



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU

SMLOUVA O DÍLO

„Opatření ke snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení města Miroslav“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

I. SMLUVNÍ STRANY

- 1/ Objednatel: **Město Miroslav**
se sídlem: nám. Svobody 1/1, 671 72 Miroslav
IČ / DIČ: 00293164/CZ00293164
zástupce: Ing. Augustin Forman, starosta
i. ve věcech smluvních: Ing. Augustin Forman
ii. ve věcech technických: Ing. Augustin Forman
bankovní spojení: 3927-741/0100, KB, a.s., Znojmo
(dále jen „objednatel“)
- 2/ Zhotovitel: **ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.**
se sídlem: Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4
IČ / DIČ: 25751018/CZ25751018
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 66926
zástupce:
i. ve věcech smluvních: Ing. Petr Formánek, jednatel
Ing. Vítězslav Chmelík, jednatel
ii. ve věcech technických: Jiří Novák
bankovní spojení: ČSOB a.s., 117436043/0300
(dále jen „zhotovitel“)
- 3/ Objednatel je právnickou osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Objednatel tímto prohlašuje, že má právní osobnost, aby plnil závazky, vyplývající z této smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
- 4/ Zhotovitel je právnickou osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má právní osobnost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z této smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením této smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace díla specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy, a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření této smlouvy.

II. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

- 1/ Účelem této smlouvy je dosažení realizace a úspěšného provedení díla „**Opatření ke snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení města Miroslav**“ včas, řádně a kvalitně za sjednanou smluvní cenu, podle podmínek této smlouvy, jejích součástí a v souladu s podmínkami příslušného projektu tak, aby byly naplněny veškeré požadavky a podmínky pro úspěšné čerpání poskytnuté finanční podpory. Zhotovitel je povinen řídit se všemi předpisy, které stanoví podmínky pro poskytnutí a čerpání dotace.
- 2/ Objednatel a zhotovitel uzavřeli tuto smlouvu o dílo v důsledku skutečnosti, že nabídka zhotovitele byla objednatelem, jako zadavatelem, vybrána v zadávacím řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Opatření ke snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení města Miroslav**“ (dále jen „veřejná zakázka“), jako nabídka nejvhodnější. Veřejná zakázka byla zadána v zadávacím řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 3/ Pro účely této smlouvy:
 - a/ objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky;
 - b/ zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky;
 - c/ podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky;
 - d/ příslušnou dokumentací je podrobná specifikace předmětu plnění;
 - e/ položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1/ Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, jehož rozsah je stanoven dále v této smlouvě, a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve výši a způsobem uvedeným dále v této smlouvě.

IV. ROZSAH DÍLA

- 1/ Předmětem díla je zhotovení díla „**Opatření ke snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení města Miroslav**“.
- 2/ Rozsah předmětu díla, včetně technických a uživatelských standardů, je vymezen:
 - a/ touto smlouvou;
 - b/ podmínkami zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Opatření ke snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení města Miroslav**“ (dále jen „zadávací dokumentace“), přičemž nedílnou součástí zadávací dokumentace jsou její přílohy, především pak podrobná specifikace předmětu plnění (dále jen „podrobná specifikace“) zpracovaná společností Electrosun, s.r.o., U Zvoničky 3, 289 31 Bobnice, IČ: 25688553. Podrobná specifikace tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě a její nedílnou součást.

- c/ nabídkou zhotovitele, jako účastníka, podanou v zadávacím řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Opatření ke snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení města Miroslav**“.
- 2/ Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné provedení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření) včetně koordinační a kompletační činnosti celé díla.
- 3/ Mimo všechny definované činnosti patří do zhotovení díla (provedení díla) i následující práce a činnosti:
- a/ zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během provádění díla a zpětné protokolární předání jejich správcům;
 - b/ zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla;
 - c/ veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou);
 - d/ ostraha staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
 - e/ projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
 - f/ zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění;
 - g/ zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN nebo předepsaných projektovou dokumentací (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů);
 - h/ zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad;
 - i/ zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
 - j/ zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
 - k/ odvoz (kontejnerová doprava suti) a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů;
 - l/ uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.).
- 4/ Součástí zhotovení díla (provedení díla) je i vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla a je-li to nezbytné pro vklad do katastru nemovitostí tak i geodetické zaměření provedeného díla. Dokumentace skutečného provedení díla bude předána objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátech .pdf a .dwg.
- 5/ Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, ve znění pozdějších předpisů, a bude předáno objednateli třikrát v grafické a jedenkrát v digitální podobě. Geodetické

zaměření proběhne před zasypaním díla a následně budou zaměřeny části díla nad upraveným terénem. Součástí tohoto zaměření jsou:

- a/ geodetické zaměření skutečného provedení díla;
- b/ geometrický plán pro vklad do katastru nemovitostí, je-li nutno;
- c/ doklady o vytýčení díla.

- 6/ Za správnost a úplnost předané projektové dokumentace odpovídá objednatel.

V. TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ

- 1/ Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat ode dne protokolárního předání staveniště. Termínem zahájení provádění díla se rozumí den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště. Pokud zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy měl provádění díla zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 2/ Zhotovitel je povinen dokončit veškeré práce či dodávky na díle (provést dílo) nejpozději **do 31. 12. 2018.**
- 3/ Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před uplynutím lhůty plnění a objednatel je povinen dříve provedené dílo převzít.
- 4/ Termínem provedení díla se rozumí den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí díla.
- 5/ Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností objednatele dohodnutých v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodlení s plněním svého závazku provést dílo. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením objednatele v plnění jeho součinností. O tomto prodloužení lhůty pro dokončení předmětu díla bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.
- 6/ Je-li zhotovitel v prodlení s provedením díla, v době delší jak 45 dnů považuje se takové prodlení za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.
- 7/ Změnu v této smlouvě sjednaných termínů a lhůt lze provést jen za následujících podmínek:
 - a/ pokud zhotovitel zjistí, že pro řádné provedení a dokončení díla je nezbytné prodloužit lhůtu plnění, předloží svůj návrh na změnu lhůty objednateli k projednání.
 - b/ prodloužení lhůty pro dokončení díla je možné jen v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, které nemají svůj původ v činnosti zhotovitele.
 - c/ o případném prodloužení lhůty pro dokončení díla musí být sjednán písemný dodatek k této smlouvě, jinak je neplatné.
 - d/ změny rozsahu plnění (vícepráce či méněpráce), jejichž celkový finanční objem nepřesáhne 10 % z ceny za dílo bez DPH sjednané touto Smlouvou, nemají vliv na délku lhůty pro dokončení díla a předmět plnění bude dokončen ve sjednané lhůtě pro dokončení díla.
 - e/ běžné klimatické podmínky odpovídající ročnímu období, v němž se stavební práce provádí, nejsou důvodem k prodloužení lhůty pro dokončení díla.

VI. MÍSTO PLNĚNÍ

- 1/ Místem plnění je k.ú. Miroslav, kraj Jihomoravský.

VII. CENA ZA DÍLO

- 1/ Cena za řádně provedené a bezvadné dílo dle této smlouvy je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení objednatele a činí:

Cena za dílo bez DPH v Kč	1.794.456,13 Kč
Sazba DPH v %	21%
Částka DPH v Kč	376.835,79 Kč
Cena za dílo včetně DPH v Kč	2.171.291,92 Kč

- 2/ Cena díla je smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).
- 3/ Cena za dílo je stanovena podle zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu, který je zpracován na základě projektové dokumentace, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaného objednatelem zhotoviteli, a který byl součástí nabídky zhotovitele, jako účastníka, podanou v zadávacím řízení. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující výkaz výměr, který je součástí předané projektové dokumentace.
- 4/ Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce lhůty pro dokončení stavebních prací. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:
- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště;
 - zajištění bezpečnosti a hygieny práce;
 - vypracování dokumentace skutečného provedení díla;
 - opatření k ochraně životního prostředí;
 - zajištění nezbytných dopravních opatření;
 - pojištění díla a pojištění osob;
 - likvidaci odpadu;
 - veškeré další vedlejší a ostatní náklady ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 5/ Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zemínou je obsahem nabídkové ceny. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina nebo vybourané hmoty odvezena, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné

místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu zhotovitele.

- 6/ Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za níže uvedených podmínek:
- a/ pokud po uzavření smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
 - b/ pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které jsou předmětem díla (objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla) nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu díla (objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla);
 - c/ pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době uzavření smlouvy známy, a zhotovitel je nezávilil ani nemohl předvídat a vznikne tak potřeba provést další stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla a nejsou zahrnuté v předmětu díla dle této smlouvy a ani jejich cena není zahrnuta ve sjednané ceně za dílo a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení (při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezávilil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla);
 - d/ pokud se při provádění díla zjistí, že některé stavební práce, dodávky nebo služby nejsou nezbytné pro zhotovení díla (provedení díla) nebo jsou nahrazeny jinými stavebními pracemi, dodávkami nebo službami a jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena je zahrnuta ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich neprovedení;
 - e/ pokud se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelem.
- 7/ Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny za dílo je zhotovitel povinen vypracovat změnový list, v němž uvede přesný popis změn v rozsahu předmětu díla (víceprací a méněprací) včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy objednatel písemně odsouhlasí změny v rozsahu předmětu díla (vícepráce a méněpráce). Součástí změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu změn v rozsahu předmětu díla (víceprací a méněprací). Zhotovitel je povinen stanovit cenu změn v rozsahu předmětu díla (víceprací a méněprací) nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu který byl součástí nabídky zhotovitele, jako účastníka, podanou v zadávacím řízení (v případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu) a pokud změny v rozsahu předmětu díla (vícepráce a méněpráce) v položkových rozpočtech obsaženy nejsou pak nejvýše podle cenové soustavy RTS a. s., definované pro to období, ve kterém byly změny v rozsahu předmětu díla (vícepráce a méněpráce) zjištěny (v případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude změna ceny stanovena na základě nejvýše podle cenové soustavy RTS a. s.). Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy objednatel písemně odsouhlasí změnový list a teprve poté, když proběhnou úkony objednatele stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pro změnu sjednané ceny a bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy. Jsou-li k úhradě sjednané ceny použity finanční prostředky poskytnuté objednateli formou dotací (zejména z finanční prostředky z národních programů), je nezbytnou podmínkou pro změnu sjednané ceny i souhlas s obsahem změnového listu od poskytovatele dotačních finančních

prostředků. Po splnění všech smluvných podmínek pro změnu sjednané ceny dohodnou obě strany změnu sjednané ceny písemně formou dodatku ke smlouvě.

- 8/ Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
- 9/ Případné vady projektové dokumentace nejsou zahrnuty v ceně díla.

VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1/ Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.
- 2/ Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce. Pokud se na díle vyskytnou změny v rozsahu předmětu díla (vícepráce a méněpráce), s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně
- 3/ Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným v této smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení objednatel vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být objednatel odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná a neplatná.
- 4/ Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatel odsouhlasen, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádný právní nárok a majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu objednatel.
- 5/ Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli (lhůta splatnosti).
- 6/ Zhotovitel je oprávněn nahradit zádržné bankovní zárukou.
- 7/ Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
 - i. označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo;
 - ii. identifikační údaje objednatel včetně DIČ;
 - iii. identifikační údaje zhotovitel včetně DIČ;
 - iv. název díla;
 - v. popis obsahu účetního dokladu;

- vi. datum vystavení;
- vii. datum splatnosti;
- viii. datum uskutečnění zdanitelného plnění;
- ix. výši ceny bez daně celkem;
- x. zda fakturace proběhne v režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a;
- xi. podpis odpovědné osoby zhotovitele;
- xii. přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu.
- xiii. název veřejné zakázky: Opatření ke snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení města Miroslav

- 8/ Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.
- 9/ Zhotovitel prohlašuje, že:
- a/ nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy;
 - b/ mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází;
 - c/ nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.

IX. MAJETKOVÉ SANKCE

- 1/ Veškeré v této smlouvě sjednané smluvní pokuty neslouží k náhradě způsobené škody. Smluvní pokuty se na náhradu škody způsobené porušením povinností nevztahují a objednatel je oprávněn požadovat úhradu jak způsobené škody, tak sjednané smluvní pokuty.
- 2/ Pokud bude zhotovitel v prodlení proti sjednanému termínu dokončení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 3/ Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednané lhůtě, a za každý den prodlení.
- 4/ Pokud zhotovitel neodstraní nedodělků či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu (viz protokol o předání a převzetí) zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 5/ Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nastoupil později než ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 6/ Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

- 7/ Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve výši dvojnásobku částek uvedených v odstavci 5/ a 6/ tohoto článku této smlouvy.
- 8/ Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu stanoveném touto smlouvou, příp. v termínu sjednaném dohodou smluvních stran, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 9/ Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

X. STAVENIŠTĚ

- 1/ Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s projektovou dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele.
- 2/ Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, a dále pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 3/ Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do 15 dnů po oboustranném podpisu smlouvy o dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Termínu předání staveniště je počátkem běhu termínu předání a převzetí díla.
- 4/ O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 5/ Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a zabezpečit vytýčení všech ostatních inženýrských sítí a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel není povinen sám zjišťovat trasy a druhy inženýrských sítí vedoucích přes staveniště.
- 6/ Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit. Energie spotřebované provozem zařízení staveniště hradí zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně za dílo.
- 7/ Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 8/ Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

XI. STAVEBNÍ DENÍK

- 1/ Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 16.00 hod. přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat. Stavební deník musí být veden v rozsahu daném příslušným právním předpisem.
- 2/ Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originál stavebního deníku je zhotovitel povinen předat objednateli po dokončení díla.
- 3/ Zápisy do Stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:
 - i. stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků;
 - ii. časovém postupu prací;
 - iii. kontrole jakosti provedených prací;
 - iv. opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví;
 - v. opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí;
 - vi. událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.
- 4/ Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 5/ Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 6/ V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup díla pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 7/ Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

XII. KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 1/ Objednatel je oprávněn pro kontrolu díla ustanovit odpovědnou osobu, která jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k řádnému a včasnému dokončení díla (technický dozor). Technický dozor jedná jménem objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči zhotoviteli či jiným účastníkům výdila se chápou tak, jako by je učinil objednatel. Technický dozor není oprávněn schvalovat změnu smlouvy ani jejích částí. Pokud mají rozhodnutí technického dozoru vliv na termíny plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění zhotovitele nevhodné, je zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat objednatele. Technický dozor kontroluje zejména věcnou, časovou, finanční a kvalitativní stránku provádění díla a zúčastňuje se jako zástupce objednatele všech kontrol na prováděném díle. Technický dozor na stavbě nesmí provádět zhotovitel, ani osoba s ním propojená ani osoba propojená s žádným ze subdodavatelů zhotovitele.

- 2/ Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.
- 3/ Kontrolní den se uskuteční nejméně 2x v kalendářním měsíci. Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti díla, zejména prodlení v plnění zhotovitele, technologické návaznosti v provádění apod. Pokud objednatel rozhodne o častějším konání kontrolních dnů, je zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit
- 4/ Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně pět dnů před provedením této kontroly. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele na svůj náklad odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými.
- 5/ Objednatel je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
- 6/ Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.

XIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

- 1/ Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, technického dozoru a případně koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětu díla a upozorňující na možné porušování povinností zhotovitele.
- 2/ Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 3/ Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na případné zjištěné vady a nedostatky a předat mu jejich soupis včetně návrhu na jejich odstranění a včetně případných návrhů dopadů na lhůty a termíny či sjednanou cenu.
- 4/ Zhotovitel je povinen zajistit při provádění předmětu plnění dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně zhotovované díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5/ Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu

odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla. Za škodu se považuje i krácení či neposkytnutí výše uvedené dotace zaviněné zhotovitelem.

XIV. PODDODAVATELÉ

- 1/ Pokud to nebylo objednatelem vyloučeno v zadávacím řízení, je zhotovitel oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 2/ Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
- 3/ Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých smlouvách s poddodavatelem splnění všech povinností vyplývajících pro zhotovitele z této smlouvy o dílo.
- 4/ Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo prostřednictvím následujících poddodavatelů, které uvedl ve své nabídce:

Poddodavatel č. 1:	
název:	
sídlo:	
IČ:	
Část díla, která bude prováděna poddodavatelem:	

- 5/ V případě jakékoliv změny v osobě poddodavatele je zhotovitel povinen o tomto písemně informovat objednatele, a to formou návrhu dodatku k této smlouvě. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez závažného důvodu odepřít.
- 6/ Zhotovitel je povinen předat objednateli seznam svých poddodavatelů, ve kterém uvede ty poddodavatele, jímž za plnění jejich subdodávky uhradil více než 10 % z celkové sjednané ceny díla. Zhotovitel předloží objednateli tento seznam poddodavatelů nejpozději do 60 dnů od splnění smlouvy. Má-li poddodavatel formu akciové společnosti, je povinností zhotovitele zabezpečit, aby přílohou seznamu poddodavatelů byl i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě nejdéle 90 dnů před dnem předložení

seznamu poddodavatelů. Seznam poddodavatelů musí obsahovat identifikační údaje poddodavatele (Obchodní firmu, sídlo, IČ) a popis prací či dodávek, které poddodavatel prováděl.

XV. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 1/ Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zorganizovat a zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 2/ O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol). Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka a také autorského dozoru projektanta.
- 3/ Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - i. soupis zjištěných vad a nedodělků;
 - ii. dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání;
 - iii. dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 4/ Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
- 5/ Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 6/ V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 7/ Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:
 - a/ tři vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla a jedno vyhotovení v digitální podobě ve formátech .pdf a .dwg;
 - b/ zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů;
 - c/ zápisy a výsledky předepsaných měření (radon, CO apod.);
 - d/ zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a
 - e/ provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.);
 - f/ zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - g/ seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce;
 - h/ stavební deník (případně deníky) a deníky víceprací;
 - i/ geometrický plán skutečného zaměření díla v požadovaném rozsahu a počtu vyhotoveníNedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

- 8/ Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

XVI. ZÁRUKA ZA JAKOST

- 1/ Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedených prací či dodávek jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho subdodavateli.
- 2/ Záruční lhůta je pro celé dílo sjednána v délce 60 měsíců.
- 3/ Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítl dílo převzít.
- 4/ Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 5/ Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opravovány, neběží záruční lhůta. Záruční lhůta v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.
- 6/ Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- 7/ Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou ve smlouvě. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 8/ Právo objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud objednatel neoznámí vady díla:
a/ bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí;
b/ bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče, nejpozději však do konce záruční doby.
- 9/ Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 10/ Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 10 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.

- 11/ Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10-ti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 12/ Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace objednatele je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníčkou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 13/ Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- 14/ Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 15/ Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady
- 16/ O odstranění reklamované vady sepiše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

XVII. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

- 1/ Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 2/ Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

XVIII. POJIŠTĚNÍ DÍLA

- 1/ Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění (provádění díla) pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešování) a na zdraví (úrazem nebo nemocí). Výše pojistného limitu je sjednána minimálně ve výši ceny za dílo včetně DPH uvedené v čl. VII. této smlouvy.
- 2/ Zhotovitel je povinen pojistit stavební a montážní rizika, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací, zejména proti škodám, které mohou vzniknout požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu, záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy, pádem pojištěné věci, nárazem, pádem stromů, stožárů a jiných předmětů, vodou vytékající z vodovodních zařízení, neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí,

krádeží, a to na celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí díla. Výše pojistného limitu je sjednána minimálně ve výši ceny za dílo včetně DPH uvedené v čl. VII. této smlouvy.

- 3/ Dokladem o pojištění (jak pojištění zhotovitele, tak pojištění díla) je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději v den podpisu této smlouvy (nikoli jako část nabídky v zadávacím řízení). Nepředložení dokladu o pojištění opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy nebo smlouvu neuzavřít. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli po celou dobu trvání této smlouvy. Doklad o pojištění je nedílnou součástí a přílohou této smlouvy.
- 4/ Náklady na veškeré pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně za dílo.

XIX. VYŠŠÍ MOC

- 1/ Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 2/ Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XX. ZMĚNY SMLOUVY

- 1/ Jakákoliv změna této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 2/ Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla dodatku smlouvy.
- 3/ Zhotovitel není oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu, ledaže by k tomu dal písemný souhlas objednatel.
- 4/ Objednatel není oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu

XXI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 1/ Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy je tato smluvní strana povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.
- 2/ Je-li důvodem k odstoupení od smlouvy neplnění smluvních povinností jednou ze smluvních stran, je druhá strana, která hodlá od smlouvy odstoupit povinna poskytnout druhé straně přiměřenou lhůtu

k nápravě. Teprve poté, co smluvní povinnost nebyla splněna ani v této dodatečně poskytnuté lhůtě je možné od smlouvy odstoupit.

- 3/ Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 4/ Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 5/ Odstoupí-li některá ze stran od smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - a/ zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
 - b/ zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje dílčí konečnou fakturu;
 - c/ zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak;
 - d/ zhotovitel vyzve objednatele k dílčímu předání díla a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit dílčí přejímací řízení;
 - e/ po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy.
- 6/ Strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy a náhradu škody. Toto ustanovení se nevztahuje na odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu uvedeného v čl. XXII odst. 4 této smlouvy.
- 7/ Pokud bude zhotovitel soustavně nebo zvláště hrubě porušovat kvalitativní podmínky v průběhu realizace díla, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
- 8/ Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že na předmět smlouvy nebude poskytnuta finanční podpora z národních zdrojů nebo nebude poskytnuta ve výši potřebné k realizaci zakázky, tedy nedojde k obdržení dotace. V takovém případě bude objednatel postupovat v souladu s čl. XXI. této smlouvy.

XXII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1/ Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 2/ Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písmeno e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

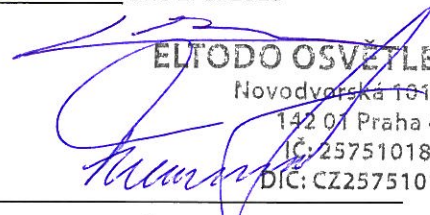
- 3/ Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.
- 4/ Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 5/ Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu dvě vyhotovení.
- 6/ Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7/ Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.
- 8/ Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.
- 9/ Zhotovitel se zavazuje uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu nejméně deseti let veškeré originály účetních dokladů, smlouvu včetně jejích dodatků a další originály dokumentů, vztahující se k „Projektu“, přičemž běh lhůty se začne počítat od 1. ledna následujícího roku, ve kterém zhotovitel obdrží protokol o závěrečném vyhodnocení akce.
- 10/ Přílohy a nedílné součásti Smlouvy o dílo:
- 1/ technická specifikace díla (podrobná specifikace) – je uveřejněna jako součást zadávací dokumentace;
 - 2/ oceněný položkový rozpočet;
 - 3/ doklady o pojištění.

Tato smlouva byla schválena podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení) v platném znění Radou města usnesením č. 2 na její schůzi dne 9. 7. 2018.

V Mirolavi dne 2. 8. 2018



V Praze dne 2. 8. 2018


ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.
Novodvorská 1010/14
142 01 Praha 4
IČ: 25751018
DIČ: CZ25751018
zhotovitel

Výkaz výměr (rozpočet)

Název akce: **Opatření ke snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení města Miroslav**

Zadavatel: **Město Miroslav**

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů			
	JKSO	počet	Cena
Vedlejší a ostatní náklady			
Vedlejší náklady		1,00	24 769,20 Kč
Ostatní náklady		1,00	59 714,69 Kč
Stavební objekt			
01 – VO Veřejné osvětlení		1,00	1 709 972,24 Kč
Celkem cena za stavbu (bez DPH)			1 794 456,13 Kč
DPH 21%			376 835,79 Kč
Celkem cena za stavbu s DPH			2 171 291,92 Kč

Způsobilé a nezpůsobilé výdaje			
Způsobilé výdaje			
Celkem za způsobilé výdaje			1 263 597,22 Kč
DPH 21%			265 355,42 Kč
Celkem za způsobilé výdaje s DPH			1 528 952,64 Kč
Nezpůsobilé výdaje			
Celkem za nezpůsobilé výdaje			530 858,91 Kč
DPH 21%			111 480,37 Kč
Celkem za nezpůsobilé výdaje s DPH			642 339,28 Kč

Položkový soupis prací a dodávek

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

p.č. popis položky	mj.	množství	cena/mj.	Způsobitelné výdaje celkem	Nezpůsobitelné výdaje celkem
Vedlejší náklady					
1.1 Zařízení staveniště	kmp	1,0	3 605,24 Kč	3 605,24 Kč	
1.2 Provozní vlivy	kmp	1,0	4 806,99 Kč	4 806,99 Kč	
1.3 Dopravní značení	kmp	1,0	16 356,97 Kč		16 356,97 Kč
součet – vedlejší náklady				8 412,23 Kč	16 356,97 Kč
Ostatní náklady					
2.1 Výchozí revize	kmp	1,0	15 930,13 Kč	15 930,13 Kč	
2.2					
2.3 Úsekové měření osvětlenosti a jasů	úsek	8,0	4 366,81 Kč	34 934,48 Kč	
2.4 Projekty - dokumentace skutečného provedení	kmp	1,0	4 425,04 Kč		4 425,04 Kč
2.5					
2.6 Projektová dokumentace - skutečného provedení	kmp	1,0	4 425,04 Kč	4 425,04 Kč	
Součet – ostatní náklady				55 289,65 Kč	4 425,04 Kč

VO Miroslav
objekt: Veřejné osvětlení

Rekapitulace objektu SO 01 – VO					
p.č.		Výměna osvětlovacích těles /Kč/	Výměna konstrukčních prvků /Kč/	Způsobilé výdaje celkem /Kč/	Nezpůsobilé výdaje celkem /Kč/
1	materiál	1 119 778,86	192 057,92	1 119 778,86	192 057,92
3	práce a mechanizace	80 116,48	318 018,98	80 116,48	318 018,98
5	CELKEM /Kč/	1 199 895,34	510 076,90	1 199 895,34	510 076,90

Položkový soupis prací a dodávek

objekt: Veřejné osvětlení

Výměna osvětlovacích těles

Materiál				
1.1.1	Konfigurace 1 - Svítidlo 30LED, 5500lm, 3000K, DN10	ks	10	7 816 Kč
1.1.2	Konfigurace 2 - Svítidlo 20LED, 2000lm, 3000K, DN10	ks	20	7 011 Kč
1.1.3	Konfigurace 3 - Svítidlo 20LED, 3400lm, 3000K, DM12	ks	27	7 816 Kč
1.1.4	Konfigurace 4 - Svítidlo 20LED, 2500lm, 3000K, DN10	ks	68	7 011 Kč
1.1.5	Konfigurace 5 - Svítidlo 20LED, 3500lm, 3000K, DN10	ks	9	7 816 Kč
1.1.6	Konfigurace 6 - Svítidlo 30LED, 5500lm, 3000K, DM10	ks	10	8 391 Kč
1.1.7	Poplatek za recyklaci svítidla	ks	144	8 Kč
1.1.8	Kabel CYKY 3x1,5	m	1500	24 Kč
1.1.9	Připojovací svorky pro kabel CYKY svítidla vč. montáže	ks	200	74 Kč
1.1.10	Příplatek za provedení s pojistkou	ks	100	74 Kč
Práce				
1.2.1	Demontáž svítidla kompletní, vč. likvidace	kmpl	128	116 Kč
1.2.2	Montáž svítidla kompletní, vč. zapojení	kmpl	144	291 Kč
Mechanizace				
1.3.1	Montážní plošina	MH	160	146 Kč

součet - Výměna osvětlovacích těles

1 199 895 Kč

Výměna konstrukčních prvků

Materiál				
2.1.1	Výložník L-1000 - na betonový sloup	ks	97	608 Kč
2.1.2	Výložník na uliční sloup - 1-1500	ks	14	1 057 Kč
2.1.3	Sloup uliční dvoustupňový - celková výška vč výložníku 8m nad terénem	ks	2	4 229 Kč
2.1.4	Svorkovnice 1 okruh, IP54, včetně výzbroje	ks	14	267 Kč
2.1.5	Sadový sloup, žárový zinek, H=7m	ks	12	3 443 Kč
2.1.6	Kabel AES 2x16	m	500	15 Kč
2.1.7	Materiál pro venkovní vedení, bez kabelu	kmpl	11	230 Kč
2.1.8	Kabel CYKY 4x10 včetně práce	m	100	112 Kč
2.1.9	Zemnicí drát d10 včetně práce	kg	100	53 Kč
2.1.10	Chránička d63 včetně práce	m	100	54 Kč
2.1.11	Ostatní materiál	kmpl	1	32 692 Kč
Práce				
2.2.1	Demontáž a likvidace stáv. sloupů	kmpl	9	4 148 Kč
2.2.2	Demontáž a likvidace stáv. výložníků, kompletní	kmpl	89	146 Kč
2.2.3	Montáž výložníků, kompletní	kmpl	105	364 Kč
2.2.4	Výkop kabelové rýhy 35x80	m	100	296 Kč
2.2.5	Zához kabelové rýhy 35x50 včetně hutnění	m	100	218 Kč
2.2.6	Pískové lože do 30cm	m3	10,5	655 Kč
2.2.7	Rozebrání dlažby	m2	7	709 Kč
2.2.8	Pokládka dlažby bez materiálu včetně podkladu	m2	7	100 Kč
2.2.9	Překop komunikace	m	7	2 222 Kč
2.2.10	Montáž sloupů, kompletní vč. bet.základu a materiálu	kmpl	14	7 775 Kč
2.2.11	Odvoz sutí	kmpl	1	4 367 Kč
2.2.12	Montážní práce nespecifikované	MH	16	480 Kč
2.2.13	Ostatní náklady - GEO, vytyčení IS, zaměření	kmpl	1	8 151 Kč
Mechanizace				
2.3.1	Autojeřáb	MH	16	1 310 Kč

součet - Výměna konstrukčních prvků a kabeláže

510 077 Kč

32



**ČESKÁ
POJIŠŤOVNA**

Praha 1, Spálená 75/16, PSČ 113 04
Česká republika

CERTIFIKÁT POJIŠTĚNÍ

Potvrzujeme tímto, že jsme uzavřeli pojistnou smlouvu č. **899-24502-19** o pojištění odpovědnosti se společností **ELTODO, a.s., IČO 452 74 517** (pojistník), se sídlem Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4, Česká republika.

Pojištěnými ze smlouvy č. 899-24502-19 jsou:

- **ELTODO, a.s.**, se sídlem Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4, Česká republika, IČO 452 74 517, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1573;
- **Vegacom a.s.**, se sídlem Praha 4 – Lhotka, Novodvorská 1010/14, PSČ 142 01, Česká republika, IČO 257 88 680, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 6070;
- **Osvětlení Týnec, k.s.**, se sídlem Týnec nad Sázavou, K Náklí 404, okres Benešov, PSČ 257 41, Česká republika, IČO 261 40 781, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka A 40224;
- **ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.**, se sídlem Praha 4, Novodvorská 1010/14, PSČ 142 01, Česká republika, IČO 257 51 018, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka C 66926;
- **KH servis a.s.**, se sídlem Praha 10, Pražská 810/16, PSČ 102 21, Česká republika, IČO 452 79 748, zapsaná u Městského soudu v Praze, spisová značka B 14892;
- **ELTODO Národní dům, s.r.o.**, se sídlem T. G. Masaryka 1088/24, 360 01 Karlovy Vary, Česká republika, IČO 263 93 425, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, spisová značka C 17367,
- **PORIS a.s.**, se sídlem Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4, Česká republika, IČO 036 70 007, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 20337,
- **Energovod CZ, a.s.**, se sídlem Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4, Česká republika, IČO 041 55 637, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 20697.

Doba trvání pojištění: **23.2.2018 – 22.2.2019, automatická prolongace**

Toto pojištění zahrnuje:

1) Základní rozsah

Pojištění povinnosti k náhradě škody či újmy při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou jinému (obecná odpovědnost)

Limit plnění: **250.000.000,- Kč**

Územní rozsah: **Evropa**

2) Sjednané doložky

Přehled doložek – pojistná nebezpečí	Sublimit pojistného plnění (v Kč)	Územní rozsah
Čisté finanční škody	10.000.000,-	Evropa
Pojištění křížové odpovědnosti (odstranění výluky na majetkovou propojenost)	20.000.000,-	Evropa
Regresní náhrady	5.000.000,-	Evropa
Věci užívané a převzaté	100.000.000,-	Evropa
Škody na životním prostředí	2.000.000,-	Evropa
Škody způsobené vibracemi, sesedáním, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zeminy, erozí a v důsledku poddolování	2.000.000,-	Evropa
Škoda způsobená vadným výrobkem	100.000.000,-	Evropa
Pojištění náhrady na nemajetkovou újmu	1.000.000,-	Evropa

Tento certifikát slouží pouze jako osvědčení o pojištění. Platnosti nabývá jen společně s pojistnou smlouvou, Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2014 a v žádném případě nemění ani žádným jiným způsobem nedoplňuje rozsah krytí uvedený ve stávající pojistné smlouvě č. 899-24502-19.

ČESKÁ POJIŠŤOVNA a.s.
centrála 287

Praha, 15.3.2018

Ing. Alexandra Patrná
útvár korporátního a průmyslového pojištění