

**ZADÁVACÍ DOKUMENTACE
PRO VEŘEJNOU ZAKÁZKU**

**SVATOSLAV
KANALIZACE III. ETAPA – 2. ČÁST**

**REKONSTRUKCE
STÁVAJÍCÍ JEDNOTNÉ KANALIZACE**

**Zadavatel: OBEC S V A T O S L A V
OKRES BRNO - VENKOV**

IČO: 00282626

Sídlo : Svatoslav 102 , 666 01 Tišnov 1

**Zastoupený : Františkem Woppatem
starostou obce**

Samostatnou součástí zadávací dokumentace je :

- projekt pro stavební řízení z 01/2014 (textová a výkresová část)
- doplněk průvodní a technické zprávy z 05/2015
- výkaz výměr (slepý rozpočet)
- kopie stavebního povolení z 04/2014

Zadávací dokumentace

dle ust. § 44 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách – v platném znění ,
(dále jen „zákon“)

k zjednodušenému podlimitnímu řízení dle § 25 a § 38
na veřejnou zakázku na stavební práce pro stavbu :

Svatoslav – kanalizace III. etapa – 2. část

REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍ JEDNOTNÉ KANALIZACE

Zadavatel:

Obec Svatoslav , IČO 00282626, Svatoslav 102 , 666 01 Tišnov 1

Osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:

p. František Woppat, starosta obce

1. Vymezení předmětu veřejné zakázky:

Podkladem pro specifikaci veřejné zakázky je **projekt pro stavební řízení** zpracovaný Ing. Frant. Pelanem, EKOTRADING Brno, Mečířova 24, 61200 Brno z ledna 2014, který byl ověřen věcně příslušným vodoprávním úřadem, který vydal stavební povolení – č.j,MUTI5652/2014OŽP/Ce.

Zdůvodnění věcného rozsahu veřejné zakázky

Rekonstrukce části jednotné kanalizace podmiňuje řádnou funkci kanalizace v dotčené části obce.

Předmětem veřejné zakázky jsou:

- stavební práce a dodávky v rozsahu dle výkazu výměr a v souladu s uvedeným projektem ,
- projekční činnost spočívající

a) ve zpracování realizační dokumentace pro stavební konstrukce, jejich situační i výškové umístění, pro prokázání statického řešení konstrukcí, a to nad rámec podrobností uvedeného projektu, zpracované v souladu s tímto projektem a odsouhlasené zpracovatelem projektu jako generálním projektantem,

b) ve zpracování realizační dokumentace pro úpravu dotčené části silnice III/3798 a napojení MK dle výkresu D1 projektu a jeho projednání se SÚS Brno za účasti zadavatele. Dokumentace bude zpracována na základě podrobného geodetického měření v daném úseku a navazujících částí komunikací, které je součástí dodavatelské dokumentace.

- návrh, projednání, schválení a realizace dočasného dopravního značení dle podmínek Policie ČR – DI pro Brno-venkov v souladu s technologickými postupy dodavatele a jeho časovým harmonogramem při respektování podmínek správců komunikací a zajištění dopravní obslužnosti po dobu stavebních prací,

- inženýrská činnost spojená s vytyčením, vyznačením a případným vyhledáním všech dotčených inženýrských sítí, činnosti směřující k jejich ochraně v průběhu stavby a protokolární předání stavbou dotčených inženýrských sítí jednotlivým správcům dle jejich obecných podmínek,

- geodetická činnost spojená s vytyčením stavby, se zaměřením a vyhotovením geodetické dokumentace skutečného provedení díla a s předáním geodetických dokladů o skutečném provedení díla v digitální formě.

Druh veřejné zakázky dle CPV :

Dle CPV:

45232410-9	Stavební práce na výstavbě kanalizačních sítí
45233223-8	Obnova povrchu vozovky
45233290-8	Instalace a montáž dopravního značení
74200000	Architektonické a inženýrské činnosti ve výstavbě
74231530-1	Stavební geodézie
74232000-4	Technické projektování

1.1 Dílem se rozumí kompletní dodávka stavebních prací a souvisejících inženýrských činností pro stavbu –

Svatoslav – kanalizace III. etapa – 2.část

rekonstrukce stávající jednotné kanalizace

1.2 Základní údaje k veřejné zakázce:

Plánované zahájení : 10/ 2015

Plánované dokončení 08/ 2016

Termíny mohou být upraveny podle průběhu výběrového řízení.

Průběh stavby může být ovlivněn podmínkami pro přidělení dotací od JmK (viz dodatek průvodní a technické zprávy)

Popis prací :

Předmětem stavby je rekonstrukce stávající jednotné kanalizace v obci, která vykazuje technické a hydraulické závady ve funkci.

Projektant: Ing. Frant. Pelan, EKOTRADING Brno
Technický dozor investora: Ing. Frant. Pelan, EKOTRADING Brno

1.3 Dílo je specifikováno „ Projektem pro stavební povolení stavby Svatoslav – kanalizace III. etapa – 2. Část – rekonstrukce stávající jednotné kanalizace “, (dále „projektová dokumentace“), která se skládá z následujících částí:

- Průvodní a technická zpráva s doplňkem z 05/2015
- Výkresová část projektové dokumentace
- Souhrnný výkaz výměr v položkách

Podmínky správců sítí případně zvyšující nebo jinak ovlivňující věcný rozsah díla bude zadavatelem respektován i nad rámec věcného rozsahu dle zadávací dokumentace.

1.4 Kritéria pro zadání veřejné zakázky

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky **je nejnižší nabídková cena**

1.5 Lhůta a podmínky pro podání nabídek

Nabídku předloží zájemce v listinné podobě ve dvou vyhotoveních v obálce označené

„Svatoslav – kanalizace III. etapa – Neotvírat

Nabídka bude doručena na adresu zadavatele (poštou nebo osobně) ve lhůtě do

13. srpna 2015 do 15.00 hodin

Nabídka bude předložena v českém jazyce.

Obálka musí být uzavřená, na obálce musí být uvedena adresa, na níž je možné nabídku vrátit. Uzavření obálky bude zabezpečeno tak, aby nemohlo dojít k nekontrolovanému otevření obálky (např. pečeti nebo přelepku s razítkem či podpisem).

1.6 Zadávací lhůta

Zadávací lhůtu stanoví zadavatel termínem **do 30. 10. 2015**

1.7 Otvírání obálek s nabídkami

Otvírání obálek s nabídkami bude zahájeno dle podmínek stanovených zákonem

dne 13. 8. 2015 v 15.00 hod

v prostorách Obecního úřadu Svatoslav.

Otvírání obálek se mohou zúčastnit zástupci uchazečů, pokud podali svoji nabídku včas.

1.8 Další podmínky zadání veřejné nabídky

1.8.1 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadání veřejné zakázky ve smyslu ustanovení § 84, odst.2, písm. d) a e) zákona.

1.8.2 Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit, případně vyjasnit informace deklarované uchazeči v nabídkách. Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat po uchazeči kalkulační a cenové podklady v případě extrémně nízkých nabídkových cen.

1.8.3 Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit z nabídkového řízení prokazatelně podhodnocenou cenovou nabídku, která nebude mít reálné podklady v doložených cenách a kalkulacích (vyloučení dumpingové nabídky). V tomto případě bude zadavatel v plném rozsahu postupovat podle § 77 zákona.

1.8.4 Variantní řešení se nepřipouští.

1.8.5 Uchazečům nevzniká právo na jakoukoliv úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Nabídky, kopie nabídek ani jednotlivé součásti nabídek uchazečů či vyloučených uchazečů nebudou vráceny.

1.8.5 Uchazeč je povinen do své nabídky uvést, že se v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací a zadávacími podmínkami, že si před podáním nabídky vyjasnil veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti a že s podmínkami zadání a zadávací dokumentací souhlasí a respektuje je.

2. 1 Doba a místo plnění veřejné zakázky:

2.1.1 Plnění zakázky se předpokládá v termínu

10/2015 až 08/2016

2.1.2 Místo plnění zakázky:

k.ú. Svatoslav – okres Brno venkov na pozemcích do projektové dokumentace

2.2 . Požadavky na kvalifikaci

Základní kvalifikační předpoklady (§ 62 zákona)

Zadavatel požaduje v rámci nabídky předložit:

- 1) Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 62 odst. 2 zákona. Zadavatel nepožaduje doložit splnění základních kvalifikačních předpokladů doklady dle § 53 odst. 2 zákona.
- 2) Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zájemce zapsán.
- 3) Doklad o oprávnění k podnikání – živnostenské oprávnění.
- 4) Doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost pro vodohospodářské stavby splňuje.
- 5) Pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 6) Ostatní doklady vztahující se ke kvalifikaci zájemce nebo k nabídce dle uvážení zájemce.

V souladu s § 62 odst. 3 zákona akceptuje zadavatel v nabídce splnění kvalifikačních předpokladů předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že kvalifikační předpoklady zadavatel splňuje.

Před uzavřením smlouvy předloží vybraný uchazeč originály nebo ověřené kopie.

3. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny :

3.1 Uchazeč (dodavatel) je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění bez DPH a s DPH (platnou v době podání nabídky) a to ve skladbě za funkční části (dle dílčího členění částí objektů) a za stavbu.

3.2 Takto nabídnutá cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace. Cena obsahuje veškeré náklady uchazeče (dodavatele) nutné k realizaci díla. Cena obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví, až do konce její platnosti. Cena obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.

3.3 Cena obsahuje veškeré náklady nezbytné k realizaci díla, a to včetně nákladů na skládky sutě a přebytečné zeminy, za úhradu poplatků, měření, atestů a dalších souvisejících činností v cenové úrovni odpovídající termínu realizace jednotlivých prací a dodávek.

3.4 Cena dále zahrnuje náklady na zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady

na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daně, cla, poplatky, náklady na dopravní značení, náklady na provádění všech příslušných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, náklady na nutná či úřady stanovená opatření k realizaci díla, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na provedení výrobních výkresů a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.

Zadavatel s uchazečem (dodavatelem) se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost tak, aby uchazeč (dodavatel) vstoupil do smluvního vztahu přímo s dodavatelem výše uvedených služeb. Pokud to nebude možné, zavazuje se uchazeč (dodavatel) během stavby odebrané služby či spotřebované energie uhradit zadavateli.

3.5 Cenu díla v průběhu realizace stavby je možné změnit pouze v případě, že:

- a) dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravující výši DPH, o tomto jsou v tomto případě smluvní strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě,
- b) zadavatel bude písemně požadovat provedení prací, které nebyly součástí sjednaného předmětu plnění. O tomto bude uzavřen dodatek ke smlouvě.

3.6 Cena jednotlivých dílčích dodávek a prací bude uvedena v rozpočtu dle jednotkových nebo agregovaných položek, který vznikne z výkazu výměr v členění rozpočtu – tzv. „slepého rozpočtu“ (součástí projektové dokumentace), a tento objednateli v rámci své nabídky předloží.

Podle nutnosti doplní dodavatel podrobnější členění položek tak, aby výsledná cena odpovídala záměru a věcnému rozsahu projektu dle výkresových a technických specifikací.

4. Nabídka:

4.1 Obsah nabídky

Nabídka musí obsahovat náležitosti dle § 68 zákona v platném znění.

Především bude nabídka obsahovat:

- a. Návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče **ve dvou vyhotoveních.**
- b. Do návrhu smlouvy o dílo budou uchazečem zpracovány platební a obchodní podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci, které jsou pro uchazeče závazné a uchazeč není oprávněn je měnit, pokud není v této zadávací dokumentaci uvedeno jinak.
- c. Nabídkový rozpočet díla (stavby), který dodavatel zpracuje podle výkazu výměr **v členění dle zadávací dokumentace**
Dodavatel je povinen uvést do rozpočtu stavby i ty položky, které nejsou obsaženy v rozpočtu dle agregovaných položek zpracovaném zadavatelem, ale jsou pro realizaci díla nezbytné (viz odst. 3.6). Dodavatel nemůže uplatnit v průběhu plnění požadavek na zařazení dodatečných položek, které nebyly uvedeny v jím zpracovaném výkazu výměr a rozpočtu.
- d. Prohlášení **podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče**, z něhož vyplývá, že je uchazeč vázán celým obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty.

4.2 Podání nabídky

Záležitosti týkající se podání nabídek upravuje § 69 zákona.

K podání nabídek zadavatel dále uvádí následující:

Uchazeči podají originál nabídky v listinné podobě v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky:

„SVATOSLAV – KANALIZACE III. ETAPA – NEOTEVÍRAT !“

Na obálce musí být uvedena adresa, na kterou je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 6 zákona.

Nabídku podá uchazeč písemně ve dvou vyhotoveních - jeden originál a jednu kopii.

Nabídka a veškerá prohlášení budou podepsány osobou oprávněnou (osobami oprávněnými) tyto úkony učinit.

Nabídky je možné podávat na adrese zadavatele poštou v samostatné zásilce nebo osobně v úředních dnech Obecního úřadu.

Varianty nabídky (§ 70 zákona) nejsou přípustné.

5. Prohlídka místa plnění:

Zadavatel nepovažuje prohlídku místa plnění za nezbytnou pro zpracování nabídky.

Místo plnění jsou veřejně přístupné plochy a jejich poloha je technicky zřejmá z přiložené výkresové dokumentace.

Případné dotazy je nutno doručit písemně ve lhůtách a v souladu s § 49 odst. 1 zákona do sídla zadavatele.

Žádost o informace k zadávacím podmínkám bude obsahovat e-mail, číslo faxu, kontaktní telefon a přesnou adresu dodavatele, na kterou bude možno odpověď doručit.

Veškeré dodatečné informace budou zveřejňovány na profilu zadavatele.

Obchodní podmínky (povinná část návrhu smlouvy) :

6. Předmět smlouvy o dílo

6.1. Smlouvou o dílo se zavazuje dodavatel k provedení díla dle podmínek uvedených v zadávací dokumentaci a zadavatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

Dílem se rozumí kompletní dodávka stavebních prací pro stavbu **Svatoslav – kanalizace III. etapa – 2. část – rekonstrukce stávající jednotné kanalizace**, jak je uvedeno v této zadávací dokumentaci.

6.2 V případě, že některé práce a dodávky, které byly obsahem předané dokumentace, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové nabídkové ceny odpočtena ve výši, ve které bude uvedena v rozpočtech dodavatele.

6.3 Zadavatel si vyhrazuje právo doplnit dílo o další práce a dodávky, které je dodavatel povinen za úhradu zajistit. Pokud by zadavatel požadoval po dodavateli provedení dalších prací a výkonů zcela zřejmě nad rámec kompletního díla dle dokumentace (tzv. vícepráce), budou tyto práce a dodávky oceněny podle jednotkových cen uvedených v rozpočtech v nabídce dodavatele a pokud se tyto práce a dodávky v rozpočtech nevyskytují, pak jednotkovými cenami z ceníku RTS Brno vydanými v období realizace těchto prací a dodávek **sníženými o 5%.**

Dodavatel je oprávněn k realizaci těchto víceprací a právo na jejich úhradu mu vzniká až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.

6.4 Zadavatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a dodavatel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný. Dodavatel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál prokazatelně zajistil.

6.5 Bez předchozího písemného souhlasu zadavatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Technické standardy použitých materiálů jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Současně se dodavatel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud tak dodavatel učiní, je povinen na písemné vyzvání zadavatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese dodavatel.

6.6 Dodavatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

6.7 Při podpisu smlouvy o dílo budou dodavateli předána 2 pare kompletní projektové dokumentace v tištěné podobě.

6.8 Součástí dodávky dodavatele je dodání realizační dokumentace v rozsahu, který je nezbytný pro řádné provedení dodávky a splnění podmínek dle odst. 1. - Vymezení předmětu veřejné zakázky. K realizaci může být použito pouze realizační dokumentace schválené generálním projektantem – zpracovatelem dokumentace.

7. Platební podmínky:

7.1 Zadavatel neposkytuje zálohy.

Práce a dodávky budou hrazeny na základě soupisu provedených prací až do výše 90 % nabídkové ceny jednotlivých funkčních částí stavby. Zbývajících 10 % z nabídkové ceny uhradí zadavatel po odstranění veškerých drobných vad a nedodělků. Veškeré provedené práce a dodávky budou fakturovány po skončení kalendářního měsíce a to tak, že uchazeč (dodavatel) předloží zadavateli a technickému dozoru zadavatele po skončení kalendářního měsíce soupis provedených prací a dodávek v daném kalendářním měsíci oceněný podle rozpočtu (nedílné součásti nabídky uchazeče - dodavatele), přičemž zadavatel a technický dozor zadavatele mají lhůtu 7 dní k posouzení správnosti soupisu. Bez zbytečného odkladu po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek podepíše uchazeč (dodavatel), zadavatel a technický dozor zadavatele zjišťovací protokol, který bude pro uchazeče dokladem o provedení prací v příslušném kalendářním měsíci a který bude podkladem pro vystavení faktury uchazeče (dodavatele), jejíž nedílnou součástí musí být soupis provedených prací a dodávek. Bez tohoto soupisu nebude zadavatel povinen fakturu hradit. Faktura musí obsahovat náležitosti vyžadované pro daňový doklad dle platných právních předpisů.

7.2 V případě, že zadavatel zjistí vady či nesprávnosti v soupisu provedených prací a dodávek, vrátí bez zbytečného odkladu soupis uchazeči (dodavateli), přičemž uvede, v čem spatřuje vady a nesprávnosti soupisu. Uchazeč (dodavatel) je v tomto případě povinen předložit zadavateli opravený soupis, přičemž zadavateli běží vždy znovu lhůta 7 dní k posouzení správnosti soupisu.

7.3 Zadavatel uhradí daňový doklad (fakturu) uchazeče (dodavatele) nejpozději do 30 dnů po jejím prokazatelném obdržení.

Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu zadavatele.

7.4 V případě, že se zadavateli s ohledem na podmínky financování nepodaří zajistit finanční prostředky na realizaci díla, má zadavatel právo před zahájením stavby jednostranně odstoupit od smlouvy, a to bez nároku na náhradu škody nebo ušlého zisku pro kteroukoliv smluvní stranu.

7.5 Překročí-li uchazeč (dodavatel) v některé faktuře výši 90 % celkové nabídkové ceny jednotlivých funkčních částí stavby, je zadavatel oprávněn uhradit pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90 % a zbývající část této faktury uhradí v souladu s ustanovením odst. 3.12.

7.6 Zbývající část uvedenou v odst. 7.1, tj. 10 % z nabídkové ceny, uhradí zadavatel na základě konečné faktury uchazeče (dodavatele). Nárok na úhradu konečné faktury vzniká uchazeči (dodavateli) po úspěšném předání díla a nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, při současném splnění následujících podmínek:

- uchazeč (dodavatel) nebude v prodlení s odstraňováním vad a nedodělků nebo s prováděním záručních oprav a ve věci nároků ze záruky nebudou vedeny žádné spory,
- budou vypořádány veškeré závazky uchazeče (dodavatele) vůči dodavatelům médií (el. energie, vodné a stočné apod.) na stavbu,
- budou vypořádány veškeré případné postihy ze strany orgánů státní správy či samosprávy vůči uchazeči (dodavateli) v souvislosti s prováděním díla,
- budou vypořádány veškeré případné nároky třetích osob výše neuvedených vůči uchazeči (dodavateli) či zadavateli vzniklé v souvislosti s prováděním díla (nároky vlastníků sousedních pozemků apod.),
- budou vypořádány veškeré případné nároky zadavatele vůči uchazeči (dodavateli) vyplývající z jiných ustanovení této zadávací dokumentace (smluvní pokuty, nároky na náhradu škody, náhrada nákladů spojených s odstraňováním závad apod.).

7.7 Zároveň s konečnou fakturou předá uchazeč (dodavatel) zadavateli soupis všech dosud zaplacených měsíčních faktur v členění dle funkčních částí stavby. Konečná faktura musí dále obsahovat:

- výslovný název „konečná faktura“
- celkovou sjednanou cenu bez DPH
- celkovou výši DPH
- soupis všech uhrazených faktur rozčleněných na cenu bez daně a DPH
- částku zbývající k úhradě rozčleněnou na cenu bez daně a DPH.

7.8 Zadavatel je oprávněn do 10 dnů od doručení vrátit uchazeči (dodavateli) fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury zadavateli.

8. Termíny plnění a místo plnění

8.1 Dodavatel zahájí stavební práce ve smluvně sjednaném termínu. Předpokládaný termín zahájení prací je září až říjen 2015. Zadavatel si vyhrazuje termín zahájení upravit v závislosti na finančním krytí stavby.

8.2 Pokud dodavatel bude v prodlení s předáním díla je povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve **výši 1.000,- Kč za každý den prodlení**. Nárokováním, resp. úhradou, této smluvní pokuty není dotčeno právo zadavatele na náhradu škody.

8.3 Stavba je realizována na pozemcích v k.ú. Svatoslav, jejichž zajištění pro výstavbu v souladu se projektem je součástí povinností zadavatele.

9. Podmínky realizace díla

9.1 Stavební deník

9.1.1 Dodavatel bude povinen ode dne převzetí staveniště vést stavební deník, do kterého bude povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména bude povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

9.1.2 Stavební deník musí splňovat požadavky příslušných právních předpisů.

9.1.3 Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.

9.1.4 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze zadavatel, popř. jím pověřený zástupce, technický dozor zadavatele, zpracovatel projektové dokumentace (autorský dozor) nebo příslušné správní orgány.

9.1.5 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil zadavatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

9.1.6 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků ke smlouvě.

9.2 Staveniště

9.2.1 Zadavatel předá dodavateli staveniště nejdříve 15 dnů před smluvním zahájením prací, případně v termínu, který bude stanoven po vzájemné dohodě obou stran. O předání staveniště bude vyhotoven protokol.

9.2.2 Dodavatel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby o toto řádně pečovat, a to až do doby předání díla zadavateli.

9.2.3 Dodavatel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou podzemních vedení na staveništi, zajistit jejich vytyčení správcí a tyto buď vhodným způsobem přeložit nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození a respektovat podmínky správce pro provádění prací v jejich ochranných pásmech. Dotčené inženýrské sítě budou dodavatelem před zásypem písemně předány jejich správcí.

9.2.4. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně k jejich dotčení nebo k dotčení veřejných komunikací zajišťuje dodavatel a nese veškeré případné poplatky.

9.2.5 V souvislosti se zahájením prací na staveništi zajistí dodavatel návrh, projednání, schválení a realizace dočasného dopravního značení dle podmínek Policie ČR – DI pro Brno-venkov v souladu s technologickými postupy dodavatele a jeho časovým harmonogramem při respektování podmínek správců komunikací a zajištění dopravní obslužnosti po dobu stavebních prací,

Dodavatel dále zodpovídá i za umístění, přemísťování a udržování dočasných dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací.

9.2.6 Dodavatel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi a to v souladu s platnými předpisy o ochraně životního prostředí, odpadech a ochraně zdraví. Dodavatel je povinen neprodleně odstranit znečištění komunikací jím způsobené. Dodavatel se zavazuje, že přijme odpovídající opatření k zabránění znečištění půdy. Dodavatel je povinen v průběhu realizace díla přijímat účinná opatření

k zamezení nebo omezení nadměrné prašnosti a hluku na stavbě a tomu, aby nebyla nad nezbytnou míru dotčena práva třetích osob, zejména vlastníků okolních pozemků a budov. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyla omezena a narušena nad míru nezbytně nutnou stávající doprava třetích osob přes dotčené pozemky staveniště.

Dodavatel se zavazuje s dostatečným předstihem iniciovat za účasti zadavatele jednání s vlastníky a uživateli sousedních nemovitostí o způsobu organizace dopravy přes staveniště a případných dopravních omezeních.

9.2.7 Dodavatel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení především výkopů rýh a jam na staveništi.

9.2.8 Nejpozději do 30 -ti dnů po odevzdání a převzetí díla je dodavatel povinen vyklidit staveniště a upravit jej do původního stavu. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je zadavatel oprávněn nárokovat po dodavateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s vyklizením staveniště, resp. jeho upravením do sjednaného stavu. Nárokováním, resp. úhradou, této smluvní pokuty není dotčeno právo zadavatele na náhradu škody.

9.3 Provádění díla

9.3.1 Dodavatel je odpovědný za to, aby byla při provádění stavby dodržována veškerá zákonná ustanovení, podmínky stanovené ve stavebním povolení, předpisy pro předcházení úrazů osob apod. Dodavatel zajišťuje protipožární ochranu zhotovovaného díla a dodržování předpisů BOZP svých pracovníků. Dodavatel zaváže k těmto závazkům své subdodavatele.

9.3.2 Dodavatel je povinen písemně vyzvat technický dozor zadavatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Tuto výzvu je dodavatel povinen učinit alespoň 3 dny předem s určením termínu prohlídky. Za písemnou výzvu se považuje i sdělení mailem na sjednané adresy.. Neučiní-li tak, je povinen na žádost zadavatele na svůj náklad odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými. Technický dozor zadavatele je povinen se prověrky zakrývaných prací v požadovaném termínu zúčastnit. Pokud se technický dozor, ač řádně vyzván, prověrky nezúčastní, je dodavatel povinen o tomto neprodleně informovat zadavatele. Zadavatel je povinen zajistit neprodleně, nejpozději následující den po obdržení informace o neúčasti technického dozoru při prověrce zakrývaných prací, účast technického dozoru, popř. jiného pověřeného zástupce k provedení prohlídky zakrývaných prací. Dodavatel nesmí práce zakrýt před provedením prověrky, popř. před uplynutím výše uvedené dodatečné lhůty 1 dne dané zadavateli k náhradnímu zabezpečení prohlídky zakrývaných prací.

9.3.3 Dodavatel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dodavatel se dále zavazuje dodržovat platné hygienické předpisy. Dodavatel se dále zavazuje zajistit, aby všichni pracovníci, včetně pracovníků subdodavatelů, splňovali veškeré pracovněprávní předpisy České republiky. Plnění těchto povinností jsou zástupci zadavatele oprávněni kdykoliv kontrolovat.

9.3.4 Dodavatel může pověřit provedením části díla jiné osoby (subdodavatele). Jeho výlučná odpovědnost vůči zadavateli za koordinaci všech subdodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena. Dodavatel se zavazuje informovat zadavatele o subdodavatelích, kteří se budou podílet na realizaci díla a jejichž výše subdodávky překročí částku 1 mil. Kč bez DPH. Zadavatel si vyhrazuje právo spolurozhodovat o subdodavatelích podílejících se na realizaci díla a to tak, že je oprávněn v odůvodněných případech odmítnout účast subdodavatele na realizaci díla. Dodavatel se zavazuje, že celkový podíl dodávek zajišťovaných subdodavateli nepřekročí více jak 50 % celkové ceny díla. Na žádost zadavatele je dodavatel povinen sdělit a doložit zadavateli všechny subdodavatele a výše jejich subdodávek (peněžitě vyčíslení v Kč).

9.3.5 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci uchazeče nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je dodavatel na požádání zadavatele povinen doložit.

9.3.6 Dodavatel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré technické normy a platné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady dodavatel.

9.3.7 Pokud činností dodavatele dojde ke způsobení škody zadavateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických norem nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy, je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese dodavatel.

9.3.8 Dodavatel je povinen na vlastní náklady zajistit kontrolu vlastností a zneškodňování odpadů a obalů vzniklých stavbou a vést evidenci o nakládání s odpady a obaly. Kopie této evidence a prohlášení o likvidaci odpadů předá dodavatel zadavateli nejpozději při předání a převzetí díla.

9.3.9 Dodavatel odpovídá za to, že jím prováděné dílo nebude trpět žádnými právními vadami, které by měly původ v činnostech či výrobcích použitých při realizaci díla. Dodavatel rovněž odpovídá za to, že dílo nebude dotčeno chráněnými právy třetích osob, která by nebyla vypořádána nejpozději ke dni předání díla zadavateli.

9.4 Technické podmínky dodávky a realizace díla

9.4.1 Dodavatel odpovídá za to, že veškeré práce a dodávky budou provedeny v souladu se stavebním zákonem a podmínkami jím stanoveným.

Práce a dodávky budou provedeny v souladu s ČSN platnými v době realizace stavby.

9.4.2 Veškeré dodávky a materiály použité k výstavbě budou odpovídat platným certifikací pro příslušný typ dodávky. Dodavatel je povinen na požádání předložit zástupci zadavatele doklady o kvalitě před zabudováním materiálu do realizovaného díla.

Doklady o kvalitě materiálů a dodávek budou souhrnně doloženy dodavatelem jako součást dokumentace skutečného provedení díla. Bez těchto dokladů nebude zadavatelem přijato dílo k převzetí jako dokončené.

9.4.3 Technické podmínky dodávky z hlediska typu, kvality, provedení a materiálů jsou specifikovány v technické zprávě projektové dokumentace a jsou pro dodavatele závazné pro realizaci celého díla.

9.4.4 Zkoušky vodotěsnosti všech trubních vedení budou provedeny v souladu s platnými ČSN a doklad o jejich úspěšném provedení je součástí dokladů v dokumentaci skutečného provedení díla. Vzhledem k charakteru rekonstrukce budou rozsah zkoušek vodotěsnosti upraven podle postupu prací.

9.4.5 Postup výstavby jednotlivých částí stavby zajistí, aby odpadní vody v průběhu stavby nebyly vypouštěny do vod podzemních. Postup stavby zajistí na jednotlivých ucelených částech, aby odpadní vody ze zprovozněných ucelených částí byly již v průběhu stavby přečerpány do stávajících stok a tím do čistírny odpadních vod.

10. Předání díla, části díla

10.1 Dodavatel je povinen písemně oznámit zadavateli nejpozději do 10 dnů předem, kdy bude dílo, nebo část díla připraveno k odevzdání. Zadavatel je pak povinen ve uchazečem uvedeném termínu zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

10.2 Dodavatel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení na celé dílo:

- písemné prohlášení dodavatele o tom, že k dílu se nevazí žádná práva třetích osob, zejména, že věci tvořící dílo nejsou dotčeny vlastnickými či jinými právy případných subdodavatelů,
- písemné prohlášení dodavatele o tom, že dílo bylo provedeno a dokončeno v souladu s projektovou dokumentací, všemi příslušnými právními předpisy, normami a standardy, dle stavebního povolení a obvyklou stavební praxí,
- písemné prohlášení dodavatele o tom, že veškeré použité materiály a technická zařízení byla používána v souladu s pokyny jejich výrobců,
- písemné prohlášení dodavatele o tom, že uchazeč provedl všechny testy, kontroly a měření stanovené právními předpisy v souladu s příslušnými normami a smlouvou o dílo dle předepsaných nebo dohodnutých podmínek,
- písemné prohlášení dodavatele o tom, že dodavatel zajistil veškerá povolení, souhlasná stanoviska a vyjádření, která měl zajistit,
- protokoly a zápisy o provedených zkouškách a kontrolách,
- předepsané atesty a osvědčení o kvalitě a jakosti materiálů či výrobků,
- veškeré jiné doklady předepsané ke kolaudaci všeobecně platnými předpisy, zákony, vyhláškami, předpisy, normami, nebo stavebním povolením na předmětnou stavbu,
- dokumentaci skutečného provedení stavby potvrzenou zástupcem dodavatele včetně geodetického zaměření díla v listinné a digitální podobě dle podmínek projektové dokumentace (viz technická zpráva projektu).

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

10.3 O průběhu přejímacího řízení pořídí zadavatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud zadavatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

10.4 Splněním díla se rozumí úplné dokončení stavby (díla), vyklizení staveniště a podepsání posledního protokolu o předání a převzetí stavby včetně podepsání zápisu o odstranění všech případných vad a nedodělků a předání všech dokladů uvedených těchto obchodních podmínkách.

10.5 Zadavatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, ale které nebrání užívání díla nebo kolaudaci díla. V tom případě je dodavatel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Pokud dodavatel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Nárokováním, resp. úhradou této smluvní pokuty není dotčeno právo zadavatele na náhradu škody. Zadavatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

10.6 Dodavatel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu dodavatel.

10.7 Dodavatel se zavazuje odstranit veškeré vady a nedodělky zjištěné při kolaudačním řízení stavby i v případě, že tyto vady a nedodělky nebyly uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.

10.8 Zadavatel přebírá dílo jako celek po jeho úplném dokončení. Jakékoliv přezkoumání či kontrola dílčího plnění zadavatelem (např. zjištění podkladů pro fakturaci, kontrola prací, které mají být zakryty) není možné považovat za přejímku ze strany zadavatele a takovým přezkoumáním nepřechází na zadavatele nebezpečí škody na dílčím plnění ani nezačínají běžet lhůty k uplatnění záruk apod.

10.9 Zadavatel má právo po vzájemné dohodě s dodavatelem převzít do zkušebního provozu (předčasného užívání) dílčí části díla (jednotlivé větve stok), pokud budou dodavatelem splněny veškeré podmínky pro zahájení provozu .

10.10 Zadavatel a dodavatel se zavazují poskytnout si navzájem veškerou součinnost při kolaudaci díla.

11. Záruka

10.1 Záruční lhůta na dílo činí pět let. Záruční lhůta počíná běžet dnem nabytí právní moci rozhodnutí o užívání stavby.

10.2 Zadavatel je povinen vady písemně reklamovat u dodavatele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může zadavatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje slevu z ceny díla.

10.3 V případě, že zadavatel uplatní nárok na odstranění vady, dodavatel nastoupí k odstranění reklamované vady do 5 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese dodavatel i ve sporných případech, a to až do rozhodnutí soudu.

10.4 Nenastoupí-li dodavatel k odstranění oprávněně reklamované vady ani do 10 dnů po obdržení reklamace zadavatele, je zadavatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný odborně způsobilý subjekt. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zadavateli dodavatel.

11. Změna smlouvy

11.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě.

11.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání osob oprávněných k podpisu smlouvy.

12. Odstoupení od smlouvy

12.1 Zadavatel může odstoupit od smlouvy o dílo v případě podstatného porušení uvedené smlouvy dodavatelem. Za podstatné porušení smlouvy o dílo se považuje zejména:

- a) zpoždění dodavatele se sjednaným zahájením stavby delší než 30 dnů, nebo
- b) zpoždění předání díla delší než 30 dnů, nebo
- c) provádění díla v rozporu s ustanoveními smlouvy o dílo (vč. příloh) a/nebo jiných závazných dokumentů či předpisů, projektovou dokumentací apod.

12.2 Jestliže chce zadavatel odstoupit od smlouvy o dílo podle odst. 12.1 těchto obchodních podmínek, potom to sdělí dodavateli v písemné formě doporučeným dopisem. Toto sdělení (výzva) musí označovat okolnost, pro níž má zadavatel v úmyslu odstoupit od smlouvy o dílo. Sdělení o odstoupení od smlouvy o dílo musí dále obsahovat prohlášení, že zadavatel odstoupí od smlouvy o dílo, jestliže dodavatel tuto okolnost neodstraní v přiměřené lhůtě, která bude ve sdělení (výzvě) také uvedena.

12.3 Zadavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo i v případě, že dodavatel vstoupí do likvidace nebo na jeho majetek bude prohlášen konkurs či návrh na konkurs bude zamítnut pro nedostatek majetku.

12.4 Dodavatelem do této doby poskytnutá a zadavatelem použitelná plnění se v případě odstoupení od smlouvy vyúčtují na základě členění ceny podle zpracovaného rozpočtu. Částka vyplývající z tohoto vyúčtování přísluší dodavateli jako náhrada za vynaložené náklady. Náhrada za vynaložené náklady se započítá proti poskytnutým platbám a dalším nárokům zadavatele. Saldo, které ve prospěch zadavatele případně vyplyne, dodavatel do pěti dnů vyrovná včetně na trhu běžných úroků. Případné saldo vůči dodavateli se až do konečného vyjasnění vzájemných

nároků použije k zajištění nároků zadavatele na náhradu škody pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

12.5 V případě odstoupení od smlouvy má zadavatel v každém případě nárok na náhradu prokázaných nákladů, které vzniknou v souvislosti s náhradním řešením. Sem patří obzvlášť:

- a) vícenáklady, které vzniknou v souvislosti s reorganizací celé smlouvy o dílo;
- b) případné vícenáklady, které mohou vzniknout s pověřením jiných firem;
- c) ztráty a vydání (placení náhrady škody), které vzniknou opožděnou možností užívat stavbu.

12.6 V případě odstoupení zadavatele od smlouvy o dílo je toto odstoupení účinné doručením písemného oznámení dodavateli. Dodavatel je povinen v takovém případě zaplatit, mimo náhradu nákladů všech nákladů zadavatele, smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla. Smluvní pokutu v tomto případě je dodavatel povinen zaplatit do 14 dnů po písemném odstoupení od smlouvy o dílo. Nárok na náhradu škod, vzniklých zadavateli v důsledku odstoupení od smlouvy o dílo, není ujednáním o smluvní pokutě dotčen.

12.7 Zadavatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy **před předáním staveniště a zahájením prací**, pokud pro stavbu nebudou přiděleny přislíbené dotace z Fondu JmK . V takovém případě nemá dodavatel právo na náhrady ve smyslu odst. 12.4

13 Doručování

13.1 Veškerá oznámení týkající se smlouvy, dokumentů se smlouvou souvisejících apod. budou zasílány druhé smluvní straně na následující adresy:

Zadavateli: **Obec Svatoslav, Svatoslav 102, 666 01 Tišnov 1**
k rukám p. Frant. Woppata , starosty obce

Dodavateli: dle adresy na smlouvě o dílo

13.2 Obě smluvní strany jsou povinny zajistit příjem poštovních zásilek doručovaných na uvedené adresy. Za doručení zásilky se podle smlouvy budou považovat také případy, kdy pošta zásilku vrátí, neboť se adresát nezdržoval na uvedené adrese nebo odmítl zásilku z jakéhokoliv důvodu převzít. Dnem doručení bude v takovém případě oznámení pošty odesílateli o neúspěšném doručení zásilky.

13.3 V případě změny doručovací adresy v průběhu realizace díla je dotčená smluvní strana povinna toto písemně oznámit druhé smluvní straně.

Ve Svatoslavi, dne 20. července 2015



.....
František Woppat,
starosta obce Svatoslav