

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Město Miroslav

Sídlo:	nám. Svobody 1, 671 72, Miroslav
Právní forma:	město
IČ:	00293164
DIČ:	CZ00293164
Zastoupené:	Ing. Augustinem Formanem, starostou města
Telefon:	515 266 452, 603 153 871
Fax:	515 266 468
Bankovní spojení:	Komerční banka Znojmo
Č. účtu:	3927-741/0100

(jako „objednatel“)

a

IS-ARCH s.r.o.

zastoupená jednatelem Ing.arch. Ivo Švábenský

Sídlo: Slavičkova 827/1a. 63800 Brno

IČO: 28279999

DIČ: CZ28279999

Bankovní spojení: Moneta Money Bank a.s.

Číslo účtu: 186238681/0600

Tel. +420 605 928 033

E-mail: isvabensky@seznam.cz

(jako „zhotovitel“)

tuto

SMLOUVU O DÍLO

Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uzavírají dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

I.

Předmět smlouvy

I.1. Předmětem plnění je vypracování a dodávka projektové dokumentace na akci „**Smuteční síň Miroslav**“. Projektová dokumentace (dále jen PD) bude provedena v rozsahu: geologický průzkum, dokumentace pro územní rozhodnutí, dokumentace pro stavební povolení, dokumentace pro provádění stavby - v souladu s cenovou nabídkou vypracovanou dne 18.8.2017.

I.2. Předmět plnění bude zpracován v jednotlivých stupních, které jsou podrobně specifikovány takto:

I.2.1. Přípravné práce: Geologický a hydrogeologický průzkum (IGP).

I.2.2. Zpracování **dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR)**. Předmětem díla je konstrukční a stavebně technické řešení stavby s napojením na dopravní a technickou infrastrukturu, rovněž návrh řešení parkovacích ploch a sadových úprav řešené parcely, navazující inženýrská činnost spojená s vyjádřením dotčených orgánů státní správy a majitelů infrastruktury a veškerá činnost spojená s vydáním územního rozhodnutí. Předmětem díla není případné řešení smluvních vztahů dotčených subjektů ani navazující případné právní úkony.

I.2.3. Zpracování **dokumentace pro stavební povolení (DSP)**, která bude navazovat na dokumentaci pro územní rozhodnutí se zapracováním podmínek a připomínek vyplývajících z vydaného územního rozhodnutí. Součástí díla je navazující inženýrská činnost spojená s vyjádřením dotčených orgánů státní správy a majitelů infrastruktury a veškerá činnost spojená s vydáním stavebního povolení. Předmětem díla není případné řešení smluvních vztahů dotčených subjektů ani navazující případné právní úkony spojené s vydáním stavebního povolení.

I.2.4. Zpracování **dokumentace pro provedení stavby (PPS)** – bude zpracována na základě podmínek vydaného stavebního povolení. Bude splňovat platné zákony a vyhlášky vyplývající ze stavebního zákona a dalších právních předpisů týkajících se stavby. Bude obsahovat položkový výkaz výměr a rozpočet zpracovaný dle vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

I.3. Všechny části projektové dokumentace budou objednateli odevzdány v osmi (8) vyhotoveních v tištěné podobě, z nichž každé má platnost originálu.

Dokumentace bude 1x provedena i v počítačové formě a předána na CD nosiči.

O převzetí PD smluvní strany vyhotoví na místě předání předávací protokol. Převzetí bude potvrzeno podpisem zástupce objednatele a zástupce zhotovitele uvedených v této smlouvě na předávacím protokolu. U podpisů bude uvedeno datum převzetí. Dodávka PD je splněná okamžikem převzetí a současně podpisem předávacího protokolu oběma smluvními stranami.

I.4. Vyhotovením projektové dokumentace se rozumí úplné a bezvadné zpracování textové a výkresové části PD v obsahu a rozsahu stanoveném platnými právními předpisy.

II.

Doba plnění

II.1. Zhotovitel objednateli předá jednotlivé části takto:

Dle čl. I.2.1. IGP do 10.1.2018

Dle čl. I.2.2. DUR do 31.1.2018

Dle čl. I.2.3. DSP do 3 měsíců od nabytí právní moci územního rozhodnutí.

Dle čl. I.2.4. PPS do 2 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení

II.2. Dohodnuté termíny se posouvají o :

II.2.1. příslušný počet dnů zdržení, které zavinil objednatel

II.2.2. o dny zdržení zaviněné nedodáním dohodnutých podkladů objednatelem nebo neplněním jiné dohodnuté spolupráce

II.2.3. o dny zdržení způsobené objednatelovou žádostí o provedení podstatných změn oproti již dříve odsouhlasenému řešení

II.2.4. o dny zdržení způsobené vyšší mocí

II.3. V případě nedoručitelnosti díla nebo jeho části osobně či zmocněncem, je rozhodným okamžikem plnění jeho podání na poště (doporučeně).

III.

Cena díla

III.1. Cena díla, je stanovená dohodou smluvních stran.

III.2. Zhotovitel se s objednatelem dohodl na následujícím způsobu plnění:

Část plnění dle čl. I.2.1. 30 000,- Kč

Část plnění dle čl. I.2.2. 241 000,- Kč

Část plnění dle čl. I.2.3. 555 000,- Kč

Část plnění dle čl. I.2.4. 397 000,- Kč

Celkem 1.223.000,- Kč

III.3. K uvedeným cenám se připočte DPH 21%.

III.4. Požaduje-li objednatel v jakékoli fázi provádění předmětu smlouvy změny nebo doplňky oproti výše uvedeným požadavkům na projekt nebo oproti předem projednané a odsouhlasené dokumentaci již zhotovitelem připravené a vyžadují-li tyto změny nebo doplňky další práci mimo rámce výkonů popsanych výše, zvýší se odpovídajícím způsobem zhotovitelův honorář, v souladu s aktuální verzí dokumentu UNIKA. Doplnění honoráře se nebude vztahovat na doplňující a upřesňující požadavky DOSS, dotčených organizací a osob, správců sítí.

III.5. Cena díla nezahrnuje:

- správní, obecní a jiné poplatky
- měření a expertizy související s prostředím stavby – např. osvětlení, oslunění, hluk, emise apod.
- změny a doplňky projektové dokumentace vyžádané objednatelem po jejím dokončení
- podklady pro prezentaci a prodej
- včítisky ani další nepředpokládané náklady vycházející z neznámých skutečností, tyto budou uhrazeny po vzájemné dohodě

IV.

Platební a fakturační podmínky

IV.1. Cena každé dílčí části díla podle čl. III. bude uhrazena bezhotovostně na účet zhotovitele.

IV.2. Po provedení jednotlivých dílčích částí díla budou vystaveny faktury s náležitostmi daňového dokladu, se splatností 14 dní.

Vyplacení vyúčtování každého stupně pro dílčí plnění dle čl. I.2.1 – I.2.4. bude vázáno 14 denní lhůtou po fakturaci této části plnění přičemž nárok na fakturaci vzniká dnem předání dílčí části díla.

V.

Předání a převzetí díla

V.1. Za splnění dílčích částí předmětu plnění podle čl. I. se považuje den předání a převzetí každé z dílčích částí předmětu plnění v požadovaném počtu vyhotovení na adrese objednatele, pokud nebude předmět plnění obsahovat zjevné vady. O předání a převzetí bude podepsán předávací protokol. Zjevné vady předmětu plnění uplatní objednatel do 15 dnů od podpisu předávacího protokolu. Zhotovitel přitom neodpovídá za vady, jež mají svůj původ v podkladech objednatele nebo spočívají v jeho nevhodných pokynech, na jejichž dodržení přes zhotovitelovo upozornění trval, respektive pokud zhotovitel nemohl tuto nevhodnost i při vynaložení veškeré odborné péče zjistit.

V.2. Objednatel je předávané dílo nebo jeho část povinen převzít, či zabezpečit jeho převzetí svým zmocněncem.

VI.

Podmínky provedení díla

VI.1. Provádění díla se bude řídit vyhláškami platnými v den podpisu smlouvy.

VI.2. Zhotovitel je povinen při provedení díla dodržovat obecně závazné technické normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti.

VI.3. Zhotovitel projedná výchozí podmínky, koncept projektu v rozpracovanosti před jeho dokončením s objednatelem, a pořídí z těchto jednání zápis.

VI.4. Zhotovitel zapracuje připomínky dotčených organizací do projektu. Připomínky, které nevyplývají z odpovědnosti zhotovitele zapracuje zhotovitel v rámci dodatku smlouvy.

VI.5. Objednatel má z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady právo na bezplatné odstranění vad díla. Pro jejich uplatnění bude respektována platná legislativa.

VI.6. Vady díla je zhotovitel povinen odstranit na přímou žádost objednatele sdělenou ústně nebo doručenou písemně (i e-mailem) ve lhůtě dohodnuté s objednatelem, ne však delší než 15 dnů od sdělení žádosti.

VII.

Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

VII.1. Objednatel je povinen přizvat zhotovitele ke všem rozhodným jednáním v souvislosti s dílem, tj. jak k jednáním se třetími stranami, investorem, potenciálními subdodavateli apod. Objednatel zhotovitele přizve ústně nebo písemně (i e-mailem).

VII.2. Objednatel bude poskytovat během předmětu plnění veškeré případné upřesňující údaje týkající se jeho požadavků na projekt, především sledovaného záměru, účelu a, údajů o tom, co objednatel očekává od návrhu, jaké jsou jeho požadavky technické, objemové, tvarové a provozní, jaké požadavky vyplývající z místa díla má zhotovitel sledovat, popřípadě jaké jsou zhotovitelovy možnosti tento záměr rozšířit, popřípadě jakými dalšími omezeními je vázán. Tyto údaje nebudou v rozporu s předmětem smlouvy dle článku I. Zhotovitel za tím účelem objednateli poskytne odborná doporučení a je povinen ho upozornit na případnou nevhodnost objednatelových požadavků.

VII.3. Zjistí-li objednatel nebo dozví-li se nějakým jiným způsobem o vadách nebo nedostacích předmětu smlouvy, uvědomí o zjištěné skutečnosti zhotovitele bez zbytečného prodlení.

VII.4. Zhotovitel poskytne součinnost a požadavky při zajištění požadovaných průzkumů - geologický, hydrogeologický.

VII.5. Zhotovitel bude objednatele průběžně informovat o postupu prací, bude organizovat průběžná jednání s úřady, DOSS, dotčenými organizacemi a osobami, správci sítí, za účelem získání jejich kladného stanoviska, o výsledku jednání bude objednatele informovat, a to ústně nebo písemně (i e-mailem).

VII.6. Zhotovitel bude průběžně konzultovat s objednatelem řešení projektové dokumentace.

VIII.

Autorské právo

VIII.1. Objednatel bere na vědomí, že dílo je chráněno autorským právem v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a změně některých zákonů (autorský zákon) v platném znění.

VIII.2. Obě smluvní strany sjednávají, že použití projektové dokumentace zpracované pro účely této zakázky se řídí jakožto autorské dílo následujícími pravidly:

- originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) jsou a zůstanou vlastnictvím zhotovitele, ať je dílo, pro které byly připraveny, provedeno či nikoli. Objednatel si bude moci ponechat řádně autorizované kopie projektové dokumentace, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla. Vyžádá-li si objednatel zvlášť výrobu modelů či grafických děl a tyto zaplatí, bude si moci jejich originály ponechat;

- plány, náčrt, výkresy, grafická zobrazení a textová určení (specifikace) nemohou být použity bez výslovného svolení zhotovitele pro projektování jiných staveb, než pro které byly zpracovány a objednateli dodány.

Podmínkou pro použití plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení specifikací je úplné zaplacení všech honorářů zhotovitele, na které mu dle této smlouvy vznikl nárok;

- předkládání či rozšiřování zhotovitelových plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům nebude považováno za porušení zhotovitelových autorských práv ve smyslu publikace díla.

VIII.3. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas s užitím autorského díla - projektové dokumentace zpracované pro tuto zakázku.

VIII.4. Zhotovitel je oprávněn uveřejnit svoje dílo při zachování zájmů objednatele a má při uveřejnění právo uvést svoje jméno.

IX.

Smluvní pokuty

IX.1. Pokud zhotovitel odevzdá předmět díla z důvodu na straně zhotovitele po termínu uvedeném v článku II. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny části prováděného díla za každý den prodlení.

IX.2. V případě prodlení objednatele s termínem splatnosti faktury-daňového dokladu je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IX.3. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

X.

Ostatní ustanovení

X.1. Od smlouvy může být odstoupeno, neplní-li jedna ze smluvních stran podstatně své povinnosti. Z důvodu nesplnění povinnosti však nemůže odstoupit ta smluvní strana, která povinnost nesplnila. Smlouva bude ukončena do sedmi dnů po doručení písemného oznámení o odstoupení.

X.2. V případě ukončení smlouvy budou zhotoviteli uhrazeny během čtrnácti dnů po vyúčtování a vystavení příslušné faktury všechny služby poskytnuté do dne ukončení smlouvy, včetně nákladů a všech příplatků spojených s ukončením projektu.

X.3. Objednatel a zhotovitel se navzájem zavazují a zavazují navzájem i své partnery, nástupce a zmocněnce k dodržování všech ustanovení této smlouvy. Ani objednatel ani zhotovitel nepostoupí ani jinak nepředají svá práva a povinnosti plynoucí z uzavřené smlouvy bez písemného souhlasu druhé smluvní strany.

X.4. Neplnění povinnosti objednatele dle X.1. je např. neplacení plnění více jak 3 měsíce, neposkytnutí finanční hotovosti v požadované výši zhotoviteli na správní poplatky na vyzvání nebo nedodání potřebných podkladů ve lhůtě 2 měsíce po předchozím upozornění.

XI.

Závěrečná ustanovení

XI.1. Otázky v této smlouvě výslovně neupravené se budou řídit podle příslušného ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména obchodního zákoníku.

XI.2. Smlouva může být měněna pouze na základě dodatků této smlouvy, potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran.

XI.4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

XI.5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

V Miroslavi, dne **10. 10. 2017**

V Brně, dne **12. 10. 2017**

(objednatel)



(zhotovitel)

iz arch

IS-ARCH spol. s r.o.
Slavičková 827/1a, 638 00 Brno
ičo: 28279999