



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

podle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen zákon)

Veřejná zakázka:

Revitalizace Brownfields Pavlovická – I. etapa

(užší řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů)

Evidenční číslo VZ ve Věstníku veřejných zakázek: 478694

1. Identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky, cena sjednaná ve smlouvě

Identifikace zadavatele

MORAVOINVEST CZ spol. s r.o.

Pavlovická 49/18

779 00 Olomouc

IČ: 242 72 621

Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění jsou demolice stávajících objektů a výstavba 3 nových objektů charakteru polyfunkčního souboru budov s hlavní náplní maloobchodních prodejen se zázemím, administrativou a řešenou statickou dopravou. Místem výstavby je bývalý areál MSDZ. Areál je vymezen ze severozápadu ulicí Pavlovickou, ze severovýchodu ulicí Roháče z Dubé a ze strany jihovýchodní pak železnicí (trati č. 270 směr Zábřeh a č. 290 směr Šternberk). Pozemky určené pro stavbu polyfunkčního souboru se nachází na p.č. 48/4, 48/9, 48/11, 64/1, 65/1, 66, 67/1, 67/2, 68, 103/1, 103/12, 103/28, 103/35, 205, 220, 232, 236, 248, 252/3, 252/4, 252/5, 257 v k.ú. Bělidla a 98/1, 98/3, 98/6, 98/16, 98/17 v k.ú. Pavlovičky, vše v Olomouci. Realizací projektu dojde k nápravě nevyhovujícího stavu stávajících objektů, které jsou určeny k demolici. Tyto objekty byly využívány převážně pro účely výroby, skladování a služeb. V I. etapě stavby polyfunkčního souboru, která je předmětem VZ, budou realizovány 3 objekty v jižní části řešeného území. Součástí předmětu plnění je i zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby.

Cena sjednaná ve smlouvě

Smlouva nebyla uzavřena.

2. Druh zadávacího řízení

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná formou užšího řízení podle § 28 zákona. Účelem zadávacího řízení bylo uzavření smlouvy s dodavatelem, který předloží nabídku s nejnižší nabídkovou cenou.

3. Identifikační údaje vybraného uchazeče, odůvodnění výběru, subdodavatelé

Identifikační údaje vybraného uchazeče

Nebyl vybrán.

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Nebyl vybrán.

Subdodavatelé
Netýká se.

4. Identifikační údaje všech uchazečů s nabídkovou cenou

Nabídka č.	Uchazeč	IČ	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	OHL ŽS, a.s., Burešova 938/17, Veverí, 602 00 Brno	463 42 796	123 172 460,00
2.	Ridera Stavební a.s., Dělnická 382/32, Poruba, 708 00 Ostrava	451 92 464	114 415 156,00
3.	PSJ, a.s., Jiráskova 3960/32, 586 01 Jihlava	253 37 220	105 827 341,00
4.	Skanska a.s., Praha 4 – Chodov, Líbalova 1/2348, PSČ 149 00	262 71 303	110 537 242,00

5. Identifikační údaje zájemců a uchazečů vyloučených z účasti v zadávacím řízení vč. odůvodnění vyloučení

Ze zadávacího řízení byl vyloučen zájemce:

Žádost č.	Zájemce	IČ
12.	Chemkostav a.s., K. Kuzmanyho 1259/22, 071 01 Michalovce, Slovenská republika	36 191 892

Zájemce Chemkostav a.s., K. Kuzmanyho 1259/22, 071 01 Michalovce, Slovenská republika, IČ: 36 191 892 neprokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů v rozsahu požadovaném zadavatelem v zadávacích podmínkách. Zadavatel v rámci prokázání technických kvalifikačních předpokladů požadoval předložit seznamu techniků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, přičemž v zadávacích podmínkách uvedl, že zájemce splní kvalifikaci, pokud doloží, že se na plnění veřejné zakázky bude podílet vedoucí projektu, který splní tyto požadavky: VŠ, praxe 5 let, 2 zrealizované stavby v minimálním objemu 40 mil. Kč bez DPH každé z nich, autorizace ČKAIT v oboru pozemní stavby a který předloží strukturovaný profesní životopis, doklad o vzdělání a doklad o odborné způsobilosti.

Zájemce ve své žádosti o účast předložil profesní strukturované životopisy, doklady o vzdělání, údaje o realizovaných stavbách techniků Ing. Miroslav Leškovský a Ing. Ladislav Moravec. Zároveň bylo u obou techniků předloženo Osvedčenie o vykonání skúšky odbornej spôsobilosti se zaměřením na pozemní stavby vystavené Slovenskou komorou stavebných inžinierov (SKSI).

Dle zjištění komise do roku 2006 si obě republiky SR i ČR navzájem autorizace svých členů uznávaly (ČKAIT a SKSI), po legislativních změnách v SR tuto dohodu SR jednostranně vypověděla a proto i ČR ukončila automatické uznávání autorizace SKSI. To znamená, že slovenská autorizace již od roku 2006 v ČR neplatí, slovenský autorizovaný inženýr si musí zažádat o status „osoby usazené“ nebo „osoby hostující“ a nebo musí složit zkoušky ČKAIT.

Zájemce byl vyzván k vysvětlení a doplnění žádosti o účast a ve svém vyjádření mimo jiné uvedl, že v případě získání veřejné zakázky si technici odpovědní za realizaci veřejné zakázky pořídí všechny potřebné doklady nutné k realizaci zakázky, konkrétně doklad o odborné způsobilosti v oboru pozemní stavby platný pro území ČR.

Z tohoto prohlášení je zřejmé, že zájemce neprokázal splnění požadované kvalifikace v souladu s § 52 odst. 2 zákona, tedy ke dni podání žádosti o účast. Komise pro posouzení kvalifikace navrhl zadavateli zájemce vyloučit ze zadávacího řízení. Zadavatel v souladu s § 60 odst. 1 zákona zájemce vyloučil ze zadávacího řízení z důvodu nesplnění kvalifikace.

6. Odůvodnění vyloučení uchazeče z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny

Z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny nebyl ze zadávacího řízení vyloučen žádný uchazeč.

7. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zadavatel ve stanovené zákonné lhůtě obdržel žádosti o účast celkem 18 zájemců, přičemž v této fázi zadávacího řízení vyloučil ze zadávacího řízení jednoho zájemce pro nesplnění kvalifikace. V souladu se ZVZ po provedení posouzení kvalifikace vyzval k podání nabídky 17 zájemců. Do konce lhůty pro podání nabídek, která uplynula 8. 9. 2014 v 9.00 hod., obdržel pouze 4 nabídky uchazečů.

Po otevření obálek s nabídkami komise pro otvírání obálek konstatovala, že podané nabídky vyhověly požadavkům podle § 71 odst. 8 ZVZ a byly čteny nabídkové ceny uchazečů, které se pohybovaly v rozmezí mezi 105 mil. Kč bez DPH – 123 mil. Kč bez DPH, přičemž nejnížší nabídková cena bez DPH byla o cca 10 mil. Kč vyšší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky.

Zadavatel si na realizaci dané veřejné zakázky alokoval nezbytné finanční prostředky s ohledem na předpokládanou výši veřejné zakázky stanovenou na podkladě projektové dokumentace pro provádění stavby vypracované v srpnu 2013 ve výši 95 mil. Kč bez DPH.

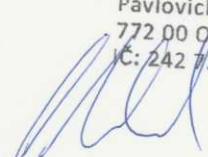
Po zjištění nejnížší nabídkové ceny, která podstatným způsobem převýšila předpokládanou hodnotu veřejné zakázky, zadavatel konstatoval, že by byl jen obtížně schopen dostát svým závazkům z případného uzavření smlouvy s uchazečem, který nabídl nejnížší nabídkovou cenu.

Hodnotící komise jmenovaná zadavatelem při posouzení předložených nabídek provedla v souladu s § 76 odst. 1 ZVZ mimo jiné i kontrolu předložených soupisů prací - výkazů výměr a konstatovala, že soupis prací poskytnutý uchazečům za účelem stanovení jejich nabídkových cen obsahuje ve výkazu výměr zdravotní techniky objektu 102 chybu, která zapříčinila nenacenení předmětu plnění odpovídajícím způsobem. Tento výkaz výměr v důsledku chyby ve vzorcích po dosazení konkrétních číslic vykazuje nesprávné hodnoty a nabídkové ceny uchazečů v důsledku této chyby neodpovídají skutečnosti. Uchazeči tedy v této části soupisu prací nabídli ceny, které neodráží skutečné náklady na realizaci předmětu plnění veřejné zakázky. Další nesrovnalosti a chyby byly hodnotící komisí identifikovány rovněž v dalších výkazech výměr, a to výkazu výměr Vytápění, VZT, trafostanice a elektrovybavení. Tyto chyby se následně projeví v předložených nabídkách tak, že někteří uchazeči konkrétní položky nacenili a někteří nikoli, případně došlo k jejich vícenásobnému započtení. Zadavatel z důvodu chyb ve výkazech výměr obdržel tedy vzájemně nesrovnatelné nabídky.

Výše vymezené důvody jsou důvody pro **zrušení zadávacího řízení dle § 84 odst. 2 písm. e) zákona**, tj. v průběhu zadávacího řízení se vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, pro které nelze na zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval.

V Olomouci 30. 9. 2014

MORAVOINVEST CZ spol. s r.o.
Pavlovická 49/18
772 00 Olomouc
IČ: 242 72 621, DIČ: CZ24272621
-1-


Mgr. Ondřej Stehlík
jednatel