



Písemná zpráva zadavatele

podle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**zákon**“)

o zadávacím řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce
zadávané v otevřeném řízení podle § 56 zákona

Název veřejné zakázky:

Rozšíření objektu T. G. Masaryka 33a ve Svitavách – stavba (opakované zadání)

(dále jen „**veřejná zakázka**“)

Zadávací řízení bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky:

Z2018-005245

Zadavatel:

Město Svitavy

IČO: 00277444

se sídlem: T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy

1. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Město Svitavy
IČO:	00277444
Sídlo:	T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele:	Mgr. David Šimek, starosta
Adresa profilu zadavatele:	http://www.stavebnionline.cz/profil/svi

2. Předmět veřejné zakázky

Předmět plnění veřejné zakázky

2.1 Předmětem plnění veřejné zakázky je poskytnutí stavebních prací za účelem rozšíření objektu Seniorcentra města Svitavy s cílem navýšení kapacity lůžkových míst pro osoby se sníženou soběstačností a dále poskytnutí dodávek, služeb a stavebních prací, které jsou nezbytné pro poskytnutí výše uvedených stavebních prací.

2.2 Předmět plnění veřejné zakázky je blíže specifikován v obchodních a platebních podmínkách (příloha dokumentace zadávacího řízení)

a projektové dokumentaci a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „*soupis prací*“), (příloha dokumentace zadávacího řízení).

Klasifikace předmětu veřejné zakázky

2.3 Zadavatel vymezil předmět veřejné zakázky podle hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému pro účely veřejných zakázek:

Kód CPV:

45000000-7	Stavební práce
45100000-8	Práce spojené s přípravou staveniště
45110000-1	Demolice a zemní práce
45211300-2	Výstavba domů
45211100-0	Stavební úpravy domů
45215200-9	Stavební úpravy zařízení sociální péče
45262800-9	Dostavba budov

3. Cena sjednaná ve smlouvě

3.1 Zadávací řízení bylo zrušeno.

4. Použitý druh zadávacího řízení

4.1 Veřejná zakázka byla zadávána v otevřeném řízení podle § 56 zákona.

5. Označení účastníků zadávacího řízení

5.1 Označení účastníků zadávacího řízení, kteří podali nabídku:

Číslo účastníka	Účastník	IČO	Sídlo
1.	SYNER, s.r.o.	48292516	Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec
2.	VCES a.s.	26746573	Praha 9, Na Harfě 337/3, PSČ 19005
3.	SDRUŽENÍ TGM SVITAVY (POHL cz, a.s.)	25606468	Roztoky, Nádražní 25, PSČ 25263
4.	JB Stavební, s.r.o.	25581708	Pražákova č.ev. 397, Horní Heršpice, 619 00 Brno

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu

6.1 Označení účastníků zadávacího řízení, kteří byli vyloučeni ze zadávacího řízení:

Účastník č. 3

Účastník: **SDRUŽENÍ TGM SVITAVY (POHL cz, a.s.)**
IČO: 25606468
Sídlo: Roztoky, Nádražní 25, PSČ 25263

Odůvodnění vyloučení

Zadavatel zahájil zadávací řízení veřejné zakázky dne 13.02.2018 odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek. Oznámení o zahájení zadávacího řízení bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek dne 14.02.2018.

Zadavatel, na základě hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení veřejné zakázky provedených hodnotící komisí, v souladu s § 122 odst. 1 zákona rozhodl dne 07.05.2018 o výběru dodavatele, a to SDRUŽENÍ TGM SVITAVY.

Zadavatel v souladu s § 123 zákona oznámil dne 10.05.2018 výběr dodavatele všem účastníkům zadávacího řízení, a to datovou zprávou opatřenou platným uznávaným elektronickým podpisem, doručenou všem účastníkům zadávacího řízení prostřednictvím elektronické pošty dne 10.05.2018.

V souladu s § 246 odst. 1 písm. a) zákona dnem 25.05.2018 uplynula lhůta zakazu uzavřít smlouvu.

Zadavatel v souladu s § 124 odst. 1 zákona vyzval přípisem ze dne 29.05.2018 vybraného dodavatele, tj. SDRUŽENÍ TGM SVITAVY, k poskytnutí součinnosti při uzavření smlouvy.

Zadavatel spolu s přípisem ze dne 29.05.2018, doručeným SDRUŽENÍ TGM SVITAVY dne 30.05.2018, zaslal SDRUŽENÍ TGM SVITAVY smlouvu o dílo v potřebném počtu vyhotovení vč. všech příloh k podpisu a dále v souladu se zadávací dokumentací, zejména návrhem smlouvy o dílo, vyzval SDRUŽENÍ TGM SVITAVY k předložení dokladů prokazujících odpovídající pojištění SDRUŽENÍ TGM SVITAVY.

Zadavatel v souladu s § 124 odst. 1 zákona stanovil SDRUŽENÍ TGM SVITAVY lhůtu pro poskytnutí součinnosti při uzavření smlouvy, tj. pro předložení podepsané smlouvy o dílo vč. všech příloh v potřebném počtu vyhotovení, a to v délce 5 pracovních dnů.

SDRUŽENÍ TGM SVITAVY ve stanovené lhůtě, tj. do 06.06.2018, potřebnou součinnost při uzavření smlouvy zadavateli neposkytlo a podepsanou smlouvu o dílo vč. všech příloh v potřebném počtu vyhotovení zadavateli nepředložilo.

Zadavatel nad rámec svých zákonných povinností vyzval přípisem ze dne 07.06.2018 SDRUŽENÍ TGM SVITAVY k poskytnutí součinnosti při uzavření smlouvy opakovaně a poskytl SDRUŽENÍ TGM SVITAVY dodatečnou lhůtu pro předložení podepsané smlouvy o dílo vč. všech příloh v potřebném počtu vyhotovení, a to v délce 3 pracovních dnů.

SDRUŽENÍ TGM SVITAVY ani v dodatečně stanovené lhůtě, tj. do 12.06.2018, potřebnou součinnost při uzavření smlouvy zadavateli neposkytlo a podepsanou smlouvu o dílo vč. všech příloh v potřebném počtu vyhotovení zadavateli nepředložilo.

Nad rámec výše uvedeného zadavatel uvádí, že SDRUŽENÍ TGM SVITAVY v reakcích na výzvy k součinnosti při uzavření smlouvy, resp. v rámci další písemné komunikace vedené se zadavatelem, na místo poskytnutí potřebné součinnosti při uzavření smlouvy a předložení podepsané smlouvy o dílo vč. všech příloh v potřebném počtu vyhotovení opakovaně vznášelo výhrady a požadavky na sdělení dalších informací týkající se realizace jiné veřejné zakázky zadávané zadavatelem, a to veřejné zakázky s názvem *Rekonstrukce a výměna kanalizace a vodovodu T. G. Masaryka, Poličská a Sokolovská*.

Zadavatel SDRUŽENÍ TGM SVITAVY opakovaně sdělil, že výhrady týkající se údajného vzájemného ovlivňování uvedených veřejných zakázek jsou neopodstatněné, neboť se jedná o dvě zcela samostatné a na sobě navzájem nezávislé veřejné zakázky, přičemž s ohledem na zadávací podmínky předmětných veřejných zakázek předmět plnění jedné veřejné zakázky a s ním související stavební práce, dodávky a služby nijak neovlivňují a nebudou ovlivňovat předmět plnění druhé veřejné zakázky a s ním související stavební práce, dodávky a služby.

Rovněž tvrzení SDRUŽENÍ TGM SVITAVY o nemožnosti provést dílo v souladu s navrženým a v zadávací dokumentaci uvedeným POV bylo zadavatelem po opětovném prověření podmínek v místě plnění veřejné zakázky vyvráceno.

Nad to zadavatel opakovaně uvádí, že se SDRUŽENÍ TGM SVITAVY v průběhu zadávacího řízení veřejné zakázky seznámilo jak s místem plnění veřejné zakázky (v rámci prohlídky místa plnění organizované zadavatelem), tak s podmínkami a požadavky na předmět plnění veřejné zakázky obsaženými v zadávací dokumentaci, zejména ve smlouvě o dílo, v projektové dokumentaci a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, přičemž proti zadávacím podmínkám neměl žádné výhrady ani námítky. Součástí projektové dokumentace byl mimo jiné POV, přičemž SDRUŽENÍ TGM SVITAVY podáním nabídky, včetně podepsaného návrhu smlouvy o dílo, vyjádřilo souhlas se všemi podmínkami plnění veřejné zakázky a zavázalo se veřejnou zakázku podle těchto podmínek splnit, a to mimo jiné i podle POV obsaženého v projektové dokumentaci, jež byla součástí zadávací dokumentace.

Mělo-li SDRUŽENÍ TGM SVITAVY v úmyslu splnit předmět veřejné zakázky jiným způsobem, než který vyplývá z POV obsaženého v projektové dokumentaci, jež byla součástí zadávací dokumentace, nelze tuto skutečnost klást k tíži zadavateli, a tudíž nejde o skutečnost, jež by SDRUŽENÍ TGM SVITAVY opravňovala k odepření poskytnutí součinnosti při uzavření smlouvy, či mu umožňovala podmiňovat uzavření smlouvy dalšími podmínkami, či požadavky na další informace.

Nad to zadavatel uvádí, že v zadávacím řízení veřejné zakázky s názvem *Rekonstrukce a výměna kanalizace a vodovodu T. G. Masaryka, Poličská a Sokolovská* rozhodl o výběru dodavatele EVT Stavby s.r.o., IČO: 25260766, se sídlem: V Zahradkách 2155/3, Předměstí, 568 02 Svitavy, tj. jednoho z členů společnosti SDRUŽENÍ TGM SVITAVY. SDRUŽENÍ TGM SVITAVY tudíž prostřednictvím svého člena může a má znát podmínky plnění předmětu veřejné zakázky s názvem *Rekonstrukce a výměna kanalizace a vodovodu T. G. Masaryka, Poličská a Sokolovská*.

SDRUŽENÍ TGM SVITAVY tak neposkytlo zadavateli potřebnou součinnost k uzavření smlouvy tak, aby smlouva mohla být uzavřena v souladu s § 124 odst. 1 zákona, tj. bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty zakazu uzavřít smlouvu podle § 246 zákona. SDRUŽENÍ TGM SVITAVY tudíž nesplnilo povinnost podle § 124 odst. 1 zákona.

Zadavatel na základě výše uvedených skutečností rozhodl o vyloučení účastníka zadávacího řízení z účasti v zadávacím řízení.

7. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru

7.1 Zadávací řízení bylo zrušeno.

8. Označení poddodavatelů dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva

8.1 Zadávací řízení bylo zrušeno.

9. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

9.1 Zadávací řízení bylo zrušeno ke dni 10.09.2018

9.2 Zadavatel zrušil zadávací řízení v souladu s § 127 odst. 2 písm. b) zákona, neboť vybranému dodavateli zanikla po jeho vyloučení účast v zadávacím řízení (odůvodnění vyloučení vybraného dodavatele viz výše).

9.3 Zadávací řízení bylo ukončeno v souladu s § 51 odst. 2 písm. a) zákona ke dni 19.9.2018.

10. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

10.1 Zadavatel požadoval v souladu s § 107 zákona ve spojení s § 279 odst. 2 zákona podání nabídek v listinné podobě z důvodu technické nemožnosti přijetí nabídek v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje.

V Brně dne 27.09.2018

Město Svitavy

v.z. Fiala, Tejkal a partneři,
advokátní kancelář, s.r.o.

Mgr. Jan Tejkal, advokát
společník a jednatel