

REALIZAČNÍ SMLOUVA O PROVEDENÍ DOPRŮŽKUMU
na zakázce „Ostrava – Hrušov Business Park, Sanace území“
uzavřená v souladu s § 269 odst. 2 a násl. zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve
znění pozdějších předpisů,
(dále jen „ObchZ“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Tato Smlouva o provedení doprůžkumu byla uzavřena mezi smluvními stranami:

1. AQD-envitest, s.r.o.

se sídlem Vítězná 1547/3, 702 00 Ostrava

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. C, vložka 411 09

IČ: 268784453

DIČ: CZ268878453

jejímž jménem jedná: Ing. Marcela Cron, jednatel společnosti
(samostatně)

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava

číslo účtu: 35-6335480277/0100

jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

2. H-Zone, s.r.o.

se sídlem Ostrava - Moravská Ostrava, Brandlova 1267/6, PSČ 702 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd.C, vložka 36319

IČ: 27411842

DIČ: CZ27411842

jejímž jménem jedná: JUDr. Lukáš Semerák, jednatel
Mgr. Vladimíra Šlegrová, jednatel
(společně)

bankovní spojení: Raiffeisen Bank, a.s.

číslo účtu: 5025002283/5500

jako objednatel (dále jen „objednatel“)

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany konstatují, že objednatel je příjemcem dotace z Operačního programu Životní prostředí, výzva č. 27, oblast podpory: Prioritní osa 4 – Zkvalitnění nakládání s odpady a odstraňování starých ekologických zátěží, primární oblast podpory: 4.2. – Odstraňování starých ekologických zátěží a zadavatelem zakázky na provedení doprůžkumu nazvané jako **„DOPRŮŽKUM KONTAMINACE DEMOLIČNÍCH MATERIÁLŮ A EXTERNÍCH ZEMIN – OSTRAVA - HRUŠOV BUSINESS PARK, SANACE ÚZEMÍ“**, v režimu Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP (dále jen „zakázka“). Smluvní strany dále konstatují, že zhotovitel je

společnost specializující se na dodávku prací, které svým charakterem odpovídají předmětu výše uvedené zakázky a vítězným uchazečem zakázky.

III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele za podmínek stanovených touto smlouvou zakázku nazvanou jako **„DOPRŮZKUM KONTAMINACE DEMOLIČNÍCH MATERIÁLŮ A EXTERNÍCH ZEMIN – OSTRAVA - HRUŠOV BUSINESS PARK, SANACE ÚZEMÍ“**, spočívající v provedení doprůzkumu kontaminace demoličních materiálů a externích zemin, tj. v pracích definovaných v příloze č. 1 této smlouvy (oceněný rozpočet prací), a to v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy (rozsah prací je dán rozpočtem prací, který je přílohou č. 1 této smlouvy - viz. výše, přičemž v příloze č. 1 jsou kromě jednotkových cen uvedena také množství jednotek, jež vymezují předmět plnění dle této smlouvy). Práce budou provedeny v rozsahu a kvalitě dle projektové dokumentace (tj. dokumentace pro územní řízení: zpracovatel: obchodní firma v době zpracování dokumentace: HYDROPROJEKT CZ, a.s., současná obchodní firma: Sweco Hydroprojekt a.s. IČ: 264 75 081; říjen 2010 a projekt sanace území: AQD-envitest, s.r.o., IČ: 268 78 453; červenec 2011), která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Práce budou provedeny v souladu se závazným stanoviskem MŽP č.j. 55273/ENV/11 ze dne 13.7.2011, které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

Předmětem zakázky a této smlouvy je provedení doplňujícího průzkumu s cílem ověření úrovně kontaminace demoličních materiálů a screening lokalit vhodných k odběru externích zemin. Na základě laboratorních výsledků budou označeny materiály (stavební sutě, betony, cihly, apod.), resp. jejich mezideponie k využití:

- pro vyrovnaní terénu před realizací překrytu,
- pro vlastní protiexpoziční překryty.

Další součástí doprůzkumu kontaminace v etapě projektové přípravy bude screening lokalit vhodných k odběru externích zemin v chybějícím objemu cca 130 000 m³ (cca 100 000 m³ pro tvorbu protiexpozičního překrytu, 30 000 m³ ornice pro položení biologicky úživné vrstvy).

Výstupem doprůzkumu znečištění demoličních materiálů a externích zemin bude samostatná závěrečná zpráva popisující vyhodnocení kontaminaci materiálu syntézou aktuálních a dosud provedených průzkumných prací a výsledky screeningu lokalit pro nákup externí zeminy, kterou zhotovitel předá objednateli. Rozsah doprůzkumu je detailně specifikován v kap. 4.5.2. Projektu sanace území (AQD-envitest, s.r.o.; červenec 2011) a v závazném výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Provedení prací – doprůzkumu kontaminace demoličních materiálů a externích zemin včetně vyhotovení závěrečné zprávy, které jsou předmětem závazku zhotovitele, bude pro účely této smlouvy souhrnně označováno jako provedení díla (dále jen „**dílo**“). Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se dále stanoví, že plnění, resp. splnění závazku zhotovitele popsaného výše v tomto odst. se v této smlouvě označuje rovněž jako „provádění“, resp. „provedení díla.“

2. Předmětem této smlouvy je **závazek objednatele** dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení prací dle této smlouvy cenu dle čl. IV. této smlouvy, a to způsobem popsaným v čl. VI. této smlouvy o dílo (Platební podmínky).
3. Místem plnění je obec Ostrava, katastrální území Muglinov, v Moravskoslezském kraji, okrese Ostrava, obci Ostrava, a to na parcelách uvedených ve výpisu z katastru nemovitostí č. LV 1586 a katastrální území Hrušov, v Moravskoslezském kraji, okrese Ostrava, obci Ostrava, a to na parcelách uvedených ve výpisu z katastru nemovitostí č. LV 941, který tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.

4. Veškeré práce budou provedeny s odbornou péčí dle platných právních předpisů.

IV. CENA

1. Za provedení předmětu plnění (díla) vymezeného výše v čl. III. této smlouvy a v příloze č. 1 této smlouvy v termínu pro dokončení dohodnutém níže v čl. V. této smlouvy sjednávají smluvní strany při respektování ustanovení ostatních částí této smlouvy **smluvní cenu** dle oceněného rozpočtu prací zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, ve výši

587 930,- Kč bez DPH

(slovy: pět set osmdesát sedm tisíc devět set třicet korun českých) bez DPH

2. Zhotovitel vyfakturuje a objednatel uhradí kromě ceny provedených prací také daň z přidané hodnoty v sazbě odpovídající zákonné úpravě v době, kdy bylo zdanitelné plnění uskutečněno.
3. Přijatou cenu díla bude možno dodatečně zvýšit pouze v případě změn či víceprací vyžádaných objednatelem a v případě změn sazby DPH. V případě potřeby víceprací zhotovitel objednatelem požadované vícepráce ocení a následně bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, jehož předmětem bude provedení předmětných víceprací. Provede-li zhotovitel vícepráce bez jejich předchozího písemného schválení objednatelem (a to včetně schválení ceny víceprací), nemá vůči objednateli nárok na jejich úhradu.
4. Jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy jsou platné po celou dobu realizace díla. Jednotkové ceny jsou platné také pro ocenění případných víceprací.
5. Celková cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku je konečná a nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré práce a dodávky zhotovitele potřebné k provedení díla dle této smlouvy.

V. DOBA PROVEDENÍ PRACÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy, tj. provést doprůzkum znečištění demoličních materiálů a externích zemin včetně vyhotovení závěrečné zprávy, tj. práce specifikované v čl. III. této smlouvy, a to **v termínu do 2 měsíců ode dne zahájení prací**, rámcově:
 - zahájení prací: 12.11.2012
 - dokončení prací: 12.1.2013Zhotovitel je povinen zahájit provádění prací na základě pokynu objednatele.
2. Objednatel je oprávněn posunout zahájení nebo přerušit provádění prací, pokud nebudou splněny meteorologické podmínky potřebné dle platných norem pro řádné provedení sanačních prací (doba a důvody posunu zahájení nebo přerušení provádění prací budou s odkazem na příslušné platné normy objednatelem zapsány zápisem v deníku).
3. Lhůty pro provedení prací uvedené v odst. 1. se prodlužují o dobu, po kterou bylo posunuto zahájení nebo přerušeno provádění prací dle odst. 2.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Na předběžnou úhradu nákladů spojených s provedením prací neposkytne objednatel zhotoviteli zálohu.
2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli cenu za dílo po jeho řádném provedení, tj. po ukončení a předání díla objednateli a tedy po úplném dokončení doprůzkumu a po předání závěrečné zprávy popisující vyhodnocení kontaminaci materiálu syntézou aktuálních a dosud provedených průzkumných prací a výsledky screeningu lokalit pro nákup externí zeminy, a to v souladu s platnými právními předpisy určujícími náležitosti daňových dokladů.
3. Jako den uskutečnění zdanitelného plnění bude na konečné faktuře uveden den dokončení prací.
5. Fakturu uhradí objednatel zhotoviteli bezhotovostní platbou ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného na příslušném daňovém dokladu – faktuře.
6. Splatnost faktury je 10 měsíců od jejího doručení objednateli. Za okamžik uhrazení daňového dokladu – faktury se považuje okamžik, kdy byla předmětná částka připsána na účet zhotovitele.

Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen uhradit zhotoviteli fakturu dříve, než je v souladu s podmínkami Operačního programu Životní prostředí, specifikovaného v článku II odstavec 1. této smlouvy.
7. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Pokud objednatel obdrží od zhotovitele fakturu, která nebude obsahovat některou náležitost nebo bude mít jinou závalu v obsahu, je oprávněn vrátit ji do 10 kalendářních dnů od obdržení bez zaplacení zhotoviteli s písemným uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti vrácenou fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury objednateli.
8. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku za objednatelem dle této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

VII. OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A BEZPEČNOSTNÍ OPATŘENÍ

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění veškerých prací a činností souvisejících s provedením prací dle této smlouvy respektovat zejména:
 - a) požadavky příslušných obecně závazných právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí vztahujících se k místu a prováděné práci, a technických norem,
 - b) závazné podmínky stanovené v rozhodnutích orgánů státní správy.Zhotovitel se dále zavazuje zajistit a provést veškerá možná opatření k minimalizaci rizika, že při provádění díla podle této smlouvy dojde ke vzniku škody na místě plnění díla ani jinde.
2. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit příslušnému zástupci objednatele každou skutečnost, při níž došlo k poškození, znečištění, ohrožení nebo zatížení životního prostředí. Tímto oznámením není dotčena odpovědnost zhotovitele za plnění povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů.

VIII. PROVÁDĚNÍ PRACÍ

1. Provádění prací se řídí ustanoveními § 550 a násl. ObchZ.
2. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o potřebě provedení dalších činností, které nejsou zahrnuty do předmětu plnění dle této smlouvy, resp. nejsou zahrnuty ve vymezení předmětu plnění dle čl. III. této smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn použít ke splnění předmětu díla subdodavatele; pokud však nebyl případný subdodavatel zhotovitelem uveden v nabídce v rámci zadávacího řízení specifikovaného v článku II odstavec 1. této smlouvy, podléhá použití subdodavatele předchozímu písemnému schválení objednatelem.
4. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla dvakrát do měsíce. Pravidelné kontrolní dny svolává objednatel, mimořádný kontrolní den pak může svolat i některý z dotčených orgánů státní správy, zejm. Česká inspekce životního prostředí. Kontrolních dnů jsou oprávněni se účastnit kromě oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele též zástupci MŽP, SFŽP, České inspekce životního prostředí a pracovníci institucí Evropské komise. Zhotovitel se zavazuje, že těmto osobám poskytne veškerou součinnost potřebnou k jejich kontrolní činnosti.
5. Dílo je dle této smlouvy považováno za dokončené po úplném dokončení doprůzkumu a po předání závěrečné zprávy popisující vyhodnocení kontaminaci materiálu syntézou aktuálních a dosud provedených průzkumných prací a výsledky screeningu lokalit pro nákup externí zeminy objednateli.

IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. K jednání o předání a převzetí díla, resp. závěrečné zprávy vyzve zhotovitel objednatele písemně (doporučeným dopisem nebo zápisem ve stavebním deníku proti podpisu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech předání a převzetí díla) nejméně 2 pracovní dny předem.
2. Při jednání o předání a převzetí díla předloží zhotovitel objednateli příslušné doklady prokazující řádné provedení díla (výsledky zkoušek, apod.).
3. Při jednání o předání a převzetí díla provede objednatel prohlídku předmětu díla za účelem zjištění případných vad a nedodělků. Objednatel je povinen převzít pouze řádně dokončené dílo bez jakýchkoliv vad a nedodělků, případně pokud se jedná o vady či nedodělky, které sami o sobě ani ve vzájemném spojení nebrání řádnému užívání díla, je objednatel oprávněn dílo převzít s těmito drobnými vadami a nedodělky.
5. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, který podepíší obě smluvní strany. V zápise musí objednatel uvést všechny případné vady a nedodělky zjevné při předání a převzetí díla. Požádá-li objednatel při jednání o předání a převzetí díla o odstranění zjevných vad či nedodělků, se kterými dílo přebírá, dohodnou smluvní strany v zápise o předání a převzetí díla lhůty pro jejich odstranění, která činí 5 dnů, nebude-li mezi stranami písemně dohodnuta jiná lhůta.

X. SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s dokončením a předáním předmětu díla, tj. závěrečné zprávy objednateli zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků dle článku IX odstavec 5. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení povinnosti stanovené v čl. VIII. odst. 3 této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 200.000,-Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
3. Za každý započatý den, ve kterém nebyla zaplacená řádně a včas smluvní cena ze strany objednatele, je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky.
4. Smluvní pokuty se sčítají. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok poškozené smluvní strany na náhradu škody v plné výši.

XI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti (úkoly) nezbytné pro provedení předmětných prací má zahrnutý v předmětu své činnosti.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že zhotovitel bude v prodlení s prováděním prací dle této smlouvy nebo s předáním díla o více než 21 dnů. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že u příslušného soudu ohledně majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení (řízení o úpadku), insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka nebo bylo povoleno moratorium. Zhotovitel je povinen tyto skutečnosti objednateli neprodleně písemně oznámit.
3. Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je zhotovitel jakožto vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Případné spory, které se nepodaří vyřešit dohodou smluvních stran, budou řešeny u příslušného soudu.
5. Smluvní strany se zavazují oznamovat si bezodkladně změny údajů uvedených v této smlouvě formou doporučeného dopisu, jehož přílohou bude podle okolností i originál listiny dokládající změnu předmětných údajů nebo její úředně ověřený opis.
6. Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci týkající se realizace díla po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, zároveň však alespoň po dobu 3 let od ukončení programu dle článku 90 a násl. Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 ze dne 11. července 2006 o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu a Fondu soudržnosti a o zrušení Nařízení (ES) č. 1260/1999.
7. V ostatním se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními
 - § 536 až § 565 obchodního zákoníku v platném znění.

XII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady předaného díla, zejména za to, že dílo je v souladu s touto smlouvou, jejími přílohami, platnými obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.
2. Vady díla je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 5 dnů ode dne jejich oznámení objednatelem.
3. V případě prodlení s odstraněním reklamovaných vad je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad o více než 7 dnů je objednatel oprávněn odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen uhradit mu veškeré náklady s tím spojené.

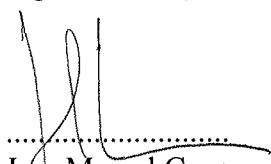
XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti bezvýhradným přijetím, tj. podpisem oběma smluvními stranami.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
Příloha č. 1 – oceněný položkový rozpočet prací obsahující jednotkové ceny a množství jednotek, které určuje vymezení předmětu plnění dle této smlouvy
Příloha č. 2 – projektová dokumentace
Příloha č. 3 – závazné stanovisko MŽP č.j. 55273/ENV/11 ze dne 13.7.2011
Příloha č. 4 – výpisy z katastru nemovitostí.
3. Tato smlouva může být měněna nebo zrušena pouze dohodou stran v písemné formě.
4. Smlouva byla vyhotovena v pěti stejnopisech, každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy, zbývající třetí stejnopis předloží objednatel Státnímu fondu životního prostředí.

V Ostravě dne 12.11.2012

V Ostravě dne 8.11.2012

zhotovitel:
AQD-envitest, s.r.o.


.....
Ing. Marcel Cron
jednatel

objednatel:
H-Zone, s.r.o.


.....
JUDr. Lukáš Semerák
jednatel


.....
Mgr. Vladimíra Šlegrová
jednatel

AQD - envitest, s.r.o.
702 00 OSTRAVA, Vítězná 3/1547
(t) tel. - fax. 596 115 224
IČ: 26878453 DIČ: CZ26878453

