

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

podle ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění
(dále rovněž jen „zákon“ či zákon o veřejných zakázkách“)

1. Název zakázky

„B.j.21-PČB-Hodonín, Žižkova.ul“

2. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel: Město Hodonín

se sídlem: Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín

IČ: 00284891

3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je vybudování 21 samostatných bytových jednotek pro podporované bydlení - jako komunitní dům pro seniory ve stávajícím objektu dnes již nevyužívané Zvláštní školy v ul. Žižkova Hodonín.

V komunitním domu pro seniory se nachází 21 podporovaných upravitelných bytů, které se nachází v 1.NP až 3.NP. Každá bytová jednotka má předsíň, společnou koupelnu s WC a obytný prostor s kuchyňským koutem. Suterén je navržen coby technické zázemí s kotelnou, dílnou atd. Jsou zde umístěny sklepní kóje k bytům, prádelna se sušárnou a pohybové centrum. V přízemní části je navržen prostor, který bude sloužit současně jako klubovna, společenská místnost. Tento prostor umožňuje z jižní strany přístup do pobytové zahrady, kde budou v souvislosti se stavebními pracemi provedeny parkové úpravy. Vstup do domu bude zabezpečen pomocí nově vybudované venkovní rampy. Přístup do všech podlaží je zajištěn vybudováním nového výtahu dimenzovaného pro přepravu i imobilních osob.

Podrobný popis technických podmínek je obsažen v projektové dokumentaci, která tvoří nedílnou součást této kvalifikační dokumentace jako její příloha č. 1, a dále návrh smlouvy, který je přílohou k zadávací dokumentaci.

Součástí předmětu plnění této zakázky jsou mimo jiné také následující činnosti:

- Zjištění skutečného stavu před zahájením realizace, provedení jeho zdokumentování a jeho konfrontace s projektovou dokumentací. Místa realizace musí být zdokumentovány vyhotovením fotodokumentace, popsáním stavu a projednáním zjištěných skutečností se zástupci objednatele.

- Vypracování dokumentace skutečného provedení realizace zakázky ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a jednom v elektronické formě ve formě zaznamenání změn do stávající projektové dokumentace,
- odvoz a uložení odpadu z činnosti dodavatele, vč. doložení originálů příslušných dokladů označených názvem zakázky,
- zajištění vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, zajištění jejich neporušení během realizace a jejich zpětné protokolární předání správcům sítí (v případě potřeby),
- zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace zakázky,
- dodržení všech podmínek provádění díla stanovených projektovou dokumentací,
- dodržení všech norem vztahujících se k realizaci zakázky,
- uvedení všech povrchů dotčených realizací zakázky do původního stavu (komunikace, chodníky, příkopy, propustky, dočasně využívané plochy apod.), který bude před započítím realizace předmětné části díla zhotovitelem vhodným způsobem zdokumentován.
- vybudování zařízení staveniště včetně nákladů na jeho odstranění, včetně staveništních přípojek,
- geometrický plán skutečného provedení stavby, potvrzený KÚ,
- aj.

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 40.218.449,- Kč bez DPH.

4. Cena sjednaná ve smlouvě

34 979 994,- Kč bez DPH

5. Zvolený druh zadávacího řízení

Užší řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

6. Identifikační údaje vybraného uchazeče

Společnost pro úpravy B.j.21-PČB-Hodonín, složená z účastníků: SBD, spol. s r.o., Hodonín, U Elektrárny 1/3030, PSČ 695 23, IČ: 26967731 a Hrušecká stavební spol. s r.o., Hrušky, U zbrojnice 588, PSČ 69156, IČ: 25585142.

7. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Nabídka uchazeče Společnost pro úpravy B.j.21-PČB-Hodonín, složená z účastníků: SBD, spol. s r.o., Hodonín, U Elektrárny 1/3030, PSČ 695 23, IČ: 26967731 a Hrušecká stavební spol. s r.o., Hrušky, U zbrojnice 588, PSČ 69156, IČ: 25585142 je nejvýhodnější nabídkou dle kritéria nejnižší nabídkové ceny. Proto členové hodnotící komise doporučili zadavateli uzavřít smlouvu s tímto uchazečem, neboť

ten nabídl plnění za nižší cenu než zbylí uchazeči a splnil všechny požadavky zadavatele stanovené v zadávací dokumentaci.

8. Část veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele

Zeměměřičské činnosti, statika, požární bezpečnost staveb, část vytápění a zdravotnicka, střecha, člen týmu odpovědný za koordinaci bezp. práce na straně zhotovitele, část elektro (18,65 %).

9. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Pořadové číslo nabídky:	1.
Uchazeč:	MANAG, a.s.
Sídlo:	Zarámí 92, 760 01 Zlín
IČ:	47906898
Celková nabídková cena v Kč bez DPH: 39 674 851,- Kč	

Pořadové číslo nabídky:	2.
Uchazeč:	Společnost pro úpravy B.j.21-PČB-Hodonín SBD, spol. s r.o. a Hrušecká stavební spol. s r.o.
Sídlo:	U Elektrárny 1/3030, 695 23 Hodonín U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky
IČ:	26967731 25585142
Celková nabídková cena v Kč bez DPH: 34 979 994,- Kč	

Pořadové číslo nabídky:	3.
Uchazeč:	Společnost HSM + CHT - B.j.21 Hodonín Hroší stavby Morava a.s. a Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.
Sídlo:	Hodolanská 413/32, 779 00 Olomouc K Vápence 2677, 530 02 Pardubice - Zelené Předměstí
IČ:	28597460 25253361
Celková nabídková cena v Kč bez DPH: 41 175 000,- Kč	

10. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení včetně odůvodnění jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení byl vyloučen zájemce o účast Metrostav a.s., Koželužská 2450/4, Praha – Libeň, 180 00 Praha 8, IČ: 00014915, a to z níže uvedeného důvodu:

Komise pro posouzení kvalifikace (dále rovněž jen „komise“) posoudila doručené žádosti o účast v zadávacím řízení s označením „**B.j.21-PČB-Hodonín, Žižkova.ul.**“.

Po kontrole žádosti o účast zájemce o účast Metrostav a.s., Koželužská 2450/4, Praha – Libeň, 180 00 Praha 8, IČ: 00014915 byla tomu zájemci zaslána výzva k objasnění/doplnění žádosti o účast v souladu s §59 odst. 4 zákona o veřejných zakázkách v následujícím znění:

- 1) *K prokázání technických kvalifikačních předpokladů požadoval zadavatel mimo jiné doložení seznamu stavebních prací provedených dodavatelem v posledních pěti letech a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací.*

*Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v posledních **pěti** letech provedl:*

- *Minimálně čtyři realizace stavebních prací obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. rekonstrukce budovy obdobného charakteru (pozemní stavby - např. administrativní budovy, budovy určené k bydlení), ve finančním objemu min. 20.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku (jedná se o celkovou hodnotu referenční zakázky, tj. komplexní výstavba).*

Z celkového počtu čtyř referenčních zakázek definovaných výše musí být doloženy uchazečem minimálně dvě referenční zakázky, kdy se jednalo o rekonstrukci na budovu určenou k bydlení s minimálně 10-ti bytovými jednotkami.

V kvalifikační dokumentaci je uvedeno, že jestliže relevantní informace prokazující (výše uvedené) požadavky zadavatele nebude vyplývat z referenčního listu, je uchazeč povinen tyto informace uvést v seznamu referenčních zakázek

Ve Vámi předložené žádosti o účast postrádáme 1 referenční zakázku, v rámci které probíhala rekonstrukce budovy určené k bydlení s minimálně 10-ti bytovými jednotkami.

Žádáme Vás proto o dodatečné doložení jedné referenční listiny, popřípadě o doložení čteného prohlášení vztahujícího se k již předloženým referenčním listinám tak, aby bylo zřejmé splnění výše uvedeného požadavků zadavatele (rekonstrukce budovy určené k bydlení s minimálně 10-ti bytovými jednotkami).

- 2) K prokázání technických kvalifikačních předpokladů požadoval zadavatel mimo jiné předložení dokladů o vzdělání a odborné kvalifikaci vedoucího zaměstnance dodavatele, který se bude podílet na realizaci zakázky v pozici stavbyvedoucího.

Dodavatel je povinen prokázat minimální úroveň předmětného kvalifikačního předpokladu takto:

- Stavbyvedoucí musí mít mimo
 - vysokoškolské vzdělání,
 - autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb. v oboru pozemní stavby jako autorizovaný inženýr,
 - 8 let praxe při řízení stavebních prací (z toho 5 let jako stavbyvedoucí), přičemž jako stavbyvedoucí musel působit min. u čtyř obdobných zakázek jako je předmět výběrového řízení tj. **rekonstrukce budovy** obdobného charakteru jako je předmět výběrového řízení (pozemní stavba - např. administrativní budovy, budovy určené k bydlení), ve finančním objemu min. **20.000.000,- Kč** bez DPH za každou zakázku, přičemž minimálně u dvou referenčních zakázek se muselo jednat o budovu určenou k bydlení s minimálně 10-ti bytovými jednotkami.
 - doklad o proškolení na realizaci zateplování budov certifikovaným zateplovacím systémem ETICS (např. certifikát, potvrzení od výrobce), který hodlá uchazeč použít u realizace zakázky - odpovídajícího základní technické specifikaci zakázky.

Jako osobu, která bude vykonávat funkci stavbyvedoucího, uvádíte Ing. Haladu.

Ve Vámi předložené žádosti o účast nebyl doklad o proškolení Ing. Halady na realizaci zateplování budov certifikovaným zateplovacím systémem předložen, proto Vás žádáme o jeho dodatečné doložení.

Ve vztahu k technickým kvalifikačním předpokladům kvalifikační dokumentace rovněž stanovila, že:

- U dokládaných referencí osob na pozici stavbyvedoucího a jeho zástupce je nutné doložit ze strany uchazeče výňatek ze stavebního deníku, smlouvy či obdobné dokumentace vztahující se k dokládané referenci, přičemž z předložené dokumentace musí být patrné, že dotčená osoba působila u zakázky na v životopise uváděné pozici.

Ve Vaší žádosti o účast zcela chybí výňatek ze stavebního deníku, smlouvy či obdobné dokumentace vztahující se k dokládaným referencím Ing. Halady v rozporu s kvalifikační dokumentací. Žádáme tedy o jejich dodatečné doložení.

- 3) *K prokázání technických kvalifikačních předpokladů požadoval zadavatel mimo jiné předložení dokladů o vzdělání a odborné kvalifikaci vedoucího zaměstnance dodavatele, který se bude podílet na realizaci zakázky v pozici zástupce stavbyvedoucího.*

Dodavatel je povinen prokázat minimální úroveň předmětného kvalifikačního předpokladu takto:

- *Zástupce stavbyvedoucího musí mít*
 - *vysokoškolské vzdělání,*
 - *autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb. v oboru pozemní stavby,*
 - *7 let praxe při řízení stavebních prací (z toho 4 roky jako stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího), přičemž jako stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího musel působit min. u čtyř obdobných zakázek jako je předmět výběrového řízení tj. rekonstrukce budovy obdobného charakteru jako je předmět výběrového řízení (pozemní stavba - např. administrativní budovy, budovy určené k bydlení), ve finančním objemu min. 20.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku, přičemž minimálně u dvou referenčních zakázek se muselo jednat o budovu určenou k bydlení s minimálně 10-ti bytovými jednotkami,*
 - *doklad o proškolení na realizaci zateplování budov certifikovaným zateplovacím systémem ETICS (např. certifikát, potvrzení od výrobce), který hodlá uchazeč použít u realizace zakázky - odpovídajícího základní technické specifikaci zakázky.*

Jako osobu, která bude vykonávat funkci zástupce stavbyvedoucího, uvádíte Ing. Kocha.

Ve vztahu k technickým kvalifikačním předpokladům kvalifikační dokumentace rovněž stanovila, že:

- *U dokládaných referencí osob na pozici stavbyvedoucího a jeho zástupce je nutné doložit ze strany uchazeče výňatek ze stavebního deníku, smlouvy či obdobné dokumentace vztahující se k dokládané referenci, přičemž z předložené dokumentace musí být patrné, že dotčená osoba působila u zakázky na v životopise uváděné pozici.*

Pozn.: U dokládaných referencí realizovaných dotčenou osobou pro jiný subjekt než samotného uchazeče lze jako dokumentaci obdobnou vztahující se k dokládané referenci uznat čestné prohlášení dotčené osoby, že se na předmětné zakázce podílela včetně:

- *uvedení pozice při realizaci,*
- *doby realizace,*
- *hodnoty zakázky,*
- *subjektu, který zastupovala (např. tedy bývalý zaměstnavatel),*

- důvodu, proč nelze získat výňatek ze stavebního deníku, smlouvy či obdobné dokumentace vztahující se k dokládané referenci,
- potřebných informací dle požadavků kvalifikační dokumentace,
- a kontaktu, na kterém lze uváděné skutečnosti ověřit (např. odkaz na bývalého zaměstnavatele, odkaz na objednatele u předmětné zakázky).

Rovněž bylo kvalifikační dokumentací zdůrazněno, že se musí jednat o objektivní důvody, nelze např. argumentovat stářím reference a nemožností doložit výňatek ze smlouvy u smluv, u kterých je zřejmé, že musejí být v daném čase uchazeči k dispozici (viz normativy vztahující se k účetnictví, archivnictví atd.).

Ve Vaší žádosti o účast zcela chybí výňatek ze stavebního deníku, smlouvy či obdobné dokumentace vztahující se k dokládaným referencím Ing. Kocha v rozporu s kvalifikační dokumentací s odůvodněním, že došlo k jejich archivaci. Žádáme tedy o doložení nových referenčních listin Ing. Kocha včetně výňatků ze stavebního deníku, smlouvy či obdobné dokumentace vztahující se k dokládaným referencím, přičemž z předložené dokumentace musí být patrné, že dotčená osoba působila u zakázky na v životopise uváděné pozici v souladu s požadavky kvalifikační dokumentace.

- 4) Kvalifikační dokumentace v článku 10 stanovila, že součástí žádosti o účast a dokumentace prokazující kvalifikaci uchazeče musí být rovněž:

Výčet subdodavatelů a **vyjádření jejich podílů na zakázce** (uvedení subdodavatelů a jejich **podílů na plnění zakázky včetně procentuálního vyjádření a konkrétní části plnění zakázky**). V subdodavatelském schématu musí být v této fázi výběrového řízení uvedeni především subdodavatelé, pomocí kterých uchazeč prokazuje, či bude prokazovat kvalifikační předpoklady, a to v tom rozsahu (plnění na zakázce), v jakém se budou podílet na prokázání kvalifikačních předpokladů. Při specifikaci části plnění zakázky, které budou realizovány subdodavatelsky, musí dodavatel vycházet ze specifikace předmětu výběrového řízení uvedené v projektové dokumentaci.

V žádosti o účast předkládáte subdodavatelské schéma, kde uvádíte subdodavatele, avšak nikoliv už jejich **podíl na plnění zakázky (včetně procentuálního vyjádření a konkrétní části plnění zakázky)**. Žádáme tedy o doložení nového subdodavatelského schématu splňující všechny náležitosti stanovené kvalifikační dokumentací.

V případě neupřesnění či nedoplnění výše uvedených požadavků, neúplného doložení nebo doplnění po lhůtě, budete vyloučen ze zadávacího řízení z důvodu nesplnění požadavků zadavatele uvedených v kvalifikační dokumentaci.

Ve stanovené lhůtě zájemce o účast Metrostav a.s., Koželužská 2450/4, Praha – Libeň, 180 00 Praha 8, IČ: 00014915 zaslal doplnění podané žádosti o účast. V rámci tohoto doplnění došlo ke změně ve složení realizačního týmu a to tak, že nově je jako stavbyvedoucí uveden Ing. Martin Koch a jako jeho zástupce Ing. Jaroslav Varmužka.

Ing. Jaroslav Varmužka je zaměstnanec subdodavatele VARSTA, s.r.o., Brno, Barvy 8, PSČ 63800, IČ: 26917840, zadavateli byla doložena subdodavatelská smlouva, uzavřená dne 26. 10. 2015 mezi společnostmi Metrostav a.s. a společností VARSTA, s.r.o. na výkon pozice zástupce stavbyvedoucího.

Kvalifikační dokumentace na straně 3 (stejně jako Oznámení o zakázce, zveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek v bodě III.1.4) uvádí následující:

Zadavatel v souladu s § 44 odst. 6 zákona o veřejných zakázkách vymezuje jako část předmětu plnění veřejné zakázky, která nemůže být plněna subdodavatelem, práce hlavní stavební výroby (HSV) bezprostředně související s aplikací předepsaného fasádního zateplovacího systému ETICS a výkon funkce stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího.

Vzhledem k výše uvedenému tak zájemce o účast není oprávněn plnit část předmětu zakázky, spočívající ve výkonu funkce zástupce stavbyvedoucího, prostřednictvím subdodavatele.

Dokumentace výše specifikovaného zájemce o účast tak nevyhověla kontrole úplnosti prokázání kvalifikace.

Mimo výše uvedené komise pro posouzení kvalifikace konstatovala další nedostatky v rámci doložené kvalifikace zájemce o účast Metrostav a.s.

- Zadavateli nebyl doložen **vysokoškolský diplom** Ing. Varmužky, prokazující jeho vysokoškolské vzdělání, ani **závazek Ing. Varmužky podílet se na plnění zakázky u uvedené funkce.**
- Ing. Koch, který má v návaznosti na doplnění žádosti o účast vykonávat funkci stavbyvedoucího, v rámci svého profesního životopisu uvádí 7 let praxe při řízení stavebních prací (z toho 4 roky jako stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího). Požadavkem zadavatele na osobu stavbyvedoucího však bylo **8 let praxe při řízení stavebních prací (z toho 5 let jako stavbyvedoucí).**
- V rámci referenčních zakázek Ing. Kocha, ke kterým jsou doloženy výňatky ze stavebních deníků, smlouvy, čestná prohlášení či obdobná dokumentace vztahující se k dokládané referenci, **není zřejmé, že se alespoň u dvou z těchto dokládaných referencí jednalo o budovu určenou k bydlení s minimálně 10 bytovými jednotkami.**

Na základě ustanovení § 60 odst. 1 zákona o veřejných zakázkách byl tento dodavatel (zájemce o účast) zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

V Brně dne 4. 10. 2016



za VIA Consult a.s.

zástupce zadavatele - Město Hodonín

Mgr. Nikola Paříková