

SMLOUVA O DÍLO

č. S16-033-0072

uzavřená dle ustanovení § 2586 a souvis. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany

<u>Objednatel</u>	Obec Svatoslav
Sídlo:	Svatoslav 102, 666 01 Tišnov
Zastoupená:	p. Františkem Woppatem, starostou obce
IČO:	00 282 626
DIČ:	není plátcem DPH
Telefon:	+420 549 430 450
Bankovní spojení, číslo účtu:	Komerční banka, č.ú. 15325641/0100

Za objednatele oprávněn jednat a podepisovat:

Ve věcech smluvních a technických p. František Woppat, starosta obce, tel.: +420 606 580 609
e-mail: svatoslavstarosta@volny.cz

<u>Zhotovitel</u>	SWIETELSKY stavební s.r.o.
Odštěpný závod:	SWIETELSKY stavební s.r.o. odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA
Sídlo:	Jahodová 60, 620 00 Brno
Zastoupený:	Bc. Vladimírem Lesovským, vedoucí odštěpného závodu
IČO:	480 35 599
DIČ:	CZ48035599
Obchodní rejstřík:	Krajský soud České Budějovice, oddíl C, vložka 8032
Číslo účtu:	ČSOB, č.ú. 212269343/0300
Telefon:	+420 545 220 006

Za zhotovitele oprávněni jednat a podepisovat:

Ve věcech smluvních Ing. Mirko Zeman, na základě plné moci
Pavel Bohunský, DiS., na základě plné moci
Ve věcech technických Vít Sobotka, stavbyvedoucí, tel: +420 607 526 788, e-mail: v.sobotka@swietelsky.cz
Petr Horák, autorizovaná osoba, tel: +420 602 717 791,
e-mail: p.horak@swietelsky.cz

1. Předmět smlouvy o dílo

- 1.1 Smlouvou o dílo se zavazuje zhotovitel k provedení díla dle podmínek uvedených v zadávací dokumentaci a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

Dílem se rozumí kompletní dodávka stavebních prací pro stavbu **Svatoslav – kanalizace III. etapa – 2. část – rekonstrukce stávající jednotné kanalizace**, jak je uvedeno v této zadávací dokumentaci.

- 1.2 V případě, že některé práce a dodávky, které byly obsahem předané dokumentace, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové nabídkové ceny odpočtena ve výši, ve které bude uvedena v rozpočtech zhotovitele.
- 1.3 Objednatel si vyhrazuje právo doplnit dílo o další práce a dodávky, které je zhotovitel povinen za úhradu zajistit. Pokud by objednatel požadoval po zhotoviteli provedení dalších prací a výkonů zcela zřejmě nad rámec kompletního díla dle dokumentace (tzv. vícepráce), budou tyto práce a dodávky oceněny podle jednotkových cen uvedených v

rozpočtech v nabídce zhotovitele a pokud se tyto práce a dodávky v rozpočtech nevyskytují, pak jednotkovými cenami z ceníku RTS Brno vydanými v období realizace těchto prací a dodávek **sníženými o 5%**.

Zhotovitel je oprávněn k realizaci těchto víceprací a právo na jejich úhradu mu vzniká až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.

- 1.4 Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál prokazatelně zajistil.
- 1.5 Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Technické standardy použitých materiálů jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 1.6 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 1.7 Při podpisu smlouvy o dílo budou zhotoviteli předána 2 pare kompletní projektové dokumentace v tištěné podobě.
- 1.8 Součástí dodávky zhotovitele je dodání realizační dokumentace v rozsahu, který je nezbytný pro řádné provedení dodávky a splnění podmínek dle odst. 1. - Vymezení předmětu veřejné zakázky. K realizaci může být použito pouze realizační dokumentace schválené generálním projektantem – zpracovatelem dokumentace.

2. Cena díla a platební podmínky:

- 2.1 Smluvní strany se dohodly na ceně za provedení díla v rozsahu dle čl. 1 této smlouvy ve výši:

Cena díla bez DPH: 2 296 442,- Kč

DPH 21 %: 482 253,08 Kč

Cena díla včetně DPH: 2 778 695,08 Kč

- 2.2 Objednatel neposkytuje zálohy.

Práce a dodávky budou hrazeny na základě soupisu provedených prací až do výše 90 % nabídkové ceny jednotlivých funkčních částí stavby. Zbývajících 10 % z nabídkové ceny uhradí objednatel po odstranění veškerých drobných vad a nedodělků. Veškeré provedené práce a dodávky budou fakturovány po skončení kalendářního měsíce a to tak, že uchazeč (zhotovitel) předloží objednateli a technickému dozoru objednatele po skončení kalendářního měsíce soupis provedených prací a dodávek v daném kalendářním měsíci oceněný podle rozpočtu (nedílné součásti nabídky uchazeče - zhotovitele), přičemž objednatel a technický dozor objednatele mají lhůtu 7 dní k posouzení správnosti soupisu. Bez zbytečného odkladu po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek podepíše uchazeč (zhotovitel), objednatel a technický dozor objednatele zjišťovací protokol, který bude pro uchazeče dokladem o provedení prací v příslušném kalendářním měsíci a který bude podkladem pro vystavení faktury uchazeče (zhotovitele), jejíž nedílnou součástí musí být soupis provedených prací a dodávek. Bez tohoto soupisu nebude objednatel povinen fakturu hradit. Faktura musí obsahovat náležitosti vyžadované pro daňový doklad dle platných právních předpisů.

- 2.2 V případě, že objednatel zjistí vady či nesprávnosti v soupisu provedených prací a dodávek, vrátí bez zbytečného odkladu soupis uchazeči (zhotoviteli), přičemž uvede, v čem spatřuje vady a nesprávnosti soupisu. Uchazeč (zhotovitel) je v tomto případě povinen předložit objednateli opravený soupis, přičemž objednateli běží vždy znovu lhůta 7 dní k posouzení správnosti soupisu.
- 2.3 Objednatel uhradí daňový doklad (fakturu) uchazeče (zhotovitele) nejpozději do 30 dnů po jejím prokazatelném obdržení.
Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 2.4 V případě, že se objednateli s ohledem na podmínky financování nepodaří zajistit finanční prostředky na realizaci díla, má objednatel právo před zahájením stavby jednostranně odstoupit od smlouvy, a to bez nároku na náhradu škody nebo ušlého zisku pro kteroukoliv smluvní stranu.

- 2.5 Překročí-li uchazeč (zhotovitel) v některé faktuře výši 90% celkové nabídkové ceny jednotlivých funkčních částí stavby, je objednatel oprávněn uhradit pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90% a zbývající část této faktury, uhradí v souladu s ustanovením odst. 2.1.
- 2.6 Zbývající část uvedenou v odst. 2.1, tj. 10 % z nabídkové ceny, uhradí objednatel na základě konečné faktury uchazeče (zhotovitele). Nárok na úhradu konečné faktury vzniká uchazeči (zhotoviteli) po úspěšném předání díla a nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, při současném splnění následujících podmínek:
- uchazeč (zhotovitel) nebude v prodlení s odstraňováním vad a nedodělků nebo s prováděním záručních oprav a ve věci nároků ze záruky nebudou vedeny žádné spory,
 - budou vypořádány veškeré závazky uchazeče (zhotovitele) vůči zhotovitelům médií (el. energie, vodné a stočné apod.) na stavbu,
 - budou vypořádány veškeré případné postihy ze strany orgánů státní správy či samosprávy vůči uchazeči (zhotoviteli) v souvislosti s prováděním díla,
 - budou vypořádány veškeré případné nároky třetích osob výše neuvedených vůči uchazeči (zhotoviteli) či objednateli vzniklé v souvislosti s prováděním díla (nároky vlastníků sousedních pozemků apod.),
 - budou vypořádány veškeré případné nároky objednatele vůči uchazeči (zhotoviteli) vyplývající z jiných ustanovení této zadávací dokumentace (smluvní pokuty, nároky na náhradu škody, náhrada nákladů spojených s odstraňováním závad, apod.).
- 2.7 Zároveň s konečnou fakturou předá uchazeč (zhotovitel) objednateli soupis všech dosud zaplacených měsíčních faktur v členění dle funkčních částí stavby. Konečná faktura musí dále obsahovat:
- výslovný název „konečná faktura“
 - celkovou sjednanou cenu bez DPH
 - celkovou výši DPH
 - soupis všech uhrazených faktur rozčleněných na cenu bez daně a DPH
 - částku zbývající k úhradě rozčleněnou na cenu bez daně a DPH.
- 2.8 Objednatel je oprávněn do 10 dnů od doručení vrátit uchazeči (zhotoviteli) fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.
- 2.9 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Nárokováním, resp. úhradou, této smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody.

3. Termíny plnění a místo plnění

- 3.1 Zhotovitel zahájí stavební práce ve smluvně sjednaném termínu. Předpokládaný termín zahájení prací je září až říjen 2015. Objednatel si vyhrazuje termín zahájení upravit v závislosti na finančním krytí stavby.
- Předpokládaný termín ukončení prací je srpen 2016.
- 3.2 Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve **výši 1.000,- Kč za každý den prodlení**. Nárokováním, resp. úhradou, této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 3.3 Stavba je realizována na pozemcích v k.ú. Svatoslav, jejichž zajištění pro výstavbu v souladu se projektem je součástí povinností objednatele.

4. Podmínky realizace díla

4.1 Stavební deník

- 4.1.1 Zhotovitel bude povinen ode dne převzetí staveniště vést stavební deník, do kterého bude povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména bude povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
- 4.1.2 Stavební deník musí splňovat požadavky příslušných právních předpisů.
- 4.1.3 Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 4.1.4 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, popř. jím

pověřený zástupce, technický dozor objednatele, zpracovatel projektové dokumentace (autorský dozor) nebo příslušné správní orgány.

- 4.1.5 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 4.1.6 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků ke smlouvě.

4.2 Staveniště

- 4.2.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejdříve 15 dnů před smluvním zahájením prací, případně v termínu, který bude stanoven po vzájemné dohodě obou stran. O předání staveniště bude vyhotoven protokol.
- 4.2.2 Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během výstavby o toto řádně pečovat, a to až do doby předání díla objednateli.
- 4.2.3 Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou podzemních vedení na staveništi, zajistit jejich vytyčení správci a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození a respektovat podmínky správce pro provádění prací v jejich ochranných pásmech. Dotčené inženýrské sítě budou zhotovitelem před zásypem písemně předány jejich správci.
- 4.2.4. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně k jejich dotčení nebo k dotčení veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- 4.2.5 V souvislosti se zahájením prací na staveništi zajistí zhotovitel návrh, projednání, schválení a realizace dočasného dopravního značení dle podmínek Policie ČR – DI pro Brno-venkov v souladu s technologickými postupy zhotovitele a jeho časovým harmonogramem při respektování podmínek správců komunikací a zajištění dopravní obslužnosti po dobu stavebních prací,
Zhotovitel dále zodpovídá i za umístění, přemísťování a udržování dočasných dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací.
- 4.2.6 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi a to v souladu s platnými předpisy o ochraně životního prostředí, odpadech a ochraně zdraví. Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit znečištění komunikací jím způsobené. Zhotovitel se zavazuje, že přijme odpovídající opatření k zabránění znečištění půdy. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla přijímat účinná opatření k zamezení nebo omezení nadměrné prašnosti a hluku na stavbě a tomu, aby nebyla nad nezbytnou míru dotčena práva třetích osob, zejména vlastníků okolních pozemků a budov. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyla omezena a narušena nad míru nezbytně nutnou stávající doprava třetích osob přes dotčené pozemky staveniště.
Zhotovitel se zavazuje s dostatečným předstihem iniciovat za účasti objednatele jednání s vlastníky a uživateli sousedních nemovitostí o způsobu organizace dopravy přes staveniště a případných dopravních omezeních.
- 4.2.7 Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení především výkopů, rýh a jam na staveništi.
- 4.2.8 Nejpozději do 30 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej do původního stavu. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn nárokovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s vyklizením staveniště, resp. jeho upravením do sjednaného stavu. Nárokováním, resp. úhradou, této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

4.3 Provádění díla

- 4.3.1 Zhotovitel je odpovědný za to, aby byla při provádění stavby dodržována veškerá zákonná ustanovení, podmínky stanovené ve stavebním povolení, předpisy pro předcházení úrazů osob apod. Zhotovitel zajišťuje protipožární ochranu zhotovovaného díla a dodržování předpisů BOZP svých pracovníků. Zhotovitel zaváže k těmto závazkům své dodavatele.
- 4.3.2 Zhotovitel je povinen písemně vyzvat technický dozor objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Tuto výzvu je zhotovitel povinen učinit alespoň 3 dny předem s určením termínu prohlídky. Za písemnou výzvu se považuje i sdělení mailem na sjednané adresy. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele na svůj náklad odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými. Technický dozor objednatele je povinen se prověrky zakrývaných prací v požadovaném termínu zúčastnit. Pokud se technický dozor, ač řádně vyzván, prověrky nezúčastní, je zhotovitel povinen o tomto neprodleně informovat objednatele. Objednatel je povinen zajistit neprodleně, nejpozději následující den po obdržení informace o neúčasti technického dozoru při prověrce zakrývaných prací, účast technického dozoru, popř. jiného pověřeného zástupce k provedení prohlídky zakrývaných prací. Zhotovitel nesmí práce zakrýt před provedením prověrky, popř. před

uplynutím výše uvedené dodatečné lhůty 1 dne dané objednateli k náhradnímu zabezpečení prohlídky zakrývaných prací.

- 4.3.3 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat platné hygienické předpisy. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni pracovníci, včetně pracovníků subdodavatelů, splňovali veškeré pracovní právní předpisy České republiky. Plnění těchto povinností jsou zástupci objednatele oprávněni kdykoliv kontrolovat.
- 4.3.4 Dodavatel může pověřit provedením části díla jiné osoby (subdodavatele). Jeho výlučná odpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech subdodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o subdodavatelích, kteří se budou podílet na realizaci díla a jejichž výše subdodávky překročí částku 1 mil. Kč bez DPH. Objednatel si vyhrazuje právo spolurozhodovat o subdodavatelích podílejících se na realizaci díla a to tak, že je oprávněn v odůvodněných případech odmítnout účast subdodavatele na realizaci díla. Zhotovitel se zavazuje, že celkový podíl dodávek zajišťovaných subdodavateli nepřekročí více jak 50 % celkové ceny díla. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen sdělit a doložit objednateli všechny subdodavatele a výše jejich subdodávek (peněžitě vyčíslení v Kč).
- 4.3.5 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci uchazeče nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 4.3.6 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré technické normy a platné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 4.3.7 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických norem nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 4.3.8 Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zajistit kontrolu vlastností a zneškodňování odpadů a obalů vzniklých stavbou a vést evidenci o nakládání s odpady a obaly. Kopie této evidence a prohlášení o likvidaci odpadů předá zhotovitel objednateli nejpozději při předání a převzetí díla.
- 4.3.9 Zhotovitel odpovídá za to, že jím prováděné dílo nebude trpět žádnými právními vadami, které by měly původ v činnostech či výrobcích použitých při realizaci díla. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že dílo nebude dotčeno chráněnými právy třetích osob, která by nebyla vypořádána nejpozději ke dni předání díla objednateli.

4.4 Technické podmínky dodávky a realizace díla

- 4.4.1 Zhotovitel odpovídá za to, že veškeré práce a dodávky budou provedeny v souladu se stavebním zákonem a podmínkami jím stanoveným.
Práce a dodávky budou provedeny v souladu s ČSN platnými v době realizace stavby.
- 4.4.2 Veškeré dodávky a materiály použité k výstavbě budou odpovídat platným certifikací pro příslušný typ dodávky. Zhotovitel je povinen na požádání předložit zástupci objednatele doklady o kvalitě před zabudováním materiálu do realizovaného díla.
Doklady o kvalitě materiálů a dodávek budou souhrnně doloženy zhotovitelem jako součást dokumentace skutečného provedení díla. Bez těchto dokladů nebude objednatelem přijato dílo k převzetí jako dokončené.
- 4.4.3 Technické podmínky dodávky z hlediska typu, kvality, provedení a materiálů jsou specifikovány v technické zprávě projektové dokumentace a jsou pro zhotovitele závazné pro realizaci celého díla.
- 4.4.4 Zkoušky vodotěsnosti všech trubních vedení budou provedeny v souladu s platnými ČSN a doklad o jejich úspěšném provedení je součástí dokladů v dokumentaci skutečného provedení díla. Vzhledem k charakteru rekonstrukce budou rozsah zkoušek vodotěsnosti upraven podle postupu prací.
- 4.4.5 Postup výstavby jednotlivých částí stavby zajistí, aby odpadní vody v průběhu stavby nebyly vypouštěny do vod podzemních. Postup stavby zajistí na jednotlivých ucelených částech, aby odpadní vody ze zprovozněných ucelených částí byly již v průběhu stavby přečerpány do stávajících stok a tím do čistírny odpadních vod.

5. Předání díla, části díla

- 5.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději do 10 dnů předem, kdy bude dílo, nebo část díla připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen v uchazečem uvedeném termínu zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 5.2 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení na celé dílo:
 - písemné prohlášení zhotovitele o tom, že k dílu se nevztáží žádná práva třetích osob, zejména, že věci tvořící dílo nejsou dotčeny vlastnickými či jinými právy případných subdodavatelů,

- písemné prohlášení zhotovitele o tom, že dílo bylo provedeno a dokončeno v souladu s projektovou dokumentací, všemi příslušnými právními předpisy, normami a standardy, dle stavebního povolení a obvyklou stavební praxí,
- písemné prohlášení zhotovitele o tom, že veškeré použité materiály a technická zařízení byla používána v souladu s pokyny jejich výrobců,
- písemné prohlášení zhotovitele o tom, že uchazeč provedl všechny testy, kontroly a měření stanovené právními předpisy v souladu s příslušnými normami a smlouvou o dílo dle předepsaných nebo dohodnutých podmínek,
- písemné prohlášení zhotovitele o tom, že zhotovitel zajistil veškerá povolení, souhlasná stanoviska a vyjádření, která měl zajistit,
- protokoly a zápisy o provedených zkouškách a kontrolách,
- předepsané atesty a osvědčení o kvalitě a jakosti materiálů či výrobků,
- veškeré jiné doklady předepsané ke kolaudaci všeobecně platnými předpisy, zákony, vyhláškami, předpisy, normami, nebo stavebním povolením na předmětnou stavbu,
- dokumentaci skutečného provedení stavby potvrzenou zástupcem zhotovitele včetně geodetického zaměření díla v listinné a digitální podobě dle podmínek projektové dokumentace (viz technická zpráva projektu).

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

- 5.3 O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 5.4 Splněním díla se rozumí úplné dokončení stavby (díla), vyklizení staveniště a podepsání posledního protokolu o předání a převzetí stavby včetně podepsání zápisu o odstranění všech případných vad a nedodělků a předání všech dokladů uvedených těchto obchodních podmínkách.
- 5.5 Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, ale které nebrání užívání díla nebo kolaudaci díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Nárokem, resp. úhradou této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 5.6 Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
- 5.7 Zhotovitel se zavazuje odstranit veškeré vady a nedodělky zjištěné při kolaudačním řízení stavby i v případě, že tyto vady a nedodělky nebyly uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.
- 5.8 Objednatel přebírá dílo jako celek po jeho úplném dokončení. Jakékoliv přezkoumání či kontrola dílčího plnění objednatelem (např. zjištění podkladů pro fakturaci, kontrola prací, které mají být zakryty) není možné považovat za přejímku ze strany objednatele a takovým přezkoumáním nepřechází na objednatele nebezpečí škody na dílčím plnění ani nezačínají běžet lhůty k uplatnění záruk apod.
- 5.9 Objednatel má právo po vzájemné dohodě se zhotovitelem převzít do zkušebního provozu (předčasného užívání) dílčí části díla (jednotlivé větve stok), pokud budou zhotovitelem splněny veškeré podmínky pro zahájení provozu.
- 5.10 Objednatel a zhotovitel se zavazují poskytnout si navzájem veškerou součinnost při kolaudaci díla.

6. Záruka

- 6.1 Záruční lhůta na dílo činí pět let. Záruční lhůta počíná běžet dnem nabytí právní moci rozhodnutí o užívání stavby.
- 6.2 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje slevu z ceny díla.
- 6.3 V případě, že objednatel uplatní nárok na odstranění vady, zhotovitel nastoupí k odstranění reklamované vady do 5 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech, a to až do rozhodnutí soudu.
- 6.4 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění oprávněně reklamované vady ani do 10 dnů po obdržení reklamace objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný odborně způsobilý subjekt. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

7. Změna smlouvy

- 7.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě.
- 7.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání osob oprávněných k podpisu smlouvy.

8. Odstoupení od smlouvy

- 8.1 Objednatel může odstoupit od smlouvy o dílo v případě podstatného porušení uvedené smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy o dílo se považuje zejména:
- a) zpoždění zhotovitele se sjednaným zahájením stavby delší než 30 dnů, nebo
 - b) zpoždění předání díla delší než 30 dnů, nebo
 - c) provádění díla v rozporu s ustanoveními smlouvy o dílo (vč. příloh) a/nebo jiných závazných dokumentů či předpisů, projektovou dokumentací apod.
- 8.2 Jestliže chce objednatel odstoupit od smlouvy o dílo podle odst. 8.1 těchto obchodních podmínek, potom to sdělí zhotoviteli v písemné formě doporučeným dopisem. Toto sdělení (výzva) musí označovat okolnost, pro niž má objednatel v úmyslu odstoupit od smlouvy o dílo. Sdělení o odstoupení od smlouvy o dílo musí dále obsahovat prohlášení, že objednatel odstoupí od smlouvy o dílo, jestliže zhotovitel tuto okolnost neodstraní v přiměřené lhůtě, která bude ve sdělení (výzvě) také uvedena.
- 8.3 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo i v případě, že zhotovitel vstoupí do likvidace nebo na jeho majetek bude prohlášen konkurs či návrh na konkurs bude zamítnut pro nedostatek majetku.
- 8.4 Zhotovitelem do této doby poskytnutá a objednatelem použitelná plnění se v případě odstoupení od smlouvy vyúčtují na základě členění ceny podle zpracovaného rozpočtu. Částka vyplývající z tohoto vyúčtování přísluší zhotoviteli jako náhrada za vynaložené náklady. Náhrada za vynaložené náklady se započítá proti poskytnutým platbám a dalším nárokům objednatele. Saldo, které ve prospěch objednatele případně vyplyne, zhotovitel do pěti dnů vyrovná včetně na trhu běžných úroků. Případné saldo vůči zhotoviteli se až do konečného vyjasnění vzájemných nároků použije k zajištění nároků objednatele na náhradu škody, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 8.5 V případě odstoupení od smlouvy má objednatel v každém případě nárok na náhradu prokázaných nákladů, které vzniknou v souvislosti s náhradním řešením. Sem patří obzvláště:
- a) vícenáklady, které vzniknou v souvislosti s reorganizací celé smlouvy o dílo;
 - b) případné vícenáklady, které mohou vzniknout s pověřením jiných firem;
 - c) ztráty a vydání (placení náhrady škody), které vzniknou opožděnou možností užívat stavbu.
- 8.6 V případě odstoupení objednatele od smlouvy o dílo je toto odstoupení účinné doručením písemného oznámení zhotoviteli. Zhotovitel je povinen v takovém případě zaplatit, mimo náhradu nákladů všech nákladů objednatele, smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla. Smluvní pokutu v tomto případě je zhotovitel povinen zaplatit do 14 dnů po písemném odstoupení od smlouvy o dílo. Nárok na náhradu škod, vzniklých objednateli v důsledku odstoupení od smlouvy o dílo, není ujednáním o smluvní pokutě dotčen.
- 8.7 Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy **před předáním staveniště a zahájením prací**, pokud pro stavbu nebudou přiděleny přislíbené dotace z Fondu JmK. V takovém případě nemá zhotovitel právo na náhrady ve smyslu odst. 8.4.

9. Doručování

- 9.1 Veškerá oznámení týkající se smlouvy, dokumentů se smlouvou souvisejících apod. budou zasílány druhé smluvní straně na následující adresy:

Objednateli: **Obec Svatoslav, Svatoslav 102, 666 01 Tišnov 1**
k rukám p. Františka Woppata, starosty obce

Zhotoviteli: **SWIETELSKY stavební s.r.o. odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA**
Jahodová 60, 620 00 Brno

- 9.2 Obě smluvní strany jsou povinny zajistit příjem poštovních zásilek doručovaných na uvedené adresy. Za doručení zásilky se podle smlouvy budou považovat také případy, kdy pošta zásilku vrátí, neboť se adresát nezdržoval na uvedené adrese nebo odmítl zásilku z jakéhokoliv důvodu převzít. Dnem doručení bude v takovém případě oznámení pošty odesílateli o neúspěšném doručení zásilky.

- 9.3 V případě změny doručovací adresy v průběhu realizace díla je dotčená smluvní strana povinna toto písemně oznámit druhé smluvní straně.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1 Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku.
- 10.2 Smlouva je vyhotovena ve 6 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 4 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.
- 10.2 Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Svatoslav dne 22.9.2015, pod číslem usnesení 7.

Přílohy: - plná moc zhotovitele pro společné zastupování a podepisování,
- nabídkový rozpočet.

Ve Svatoslavi dne 23.9.2015

Obec Svatoslav
objednatel



p. František Woppal
starosta obce

V Brně dne 23.9.2015

SWIETELSKY stavební s.r.o.
zhotovitel

SWIETELSKY
stavební s.r.o.
odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA
ČP - 620 00 Brno, Jahodová 60
IČ: 480 35 599, DIČ: CZ480 35 599

Ing. Mírko Zeman
na základě plné moci

Pavel Bohunský, DiS.
na základě plné moci

SMLOUVU PŘEZKOUMAL

23 -09- 2015

Obchodní firma: SWIETELSKY stavební s.r.o.

Odštěpný závod: SWIETELSKY stavební s.r.o. odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA
se sídlem: Jahodová 60, 620 00 Brno
IČO: 480 35 599
DIČ: CZ48035599
Registovaná: obchodním rejstříkem Krajského soudu v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 8032
Zastoupená: p. Vladimírem Lesovským, vedoucím odštěpného závodu Dopravní stavby MORAVA
nar. 24.11.1970 bytem Polní 7, 691 72 Klobouky u Brna

uděluje tímto

panu **Ing. Mirko Zemanovi**, bytem Na Příhoně 209, 678 01 Blansko, Klepačov
a
panu **Pavlovi Bohunskému, DiS.**, bytem Čejč 69, 696 14 Čejč

plnou moc

ke společnému zastupování a podepisování za společnost při podávání obchodních nabídek na stavební práce a s tím souvisejících smluv o dílo a kupních smluv včetně souvisejících dokumentů a činností (např. objednávek, zápisů, k podávání žádostí o uzavírky apod.), a to do výše bez platné DPH:

30 mil. Kč (slovy: třicetmiliónů korun českých)

Podepisování se děje tak, že k napsanému nebo natištěnému názvu společnosti připojí oba zmocněnci své podpisy.

Jednomu ze shora uvedených zmocněnců uděluje zmocnitel plnou moc k předání nabídky, účasti při otevírání obálek, případně k úkonům spojeným s nahlédnutím do zprávy o posouzení a hodnocení nabídek a pořízení jejího opisu.

Tato plná moc je platná do 31. 03. 2016

V Brně dne 1.4.2015

SWIETELSKY stavební s.r.o.

Zmocnitel:

Bc. Vladimír Lesovský
vedoucí odštěpného závodu

Tuto plnou moc přijímáme:

Zmocněnci:

Ing. Mirko Zeman

Pavel Bohunský, DiS.

Svatoslav - kanalizace III. Etapa - 2. část
celkový přehled nabídky v Kč

FC	dílčí část	ZRN bez DPH	VRN bez DPH	celkem bez DPH	CELKEM vč. DPH
1	1.část sběr. A	631 177	33 000	664 177	803 654,76
1	1.část stoky A3	93 528	4 000	97 528	118 009,44
1	1.část stoky A4	60 489	4 000	64 489	78 031,50
	FC 1 celkem	785 195	41 000	826 195	999 695,69
2	2.část sběr. A	260 376	44 000	304 376	368 295,21
2	stoka A1	170 758	4 000	174 758	211 456,66
2	2.část stoky A3	344 500	4 000	348 500	421 684,43
2	2.část stoky A4	638 614	4 000	642 614	777 563,09
	FC 2 celkem	1 414 247	56 000	1 470 247	1 778 999,39
	Stavba celkem	2 199 442	97 000	2 296 442	2 778 695,08


SWIETELSKÝ
 stavební s.r.o.
 odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA
 ČR - 620 00 Brno, Jahodová 60
 IČ: 480 35 599, DIČ: CZ480 35 599