



SMLOUVA O DÍLO

číslo: S22-063-0024

uzavřená dle ustanovení § 2586 a souvis. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Účastníci smlouvy

1.1 Objednatel: **Obec Mnich**
Sídlo: Mnich č.p. 145, 394 92 Mnich
Zastoupený: Petr Čekal – starosta
IČ: **00248665**
DIČ: CZ00248665
Číslo účtu: 4622261/0100
Telefon: 606 602 083
e-mail: ou@mnich.cz

Za objednatele oprávněn jednat a podepisovat:

Ve věcech smluvních	Petr Čekal – starosta
Ve věcech technických	Petr Čekal – starosta
Ve věcech plnění a převzetí díla	Petr Čekal – starosta

1.2 Zhotovitel: **SWIETELSKY stavební s.r.o.**
Sídlo: Pražská tř. 495/58, 370 01 České Budějovice
Obchodní rejstřík: Kraj.soud České Budějovice, C8032
Jednající/Zastoupený: Robert Běhal, ředitel závodu SPORTOVNÍ STAVBY
Zdeněk Liška, ředitel oblasti Sportovní povrchy
IČO: 48035599
DIČ: CZ48035599
Telefon: +420 384 378 027
e-mail : sport@swietelsky.cz

Za zhotovitele oprávněn jednat a podepisovat:

Ve věcech smluvních	Robert Běhal, ředitel závodu SPORTOVNÍ STAVBY Zdeněk Liška, ředitel oblasti Sportovní povrchy
Ve věcech technických	Pavel Vaňha, stavbyvedoucí
Ve věcech plnění a převzetí díla	Pavel Vaňha, stavbyvedoucí

2. Preambule

2.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení a dále tato smlouva upravuje vzájemné právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, a to zejména jejich práva a povinnosti při zhotovování díla tak, jak je dále v této smlouvě uvedeno.

3. Předmět plnění – vymezení díla

3.1 Závazkem zhotovitele podle této smlouvy o dílo (SOD) bude provést a objednateli protokolárně předat dokončené dílo, které je součástí projektu s názvem **Víceúčelové hřiště Chválkov**. Za předmět plnění (dílo) se považují stavební práce vedoucí k vybudování víceúčelového hřiště v rozsahu projektové dokumentace a výkazem výměr. Dílo bude provedeno podle příslušné zadávací dokumentace včetně jejích příloh, projektové dokumentace, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a nabídky zhotovitele.

4. Doba plnění – doba provedení díla

4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu:

Předání staveniště:	do 10 dnů od podpisu smlouvy
Termín zahájení realizace díla:	do 5 dnů od předání staveniště
Termín dokončení díla:	do 31.5.2022

4.2 Splnění termínu dodávky stavby je podmíněno včasným předáním staveniště zhotoviteli stavby. V případě, že dojde k pozdnímu předání staveniště zhotoviteli stavby, popřípadě dojde k přerušení stavebních prací z důvodů na straně objednatele, posune se automaticky termín dokončení prací o počet dnů, po které trvalo přerušení, popřípadě bylo opožděno předání staveniště.

4.3 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno předávacím protokolem podepsaným objednatelem bez vad a nedodělků.

5. Smluvní cena

5.1 Právo na zaplacení smluvní ceny díla vzniká provedením díla.

5.2 Účastníky dohodnutá cena díla (dle schválené cenové nabídky) činí: **1 916 650,15 Kč bez DPH**

402 496,54 Kč DPH 21%

2 319 147,-- Kč vč. 21% DPH.

5.3 Konečná celková cena díla bude vyúčtována na základě skutečně provedeného rozsahu prací dle položkového rozpisu ceny s výkazem výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy a slouží jako podklad pro účely fakturace.

5.4 Smluvní cena bude vyúčtována na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací a oboustranně podepsaného předávacího protokolu bez vad a nedodělků.

5.5 Zhotovitel je plátcem DPH. Daň z přidané hodnoty bude účtována v zákonné výši.

5.6 Změny oproti projektové dokumentaci (dále jen vícepráce/méněpráce) vyvolané objednatelem provede zhotovitel na základě dodatku k této smlouvě o dílo, ve kterém bude specifikován zejména rozsah změny, termín provedení, cena změny nebo způsob stanovení ceny a způsob úhrady. **Podkladem pro změnu je oboustranně odsouhlasený změnový rozpočet oceněný dle bodu níže.**

5.7 Vícepracemi se rozumí veškerá činnost zhotovitele, kterou pro objednatele provede nad rámec smluvních povinností, předané projektové dokumentace a na základě dohody smluvních stran.

5.8 Méněpracemi se rozumí veškerá činnost zhotovitele pro objednatele v nižším rozsahu, než je uvedeno v položkovém rozpisu cen s výkazem výměr.

5.9 Vícepráce budou oceněny takto:

- a) prioritně budou použity jednotkové ceny obsažené ve smluvním rozpočtu;
- b) pokud se položka změny v rozpočtu stavebních prací nenachází ve smluvním rozpočtu, použije se položka, dle již v rozpočtu použité cenové soustavy, pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, násobené koeficientem vzniklým podílem celkové nabídkové ceny

- zhotovitele a ceny rozpočtované v dokumentaci stavby, přičemž do těchto cen nebudou započteny ostatní a vedlejší rozpočtové náklady stavby;
- c) v odůvodněných případech se strany mohou dohodnout jinak;

6. Řízení stavby a provádění díla

- 6.1 Účastníci se dohodli na těchto svých zástupcích:
Zástupce objednatele: Petr Čekal – starosta
Zástupce zhotovitele: Pavel Vaňha, stavbyvedoucí
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle této smlouvy o dílo, k prováděnému dílu se vztahujících technologických postupů, technických listů výrobků, norem (zejm. ČSN), obecně závazných právních předpisů a pokynů objednatele.
- 6.3 Kvalita zhotovitelem provedeného díla musí odpovídat požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k prováděnému dílu, zejména pak v ČSN, v obecně závazných právních předpisech a v této smlouvě. Objednatel je oprávněn kvalitu zhotovitelem prováděného díla kdykoli kontrolovat.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a zajistit všechny materiály nutné k provedení díla.
- 6.5 **Dílo se považuje za provedené, je-li bez vad a nedodělků.**
- 6.6 Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost použitých materiálů a je povinen objednatele upozornit na nevhodné materiály určené k použití při provádění díla, které je oprávněn použít pouze v případě, že objednatel písemně sdělí, že na jejich použití trvá.
- 6.7 Objednatel vykonává na stavbě technický dozor (TDI) a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a PD, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
- 6.8 Technický dozor objednatele a autorský dozor nejsou oprávněni zasahovat do činnosti zhotovitele. Jsou však oprávněni dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný na staveništi a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.
- 6.9 Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.

7. Fakturace, platební podmínky

- 7.1 Fakturovat lze pouze za skutečně řádně provedené práce poté, co došlo k odsouhlasení oprávněnosti vystavení faktury (věcné správnosti). To znamená, že zhotovitel předloží objednateli zjišťovací protokol. Zjišťovací protokol předá dodavatel objednateli i v elektronické podobě ve formátu *.xls nebo *.xlsx jako výstup z rozpočtářského SW. Po odsouhlasení objednatelem a projektovým manažerem zodpovědným za vypracování žádosti o platbu poskytovateli dotace (do 5 pracovních dnů po předání protokolu) zhotovitel vystaví fakturu, jejíž nedílnou součástí musí být zjišťovací protokol, a soupis provedených prací a jejich elektronický export ze softwaru pro rozpočtování. Bez tohoto odsouhlaseného zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací a jejich elektronického exportu je faktura neplatná a objednatel nemá povinnost ji hradit. Dílčí plnění (fakturace) je možné jen na základě výše uvedeného postupu, tedy schválení zjišťovacího protokolu objednatelem a projektovým manažerem.
- 7.2 Z důvodu čerpání dotace nebude objednatel poskytovat zálohy.
- 7.3 Případné vícepráce, na základě písemného dodatku k této smlouvě, nezahrnuté v ceně díla, budou fakturovány samostatnou fakturou. Cena díla bude ponížena o méněpráce (na základě dodatku k této smlouvě).



- 7.4 Za zdanitelné plnění se považuje den potvrzení soupisu provedených prací účastníky, tj. dnem úspěšného předání díla (části díla).
- 7.5 Daňový doklad včetně náležitostí stanovených zákonem musí obsahovat:
- zápis – předávací protokol bez vad a nedodělků potvrzený objednatelem i dodavatelem
 - soupis skutečně provedených prací odsouhlasený objednatelem s výkazem výměr
 - **název projektu: „Víceúčelové hřiště Chválkov“,**
reg. č.: MMR-77009/2020.
- 7.6 Daňový doklad musí být odeslán na korespondenční adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 7.7 Splatnost daňového dokladu je 30 dnů.
- 7.8 Jako den úhrady platí datum připsání převáděné částky na bankovní účet zhotovitele.

8. Povinnosti zhotovitele

- 8.1 Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za škody jím způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním, a to jak objednateli, tak i třetím osobám.
- 8.3 Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zejména zákoníku práce, zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a 591/2006 Sb. a nařízení vlády č. 494/2001 Sb. a 495/2001 Sb. V platném znění. Současně jsou povinni řídit se pokyny zástupců objednatele směřujícími k ochraně zdraví a majetku. Škody, způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem způsobené, hradí zhotovitel.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti životního prostředí.
- 8.5 Zhotovitel se zavazuje nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v posledním znění a vyhlášek Ministerstva životního prostředí č. 376/2001 Sb., č. 381/2001 Sb., č. 383/2001 Sb. a č. 384/2001 Sb. v platném znění.
- 8.6 Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2032 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR, ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 8.7 Zhotovitel v souladu s výše uvedeným zajistí ve všech smlouvách s poddodavateli, že tito poddodavatelé poskytnou orgánům provádějícím audit a kontrolu projektu všechny nezbytné informace týkající se poddodavatelských činností.

9. Spolupůsobení objednatele

- 9.1 Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, zhotovitelem provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k provádění díla v termínu dle článku 4 této smlouvy.
- 9.2 Pokud dojde k přerušení provádění díla z důvodů a zavinění na straně objednatele, prodlužuje se doba provedení díla o dobu, po kterou zhotovitel nemohl dílo z důvodů a zavinění na straně objednatele provádět. Důvody přerušení provádění díla musí být ihned po jejich vzniku zhotovitelem přesně specifikovány a odsouhlaseny účastníky ve staveb. deníku, jinak se považují za právně irelevantní.

10. Přejímací řízení

- 10.1 O předání a převzetí celého díla musí být účastníky sepsán konečný předávací protokol.
- 10.2 Vady díla (dále jen vady) zjištěné při předání díla uvedou účastníci v předávacím protokolu. Zhotovitel je povinen vady odstranit do 14 dnů po podpisu předávacího protokolu účastníky. **Celé dílo se považuje za předané oboustranným podepsáním předávacího protokolu bez vad a nedodělků.**
- 10.3 Převzetím a zaplacením díla přechází na objednatele vlastnické právo k dílu.

11. Záruky

- 11.1 Zhotovitel poskytuje objednateli na zhotovené dílo záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu konečného předávacího protokolu a končí uplynutím 60 měsíců od předání díla objednateli. Záruční doba na materiál je dle záruky výrobců.
- 11.2 Vady díla (dále jen vady) zjištěné **v záruční době** oznámí objednatel zhotoviteli písemně a zhotovitel je povinen vady odstranit do 15 dnů po obdržení oznámení a v případě havárií do 24 hodin od nahlášení, pokud se strany nedohodnou jinak a jedná se o vady odstranitelné.

12. Smluvní pokuty

- 12.1 V případě prodloužení objednatele s úhradou ceny díla má zhotovitel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodloužení.
- 12.2 V případě porušení povinnosti zhotovitele předat objednateli provedené dílo do termínu uvedeného v článku 4, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny bez DPH za každý den prodloužení zhotovitele.
- 12.3 Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta a domáhat se náhrady škody přesahující smluvní pokutu.
- 12.4 Smluvní pokuty jsou splatné do 10 dnů od doručení jejich vyúčtování.

13. Odstoupení od smlouvy

- 13.1 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení povinností zhotovitele, kterými jsou:
- a) nedodržení předmětu Dílčího plnění díla nebo sjednané kvality,
 - b) nedodržení termínu dokončení Dílčího plnění díla,
 - c) překročení smluvní ceny Dílčího plnění díla.



13.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy o dílo, pokud by zhotovitel překročil termín realizace předmětu díla **nebo jeho části** o více jak 10 dní.

13.3 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, byl-li na majetek zhotovitele podán insolvenční návrh nebo došlo k zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele, či zhotovitel vstoupil do likvidace.

14 Další ujednání

14.1 V případě vzniku skutečností vyvolávajících potřebu změny obsahu této smlouvy se účastníci zavazují změnit (upravit) **bez zbytečného odkladu odpovídajícím způsobem obsah** této smlouvy **výlučně formou písemného dodatku k této smlouvě**. O vzniku takových skutečností a o potřebě změny musí být účastníci smlouvy včas a s dostatečným předstihem informováni. Veškeré změny mohou být provedeny na základě písemného dodatku, tedy i vícepráce a méněpráce.

14.2 Tato smlouva je platná pouze ve spojení s položkovým rozpisem ceny s výkazem výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy.

15 Všeobecná ustanovení

15.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

15.2 V záležitostech touto smlouvou blíže neupravených se poměry mezi účastníky řídí obecnými právními předpisy, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.

15.3 Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž prodávající i kupující obdrží každý po dvou vyhotoveních.

15.4 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy, že se seznámily a souhlasí s celým textem smlouvy včetně jejich příloh. Současně prohlašují, že tato smlouva byla sjednána vědomě, bez nátlaku a nikoli v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz tohoto připojují své podpisy.

Příloha:

Položkový rozpočet – oceněný výkaz výměr

V Mnichu:

.....
Petr Čekal
starosta
objednatel

.....
Robert Běhal Zdeněk Liška
ředitel závodu ředitel oblasti
SPORTOVNÍ STAVBY Sportovní povrchy
zhotovitel

		VÝKAZ VÝMĚR (položkový rozpis)				
Stavba: Víceúčelové hřiště 34 x 16 m (544 m2 + 6m2 brankoviště)-gumový granulát						
MNICH - CHVALKOV - víceúčelové hřiště (volejbal-nohejbal, malá kopaná, tenis, streetball, florbal)						
Položka	Text		Množství	m.j.	Cena	Celkem
1	PC01	Odstranění stávajících frakcí	163,00	M3	130,42	21 258,46
2	PC02	Odvoz a uložení odtěžených frakcí do 1km	260,00	T	59,18	15 386,80
3	PC03	Úprava pláně se zhutněním	550,00	M2	20,98	11 539,00
4	PC04	Hloubení jam - výkop rýh pro drenáže	45,00	M3	909,59	40 931,55
5	PC05	Drenáž Flex DN 100, vč. obsypu	120,00	M	327,09	39 250,80
6	PC06	Zaústění do přílehlé dešťové kanalizace nebo vsakovací jímky	1,00	KS	6 996,92	6 996,92
7	PC07	Obrubník zahradní, vč. montáže	100,00	M	406,09	40 609,00
8	PC08	Štěrkodrt' 32-63, 200mm	550,00	M2	253,41	139 375,50
9	PC09	Štěrkopísek 0-32, 60mm, hutnění	550,00	M2	95,93	52 761,50
10	PC10	Asfaltový koberec drenážní hrubý, AKOH 40mm	550,00	M2	246,68	135 674,00
11	PC11	Asfaltový koberec drenážní jemný, AKOJ 40mm	550,00	M2	251,36	138 248,00
12	PC12	Zabudování pouzder pro sloupy tenis, volejbal	5,00	KS	2 099,08	10 495,40
13	PC13	Polyuretanový vodopropustný povrch EP 10 mm - barva červená	550,00	M2	1 059,91	582 950,50
14	PC14	Lajnování - malá kopaná, tenis, volejbal-nohejbal, streetball, florbal	550,00	M	72,77	40 023,50
15	PC15	Úprava terénu za obrubou	100,00	M2	144,32	14 432,00
16	PC16	Kompletní sada na volejbal-nohejbal, POZ	1,00	SADA	13 993,84	13 993,84
17	PC17	Oplocení: výška 4m , 1m mantinel, 3m síť PP, sloupy, vzpěry POZ, 1x bránabranka 2000x2500	400,00	M2	1 210,16	484 064,00
18	PC18	Branka na malou kopanou 300x200cm, POZ- pevná součást oplocení, včetně montáže	2,00	KS	26 588,30	53 176,60
19	PC19	Konstrukce na streetball POZ, deska lamino 120/90, řetízková síťka-pevná součást oplocení, vč. montáže	2,00	KS	23 747,55	47 495,10
20	PC20	VRN - geodetické práce, zařízení stavniště, doprava	1,00	KPL	27 987,68	27 987,68
Celkem			Odbytová cena bez DPH:		1 916 650,15	
STAVBA CELKEM		Sazba DPH	DPH celkem	Odbytová cena bez DPH:		1 916 650,15
		21,00	402 496,54	Odbytová cena s DPH:		2 319 147,00