

...a osobně provede Dílo
...avů věže, krovu a střešního pláště
... také „Dílo“).
... zná pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
... s prováděním Díla dne 06.08.2021 a Dílo provést do dne
... Právní Dila jsou Právní, Hlavní 1, PSČ 664 46.
... se tímto zavazuje, že řádně a včas uhradí dále ve smlouvě sjednanou odměnu
... provedení Díla a řádně provedené Dílo převezme.
... požadavků Objednatele a dle projektové dokumentace pro dílo s názvem : „Stavební
... úpravy střechy - oprava havarijního stavu věže, krovu a střešního pláště“.
2.7 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom té skutečnosti, že předmět díla je součástí
památkově chráněné budovy, tudíž i Dílo samotné musí splňovat požadavky kladené
příslušnými právními předpisy na úseku ochrany památek. Zhotovitel prohlašuje, že si
řádně před podpisem této Smlouvy prostudoval dokumentaci, stavební povolení a další
předané podklady k provedení Díla, které mají být součástí Díla, zná rozsah
specifikací materiálů, zařízení a výkonů nezbytných k provedení Díla a seznámil se i s veškerými
dalšími podmínkami k provedení písemně oznámit Objednateli a to bezodkladně
statky dokumentace a dalších podkladů k provedení Díla, je povinen tuto skutečnost
početím provádění Díla jako celku písemně oznámit nebo jako odborný Zhotovitel zjistit měl
to chyby či nedostatky zjistil nebo jako odborný Zhotovitel zjistit měl
...VEDENÍ DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY
... řádně a včas uhradit Zhotoviteli odměnu za provedení Díla a to
... 4.322.040,- Kč vč. DPH
... dvacetdvatisícet čtyřicet korun českých).
... (dále také jako „Odměna“)

- 3.2 Součástí této smlouvy je položkový rozpočet stavby – „Věžička zámku“ a položkový rozpočet stavby – „Přední strana s rizality“, vypracované Zhotovitelem. Odměna je stanovena na základě výše uvedených položkových rozpočtů.
- 3.3 Předpokladem a současně podmínkou vzniku nároku Zhotovitele na zaplacení Odměny je provedení díla řádně a včas dle podmínek této smlouvy.
- 3.4 Odměna je dle dohody Smluvních stran konečná a odpovídá nabídce, kterou Zhotovitel Objednateli učinil před uzavřením této smlouvy, tj. výslovně představuje sjednanou hodnotu veškerých plnění a závazků Zhotovitele podle této smlouvy, a že Odměna obsahuje veškeré náklady spojené s prováděním Díla a je platná po celou dobu provádění Díla do jeho dokončení.
- 3.5 Úhrada Odměny za provedení díla bude prováděna 1x měsíčně na základě daňových dokladů vystavených Zhotovitelem, kdy předpokladem pro úhradu Odměny dle vystaveného daňového dokladu je řádné převzetí provedené části díla dle soupisu provedených prací Objednatel. Takto provedené práce budou hrazeny na základě daňových dokladů až do výše 90 % ceny díla (bez DPH). Zbývající část, tj. 10% ze sjednané ceny díla (bez DPH) činí tzv. pozastávka. Pozastávka bude uhrazena objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po úspěšném protokolárním předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků, a to na základě předávacího protokolu.
- 3.6 Konečná faktura bude vystavena po řádném předání díla bez vad a nedodělků zhotovitelem objednateli o čemž musí být sepsán mezi smluvními stranami předávací protokol.

4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 4.1 Pro předání a převzetí musí být Dílo řádně provedeno bez vad a nedodělků.
- 4.2 Objednatel je oprávněn po celou dobu provádění Díla provádět osobní kontrolu Díla, zda splňuje všechny požadavky na Dílo kladené, mezi Smluvními stranami dohodnuté nebo plynoucí ze zákonných povinností.
- 4.3 Objednatel je oprávněn odepřít převzetí Díla, pokud Dílo vykazuje vady a nedodělky. O tomto sepíše Objednatel protokol, kde jednotlivé vady a nedodělky podrobně specifikuje a současně uskuteční zápis ve stavebním deníku.
- 4.4 O předání a převzetí Díla jsou Smluvní strany povinny sepsat písemný předávací protokol.
- 4.5 Předáním a převzetím Díla přechází ze Zhotovitele na Objednatele nebezpečí škody na Díle.
- 4.6 K převodu vlastnického práva k Dílu ze Zhotovitele na Objednatele dochází předáním a převzetím Díla. Toto platí, pokud se Dílo představuje např. zhotovení věci, která se nezpracovává do jiné věci.