

SMLOUVA O DÍLO

NA ZHOTOVENÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA AKCI „ÚZEMNÍ PLÁN KOBYLNICE“

Uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel

název:	Obec Kobylnice
adresa:	Na Budínku 240, 664 51 Kobylnice
statutární zástupce:	Bc. Michael Ulbrich, starosta
IČ:	004 88 160
DIČ:	CZ 00488160
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.; 5913606309/0800
za Objednatele je oprávněn jednat:	Bc. Michael Ulbrich (+420 774 318 229; starosta@kobylnice.cz)

1.2. Zhotovitel

název:	knesl kynčl architekti s.r.o.
sídlo:	Šumavská 416/15, 602 00 Brno
statutární orgán:	doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, PhD., jednatel
IČ:	479 12 481
DIČ:	CZ 47912481
obchodní rejstřík:	Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 10048
telefon:	(+420) 739 631 844
e-mail:	info@knesl-kyncl.com
bankovní spojení:	MONETA Money Bank, a.s.; 239398516/0600
za Zhotovitele je oprávněn jednat:	
- ve věcech smluvních:	doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, PhD. (+420 603 197 470; jakub.kyncl@knesl-kyncl.com)
- ve věcech technických:	Ing. arch. Bohuš Zoubek, (+420 733 176 923; bohus.zoubek@knesl-kyncl.com)

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem Smlouvy je zpracování Územního plánu Kobylnic včetně účasti Zhotovitele díla na všech zákonem definovaných veřejných projednáních souvisejících s předmětem Smlouvy. Dílo bude vyhotoveno v následujících fázích: úprava návrhu územního plánu po projednání a konečné znění územního plánu pro vydání zastupitelstvem obce (čistopis) – podrobněji viz níže.

Pokud z projednání dotčenými orgány vzejde potřeba vyhotovení Natura 2000 či SEA budou tyto fáze řešeny samostatným dodatkem této Smlouvy o dílo.

Obdobně, v případě potřeby opakovaného veřejného projednání, budou předmětné práce řešeny samostatným dodatkem této Smlouvy o dílo.

2.1. Úprava návrhu územního plánu po projednání

Úprava územního plánu bude zpracována podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a výsledků veřejného projednání, popř. výsledků posouzení návrhu krajským úřadem, zejména podle pokynů pořizovatele pro úpravu návrhu po společném jednání, po posouzení návrhu krajským úřadem a po veřejném projednání návrhu. Bude mít stejnou strukturu a obsah jako návrh územního plánu.

Úprava po společném jednání s dotčenými orgány bude odevzdána ve dvou tištěných a jednom digitálním needitovatelném vyhotovení na CD/DVD. Úprava po veřejném projednání bude odevzdána v jednom tištěném a jednom digitálním needitovatelném vyhotovení na CD/DVD.

2.2. Konečné znění územního plánu po vydání zastupitelstvem obce (čistopis)

Konečné znění územního plánu po vydání územního plánu zastupitelstvem obce bude odevzdáno ve čtyřech tištěných a dvou digitálních needitovatelných vyhotoveních na CD/DVD. Čistopis bude zpracován dle požadavků na technické provedení a dle standardů datového modelu požadovaného příslušným krajským úřadem.

3. DOBA PROVEDENÍ DÍLA

Dodržení lhůt odevzdání územně plánovací dokumentace, uvedené v následujících bodech, závisí na včasné spolupůsobilosti Objednatele, pokud by došlo ke zdržení vinou Objednatele, bude lhůta prodloužena o dobu shodnou s dobou zdržení a takto vzniklá situace bude řešena zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3.1. Úprava návrhu územního plánu po projednání

Úprava návrhu po společném jednání s dotčenými orgány bude zpracována do 150 dnů ode dne předání pokynů pro úpravu návrhu po společném jednání, popř. pokynů k odstranění nedostatků, na které upozorní při posouzení návrhu příslušný krajský úřad.

Úprava návrhu dle výsledků veřejného projednání bude zpracována do 15 dnů ode dne předání pokynů pro úpravu návrhu po veřejném projednání.

3.2. Konečné znění územního plánu po vydání zastupitelstvem obce (čistopis)

Čistopis bude zpracován do 15 dnů od výzvy Objednatele a současně od vydání územního plánu zastupitelstvem obce.

4. CENA ZA VYHOTOVENÍ DÍLA

Celková cena díla je **645.000,- Kč**. DPH 21 % činí 135.450,- Kč a cena celkem včetně DPH činí 780.450,- Kč.

Cena je pevná a je stanovena bez DPH (21 %) a obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a konečným dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla. Podrobnější členění ceny díla na jednotlivé fáze je uvedeno níže.

Celková cena je nejvýše přípustná. V průběhu realizace díla je možno cenu, bez předběžného souhlasu Objednatele, upravovat pouze v případě, že dojde ke změnám sazeb DPH.

V ceně díla je zahrnut počet čistopisů dle specifikace v kapitole 2. této Smlouvy. Další paré budou poskytnuta Objednateli za úhradu provozních nákladů (resp. reprografických prací).

Faktury jsou splatné do 14 dnů. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je Objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.

Pokud budou v průběhu prací požadovány zvláštní výkony, bude jejich cena stanovena dodatkem této Smlouvy (expertní posudky, expertízy nesouvisící bezprostředně s předmětem Smlouvy apod.).

4.1. Úprava návrhu územního plánu po projednání

Cena této části díla bez DPH je 545.000,- Kč. DPH 21 % je 114.450,- Kč. Cena včetně DPH je 659.450,- Kč.

Právo fakturovat vzniká předáním úpravy návrhu územního plánu pro veřejné projednání Objednateli (uskutečnění zdanitelného plnění – 80 % ceny) a po protokolárním předáním úpravy pro vydání územního plánu v zastupitelstvu obce Objednateli (uskutečnění zdanitelného plnění – 20 % ceny).

4.2. Konečné znění územního plánu po vydání zastupitelstvem obce (čistopis)

Cena této části díla bez DPH je 100.000,- Kč. DPH 21 % je 21.000,- Kč. Cena včetně DPH je 121.000,- Kč.

Právo fakturovat vzniká protokolárním předáním dokumentace konečného znění územního plánu po vydání zastupitelstvem obce Objednateli (uskutečnění zdanitelného plnění – 100 % ceny).

5. SANKCE A PŘEDÁNÍ DÍLA

Pokud je Zhotovitel v prodlení s předáním a převzetím díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za předmětnou část bez DPH za každý i započatý den prodlení.

Pokud je Objednatel v prodlení se splatností faktur za dílo, je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za předmětnou část bez DPH za každý i započatý den prodlení.

Dílo je splněno předáním úplného díla bez vad, o čemž bude pořízen písemný protokol.

Žádné další pokuty nejsou přípustné.

Zaplacením výše uvedených smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody.

6. VÝCHOZÍ PODKLADY DODANÉ OBJEDNATELEM

Objednatel poskytne Zhotoviteli pro potřeby vytvoření díla tyto podklady:

- digitální katastrální mapa (pokud jsou k dispozici, tak polohopis včetně parcelních čísel, včetně dat ve formátu *.vfk);
- stávající zpracovaná územně plánovací dokumentace a další již zpracované dílčí projekty týkající se řešeného území a problematiky;
- stávající rozpracovaná územně plánovací dokumentace;
- záměry občanů i samosprávy, pokud jsou k dispozici;
- zpracované ÚAP pro příslušné ORP týkající se předmětné obce včetně všech návazností.

7. ZÁRUKA ZA JAKOST

Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za řádné zpracování předmětu díla dle této Smlouvy. Záruční doba na jednotlivé dílčí části díla se sjednává dohodou na 60 měsíců od předání jednotlivých částí díla Objednateli.

V případě, že předmět díla bude vykazovat chyby, vady a nedostatky, má Objednatel právo dílo Zhotoviteli vrátit a požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad, chyb a nedostatků. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu, uplatněné Objednatel, odstranit bez zbytečného odkladu. Specifikace nedostatků, vad a chyb musí být Zhotoviteli sdělena písemně. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto Smlouvou a platnými právními předpisy.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Objednatele a Zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil Objednatele, ale ten na jejich použití trval. Zhotovitel je dále povinen s ohledem na svou odbornou způsobilost zjistit a zajistit veškeré podklady a technické parametry, jejichž dodržení je nezbytné pro bezvadné provedení předmětu díla dle této Smlouvy.

Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky Objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

8. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

Tuto Smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci účastníků.

Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, prohlašují, že je projevem jejich svobodné vůle a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.


OBEC KOBYLNICE
 Na Budínku 240
 664 51 KOBYLNICE

 za Objednatele – razítko a podpis

KOBYLNICE **05. 03. 2024**

 místo a datum

knesl kynčl architekti s.r.o.
 DIČ: CZ47912481
 ŠUMAVSKÁ 416/15. 602 00 BRNO
 TEL.: +420 541 592 134

.....
 za Zhotovitele – razítko a podpis

KOBYLNICE **05. 03. 2024**

 místo a datum

Schváleno Radou/Zastupitelstvem obce Kobylnice
 dne **12. 2. 2024** usnesením č. **6**