílo Zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro Objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit.
11. Zhotovitel je povinen v místě realizace zajistit případnou povinnou publicitu, pokud je poskytovatelem dotace tato publicita požadována.

X. Stavební deník

1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek XI. Smlouvy) Objednatelem Zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 157 stavebního zákona v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v.z.p.p. Na stavbě

bude veden **pouze jeden stavební deník**, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek Smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převzetí řízení Objednateli.

2. Stavební deník dle předchozího odstavce Smlouvy vede Zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí. Tato osoba bude zapsána v předávacím protokolu při převzetí staveniště. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.

3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.

4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.

5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce Objednatele bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.

6. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

XI. Staveniště a jeho zařízení

1. Staveništěm se pro účely Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku VI a zadávací dokumentaci. Předáním a převzetím staveniště se rozumí protokolární předání staveniště Objednatелеm a převzetí staveniště Zhotovitelem.

2. K předání staveniště dojde do 7 dnů od doručení písemné výzvy Zhotoviteli k převzetí staveniště. O předání staveniště Objednatелеm Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předání staveniště ze strany Objednatele bude provedeno dle zadávací dokumentace. Dokladem o předání staveniště bude společný zápis o jeho předání a převzetí.

3. Zřízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a příslušnou dokumentací. Způsob napojení na zdroj vody, plynu a elektřiny zajistí Zhotovitel se správcem sítí. Veškeré náklady na vodu, plyn, elektřinu spojené s výstavbou a náklady s tím související bude hradit zhotovitel, který je zároveň povinen uzavřít s dodavatelem smlouvu a zajistit si odběrné místo s měřeným odběrem. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště Objednateli a případně osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru, Koordinátora BOZP a dalším oprávněným osobám přístup na Staveniště.

4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabráňovat jejich pronikání mimo staveniště.

Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezi deponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.

5. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:

- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
- b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
- c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.

6. Zhotovitel až do konečného odevzdání staveniště Objednateli po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči všem osobám navštěvujícím základní školu, okolnímu provozu a chodcům.

7. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

8. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništem související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.

9. **Ke dni předání a převzetí předmětu díla Objednatel bude zařízení staveniště odstraněno, vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné.** Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu.

XII. Podmínky provádění díla

1. Objednatel je v souladu s § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat Zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, pokud tak neučiní, postupuje Zhotovitel ve věcech realizace stavby zcela samostatně.

2. Zhotovitel provede dílo s maximální odbornou péčí. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN a ČSN OHSAS. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené Smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související).

Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.

3. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci. Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v oceněném výkazu výměr, technologie nebo změny proti zadávací dokumentaci je možno provádět pouze po předchozím písemném odsouhlasení Objednatelem, v tomto případě nestačí pouze souhlas osoby vykonávající technický dozor stavebníka. Pokud tak Zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu a je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést ihned nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

- a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku VI. Smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
- b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
- c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
- d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů.

5. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do dokončení a převzetí díla Objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

6. Ve smlouvách uzavíraných s případnými poddodavateli zhotovitel zaváže povinnostmi vyplývajícími z tohoto článku této smlouvy i případné poddodavatele.

XIII. Poddodavatelé

1. Zhotovitel bude v souladu s § 1935 občanského zákoníku odpovídat za práci provedenou poddodavateli tak, jako by ji provedl sám. Zhotovitel plně odpovídá za výběr takových poddodavatelů, kteří splňují požadované předpoklady, oprávnění a kvalifikaci, odpovídající povaze prací prováděných těmito poddodavateli. Zhotovitel bude povinen dozorovat práci poddodavatelů a bude koordinovat jejich práci tak, aby jednotlivé části Díla byly provedeny řádně a včas. Zhotovitel se tímto zaručuje, že uhradí Objednateli škodu způsobenou poddodavatelem v případě, že tak neučiní poddodavatel.

2. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost v plném rozsahu. Zhotovitel je povinen předložit při podpisu Smlouvy seznam

poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění zakázky, vč. identifikačních a kontaktních údajů a výše jejich podílu na díle. Dále je Zhotovitel povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Objednatel odmítne udělit souhlas ze zákonných nebo jiných závažných důvodů.

3. Zhotovitel oznámí Objednateli svůj záměr zadat určitou část Díla poddodavateli vždy s takovým předstihem, aby schválení a/nebo změna příslušného poddodavatele v žádném případě nevedla k prodlení v provádění příslušné části Díla. Výše uvedené oznámení bude vždy obsahovat označení navrženého poddodavatele a popis části Díla, jejímž prováděním má být poddodavatel pověřen. Zhotovitel dále předloží Objednateli dokumenty osvědčující, že příslušný poddodavatel je odborně způsobilý k provedení určité části Díla.

4. Ve lhůtě 3 dnů od doručení oznámení Objednatel schválí navrhovaného poddodavatele nebo nařídí Zhotoviteli vybrat jiného. Objednatel svůj příkaz vždy řádně odůvodní. Objednatel neodmítne určitého poddodavatele bez důvodu.

5. Pokud Objednatel nařídí Zhotoviteli vybrat jiného poddodavatele, Zhotovitel v takovém případě předloží Objednateli nový návrh s tím, že se bude postupovat analogicky podle čtvrtého bodu tohoto článku Smlouvy.

6. Schválení změn poddodavatele nebude mít vliv na kvalitu provedených prací a cenu dle této Smlouvy.

7. Změnit poddodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

8. Zhotovitel je povinen zajistit, aby smluvní vztah s poddodavatelem byl v souladu s touto smlouvou (např. přechod vlastnictví), jinak podstatným způsobem poruší tuto Smlouvu.

XIV. Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a bude mít vlastnosti dle zadávací dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a Smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v délce

60 (slovy: šedesát) měsíců na stavební část díla

24 (slovy: dvacetčtyři) měsíců na dodávky a služby

ode dne řádného provedení díla Zhotovitelem. Záruční doba tedy počíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního převzetí díla Objednatelem.

2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XIV. odst. 1 Smlouvy vady díla u Zhotovitele na adrese jeho sídla uvedeného v Obchodním rejstříku, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla Zhotovitelem.

3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 48 hodin** od okamžiku písemného oznámení vady díla či jeho části, **zahájit odstraňování vady** díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, tj. v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem).

4. Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že zhotovitel je povinen **vadu odstranit do 10 dnů po započetí jejího odstraňování**.

5. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž reklamáce se považuje za včas uplatněnou, pokud bude doručena Zhotoviteli poslední den záruční doby.

6. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být Objednateli předáno dle Smlouvy (podmínky pro předání díla po jeho ukončení). Při odstraňování vad (i v rámci reklamáce) a nedodělků díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem zabudování do díla. Vady díla budou odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopném stavu.

7. Oznámí-li Zhotovitel, že vady díla neuznává, je Objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod, žádat odstranění vad vůči Zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že Zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude Objednatel povinen tyto vynaložené náklady (prokazatelně, účelně a řádně) Zhotoviteli uhradit a Zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.

8. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí) běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatelem. Záruční doba je shodná jako v článku XIV. odst. 1 Smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

9. Smluvní strany se dohodly, že:

- a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XIV. odst. 4 Smlouvy; nebo
- b) nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XIV. odst. 3 Smlouvy; nebo
- c) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; nebo
- d) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,

má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění a nároků dle občanského zákoníku též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

10. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy a to v rozsahu, jaký lze po Zhotoviteli rozumně požadovat s ohledem na již provedenou část plnění.

11. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XV. Předání a převzetí díla (stavby)

1. Předáním a převzetím díla se rozumí **přejímací řízení**, které svolá Zhotovitel nejpozději na den, kdy má Zhotovitel dle Smlouvy dílo ukončit a předat (odevzdat) Objednateli. Na přejímací řízení

přizve Zhotovitel Objednatele písemným oznámením, které musí být Objednateli zasláno alespoň 7 pracovních dnů předem. Objednatel má povinnost k přejímacímu řízení přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka. S předáním díla Zhotovitel předá Objednateli taktéž **všechny doklady**, k jejichž předání se zavázal Smlouvou (viz zejména odst. 4. tohoto článku) a které jsou nezbytné k dokončení a předání díla.

2. O předání díla v předávacím řízení sepíší smluvní strany písemný předávací protokol, jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno Smlouvou či pokud je to obvyklé, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný přejímací protokol nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.

3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, termín jejich odstranění a vyjádření Zhotovitele k vadám díla vytčeným Objednatelem. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu nejpozději do 15 dnů od zápisu těchto vad, nebude-li smluvními stranami sjednán v odůvodněných případech termín delší. Pokud Objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést tuto skutečnost a důvody odmítnutí do protokolu. Pokud tyto důvody Zhotovitel neuzná a vznikne tím rozpor, bude tento posouzen soudním znalcem určeným dohodou smluvních stran. Jeho stanovisko je pro obě strany závazné. V případě, že se ukáže, že Objednatel odmítá dílo převzít po právu, pak náklady na znalce ponese Zhotovitel. Pokud se však ukáže, že Objednatel odmítá převzetí díla bezdůvodně, pak náklady na znalce ponese Objednatel. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky, kromě výjimek uvedené v § 2628 občanského zákoníku. Zhotovitel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla své poddodavatele. Má-li Objednatel povinnost převzít dílo, převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení Objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle článku XV. odst. 7 Smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a dva Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

4. V případě, že je Objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednateli. Zhotovitel doloží Objednateli před zahájením přejímacího řízení stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle specifikace díla Smlouvou a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.

5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu se Smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a Objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektu, ale budou stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.

6. V případě, že se při přejímání díla Objednatelem prokáže, že je Zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nad rámec § 2628 občanského zákoníku, není Objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud Objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku Smlouvy.

7. Prohlídku převzatého díla je Objednatel oprávněn provádět a kontrolovat odstranění vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Pokud bude touto prohlídkou zjištěno, že některá vada nebyla v dohodnutém termínu řádně odstraněna, pak tuto skutečnost objednatel oznámí Zhotoviteli s uvedením náhradního termínu pro vypořádání takové vady nebo nedodělku, nebude-li dohodnuto jinak.

8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese Zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

XVI. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Pro případ porušení smluvních povinností dle této Smlouvy si strany Smlouvy dohodly ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku v textu Smlouvy uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, zajištěné smluvní pokutou. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty, případně jiné pohledávky vzniklé Objednateli na základě Smlouvy, může být započtena na pohledávku Zhotovitele na zaplacení ceny za provedené dílo.

2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení (předání a převzetí) řádně dokončeného díla v termínu dle článku V. Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.

3. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato v termínu dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1.000,-Kč za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.

4. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1.000,-Kč za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.

5. Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektem tak, jak je sjednáno Smlouvou, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení.

6. Pro případ prodlení Objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle Smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění sjednaly strany Smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,01 % za každý den prodlení z částky, s jejímž zaplacením bude Objednatel v prodlení.

7. Pro případ, že Zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO a OŽP, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.

8. Pro případ nedodržení termínů k odstranění nedostatků dle zjištěné kontroly koordinátorem BOZP bude Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení – za každý případ zvlášť.

9. Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením plnění, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

10. Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením odstraňování nedodělků či vad díla, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu a každý i započatý den prodlení. Toto ustanovení platí rovněž při odstraňování vad v rámci záruky.

11. Smluvní pokuta je splatná do 30 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

12. Další smluvní pokuty mohou být ujednány v dalších ustanoveních Smlouvy.

XVII. Odstoupení od Smlouvy

1. **Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon (především občanský zákoník) nebo Smlouva.** Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno **písemnou formou** a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Objednatel může v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku odstoupit od Smlouvy také jen ohledně nesplněného zbytku plnění Zhotovitele. Tuto skutečnost Objednatel uvede v odstoupení od smlouvy. V pochybnostech se má za to, že Objednatel odstoupil od smlouvy v plném rozsahu. Odstoupení od Smlouvy se v souladu s § 2005 občanského zákoníku nedotýká zejména nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, ujednaných smluvních pokut za porušení povinností vyplývajících ze Smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

2. Od Smlouvy lze odstoupit především z důvodu porušení Smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou. Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:

- a) jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínu provádění díla dle článku V. Smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo
- b) jestliže Zhotovitel po dobu delší než 20 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla v důsledku okolností vylučujících odpovědnost dle této Smlouvy či občanského zákoníku nebo z důvodu na straně Objednatele, a/nebo
- c) jestliže Zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XIX. Smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XIX. Smlouvy, a/nebo
- d) Zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
- e) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy na třetí osobu; a/nebo
- f) Zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku XII. Smlouvy; a/nebo
- g) Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku IX. odst. 2 Smlouvy a/nebo
- h) Zhotovitel přenesl nebo převedl nebo postoupil práva ze smlouvy o dílo na jinou osobu bez písemného souhlasu Objednatele,

a další porušení označené v textu Smlouvy o dílo jako podstatné porušení nebo porušení Smlouvy podstatným způsobem (význam je totožný). V dalších případech bude podstatné porušení Smlouvy posuzováno dle § 2002 občanského zákoníku.

3. V případě odstoupení od Smlouvy zůstává dosud provedené dílo ve vlastnictví Objednatele a Zhotoviteli náleží pouze část ceny, odpovídající této části díla dle plateb díla dojednaných ve

smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen předat dosud provedené dílo a veškerou související dokumentaci (viz analogicky dokumentace, která se předává při předání díla v případě jeho ukončení) **Objednateli do 5 dnů po účinnosti odstoupení**, včetně písemného upozornění na opatření nutná k předejití škodám, které by mohly vzniknout v důsledku předčasného ukončení Smlouvy, a v této lhůtě rovněž splnit všechny další povinnosti dle Smlouvy o dílo (především viz dále v tomto bodě).

4. Odstoupením od Smlouvy o dílo (bez ohledu na skutečnost, která ze smluvních stran od smlouvy o dílo odstoupila) nezaniká právo Objednatele vyúčtovat Zhotoviteli všechny smluvní pokuty sjednané ve Smlouvě o dílo.

5. Smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy.

6. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle Smlouvy k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:

- a) částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle Smlouvy Objednatelům Zhotoviteli; a
- b) částky ceny věcí, které Zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy vlastnictvím Objednatele, a to v cenách dle Smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky Zhotovitele.

Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu".

Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany písemně nedohodnou jinak a vyklidí staveniště.

Zhotovitel ihned vyzve Objednatele k "dílčímu předání díla" a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení".

7. Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

8. Pokud by byl Zhotovitel v prodlení se splněním kterékoli jeho povinnosti dle ustanovení tohoto článku, je Objednatel oprávněn v každém takovém případě vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodlení.

XVIII. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla Objednateli a řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a dalších částech, a
- b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště Objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

2. Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla Objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které

se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla, a kterými jsou zejména:

- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
- b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
- c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či Objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním Smlouvy.

4. **Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla.** Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. Splnění této povinnosti Zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího od Smlouvy odstoupit.

5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy.

XIX. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění plnění (tj. i po dobu záruční doby na dílo) pojištěn; předmětem pojistné smlouvy Zhotovitele je **pojištění proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele**. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši pokrývající celkovou cenu díla v Kč bez DPH dle čl. VII. této Smlouvy. Zhotovitel je povinen předložit objednateli kopii pojistné smlouvy, která bude přílohou této smlouvy o dílo, a to nejpozději **v den podpisu, uzavření této Smlouvy**. Zhotovitel je dále povinen bezodkladně informovat objednatele o všech pojistných událostech nastalých v souvislosti s touto Smlouvou. Dodavatel se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla a trvání záruky za dílo. Podmínky plnění včetně podílu spoluúčasti stanoví pojistná smlouva. Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání (např. zápisem ve stavebním deníku) kdykoli a ihned předložit Objednateli. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednavatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění díla nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy a udržovat pojištění dle ustanovení tohoto článku Smlouvy po celou dobu plnění díla a trvání záruky za dílo. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii Zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření

pojistné smlouvy do dne řádného předání díla Objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

XX. Vyšší moc

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání a živelné pohromy apod.
2. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XXI. Společná ustanovení

1. Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.
2. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejích částí.
3. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
4. **Přílohy** uvedené v textu Smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy tvoří **nedílnou součást Smlouvy** spolu s nabídkou Zhotovitele podanou v zadávacím řízení „Stavební úpravy sanitárního zařízení – budova C“, kterou je Zhotovitel vázán stejně jako smlouvou.
5. Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy dle českého práva věcně a místně příslušnými orgány České republiky, a to v českém jazyce. Bude-li smlouva o dílo vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce. Komunikace mezi smluvními stranami musí probíhat v českém jazyce. Jakýkoli spor plynoucí ze smlouvy o dílo není možné rozhodovat v rámci rozhodčího řízení.
6. Není-li konkrétní věc ve Smlouvě o dílo řešena, budou se smluvní strany řídit zveřejněným zadáním veřejné zakázky, která je předmětem této Smlouvy, Zadavatelem a související zadávací dokumentací Zadavatele na tuto veřejnou zakázku a nabídkou Zhotovitele na tuto veřejnou zakázku (kdy zveřejněné zadání veřejné zakázky a související zadávací dokumentace jsou přednostní) a **platnou právní úpravou v ČR**, především občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli obchodní zvyklosti vylučují. Smluvní vztah založený smlouvou o dílo se v plném rozsahu a bez jakýchkoli výjimek řídí českým právním řádem (pokud zde půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem, je tedy rozhodným, zvoleným právem české právo).
7. Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužije tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této Smlouvy.

8. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel má v případě nesplnění podmínek Smlouvy Objednatelům právo na pozastavení prací, aniž by byl vystaven sankcím ze strany Objednatelů. Tímto nejsou dotčeny škody a náklady vzniklé Zhotoviteli pozastavením těchto prací.

9. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy z důvodu, že Zhotovitel nebyl vyzván k převzetí staveniště nejpozději ve lhůtě do 2 měsíců ode dne uzavření Smlouvy, bude kterákoliv smluvní strana oprávněna od Smlouvy odstoupit, aniž by odstupující strana byla vystavena jakýmkoliv sankcím či nárokům na odškodnění druhé smluvní strany

XXII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu osobami oprávněnými Smlouvu uzavřít. Stavební práce budou zahájeny až na písemný pokyn Objednatelů.

2. Osoba(y), podepisující smlouvu o dílo za Zhotovitele, prohlašuje (jí), že je (jsou) oprávněna(y) tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně Zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření této smlouvy o dílo.

3. Smluvní strany konstatují, že Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží jedno vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného Smlouvou.

5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

6. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od smlouvy, vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody) Zhotoviteli nebo v případě, že Zhotovitel doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, se sjednává, že písemnost bude považována za doručenu Zhotoviteli po odeslání (předání k poštovní přepravě) do oficiálního sídla Zhotovitele, a to bez ohledu na skutečnost, zda se bude Zhotovitel na této adrese zdržovat či nikoli, za podmínek stanovených § 573 občanského zákoníku („Má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání“). Smluvní strany se dále dohodly, že pokud bude Objednatel doručovat Zhotoviteli písemnost sám a Zhotovitel písemnost nepřevzme nebo jakkoli zmaří její doručení, bude za den doručení písemnosti Zhotoviteli považován den, kdy písemnost bude vhozena do schránky Zhotovitele v místě sídla Zhotovitele nebo se jinak dostane do sféry vlivu Zhotovitele. Zhotoviteli lze také zasílat písemnosti datovou schránkou, má-li ji zřízenou.

7. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená Smlouva, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu, bude uveřejněna na profilu zadavatele, Objednatelů. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

8. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří jako přílohy Smlouvy:

Příloha č. 1: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Příloha č. 2: Pojistná smlouva

9. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

Objednatel

Zhotovitel

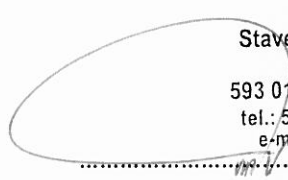
V Nedvědicích, dne 12.8.2020

V Bystřici nad Pernštejnem dne 12.8.2020


MĚSTYS NEDVĚDICE
592 62 Nedvědice 42
IČ: 00294845
DIČ: CZ00294845

Městys Nedvědice

Petr Konečný, starosta městyse


Stavební společnost V&K s.r.o.
K Ochozi 1406
593 01 Bystřice nad Pernštejnem
tel.: 566 550 182, DIČ: CZ48910961
e-mail: vak.stavspol@tiscali.cz

Stavební společnost V&K s.r.o.

Ing. Pavel Vorel, jednatel

Rozpočet stavby

Datum: 12.8.2020

Stavba : Stavební úpravy sanitárního zařízení ZŠ Nedvědice

Objednatel : Městys Nedvědice
Nedvědice 42
592 62 Nedvědice

IČO : 00294845
DIČ : CZ00294845

Zhotovitel : Stavební společnost V&K s.r.o.
K Ochozi 1406
593 01 Bystřice nad Pernštejnem

IČO : 48910961
DIČ : CZ48910961

Za zhotovitele :
Stavební společnost V&K s.r.o.
K Ochozi 1406
593 01 Bystřice nad Pernštejnem
tel.: 566 550 182, DIČ: CZ48910961
e-mail: vak.stavspol@tiscali.cz

Za objednatele :

MĚSTYS NEDVĚDICE
592 62 Nedvědice 42
IČ: 00294845
DIČ: CZ00294845

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %	0,00
DPH	15 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	4 345 638,00
DPH	21 %	912 584,00
Cena celkem za stavbu		5 258 222

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
Stavební úpravy sanitárního zařízení ZŠ Nedvědice	5 258 222	0	4 345 638	912 584	100,0
Celkem za stavbu	5 258 222	0	4 345 638	912 584	100,0

Rekapitulace stavebních rozpočtů

Číslo objektu	Číslo a název rozpočtu	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
SO 01	Stavební úpravy sanitárního zařízení ZŠ Nedvědice - 1. NP	1 621 935		1 340 442	281 493	30,8
SO 02	Stavební úpravy sanitárního zařízení ZŠ Nedvědice - 2. NP	1 779 682		1 470 812	308 870	33,8
SO 03	Stavební úpravy sanitárního zařízení ZŠ Nedvědice - 3. NP	1 796 669		1 484 850	311 819	34,2
SO 04	Stavební úpravy sanitárního zařízení ZŠ Nedvědice- dokončující a doplňující práce	59 936		49 534	10 402	1,1
Celkem za stavbu		5 258 222	0	4 345 638	912 584	100,0

Položkový rozpočet

Zakázka: **Stavební úpravy sanitárního zařízení ZŠ Nedvědice - 1. NP**

Objednatel: **Městys Nedvědice**
42
59262 Nedvědice

IČ: 00294845
DIČ: CZ00294845

Zhotovitel: **Stavební společnost V&K s.r.o.**
K Ochozi 1406
593 01 Bystřice nad Pernštejnem

IČ: 48910961
DIČ: CZ48910961

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			677 657,55
PSV			512 090,72
MON			118 000,00
Vedlejší náklady			32 693,70
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 340 441,97

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 340 441,97 CZK
Základní DPH	21 %	281 492,81 CZK
Zaokrouhlení		0,21 CZK

Cena celkem s DPH **1 621 935,00 CZK**

v **Bystřici nad Pernštejnem** dne **12.8.2020**

Stavební společnost V&K s.r.o.
 K Ochozi 1406
 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
 tel.: 566 550 182, DIČ: CZ48910961
 e-mail: vak.stavspol@tiscali.cz

Za zhotovitele

MĚSTYS NEDVĚDICE
592 62 Nedvědice 42
IČ: 00294845
DIČ: CZ00294845

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			5 112,90
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV			38 462,45
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			99 508,85
4	Vodorovné konstrukce	HSV			31 246,36
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			118 839,13
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			69 758,55
64	Výplně otvorů	HSV			12 250,00
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			8 733,75
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			3 493,50
96	Bourání konstrukcí	HSV			95 326,16
97	Prorážení otvorů	HSV			163 870,41
99	Staveništní přesun hmot	HSV			31 055,50
711	Izolace proti vodě	PSV			36 159,23
713	Izolace tepelné	PSV			36 630,54
720	Zdravotechnická instalace	PSV			233 200,00
725	Zařizovací předměty	PSV			7 400,00
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			84 538,56
781	Obklady keramické	PSV			99 764,88
783	Nátěry	PSV			3 500,00
784	Malby	PSV			10 897,51
M21	Elektromontáže	MON			90 500,00
M24	Montáže vzduchotechnických zař	MON			27 500,00
VN	Vedlejší náklady	VN			32 693,70
Cena celkem					1 340 441,97

Položkový rozpočet

S:	Stavební úpravy sanitárního zařízení ZŠ Nedvědice - 1. NP
----	---

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	1	Zemní práce				5 112,90
1	139600012RAF	Ruční výkop v hornině 3, svislé přemístění, odvoz kolečkem do 20 m snížení pro novou skladbu podlahy - předpoklad 1.04::2,25*3,8*0,2	m3	1,71000 1,71000	2 990,00	5 112,90
Díl:	2	Základy, zvláštní zakládání				38 462,45
2	274351215RT1	Bednění stěn základových pasů - zřízení, bednicí materiál prkna dobetonávka pod stávající traverzy::(4,3*2*2+2,25*2+8,5*2)*0,25	m2	9,67500 9,67500	650,00	6 288,75
3	274351216R00	Bednění stěn základových pasů - odstranění	m2	9,67500	250,00	2 418,75
4	389381001RT2	Dobetonování konstrukcí, betonem třídy C 16/20 dobetonávka pod stávající traverzy::(4,3*2*2,25+8,5)*0,25*0,45	m3	2,17688 2,17688	5 500,00	11 972,81
5	271531114R00	Polštář z kameniva drceného 8-16 mm šterkové lože pod novou skladbu podlahy:: 1.01::(2,35*4,3+0,3*1)*0,2 1.02::(2,65*4,3+2,6*4,3)*0,2 1.03::2,25*4,55*0,2 1.04::2,25*3,8*0,2	m3	10,35350 2,08100 4,51500 2,04750 1,71000	1 250,00	12 941,88
6	289970111R00	Vrstva geotextilie Geofiltex 300g/m2 separační vrstva pod základovou deskou:: 1.01::(2,35*4,3+0,3*1)*1,1 1.02::(2,65*4,3+2,6*4,3)*1,1 1.03::2,25*4,55*1,1 1.04::2,25*3,8*1,1	m2	56,94425 11,44550 24,83250 11,26125 9,40500	85,00	4 840,26
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				99 508,85
7	342247532R00	Příčky z cihel HELUZ broušených, lepidlo, tl. 11,5 (3,375*3+2,475+0,2+8,5+1,85+1,025+2,25)*3,55 odečet otvorů::-(0,9*1,97+0,8*1,97*3+0,7*1,97)	m2	85,92875 93,80875 -7,88000	615,00	52 846,18
8	342948111R00	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd. 15*3,55	m	53,25000 53,25000	70,00	3 727,50
9	342270042RAA	Příčka z desek Ytong hladkých, tloušťka 10 cm schod pro spádiště sprchy::(1+1,1)*0,25	m2	0,52500 0,52500	499,00	261,98
10	317121022R00	Osazení překladu keram. plochého, světl. do 180 cm	kus	5,00000	199,00	995,00
11	317167122R00	Překlad Heluz plochý 11,5/7,1/125 cm	kus	5,00000	305,00	1 525,00
12	346230012RA0	Přízdívka z cihel plných, tloušťka 14 cm obezdění geberitu:: 0.04::0,9*1,25 0.05 - výlevka::2,6*1,25	m2	4,37500 1,12500 3,25000	1 450,00	6 343,75
13	3 01 VL	Sanitární příčka, barevná, nerez podstavce 0.03:: 1x zástěna do sprchového koutu se závěsem - vysokotlaký laminát: olišťování hliníkovými profily, stavitelné nerez nožky: dispozice dle PD: barevné řešení dle výběru inventora:1	kpl	1,00000 1,00000	31 990,00	31 990,00
14	346244361R00	Zazdívka rýh, potrubí, kapes cihlami tl. 6,5 cm po napojení nové hydroizolace::(6,7+8,5)*2*0,15	m2	4,56000 4,56000	399,00	1 819,44
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				31 246,36
15	767586201RV2	Podhled minerální 0.01::2,35*4,325	m2	51,64688 10,16375	605,00	31 246,36

		0.02::2,65*4,325		11,46125		
		0.03::2,6*4,325+0,9*0,325		11,53750		
		0.04::1,85*0,9		1,66500		
		0.05::2,6*2,25+1,225*1,975		8,26938		
		0.06::3,8*2,25		8,55000		
Díl:	61	Upřesnění povrchů vnitřní				118 839,13
16	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	9,01000	35,00	315,35
		2,35*0,85*4+1,2*0,85		9,01000		
17	602021103R00	Přednástřík stěn cement 100% krytí, ručně	m2	234,28750	95,00	22 257,31
		0.01::((2,35+4,325)*2*3,55-2,35*0,85-0,9*1,97		43,62200		
		((2,35+0,85*2)*0,3		1,21500		
		0.02::((2,65+4,325)*2*3,55-2,35*0,85-0,8*1,97*2		44,37300		
		((2,35+0,85*2)*0,3		1,21500		
		0.03::((2,6+4,325+0,325)*2*3,55-2,35*0,85*2-0,8*1,97		45,90400		
		((2,35+0,85*2)*0,3*2		2,43000		
		0.04::((1,85+0,9)*2*3,55-0,7*1,97		18,14600		
		0.05::((2,25+4,575)*2*3,55-1,2*0,85-0,8*1,97		45,86150		
		((1,2+0,85*2)*0,3		0,87000		
		0.06::((3,8+2,25)*2*3,55-2*3-0,9*1,97-0,8*1,97*2-0,7*1,97		30,65100		
18	612421615R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hrubá zatřená	m2	77,91150	280,00	21 815,22
		pod obklady::				
		0.03::((2,6+4,325+0,325)*2*2,45-0,8*1,97		33,94900		
		0.04::((1,85+0,9)*2*2,45-0,7*1,97		12,09600		
		0.05::((2,25+4,575)*2*2,45-0,8*1,97		31,86650		
19	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	154,52750	380,00	58 720,45
		0.01::((2,35+4,325)*2*3,55-2,35*0,85-0,9*1,97		43,62200		
		0.02::((2,65+4,325)*2*3,55-2,35*0,85-0,8*1,97*2		44,37300		
		0.03::((2,6+4,325+0,325)*2*1,35-2,35*0,85*2-0,8*1,97		14,00400		
		0.04::((1,85+0,9)*2*1,35-0,7*1,97		6,04600		
		0.05::((2,25+4,575)*2*1,35-1,2*0,85-0,8*1,97		15,83150		
		0.06::((3,8+2,25)*2*3,55-2*3-0,9*1,97-0,8*1,97*2-0,7*1,97		30,65100		
20	612425931R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková	m	19,10000	450,00	8 595,00
		2,35*4+1,2+0,85*2*5		19,10000		
21	632451024R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 50 mm	m2	3,18000	350,00	1 113,00
		pod parapety::((2,35*4+1,2)*0,3		3,18000		
22	612100020RAA	Začištění omítek kolem oken a dveří, podlah a obkladů	m	100,38000	60,00	6 022,80
		0.01::((2,35+4,325)*2-0,9		12,45000		
		3.02::((2,65+4,325)*2-0,8*2		12,35000		
		3.03::((2,6+4,325+0,35)*2		14,55000		
		3.04::((0,9+1,85)*2		5,50000		
		3.05::((2,25+4,575)*2		13,65000		
		3.06::((3,8+2,25)*2-2-0,9-0,8*2-0,7		6,90000		
		dveře::((0,9+0,8*3+0,7+1,97*2)*2		15,88000		
		okna::2,35*4+1,2+0,85*2*5		19,10000		
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				69 758,55
23	631313611R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20	m3	5,21469	4 100,00	21 380,22
		podlaha::				
		0.01::((2,35*4,325)*0,1		1,01638		
		0.02::((2,65*4,325)*0,1		1,14613		
		0.03::((2,6*4,325+0,9*0,325)*0,1		1,15375		
		0.04::((0,9*1,85)*0,1		0,16650		
		0.05::((2,6*2,25+1,225*1,975)*0,1		0,82694		
		3.06::((3,8*2,25)*0,1		0,85500		
		dveře::((0,7+0,8*3+0,9)*0,125*0,1		0,05000		
24	631319161R00	Příplatek za konečnou úpravu mazanin do tl. 10 cm	m3	5,21469	950,00	4 953,96

25	631320034RAB	Mazanina vyztužená sítí, beton C 16/20, tl. 15 cm, vyztužená sítí - drát 6,0 oka 100/100 mm nová podkladní deska::6,7*8,5	m2	56,95000 56,95000	650,00	37 017,50
26	631319171R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny do tl. 15 cm 56,95*0,15	m3	8,54250 8,54250	250,00	2 135,63
27	631319163R00	Příplatek za konečnou úpravu mazanin do tl. 15 cm	m3	8,54250	500,00	4 271,25
Díl:	64	Výplně otvorů				12 250,00
28	61160102R	Dveře vnitřní hladké plné 1kř. 70x197 bílé	kus	1,00000	2 150,00	2 150,00
29	61160103R	Dveře vnitřní hladké plné 1kř. 80x197 bílé, včetně kování	kus	3,00000	2 450,00	7 350,00
30	61160104R	Dveře vnitřní hladké plné 1kř. 90x197 bílé	kus	1,00000	2 750,00	2 750,00
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				8 733,75
31	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m 6,85*8,5	m2	58,22500 58,22500	150,00	8 733,75
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				3 493,50
32	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m 6,85*8,5	m2	58,22500 58,22500	60,00	3 493,50
Díl:	96	Bourání konstrukcí				95 326,16
33	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2 800::3	kus	3,00000 3,00000	10,00	30,00
34	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 800::3*0,8*1,97	m2	4,72800 4,72800	290,00	1 371,12
35	968061126R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. nad 2 m2 dvoukřídle::2	kus	2,00000 2,00000	15,00	30,00
36	968072456R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2 1,4*1,97	m2	2,75800 2,75800	240,00	661,92
37	968096002R00	Bourání parapetů plastových š. do 50 cm 2,35*4+1,2	m	10,60000 10,60000	50,00	530,00
38	962200011RAA	Bourání příček z cihel pálených, tloušťka 10 cm sprchové kóje::1,05*2,2*4+0,9*4*0,25	m2	10,14000 10,14000	200,00	2 028,00
39	962200011RAB	Bourání příček z cihel pálených, tloušťka 15 cm (2,25+8,5+3,1*2+0,15*2+4,3+3,2)*3,3 odečet otvorů::-(1,4*1,97+0,8*1,97*3)	m2	74,18900 81,67500 -7,48600	250,00	18 547,25
40	216904391R00	Příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči včetně proškrabání spár původního zdiva:: (6,85+8,5)*2*3,55-2,35*0,85*4-1,2*0,85-2*3,05	m2	93,87500 93,87500	150,00	14 081,25
41	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2, ručně, dlaždice keramické 0.01::2,35*4,3+0,3*1,1 0.02::2,65*4,3+2,6*4,3+0,45*0,8 0.03::2,25*4,55 0.04::2,25*3,8 dveře::(1,4+0,8*3)*0,125	m2	52,63250 10,43500 22,93500 10,23750 8,55000 0,47500	60,00	3 157,95
42	965042241RT1	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2, ručně tl. mazaniny 10 - 15 cm stávající podlaha:: 0.01::(2,35*4,3+0,3*1,1)*0,12 0.02::(2,65*4,3+2,6*4,3+0,45*0,8)*0,12 0.03::2,25*4,55*0,12 sprchové kouty + práh::(0,45*0,8+0,95*4)*0,15 0.04::2,25*3,8*0,12 dveře::(1,4+0,8*3)*0,125*0,12 stávající podkladní beton:: 0.01::(2,35*4,3+0,3*1,1)*0,15 0.02::(2,65*4,3+2,6*4,3+0,45*0,8)*0,15 0.03::2,25*4,55*0,15 0.04::2,25*3,8*0,15 dveře::(1,4+0,8*3)*0,125*0,15	m3	14,83478 1,25220 2,75220 1,22850 0,62400 1,02600 0,05700 1,56525 3,44025 1,53563 1,28250 0,07125	3 700,00	54 888,67
Díl:	97	Prorážení otvorů				163 870,41

43	974031164R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 15 cm pro napojení nové hydroizolace::(6,7+8,5)*2	m	30,40000 30,40000	150,00	4 560,00
44	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2 0.01::(0,8+4,3+0,3+1)*1,6 0.02::(2,5+0,8+3,1*2+0,45+1,6)*1,6 0.03::(0,9*4+0,1*4+1,05*4*2)*2,2	m2	56,00000 10,24000 18,48000 27,28000	70,00	3 920,00
45	978200010RA0	Otlučení vnitřních omítek stěn vápenocem. 100 % 0.01::(2,35+4,3+0,3)*2*3,3 -1,4*1,97-2,35*0,85+(2,35+0,85*2)*0,3 0.02::(2,65+4,3+2,6+4,3)*2*3,3 -(0,8*1,97*3+2,35*0,85*3)+(2,85*3+0,85*2*3)*0,3 0.03::(2,25+4,55)*2*3,3+1,05*8*2,2 -0,8*1,97*2-1,2*0,85+(1,2+0,85*2)*0,3 0.04::(2,25+3,8)*2*3,3-1,4*1,97-0,8*1,97-2*3	m2	216,76800 45,87000 -3,54050 91,41000 -6,62550 63,36000 -3,30200 29,59600	120,00	26 012,16
46	970241150R00	Řezání prostého betonu hl. řezu 150 mm oddělení podlahy v chodbě::2	m	2,00000 2,00000	650,00	1 300,00
47	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m 50,86+14,99	t	65,85000 65,85000	250,00	16 462,50
48	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m 65,85*4	t	263,40000 263,40000	35,00	9 219,00
49	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP	t	65,85000	190,00	12 511,50
50	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	65,85000	120,00	7 902,00
51	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	65,85000	180,00	11 853,00
52	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km odvoz na skládku::65,85*28	t	1 843,80000 1 843,80000	20,00	36 876,00
53	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	65,85000	5,00	329,25
54	979990101R00	Poplatek za sklád.suti	t	65,85000	500,00	32 925,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				31 055,50
55	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m 28,34+10,51+0,18+13,94+35,41+0,35	t	88,73000 88,73000	350,00	31 055,50
Díl:	711	Izolace proti vodě				36 159,23
56	711140101R00	Odstr. izolace proti vlhk.vodor. pásy přitav.,1vrst 0.01::2,35*4,3+0,3*1,1 0.02::2,65*4,3+2,6*4,3+0,45*0,8 0.03::2,25*4,55 0.04::2,25*3,8 dveře::(1,4+0,8*3)*0,125	m2	52,63250 10,43500 22,93500 10,23750 8,55000 0,47500	10,00	526,33
57	711111001RZ1	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena, 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku ALP	m2	52,63250	29,00	1 526,34
58	711141559RZ1	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením, 1 vrstva - včetně dodávky Bitubitagit S 35 nová izolace proti vodě:: 0.01::(2,35*4,3+0,3*1,1)*1,2 0.02::(2,65*4,3+2,6*4,3+0,45*0,8)*1,2 0.03::(2,25*4,55)*1,2 0.04::2,25*3,8*1,2 dveře::(1,4+0,8*3)*0,125*1,2	m2	63,15900 12,52200 27,52200 12,28500 10,26000 0,57000	350,00	22 105,65
59	71101 VL	Napojení stávající hydroizolace na novou pro napojení nové hydroizolace::(6,7+8,5)*2	m	30,40000 30,40000	105,00	3 192,00
60	71102 VL	Napojení izolace zesílením spojů a zalitím asf.	m	30,40000	105,00	3 192,00
61	711212002RT3	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, pružná hydroizolace tl. 2mm sprchový kout 0.03::2,35*1,1+(2,35+1,1)*2,2	m2	10,17500 10,17500	399,00	4 059,83
62	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	346,02000	4,50	1 557,09
Díl:	713	Izolace tepelné				36 630,54
63	713121121RT1	Izolace tepelná podlah na sucho, dvouvrstvá, materiál ve specifikaci 0.01::2,35*4,325 0.02::2,65*4,325	m2	52,14688 10,16375 11,46125	155,00	8 082,77

		0.03::2,6*4,325+0,9*0,325		11,53750		
		0.04::0,9*1,85		1,66500		
		0.05::2,6*2,25+1,225*1,975		8,26938		
		3.06::3,8*2,25		8,55000		
		dveře::(0,7+0,8*3+0,9)*0,125		0,50000		
64	28375766.AR	Deska izolační polystyrén samozhášivý EPS 100	m3	8,21313	2 500,00	20 532,83
		0.01::(2,35*4,325)*0,15*1,05		1,60079		
		0.02::(2,65*4,325)*0,15*1,05		1,80515		
		0.03::(2,6*4,325+0,9*0,325)*0,15*1,05		1,81716		
		0.04::(0,9*1,85)*0,15*1,05		0,26224		
		0.05::(2,6*2,25+1,225*1,975)*0,15*1,05		1,30243		
		3.06::(3,8*2,25)*0,15*1,05		1,34663		
		dveře::(0,7+0,8*3+0,9)*0,125*0,15*1,05		0,07875		
65	713191100RT9	Položení separační fólie, včetně dodávky fólie	m2	57,36156	45,00	2 581,27
		0.01::(2,35*4,325)*1,1		11,18013		
		0.02::(2,65*4,325)*1,1		12,60738		
		0.03::(2,6*4,325+0,9*0,325)*1,1		12,69125		
		0.04::(0,9*1,85)*1,1		1,83150		
		0.05::(2,6*2,25+1,225*1,975)*1,1		9,09631		
		3.06::(3,8*2,25)*1,1		9,40500		
		dveře::(0,7+0,8*3+0,9)*0,125*1,1		0,55000		
66	713191221R00	Dilatační pásek podél stěn výšky 100 mm vč.dodávky	m	69,85000	65,00	4 540,25
		0.01::(2,35+4,325)*2		13,35000		
		0.02::(2,65+4,325)*2		13,95000		
		0.03::(2,6+4,325+0,325)*2		14,50000		
		0.04::(0,9+1,85)*2		5,50000		
		0.05::(2,25+4,575)*2		13,65000		
		3.06::(3,8+2,25)*2		12,10000		
		dveře::-(0,9+0,8*2+0,7)		-3,20000		
67	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	357,37000	2,50	893,43
Díl:	720	Zdravotechnická instalace				233 200,00
68	720 01 VL	ZTI včetně rozvodů vody a kanalizace, rozvody topení včetně otopných těles umyvadlo včetně baterie - 3x: výlevka - geberit - 1x: wc - geberit - 1x: sprchová baterie - 1x: nové rozvody vody a kanalizace: ohřívač vody - 1x: nová otopná tělesa - 4x: nové rozvody topení:1	kpl	1,00000	221 700,00	221 700,00
69	72002 VL	Zednické zapravení po pracech vodoinstalačních, a topenářských	kpl	1,00000	9 500,00	11 500,00
Díl:	725	Zařizovací předměty				7 400,00
70	725330840R00	Demontáž výlevky	soubor	1,00000	250,00	250,00
71	725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	11,00000	350,00	3 850,00
72	725840851R00	Demontáž baterie sprchové	kus	4,00000	200,00	800,00
73	732213813R00	Demontáž TUV do 630 l	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				84 538,56
74	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	52,14688	45,00	2 346,61
		0.01::2,35*4,325		10,16375		
		0.02::2,65*4,325		11,46125		
		0.03::2,6*4,325+0,9*0,325		11,53750		
		0.04::0,9*1,85		1,66500		
		0.05::2,6*2,25+1,225*1,975		8,26938		
		3.06::3,8*2,25		8,55000		
		dveře::(0,7+0,8*3+0,9)*0,125		0,50000		

75	771575107RU1	Montáž podlah keram.,rezné hladké, tmel, flex.lepidlo, spár.hmota	m2	52,14687	650,00	33 895,47
76	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky 0.01::((2,35+4,325)*2-0,9 0.02::((2,65+4,325)*2-0,8*2 3.06::((3,8+2,25)*2-0,9-0,8*2-0,7-2	m	31,70000 12,45000 12,35000 6,90000	70,00	2 219,00
77	771475014RU1	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm, flex.lepidlo, spár.hmota	m	31,70000	150,00	4 755,00
78	771579793RT3	Příplatek za spárovací hmotu - plošně,keram.dlažba	m2	52,14687	50,00	2 607,34
79	771 01 VL	Dlažba keramická 20 x 20 0.01::((2,35*4,325)*1,1 0.02::((2,65*4,325)*1,1 0.03::((2,6*4,325+0,9*0,325)*1,1 0.04::((0,9*1,85)*1,1 0.05::((2,6*2,25+1,225*1,975)*1,1 3.06::((3,8*2,25)*1,1 dveře::((0,7+0,8*3+0,9)*0,125)*1,1 sokl:: 0.01::((2,35+4,325)*2-0,9)*0,1*1,1 0.02::((2,65+4,325)*2-0,8*2)*0,1*1,1 3.06::((3,8+2,25)*2-0,9-0,8*2-0,7-2)*0,1*1,1	m2	60,84856 11,18013 12,60738 12,69125 1,83150 9,09631 9,40500 0,55000 1,36950 1,35850 0,75900	475,00	28 903,07
80	771577113RV1	Lišta hliníková přechodová, stejná výška dlaždic 0,9+0,8*3+0,7	m	4,00000 4,00000	350,00	1 400,00
81	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem 0.01::((2,35+4,325)*2-0,9 0.02::((2,65+4,325)*2-0,8*2 0.03::((2,6+4,325+0,325)*2-0,8 0.04::((0,9+1,85)*2-0,7 0.05::((2,25+4,575)*2-0,8 3.06::((3,8+2,25)*2-0,9-0,8*2-0,7	m	65,05000 12,45000 12,35000 13,70000 4,80000 12,85000 8,90000	50,00	3 252,50
82	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	793,78000	6,50	5 159,57
Díl:	781	Obklady keramické				99 764,88
83	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady 0.03::((2,6+4,325+0,325)*2*2,2+2,35*0,3*2 0.04::((1,85+0,9)*2*2,2-0,7*1,97 0.05::((2,25+4,575)*2*2,2-0,8*1,97+1,2*0,3	m2	72,84500 33,31000 10,72100 28,81400	45,00	3 278,03
84	781415015RT3	Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel, lepidlo, spár.hmota	m2	72,84500	650,00	47 349,25
85	781419705RT3	Příplatek za spárovací hmotu-plošně,pórovin.obklad	m2	72,84500	50,00	3 642,25
86	59760135.AR	Lišta plastová, ukončující vč. montáže 0.03::2,2*3+2,35*2+1*2+1,1*2 3.04::0,9 3.05::2,2+1,2+2,6	m	22,40000 15,50000 0,90000 6,00000	250,00	5 600,00
87	781 01 VL	Obklad keramický 20 x 20 0.03::((2,6+4,325+0,325)*2*2,2+2,35*0,3*2)*1,1 0.04::((1,85+0,9)*2*2,2-0,7*1,97)*1,1 0.05::((2,25+4,575)*2*2,2-0,8*1,97+1,2*0,3)*1,1	m2	80,12950 36,64100 11,79310 31,69540	450,00	36 058,28
88	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	959,27000	4,00	3 837,08
Díl:	783	Nátěry				3 500,00
89	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí , zárubně	kus	5,00000	700,00	3 500,00
Díl:	784	Malby				10 897,51
90	784161401R00	Penetrace podkladu nátěrem	m2	160,25750	20,00	3 205,15
91	784165212R00	Malba bílá 0.01::((2,35+4,325)*2*3,55-2,35*0,85-0,9*1,97 0.02::((2,65+4,325)*2*3,55-2,35*0,85-0,8*1,97*2 0.03::((2,6+4,325+0,325)*2*1,35-2,35*0,85*2-0,8*1,97 0.04::((1,85+0,9)*2*1,35-0,7*1,97 0.05::((2,25+4,575)*2*1,35-1,2*0,85-0,8*1,97	m2	43,62200 44,37300 14,00400 6,04600 15,83150	48,00	7 692,36

		0,06:::(3,8+2,25)*2*3,55-2*3-0,9*1,97-0,8*1,97*2-0,7*1,97		30,65100		
		ostění:::(2,35*4+1,2+0,85*2*5)*0,3		5,73000		
Díl:	M21	Elektromontáže				90 500,00
92	M2101 VL	Elektroinstalace LED svítidla vestavěná do minerálního podhledu - 11x: nové rozvody elektroinstalace: nový přívod včetně doplnění rozvaděče:1	kpl	1,00000	84 500,00	84 500,00
93	M2102 VL	Zednické zapravení po pracích elektroinstalačních	kpl	1,00000	6 000,00	6 000,00
Díl:	M24	Montáže vzduchotechnických zař				27 500,00
94	M2401 VL	Nucené odvětrání místnosti včetně ventilátorů s doběhem a zpětnou klapkou: dodávka a montáž taliřových ventilů: pro každou místnost::5	kpl	5,00000	5 500,00	27 500,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				32 693,70
95	VN 01 VL	Zařízení staveniště	%	2,50000	13 077,48	32 693,70

Položkový rozpočet

Zakázka: **Stavební úpravy sanitárního zařízení ZŠ Nedvědice - 2. NP**

Objednatel: **Městys Nedvědice**
42
59262 Nedvědice

IČ: 00294845
DIČ: CZ00294845

Zhotovitel: **Stavební společnost V&K s.r.o.**
K Ochozi 1406
593 01 Bystřice nad Pernštejnem

IČ: 48910961
DIČ: CZ48910961

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			706 815,39
PSV			607 323,00
MON			120 800,00
Vedlejší náklady			35 873,45
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 470 811,84

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 470 811,84 CZK
Základní DPH	21 %	308 870,49 CZK

Zaokrouhlení **-0,33 CZK**

Cena celkem s DPH **1 779 682,00 CZK**

v Bystřici nad Pernštejnem dne 12.8.2020

Stavební společnost V&K s.r.o.
 K Ochozi 1406
 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
 tel.: 566 550 182, DIČ: CZ48910961
 e-mail: vak.stavspol@tiscali.cz

Za zhotovitele

MĚSTYS NEDVĚDICE
592 62 Nedvědice 42
IČ: 00294845
DIČ: CZ00294845

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			186 140,13
4	Vodorovné konstrukce	HSV			34 905,85
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			139 709,34
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			26 446,85
64	Výplně otvorů	HSV			12 250,00
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			8 733,75
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			3 493,50
96	Bourání konstrukcí	HSV			79 610,73
97	Prorážení otvorů	HSV			189 618,35
99	Staveništní přesun hmot	HSV			25 906,90
713	Izolace tepelné	PSV			37 470,25
720	Zdravotechnická instalace	PSV			294 000,00
725	Zařizovací předměty	PSV			4 850,00
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			83 321,48
776	Podlahy povlakové	PSV			1 171,80
781	Obklady keramické	PSV			174 086,01
783	Nátěry	PSV			3 500,00
784	Malby	PSV			8 923,47
M21	Elektromontáže	MON			93 300,00
M24	Montáže vzduchotechnických zař	MON			27 500,00
VN	Vedlejší náklady	VN			35 873,45
Cena celkem					1 470 811,84

Položkový rozpočet

S:	Stavební úpravy sanitárního zařízení ZŠ Nedvědice - 2. NP
----	---

[illegible]

		2.03:::(1,775+1,8+0,125+2,8+2,9-0,9)*2*3,55-2,35*0,85-0,8*1,97 (2,35+0,85*2)*0,3 2.04:::(1,8+2,825-1,1+2,8+2,6)*2*3,55-2,35*0,85-0,8*1,97 (2,35+0,85*2)*0,3 2.05:::(2,825+1,8)*2*3,55-1,2*0,85-0,8*1,97 (1,2+0,85*2)*0,3 2.06:::(3,725+1,2+1,925+3,15+3,925+1,2+3,725+5,55)*3,55-0,8*1,97*5-2*3,25		56,77650 1,21500 59,79400 1,21500 30,24150 0,87000 72,24000		
12	612421615R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hrubá zatřená pod obklady:: 2.01:::(2,35+2,8)*2*2,45-0,8*1,97 2.02:::(1+1,8)*2*2,45-0,8*1,97 2.03:::(1,775+1,8+0,125+2,8+2,9-0,9)*2*2,45-0,8*1,97 2.04:::(1,8+2,825-1,1+2,8+2,6)*2*2,45-0,8*1,97 2.05:::(2,825+1,8)*2*2,45-0,8*1,97	m2	139,12000	280,00	38 953,60
13	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková 2.01:::(2,35+2,8)*2*1,35-2,35*0,85 2.02:::(1+1,8)*2*1,35 2.03:::(1,775+1,8+0,125+2,8+2,9-0,9)*2*1,35-2,35*0,85 2.04:::(1,8+2,825-1,1+2,8+2,6)*2*1,35-2,35*0,85 2.05:::(2,825+1,8)*2*1,35-1,2*0,85 2.06:::(3,725+1,2+1,925+3,15+3,925+1,2+3,725+5,55)*3,55-0,8*1,97*5-2*3,25	m2	146,22750	380,00	55 566,45
14	612425931R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková 2,35*4+1,2+0,85*2*5	m	19,10000	450,00	8 595,00
15	632451024R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 50 mm pod parapety:::(2,35*4+1,2)*0,3	m2	3,18000	350,00	1 113,00
16	612100020RAA	Začištění omítek kolem oken a dveří, podlah a obkladů 2.01:::(2,35+2,8)*2 2.02:::(1+1,8)*2 2.03:::(1,775+1,8+0,125+2,8+2,9-0,9)*2 2.04:::(1,8+2,825-1,1+2,8+2,6)*2 2.05:::(2,825+1,8)*2 2.06:::3,725+1,2+1,925+3,15+3,925+1,2+3,725+5,55 dveře:::(0,8+1,97*2)*2*5 okna:::2,35*4+1,2+0,85*2*5	m	150,90000	60,00	9 054,00
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				26 446,85
17	631313611R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20 2.01:::(2,35*2,8)*0,1 2.02:::(1,8*1)*0,1 2.03:::(1,8*1,775+0,125*0,9+2,8*2,9)*0,1 2.04:::(2,825*1,8+0,125*1,1+2,8*2,6)*0,1 2.05:::(2,825*1,8-0,6*0,225)*0,1 2.06:::(3,725*1,2+3,15*1,8+3,725*1,2)*0,1 dveře:::0,8*0,125*5*0,1	m3	5,23700	4 100,00	21 471,70
18	631319161R00	Příplatek za konečnou úpravu mazanin do tl. 10 cm	m3	5,23700	950,00	4 975,15
Díl:	64	Výplně otvorů				12 250,00
19	61160103R	Dveře vnitřní hladké plně 1kř. 80x197 bílé, včetně kování	kus	5,00000	2 450,00	12 250,00
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				8 733,75
20	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m 6,85*8,5	m2	58,22500	150,00	8 733,75
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				3 493,50
21	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m 6,85*8,5	m2	58,22500	60,00	3 493,50

Díl:	96	Bourání konstrukcí				79 610,73
22	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2 800::6 600::7	kus	13,00000 6,00000 7,00000	10,00	130,00
23	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 800::6*0,8*1,97 600::7*0,6*1,97	m2	17,73000 9,45600 8,27400	290,00	5 141,70
24	968096002R00	Bourání parapetů plastových š. do 50 cm 2,35*4+1,2	m	10,60000 10,60000	50,00	530,00
25	962200011RAA	Bourání příček z cihel pálených, tloušťka 10 cm (1,1+2,35+2,55+2,15+3,15+3,5*2+0,1+1,2+5,65*2+0,15)* 3,3 dělicí příčky::(2,35+3,5+1,4*3+2,9+2,6+1,35*2+1,95)*2,1 odečet otvorů::-(0,8*1,97*6+0,6*1,97*7)	m2	127,15500 102,46500 42,42000 -17,73000	200,00	25 431,00
26	216904391R00	Příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči včetně proškrabání spár původního zdiva:: (6,85+8,5)*2*3,55-2,35*0,85*4-1,2*0,85-2*3,05	m2	93,87500 93,87500	150,00	14 081,25
27	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl. 10 mm, nad 1 m2, ručně, dlaždice keramické 2.01::0,85*2,35+1,15*2,35+2,35*1,15 2.02::1,1*1,3+1,3*0,95 2.03::1,95*3,15+1,4*3,5+1,4*0,8*4 2.04::2,6*2,1+2,7*2,6+1,15*1,95+1,35*0,95+1,35*0,8 2,3*2,55+3,25*1,2	m2	52,44000 7,40250 2,66500 15,52250 17,08500 9,76500	60,00	3 146,40
28	965042141RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2, ručně tl. mazaniny 8 - 10 cm 6,85*8,5*0,1	m3	5,82250 5,82250	3 700,00	21 543,25
29	965200021RAA	Odstranění násypů pod podlahami a na střeších, tloušťka 15 cm 6,85*8,5*0,15	m3	8,73375 8,73375	1 100,00	9 607,13
Díl:	97	Prorážení otvorů				189 618,35
30	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2 2.01::(2,35+0,85)*2*2,1-0,6*1,97 (1,2*2+1,15)*1,8 2.02::(1,1+1,3)*1,5 2.03::(3,15+1,95+1,05)*2,1-0,8*1,97 (1,4*2*4+0,8*2*4+3,5)*2,1-0,6*1,97*4*2 2.04::(2,1+2,6)*2,1-0,8*1,97*2 (2,6+2,7+1,45+1,95+1,35*4+0,8*2+0,95*2)*2,1-0,8*1,97- 0,6*1,97*4	m2	105,81500 12,25800 6,39000 3,60000 11,33900 34,85400 6,71800 30,65600	70,00	7 407,05
31	978200010RA0	Otlučení vnitřních omítek stěn vápenocem. 100 % 2.01::(0,85+2,35)*2*3,3-0,6*1,97- 2,35*0,85+(2,35+0,85*2)*0,3 (2,35+3,5)*2*3,3-0,6*1,97-0,8*1,97 2.02::(1,3+2,25)*2*3,3-0,8*1,97 2.03::((1,95+3,15+1,4+3,5)*2+(0,8+1,4)*2*4)*3,3- 0,8*1,97*3-0,6*1,97*4*2 -2,35*0,85+(2,35+0,85*2)*0,3 2.04::((2,6+2,1+2,6+4,65)*2+0,8*4+1,35*3)*3,3-0,8*1,97*3- 0,6*1,97*4 -2,35*0,85*2-1,2*0,85+(2,35*2+1,2+0,85*2*3)*0,3 2.05::(2,3+2,55+1,1+3,25+1,2+5,8)*3,3-0,8*1,97*4-2*3	m2	318,75500 19,15550 35,85200 21,85400 109,89600 -0,78250 93,33900 -1,71500 41,15600	120,00	38 250,60
32	970241150R00	Řezání prostého betonu hl. řezu 150 mm oddělení podlahy v chodbě::2	m	2,00000 2,00000	650,00	1 300,00
33	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m 44,62+21,86+0,34	t	66,82000 66,82000	250,00	16 705,00
34	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m 66,82*4	t	267,28000 267,28000	35,00	9 354,80
35	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP	t	133,64000	190,00	25 391,60

		66,82*2		133,64000		
36	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	66,82000	120,00	8 018,40
37	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	66,82000	180,00	12 027,60
38	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km odvoz na skládku::66,82*28	t	1 870,96000	20,00	37 419,20
39	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	66,82000	5,00	334,10
40	979990101R00	Poplatek za sklád.suti	t	66,82000	500,00	33 410,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				25 906,90
41	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m 12,8+0,81+16,42+13,43+0,34+0,11	t	43,91000	590,00	25 906,90
Díl:	713	Izolace tepelné				37 470,25
42	713121121RT1	Izolace tepelná podlah na sucho, dvouvrstvá, materiál ve specifikaci 2.01::2,35*2,8 2.02::1,8*1 2.03::1,8*1,775+0,125*0,9+2,8*2,9 2.04::2,825*1,8+0,125*1,1+2,8*2,6 2.05::2,825*1,8-0,6*0,225 2.06::3,725*1,2+3,15*1,8+3,725*1,2 dveře::0,8*0,125*5	m2	52,37000	155,00	8 117,35
43	28375766.AR	Deska izolační polystyrén samozhášivý EPS 100 2.01:::(2,35*2,8)*0,15*1,05 2.02:::(1,8*1)*0,15*1,05 2.03:::(1,8*1,775+0,125*0,9+2,8*2,9)*0,15*1,05 2.04:::(2,825*1,8+0,125*1,1+2,8*2,6)*0,15*1,05 2.05:::(2,825*1,8-0,6*0,225)*0,15*1,05 2.06:::(3,725*1,2+3,15*1,8+3,725*1,2)*0,15*1,05 dveře::0,8*0,125*5*0,15*1,05	m3	8,24828	2 500,00	20 620,69
44	713191100RT9	Položení separační fólie, včetně dodávky fólie 2.01:::(2,35*2,8)*1,1 2.02:::(1,8*1)*1,1 2.03:::(1,8*1,775+0,125*0,9+2,8*2,9)*1,1 2.04:::(2,825*1,8+0,125*1,1+2,8*2,6)*1,1 2.05:::(2,825*1,8-0,6*0,225)*1,1 2.06:::(3,725*1,2+3,15*1,8+3,725*1,2)*1,1 dveře::0,8*0,125*5*1,1	m2	57,60700	45,00	2 592,32
45	713191221R00	Dilatační pásek podél stěn výšky 100 mm vč.dodávky 2.01:::(2,35+2,8)*2 2.02:::(1+1,8)*2 2.03:::(1,775+1,8+0,125+2,8+2,9-0,9)*2 2.04:::(1,8+2,825-1,1+2,8+2,6)*2 2.05:::(2,825+1,8)*2 2.06:::3,725+1,2+1,925+3,15+3,925+1,2+3,725+5,55 dveře::0,8*5	m	80,40000	65,00	5 226,00
46	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	365,56000	2,50	913,90
Díl:	720	Zdravotechnická instalace				294 000,00
47	720 01 VL	ZTI včetně rozvodů vody a kanalizace, rozvody topení včetně otopných těles umyvadlo včetně baterie - 6x: výlevka - geberit - 1x: wc - geberit - 7x: pisoár na radarové splachování - 4x: nové rozvody vody a kanalizace: ohříváč vody - 1x:: nová otopná tělesa - 4x:: nové rozvody topení:1	kpl	1,00000	284 500,00	284 500,00
48	72002 VL	Zednické zapravení po pracech vodoinstalačních, a topenářských	kpl	1,00000	9 500,00	9 500,00

Díl:	725	Zařizovací předměty				4 850,00
49	725122815R00	Demontáž pisoárů	soubor	3,00000	250,00	750,00
50	725330840R00	Demontáž výlevky	soubor	1,00000	250,00	250,00
51	725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	4,00000	350,00	1 400,00
52	725122817R00	Demontáž záchodu s nádrží	soubor	7,00000	350,00	2 450,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				83 321,48
53	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby 2.01::2,35*2,8 2.02::1,8*1 2.03::1,8*1,775+0,125*0,9+2,8*2,9 2.04::2,825*1,8+0,125*1,1+2,8*2,6 2.05::2,825*1,8-0,6*0,225 2.06::3,725*1,2+3,15*1,8+3,725*1,2 dveře::0,8*0,125*5	m2	52,37000 6,58000 1,80000 11,42750 12,50250 4,95000 14,61000 0,50000	45,00	2 356,65
54	771575107RU1	Montáž podlah keram.,rezné hladké, tmel, flex.lepidlo, spár.hmota	m2	52,37000	650,00	34 040,50
55	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky 2.06::3,725+1,2+1,925+3,15+3,925+1,2+3,725+5,55-0,8*5-2	m	18,40000 18,40000	70,00	1 288,00
56	771475014RU1	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm, flex.lepidlo, spár.hmota	m	18,40000	150,00	2 760,00
57	771579793RT3	Příplatek za spárovací hmotu - plošně,keram.dlažba	m2	52,37000	50,00	2 618,50
58	771 01 VL	Dlažba keramická 20 x 20 2.01::2,35*2,8)*1,1 2.02::1,8*1)*1,1 2.03::1,8*1,775+0,125*0,9+2,8*2,9)*1,1 2.04::2,825*1,8+0,125*1,1+2,8*2,6)*1,1 2.05::2,825*1,8-0,6*0,225)*1,1 2.06::3,725*1,2+3,15*1,8+3,725*1,2)*1,1 dveře::0,8*0,125*5)*1,1 sokl 2.06::3,725+1,2+1,925+3,15+3,925+1,2+3,725+5,55-0,8*5-2)*0,1*1,1	m2	59,63100 7,23800 1,98000 12,57025 13,75275 5,44500 16,07100 0,55000 2,02400	475,00	28 324,73
59	771577113RV1	Lišta hliníková přechodová, stejná výška dlaždic 2+0,8*5	m	6,00000 6,00000	350,00	2 100,00
60	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem 2.01::2,35+2,8)*2 2.02::1+1,8)*2 2.03::1,775+1,8+0,125+2,8+2,9-0,9)*2 2.04::1,8+2,825-1,1+2,8+2,6)*2 2.05::2,825+1,8)*2 2.06::3,725+1,2+1,925+3,15+3,925+1,2+3,725+5,55 dveře::0,8*5	m	80,40000 10,30000 5,60000 17,00000 17,85000 9,25000 24,40000 -4,00000	50,00	4 020,00
61	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	775,08000	7,50	5 813,10
Díl:	776	Podlahy povlakové				1 171,80
62	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených 2.05::3,25*1,2+2,3*2,55	m2	9,76500 9,76500	120,00	1 171,80
Díl:	781	Obklady keramické				174 086,01
63	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady 2.01::2,35+2,8)*2*2,2-0,8*1,97+2,35*0,3 2.02::1+1,8)*2*2,2-0,8*1,97 2.03::1,775+1,8+0,125+2,8+2,9-0,9)*2*2,2-0,8*1,97+2,35*0,3 2.04::1,8+2,825-1,1+2,8+2,6)*2*2,2-0,8*1,97+2,35*0,3*2 2.05::2,825+1,8)*2*2,2-0,8*1,97+1,2*0,3	m2	127,30000 21,78900 10,74400 36,52900 39,10400 19,13400	45,00	5 728,50
64	781415015RT3	Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel, lepidlo, spár.hmota	m2	127,30000	650,00	82 745,00
65	781419705RT3	Příplatek za spárovací hmotu-plošně,pórovin.obklad	m2	127,30000	50,00	6 365,00
66	59760135.AR	Lišta plastová, ukončující vč. montáže	m	34,95000	250,00	8 737,50

		2.01::2,35+0,9+1,25		4,50000		
		2.02::1		1,00000		
		2.03::2,2*3+2,35+0,9*2+1,25*2		13,25000		
		2.04::2,2*2+2,8+2,35*2		11,90000		
		2.05::2,2+0,9+1,2		4,30000		
67	781 01 VL	Obklad keramický 20 x 20	m2	140,03000	450,00	63 013,50
		2.01::((2,35+2,8)*2*2,2-0,8*1,97+2,35*0,3)*1,1		23,96790		
		2.02::((1+1,8)*2*2,2-0,8*1,97)*1,1		11,81840		
		2.03::((1,775+1,8+0,125+2,8+2,9-0,9)*2*2,2-0,8*1,97+2,35*0,3)*1,1		40,18190		
		2.04::((1,8+2,825-1,1+2,8+2,6)*2*2,2-0,8*1,97+2,35*0,3*2)*1,1		43,01440		
		2.05::((2,825+1,8)*2*2,2-0,8*1,97+1,2*0,3)*1,1		21,04740		
68	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	1 665,89000	4,50	7 496,51
Díl:	783	Nátěry				3 500,00
69	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí , zárubně	kus	5,00000	700,00	3 500,00
Díl:	784	Malby				8 923,47
70	784161401R00	Penetrace podkladu nátěrem	m2	131,22750	20,00	2 624,55
71	784165212R00	Malba bílá	m2	131,22750	48,00	6 298,92
		2.01:::(2,35+2,8)*2*1,1-2,35*0,85		9,33250		
		2.02:::(1+1,8)*2*1,1		6,16000		
		2.03:::(1,775+1,8+0,125+2,8+2,9-0,9)*2*1,1-2,35*0,85		16,70250		
		2.04:::(1,8+2,825-1,1+2,8+2,6)*2*1,1-2,35*0,85		17,63750		
		2.05:::(2,825+1,8)*2*1,1-1,2*0,85		9,15500		
		2.06:::(3,725+1,2+1,925+3,15+3,925+1,2+3,725+5,55)*3,5-0,8*1,97*5-2*3,25		72,24000		
Díl:	M21	Elektromontáže				93 300,00
72	M2101 VL	Elektroinstalace	kpl	1,00000	87 300,00	87 300,00
		LED svítidla vestavěná do minerálního podhledu - 13x:				
		nové rozvody elektroinstalace:				
		nový přívod včetně doplnění rozvaděče:1		1,00000		
73	M2102 VL	Zednické zapravení po pracech elektroinstalačních	kpl	1,00000	6 000,00	6 000,00
Díl:	M24	Montáže vzduchotechnických zař				27 500,00
74	M2401 VL	Nucené odvětrání místnosti	kpl	5,00000	5 500,00	27 500,00
		včetně ventilátorů s doběhem a zpětnou klapkou:				
		dodávka a montáž taliřových ventilů:				
		pro každou místnost::5		5,00000		
Díl:	VN	Vedlejší náklady				35 873,45
75	VN 01 VL	Zařízení staveniště	%	2,50000	14 349,38	35 873,45

Položkový rozpočet

Zakázka: **Stavební úpravy sanitárního zařízení ZŠ Nedvědice - 3. NP**

Objednatel: **Městys Nedvědice**
42
59262 Nedvědice

IČ: 00294845
DIČ: CZ00294845

Zhotovitel: **Stavební společnost V&K s.r.o.**
K Ochozi 1406
593 01 Bystřice nad Pernštejnem

IČ: 48910961
DIČ: CZ48910961

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			719 511,19
PSV			608 323,00
MON			120 800,00
Vedlejší náklady			36 215,85
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 484 850,04

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 484 850,04 CZK
Základní DPH	21 %	311 818,51 CZK
Zaokrouhlení		0,45 CZK

Cena celkem s DPH

1 796 669,00 CZK

v

Bystřici nad Pernštejnem

dne

12.8.2020

Stavební společnost V&K s.r.o.
 K Ochozi 1406
 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
 tel.: 566 550 182, DIČ: CZ48910961
 e-mail: vak.stavspol@tiscali.cz

Za zhotovitele

MĚSTYS NEDVĚDICE
592 62 Nedvědice 42
IČ: 00294845
DIČ: CZ00294845

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			186 140,13
4	Vodorovné konstrukce	HSV			34 905,85
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			139 709,34
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			26 446,85
64	Výplně otvorů	HSV			12 250,00
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			8 733,75
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			3 493,50
96	Bourání konstrukcí	HSV			79 610,73
97	Prorážení otvorů	HSV			202 314,15
99	Staveništní přesun hmot	HSV			25 906,90
713	Izolace tepelné	PSV			37 470,25
720	Zdravotechnická instalace	PSV			295 000,00
725	Zařizovací předměty	PSV			4 850,00
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			83 321,48
776	Podlahy povlakové	PSV			1 171,80
781	Obklady keramické	PSV			174 086,01
783	Nátěry	PSV			3 500,00
784	Malby	PSV			8 923,47
M21	Elektromontáže	MON			93 300,00
M24	Montáže vzduchotechnických zař	MON			27 500,00
VN	Vedlejší náklady	VN			36 215,85
Cena celkem					1 484 850,04

Položkový rozpočet

S:	Stavební úpravy sanitárního zařízení ZŠ Nedvědice - 3. NP
----	---

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				186 140,13
1	342247522R00	Příčky z cihel HELUZ broušených, lepidlo, tl. 8 cm šachty::2,8*4*3,55	m2	39,76000 39,76000	470,00	18 687,20
2	342247532R00	Příčky z cihel HELUZ broušených, lepidlo, tl. 11,5 (8,5-0,9-1,1+1,8*3+3,15+3,725+0,475+0,25)*3,55 odečet otvorů::-0,8*1,97*5	m2	61,34500 69,22500 -7,88000	615,00	37 727,18
3	342948111R00	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd. 22*3,55	m	78,10000 78,10000	70,00	5 467,00
4	317121022R00	Osazení překladu keram. plochého, světl. do 180 cm	kus	5,00000	199,00	995,00
5	317167122R00	Překlad Heluz plochý 11,5/7,1/125 cm	kus	5,00000	305,00	1 525,00
6	346230012RA0	Přízdívka z cihel plných, tloušťka 14 cm obezdění geberitu:: 3.01::2,35*1,25 3.02::1*1,25 3.03::0,9*1,25*2 3.04::2,805*1,25 3.05::2,825*1,25	m2	13,47500 2,93750 1,25000 2,25000 3,50625 3,53125	1 450,00	19 538,75
7	3 01 VL	Sanitární příčky, barevné, nerez podstavce 3.01:: 1x zástěna + dveře s WC zámkem: 1x pisoárová zástěna z vysokotlakého laminátu: 3.03:: 1x zástěna pro dvojkabinku - 2x dveře s WC zámkem: 3.04:: 1x zástěna pro trojkabinku - 3x dveře s WC zámkem: 3.05:: 1x zástěna + dveře s WC zámkem: olištování hliníkovými profily, stavitelné nerez nožky: dispozice dle PD: barevné řešení dle výběru investora:1	kpl	1,00000 1,00000	102 200,00	102 200,00
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				34 905,85
8	411200021RAB	Zabetonování otvorů ve stropu, tloušťka 25 cm, bednění, výztuž doplnění stropu po stávajících šachtách:: včetně bednění a podpěrné konstrukce::0,7*0,3+2,05*0,35	m2	0,92750 0,92750	3 800,00	3 524,50
9	767586201RV2	Podhled minerální 3.01::2,35*2,8 3.02::1,8*1 3.03::1,8*1,775+0,125*0,9+2,8*2,9 3.04::2,825*1,8+0,125*1,1+2,8*2,6 3.05::2,825*1,8-0,6*0,225 3.06::3,725*1,2+3,15*1,8+3,725*1,2	m2	51,87000 6,58000 1,80000 11,42750 12,50250 4,95000 14,61000	605,00	31 381,35
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				139 709,34
10	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů 2,35*0,85*4+1,2*0,85	m2	9,01000 9,01000	35,00	315,35
11	602021103R00	Přednástřík stěn cement 100% krytí, ručně 3.01::(2,35+2,8)*2*3,55-2,35*0,85-0,8*1,97 (2,35+0,85*2)*0,3 3.02::(1+1,8)*2*3,55-0,8*1,97	m2	274,86250 32,99150 1,21500 18,30400	95,00	26 111,94

		3.03:::(1,775+1,8+0,125+2,8+2,9-0,9)*2*3,55-2,35*0,85-0,8*1,97		56,77650		
		(2,35+0,85*2)*0,3		1,21500		
		3.04:::(1,8+2,825-1,1+2,8+2,6)*2*3,55-2,35*0,85-0,8*1,97		59,79400		
		(2,35+0,85*2)*0,3		1,21500		
		3.05:::(2,825+1,8)*2*3,55-1,2*0,85-0,8*1,97		30,24150		
		(1,2+0,85*2)*0,3		0,87000		
		3.06:::(3,725+1,2+1,925+3,15+3,925+1,2+3,725+5,55)*3,55-0,8*1,97*5-2*3,25		72,24000		
12	612421615R00	Omitka vnitřní zdíva, MVC, hrubá zatřená pod obklady::	m2	139,12000	280,00	38 953,60
		3.01:::(2,35+2,8)*2*2,45-0,8*1,97		23,65900		
		3.02:::(1+1,8)*2*2,45-0,8*1,97		12,14400		
		3.03:::(1,775+1,8+0,125+2,8+2,9-0,9)*2*2,45-0,8*1,97		40,07400		
		3.04:::(1,8+2,825-1,1+2,8+2,6)*2*2,45-0,8*1,97		42,15650		
		3.05:::(2,825+1,8)*2*2,45-0,8*1,97		21,08650		
13	612421637R00	Omitka vnitřní zdíva, MVC, štuková	m2	146,22750	380,00	55 566,45
		3.01:::(2,35+2,8)*2*1,35-2,35*0,85		11,90750		
		3.02:::(1+1,8)*2*1,35		7,56000		
		3.03:::(1,775+1,8+0,125+2,8+2,9-0,9)*2*1,35-2,35*0,85		20,95250		
		3.04:::(1,8+2,825-1,1+2,8+2,6)*2*1,35-2,35*0,85		22,10000		
		3.05:::(2,825+1,8)*2*1,35-1,2*0,85		11,46750		
		3.06:::(3,725+1,2+1,925+3,15+3,925+1,2+3,725+5,55)*3,55-0,8*1,97*5-2*3,25		72,24000		
14	612425931R00	Omitka vápenná vnitřního ostění - štuková	m	19,10000	450,00	8 595,00
		2,35*4+1,2+0,85*2*5		19,10000		
15	632451024R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 50 mm	m2	3,18000	350,00	1 113,00
		pod parapety:::(2,35*4+1,2)*0,3		3,18000		
16	612100020RAA	Začištění omítek kolem oken a dveří, podlah a obkladů	m	150,90000	60,00	9 054,00
		3.01:::(2,35+2,8)*2		10,30000		
		3.02:::(1+1,8)*2		5,60000		
		3.03:::(1,775+1,8+0,125+2,8+2,9-0,9)*2		17,00000		
		3.04:::(1,8+2,825-1,1+2,8+2,6)*2		17,85000		
		3.05:::(2,825+1,8)*2		9,25000		
		3.06:::3,725+1,2+1,925+3,15+3,925+1,2+3,725+5,55		24,40000		
		dveře:::(0,8+1,97*2)*2*5		47,40000		
		okna::2,35*4+1,2+0,85*2*5		19,10000		
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				26 446,85
17	631313611R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20	m3	5,23700	4 100,00	21 471,70
		3.01:::(2,35*2,8)*0,1		0,65800		
		3.02:::(1,8*1)*0,1		0,18000		
		3.03:::(1,8*1,775+0,125*0,9+2,8*2,9)*0,1		1,14275		
		3.04:::(2,825*1,8+0,125*1,1+2,8*2,6)*0,1		1,25025		
		3.05:::(2,825*1,8-0,6*0,225)*0,1		0,49500		
		3.06:::(3,725*1,2+3,15*1,8+3,725*1,2)*0,1		1,46100		
		dveře:::0,8*0,125*5*0,1		0,05000		
18	631319161R00	Příplatek za konečnou úpravu mazanin do tl. 10 cm	m3	5,23700	950,00	4 975,15
Díl:	64	Výplně otvorů				12 250,00
19	61160103R	Dveře vnitřní hladké plné 1kř. 80x197 bílé, včetně kování	kus	5,00000	2 450,00	12 250,00
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				8 733,75
20	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	58,22500	150,00	8 733,75
		6,85*8,5		58,22500		
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				3 493,50
21	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	58,22500	60,00	3 493,50
		6,85*8,5		58,22500		

Díl:	96	Bourání konstrukcí				79 610,73
22	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2 800::6 600::7	kus	13,00000 6,00000 7,00000	10,00	130,00
23	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 800::6*0,8*1,97 600::7*0,6*1,97	m2	17,73000 9,45600 8,27400	290,00	5 141,70
24	968096002R00	Bourání parapetů plastových š. do 50 cm 2,35*4+1,2	m	10,60000 10,60000	50,00	530,00
25	962200011RAA	Bourání příček z cihel pálených, tloušťka 10 cm (1,1+2,35+2,55+2,15+3,15+3,5*2+0,1+1,2+5,65*2+0,15)* 3,3 dělicí příčky::(2,35+3,5+1,4*3+2,9+2,6+1,35*2+1,95)*2,1	m2	127,15500 102,46500 42,42000	200,00	25 431,00
26	216904391R00	odečet otvorů::-(0,8*1,97*6+0,6*1,97*7) Příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči včetně proškrabání spár původního zdiva:: (6,85+8,5)*2*3,55-2,35*0,85*4-1,2*0,85-2*3,05	m2	93,87500 93,87500	150,00	14 081,25
27	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl. 10 mm, nad 1 m2, ručně, dlaždice keramické 3.01::0,85*2,35+1,15*2,35+2,35*1,15 3.02::1,1*1,3+1,3*0,95 3.03::1,95*3,15+1,4*3,5+1,4*0,8*4 3.04::2,6*2,1+2,7*2,6+1,15*1,95+1,35*0,95+1,35*0,8 2,3*2,55+3,25*1,2	m2	52,44000 7,40250 2,66500 15,52250 17,08500 9,76500	60,00	3 146,40
28	965042141RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2, ručně tl. mazaniny 8 - 10 cm 6,85*8,5*0,1	m3	5,82250 5,82250	3 700,00	21 543,25
29	965200021RAA	Odstranění násypů pod podlahami a na střechách, tloušťka 15 cm 6,85*8,5*0,15	m3	8,73375 8,73375	1 100,00	9 607,13
Díl:	97	Prorážení otvorů				202 314,15
30	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2 3.01::(2,35+0,85)*2*2,1-0,6*1,97 (1,2*2+1,15)*1,8 3.02::(1,1+1,3)*1,5 3.03::(3,15+1,95+1,05)*2,1-0,8*1,97 (1,4*2*4+0,8*2*4+3,5)*2,1-0,6*1,97*4*2 3.04::(2,1+2,6)*2,1-0,8*1,97*2 (2,6+2,7+1,45+1,95+1,35*4+0,8*2+0,95*2)*2,1-0,8*1,97- 0,6*1,97*4	m2	105,81500 12,25800 6,39000 3,60000 11,33900 34,85400 6,71800 30,65600	70,00	7 407,05
31	978200010RA0	Otlučení vnitřních omítek stěn vápenocem. 100 % 3.01::(0,85+2,35)*2*3,3-0,6*1,97- 2,35*0,85+(2,35+0,85*2)*0,3 (2,35+3,5)*2*3,3-0,6*1,97-0,8*1,97 3.02::(1,3+2,25)*2*3,3-0,8*1,97 3.03::((1,95+3,15+1,4+3,5)*2+(0,8+1,4)*2*4)*3,3- 0,8*1,97*3-0,6*1,97*4*2 -2,35*0,85+(2,35+0,85*2)*0,3 3.04::((2,6+2,1+2,6+4,65)*2+0,8*4+1,35*3)*3,3-0,8*1,97*3- 0,6*1,97*4 -2,35*0,85*2-1,2*0,85+(2,35*2+1,2+0,85*2*3)*0,3 3.05::((2,3+2,55+1,1+3,25+1,2+5,8)*3,3-0,8*1,97*4-2*3	m2	318,75500 19,15550 35,85200 21,85400 109,89600 -0,78250 93,33900 -1,71500 41,15600	120,00	38 250,60
32	970241150R00	Řezání prostého betonu hl. řezu 150 mm oddělení podlahy v chodbě::2	m	2,00000 2,00000	650,00	1 300,00
33	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m 44,62+21,86+0,34	t	66,82000 66,82000	250,00	16 705,00
34	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m 66,82*4	t	267,28000 267,28000	35,00	9 354,80
35	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP	t	200,46000	190,00	38 087,40

		66,82*3		200,46000		
36	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	66,82000	120,00	8 018,40
37	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	66,82000	180,00	12 027,60
38	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 870,96000	20,00	37 419,20
		odvoz na skládku::66,82*28		1 870,96000		
39	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	66,82000	5,00	334,10
40	979990101R00	Poplatek za sklád.suti	t	66,82000	500,00	33 410,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				25 906,90
41	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	43,91000	590,00	25 906,90
		12,8+0,81+16,42+13,43+0,34+0,11		43,91000		
Díl:	713	Izolace tepelné				37 470,25
42	713121121RT1	Izolace tepelná podlah na sucho, dvouvrstvá, materiál ve specifikaci	m2	52,37000	155,00	8 117,35
		3.01::2,35*2,8		6,58000		
		3.02::1,8*1		1,80000		
		3.03::1,8*1,775+0,125*0,9+2,8*2,9		11,42750		
		3.04::2,825*1,8+0,125*1,1+2,8*2,6		12,50250		
		3.05::2,825*1,8-0,6*0,225		4,95000		
		3.06::3,725*1,2+3,15*1,8+3,725*1,2		14,61000		
		dveře::0,8*0,125*5		0,50000		
43	28375766.AR	Deska izolační polystyrén samozhášivý EPS 100	m3	8,24828	2 500,00	20 620,69
		3.01::((2,35*2,8)*0,15*1,05		1,03635		
		3.02::((1,8*1)*0,15*1,05		0,28350		
		3.03::((1,8*1,775+0,125*0,9+2,8*2,9)*0,15*1,05		1,79983		
		3.04::((2,825*1,8+0,125*1,1+2,8*2,6)*0,15*1,05		1,96914		
		3.05::((2,825*1,8-0,6*0,225)*0,15*1,05		0,77963		
		3.06::((3,725*1,2+3,15*1,8+3,725*1,2)*0,15*1,05		2,30108		
		dveře::0,8*0,125*5*0,15*1,05		0,07875		
44	713191100RT9	Položení separační fólie, včetně dodávky fólie	m2	57,60700	45,00	2 592,32
		3.01::((2,35*2,8)*1,1		7,23800		
		3.02::((1,8*1)*1,1		1,98000		
		3.03::((1,8*1,775+0,125*0,9+2,8*2,9)*1,1		12,57025		
		3.04::((2,825*1,8+0,125*1,1+2,8*2,6)*1,1		13,75275		
		3.05::((2,825*1,8-0,6*0,225)*1,1		5,44500		
		3.06::((3,725*1,2+3,15*1,8+3,725*1,2)*1,1		16,07100		
		dveře::0,8*0,125*5*1,1		0,55000		
45	713191221R00	Dilatační pásek podél stěn výšky 100 mm vč.dodávky	m	80,40000	65,00	5 226,00
		3.01::((2,35+2,8)*2		10,30000		
		3.02::((1+1,8)*2		5,60000		
		3.03::((1,775+1,8+0,125+2,8+2,9-0,9)*2		17,00000		
		3.04::((1,8+2,825-1,1+2,8+2,6)*2		17,85000		
		3.05::((2,825+1,8)*2		9,25000		
		3.06::3,725+1,2+1,925+3,15+3,925+1,2+3,725+5,55		24,40000		
		dveře::0,8*5		-4,00000		
46	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	365,56000	2,50	913,90
Díl:	720	Zdravotechnická instalace				295 000,00
47	720 01 VL	ZTI včetně rozvodů vody a kanalizace, rozvody topení včetně otopných těles	kpl	1,00000	285 500,00	285 500,00
		umyvadlo včetně baterie - 6x:				
		výlevka - geberit - 1x:				
		wc - geberit - 7x:				
		pissoár na radarové splachování - 4x:				
		nové rozvody vody a kanalizace:				
		ohřívač vody - 1x:				
		nová otopná tělesa - 4x:				
		nové rozvody topení:1		1,00000		
48	72002 VL	Zednické zapravení po pracích vodoinstalačních, a topenářských	kpl	1,00000	9 500,00	9 500,00

Díl:	725	Zařizovací předměty				4 850,00
49	725122815R00	Demontáž pisoárů	soubor	3,00000	250,00	750,00
50	725330840R00	Demontáž výlevky	soubor	1,00000	250,00	250,00
51	725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	4,00000	350,00	1 400,00
52	725122817R00	Demontáž záchodu s nádrží	soubor	7,00000	350,00	2 450,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				83 321,48
53	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby 3.01::2,35*2,8 3.02::1,8*1 3.03::1,8*1,775+0,125*0,9+2,8*2,9 3.04::2,825*1,8+0,125*1,1+2,8*2,6 3.05::2,825*1,8-0,6*0,225 3.06::3,725*1,2+3,15*1,8+3,725*1,2 dveře::0,8*0,125*5	m2	52,37000 6,58000 1,80000 11,42750 12,50250 4,95000 14,61000 0,50000	45,00	2 356,65
54	771575107RU1	Montáž podlah keram.,rezné hladké, tmel, flex.lepidlo, spár.hmotu	m2	52,37000	650,00	34 040,50
55	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky 3.06::3,725+1,2+1,925+3,15+3,925+1,2+3,725+5,55-0,8*5-2	m	18,40000 18,40000	70,00	1 288,00
56	771475014RU1	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm, flex.lepidlo, spár.hmotu	m	18,40000	150,00	2 760,00
57	771579793RT3	Příplatek za spárovací hmotu - plošně,keram.dlažba	m2	52,37000	50,00	2 618,50
58	771 01 VL	Dlažba keramická 20 x 20 3.01::2,35*2,8)*1,1 3.02::1,8*1)*1,1 3.03::1,8*1,775+0,125*0,9+2,8*2,9)*1,1 3.04::2,825*1,8+0,125*1,1+2,8*2,6)*1,1 3.05::2,825*1,8-0,6*0,225)*1,1 3.06::3,725*1,2+3,15*1,8+3,725*1,2)*1,1 dveře::0,8*0,125*5)*1,1 sokl 3.06::3,725+1,2+1,925+3,15+3,925+1,2+3,725+5,55-0,8*5-2)*0,1*1,1	m2	59,63100 7,23800 1,98000 12,57025 13,75275 5,44500 16,07100 0,55000 2,02400	475,00	28 324,73
59	771577113RV1	Lišta hliníková přechodová, stejná výška dlaždic 2+0,8*5	m	6,00000 6,00000	350,00	2 100,00
60	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem 3.01::2,35+2,8)*2 3.02::1+1,8)*2 3.03::1,775+1,8+0,125+2,8+2,9-0,9)*2 3.04::1,8+2,825-1,1+2,8+2,6)*2 3.05::2,825+1,8)*2 3.06::3,725+1,2+1,925+3,15+3,925+1,2+3,725+5,55 dveře::0,8*5	m	80,40000 10,30000 5,60000 17,00000 17,85000 9,25000 24,40000 -4,00000	50,00	4 020,00
61	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	775,08000	7,50	5 813,10
Díl:	776	Podlahy povlakové				1 171,80
62	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených 3.05::3,25*1,2+2,3*2,55	m2	9,76500 9,76500	120,00	1 171,80
Díl:	781	Obklady keramické				174 086,01
63	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady 3.01::2,35+2,8)*2*2,2-0,8*1,97+2,35*0,3 3.02::1+1,8)*2*2,2-0,8*1,97 3.03::1,775+1,8+0,125+2,8+2,9-0,9)*2*2,2-0,8*1,97+2,35*0,3 3.04::1,8+2,825-1,1+2,8+2,6)*2*2,2-0,8*1,97+2,35*0,3*2 3.05::2,825+1,8)*2*2,2-0,8*1,97+1,2*0,3	m2	127,30000 21,78900 10,74400 36,52900 39,10400 19,13400	45,00	5 728,50
64	781415015RT3	Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel, lepidlo, spár.hmotu	m2	127,30000	650,00	82 745,00
65	781419705RT3	Příplatek za spárovací hmotu-plošně,pórovín.obklad	m2	127,30000	50,00	6 365,00
66	59760135.AR	Lišta plastová, ukončující vč. montáže	m	34,95000	250,00	8 737,50

		3.01::2,35+0,9+1,25		4,50000		
		3.02::1		1,00000		
		3.03::2,2*3+2,35+0,9*2+1,25*2		13,25000		
		3.04::2,2*2+2,8+2,35*2		11,90000		
		3.05::2,2+0,9+1,2		4,30000		
67	781 01 VL	Obklad keramický 20 x 20	m2	140,03000	450,00	63 013,50
		3.01::((2,35+2,8)*2*2,2-0,8*1,97+2,35*0,3)*1,1		23,96790		
		3.02::((1+1,8)*2*2,2-0,8*1,97)*1,1		11,81840		
		3.03::((1,775+1,8+0,125+2,8+2,9-0,9)*2*2,2-0,8*1,97+2,35*0,3)*1,1		40,18190		
		3.04::((1,8+2,825-1,1+2,8+2,6)*2*2,2-0,8*1,97+2,35*0,3*2)*1,1		43,01440		
		3.05::((2,825+1,8)*2*2,2-0,8*1,97+1,2*0,3)*1,1		21,04740		
68	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	1 665,89000	4,50	7 496,51
Díl:	783	Nátěry				3 500,00
69	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí , zárubně	kus	5,00000	700,00	3 500,00
Díl:	784	Malby				8 923,47
70	784161401R00	Penetrace podkladu nátěrem	m2	131,22750	20,00	2 624,55
71	784165212R00	Malba bílá	m2	131,22750	48,00	6 298,92
		3.01::((2,35+2,8)*2*1,1-2,35*0,85		9,33250		
		3.02::((1+1,8)*2*1,1		6,16000		
		3.03::((1,775+1,8+0,125+2,8+2,9-0,9)*2*1,1-2,35*0,85		16,70250		
		3.04::((1,8+2,825-1,1+2,8+2,6)*2*1,1-2,35*0,85		17,63750		
		3.05::((2,825+1,8)*2*1,1-1,2*0,85		9,15500		
		3.06::((3,725+1,2+1,925+3,15+3,925+1,2+3,725+5,55)*3,5-0,8*1,97*5-2*3,25		72,24000		
Díl:	M21	Elektromontáže				93 300,00
72	M2101 VL	Elektroinstalace	kpl	1,00000	87 300,00	87 300,00
		LED svítidla vestavěná do minerálního podhledu - 13x:				
		nové rozvody elektroinstalace:				
		nový přívod včetně doplnění rozvaděče:1		1,00000		
73	M2102 VL	Zednické zapravení po pracech elektroinstalačních	kpl	1,00000	6 000,00	6 000,00
Díl:	M24	Montáže vzduchotechnických zař				27 500,00
74	M2401 VL	Nucené odvětrání místnosti	kpl	5,00000	5 500,00	27 500,00
		včetně ventilátorů s doběhem a zpětnou klapkou:				
		dodávka a montáž taliřových ventilů:				
		pro každou místnost::5		5,00000		
Díl:	VN	Vedlejší náklady				36 215,85
75	VN 01 VL	Zařízení staveniště	%	2,50000	14 486,34	36 215,85

Položkový rozpočet

Zakázka: Stavební úpravy sanitárního zařízení ZŠ Nedvědice-dokončující a doplňující práce

Objednatel: Městys Nedvědice

IČ: 00294845

42

DIČ: CZ00294845

59262 Nedvědice

Zhotovitel: Stavební společnost V&K s.r.o.

IČ: 48910961

K Ochozi 1406

DIČ: CZ48910961

593 01 Bystřice nad Pernštejnem

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			46 179,58
PSV			0,00
MON			2 100,00
Vedlejší náklady			1 254,43
Ostatní náklady			0,00
Celkem			49 534,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	49 534,00 CZK
Základní DPH	21 %	10 402,14 CZK
Zaokrouhlení		-0,14 CZK

Cena celkem s DPH

59 936,00 CZK

v

Bystřici nad Pernštejnem

dne

12.8.2020

Stavební společnost V&K s.r.o.
K Ochozi 1406
593 01 Bystřice nad Pernštejnem
tel.: 566 550 182, DIČ: CZ48910961
e-mail: vak.stavspol@tiscali.cz

Za zhotovitele

MĚSTYS NEDVĚDICE
592 62 Nedvědice 42
IČ: 00294845
DIČ: CZ00294845

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			621,78
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			16 250,00
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			16 575,00
97	Prorážení otvorů	HSV			10 302,00
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 430,80
M24	Montáže vzduchotechnických zař	MON			2 100,00
VN	Vedlejší náklady	VN			1 254,43
Cena celkem					49 534,00

Položkový rozpočet

S:	Stavební úpravy sanitárního zařízení ZŠ Nedvědice-dokončující a doplňující práce
----	--

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				621,78
1	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů dveře a zástěny::1,4*1,975+5*3	m2	17,76500 17,76500	35,00	621,78
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				16 250,00
2	941941052R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 24 m pro průrazy pro odvětrání jednotlivých pater::7*12,5 konstrukce pro vnitřní výtah::15*5	m2	162,50000 87,50000 75,00000	55,00	8 937,50
3	941941392R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1052	m2	162,50000	10,00	1 625,00
4	941941852R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m,H 24 m	m2	162,50000	35,00	5 687,50
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				16 575,00
5	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m prostor schodiště, šaten, družiny a vestibulu:::8,5*6,5*5	m2	276,25000 276,25000	60,00	16 575,00
Díl:	97	Prorážení otvorů				10 302,00
6	970031160R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 160 mm 1,3*3	m	3,90000 3,90000	1 950,00	7 605,00
7	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,16000	250,00	290,00
8	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m 1,16*4	t	4,64000 4,64000	35,00	162,40
9	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP 1,16*3	t	3,48000 3,48000	190,00	661,20
10	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	1,16000	120,00	139,20
11	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,16000	180,00	208,80
12	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km odvoz na skládku::1,16*28	t	32,48000 32,48000	20,00	649,60
13	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	1,16000	5,00	5,80
14	979990101R00	Poplatek za sklád.suti	t	1,16000	500,00	580,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				2 430,80
15	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	4,12000	590,00	2 430,80
Díl:	M24	Montáže vzduchotechnických zař				2 100,00
16	M2401 VL	Žaluziová klapka pro odvětrání	kus	3,00000	700,00	2 100,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				1 254,43
17	VN 01 VL	Zařízení staveniště	%	2,50000	501,77	1 254,43