

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění
pozdějších předpisů
(dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)

Označení veřejné zakázky

Název zakázky: „**Novostavba požární zbrojnice v obci Klešice**“

1. OZNAČENÍ ZADAVATELE

Obec Klešice

Klešice 101, 538 03 Heřmanův Městec

IČ: 15054195, DIČ: CZ15054195

Zastoupena: Marií Starou, starostkou obce

E-mail: starostka@klesice.cz

ID datové schránky: gzpbsxb

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je novostavba požární zbrojnice v obci Klešice, která bude sloužit Sboru dobrovolných hasičů.

Jedná se o novostavbu o půdorysu 20,32 x 9,32m o výšce hřebene +7,575 m na parcele zadavatele. V přízemí PZ se nachází garáž techniky, sklad, technická místnost, zádveří, chodba, špinavá a čistá šatna. Dále pak sprchy, WC muži. V patře bude školící místnost, kancelářský kout, kuchyňský kout, WC muži, WC ženy a úklidová komora a sklad. Celková čistá plocha místností je 300,0 m².

Stavba bude založena na monolitických základových pasech š. 0,80m, resp. 0,550m a hl. 1,390m, na které budou osazeny krčky ze ztraceného bednění šířky 0,50m, resp. 0,250m do geotechnického typu zeminy MS, třída F3.

Svislé obvodové zdivo bude vyzděno z broušených cihelných bloků v tl. 440mm. Vnitřní nosné zdivo bude vyzděno z broušených cihelných bloků s izolací minerální vatou v tl. 250mm.

Stropní konstrukce je z předpjatých dutinových panelů, nadokenní a nadedvěrní překlady jsou provedeny keramické prefabrikované bez přípravy pro venkovní žaluzie. Vnitřní schodiště bude železobetonové monolitické.

Vnitřní omítky zdiva budou provedeny jako vápenocementové štukové. Vnější omítky budou tenkovrstvé sítě silikátové. Současně budou provedeny izolace proti zemní vlhkosti.

Součástí předmětu plnění jsou i izolace tepelné a akustické.

Nosnou konstrukci střechy tvoří krov vaznicové soustavy sedlového tvaru, který je kotven do věnce a obvodového zdiva. Klempířské konstrukce budou provedeny z poplastovaného pozinkovaného plechu, v barvě stříbrné.

Dále bude provedena dodávka a montáž plastových oken, vnitřních parapetů, dřevěných dveří a obložkových zárubní. Plastová okna budou zasklená izolačním trojsklem $U = 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Ve 2.NP budou provedeny podhledy ze sádkartonových desek a budou provedeny sádkartonové příčky. V části 1.NP budou provedeny zavěšené sádkartonové podhledy.

Keramická dlažba bude provedena v sociálním zařízení, v šatnách a na chodbách v 1.NP a v celém 2.NP. Schodišťové stupně budou obloženy keramickou dlažbou. Veškeré kovové a dřevěné konstrukce se opatří nátěrem syntetickou barvou. Tesařské konstrukce se natrou protihnilobným nátěrem a nátěrem proti dřevokazným houbám.

Veškeré omítané konstrukce se opatří pačokem a následně vápennou nebo akrylátovou barvou. Sádkartonové konstrukce budou napenetrovány a opatřeny akrylátovou barvou.

Součástí předmětu plnění je i odvedení odpadních vod splaškových i dešťových a vnitřní rozvod vody v objektu zbrojnice. Dále bude v objektu umístěno jako zdroj tepla tepelné čerpadlo a otopný systém – dle specifikace uvedené v PD.

Součástí předmětu veřejné zakázky jsou i vedlejší rozpočtové náklady.

Podrobně je předmět veřejné zakázky popsán v:

- projektové dokumentaci ve stupni pro provedení stavby (DPS) – viz. příloha č. 5 této Výzvy;
- soupisu prací, dodávek a služeb s adresným výkazem výměr (tvoří přílohu č. 6 této Výzvy).

vše výše uvedené zpracované: Ing. Václav Kulháněk, Slepotice 27, 530 02 Pardubice, IČ: 72933861.

3. CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

Cena sjednaná ve smlouvě o dílo: **7 768 921,59 - Kč bez DPH** (9 400 395,12 - Kč vč. DPH).

4. DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Veřejná zakázka na stavební práce byla zadávána ve zjednodušeném podlimitním zadávacím řízení dle § 53 zákona, zahájena dne 3.8.2023 uveřejněním Výzvy k podání nabídek vč. Zadávací dokumentace a pokynů pro zpracování nabídky na profilu zadavatele, odkaz: <https://stavebnionline.cz/Profily/profil.asp?ID=231>, a dále prostřednictvím elektronického nástroje NEN, tj. na odkazu: https://nen.nipez.cz/Zadavaci_postup/N006-23-V00018639, systémové číslo veřejné zakázky: **N006/23/V00018639**.

5. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Poř. číslo účastníka	Název účastníka	Adresa sídla, IČ
Účastník 001	INSTAV Hlinsko a.s.	Tyršova 833, 539 01 Hlinsko, IČ: 25284959
Účastník 002	DOMISTAV HK s.r.o.	Pražská třída 901/145, 500 04 Hradec Králové, Kukleny, IČ: 26007177
Účastník 003	PRVNÍ STAVEBNÍ CHRUDIM a.s.	Tovární 1130, 537 01 Chrudim, Chrudim IV, IČ: 46504621
Účastník 004	Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o.	č.p. 78, 530 02 Jezbořice, IČ: 28762576
Účastník 005	TSM design s.r.o.	Srnská 46, 539 01 Hlinsko, IČ: 06544754
Účastník 006	VIKTORSTAV s.r.o.	Dašická 409, 537 01 Chrudim, IČ: 25618091
Účastník 007	MITOL, s.r.o.	Šultysova 154/2, 284 01 Kutná Hora, IČ: 26477025
Účastník 008	APOLO CZ s.r.o.	Lesní 1060, 514 01 Jilemnice, IČ: 26014998
Účastník 009	STAVER Luže s.r.o.	Zdislav 38, 538 54 Luže, IČ: 03564240
Účastník 010	PWB stavby s.r.o.	Ocelkova 643/20, 198 00 Praha 9, IČ: 01434837
Účastník 011	SKOS s.r.o.	Smetanova 269, 539 73 Skuteč, IČ: 62027077
Účastník 012	Stavby-Eda s.r.o.	8.května 428, 530 06 Pardubice, Svítkov, IČ: 08600813
Účastník 014	Stavrecon Pardubice s.r.o.	Milheimova 2689, 530 02 Pardubice, Zelené Předměstí, IČ: 05925801

Účastník s pořadovým č. 013 nabídku ze zadávacího řízení stáhl.

6. OZNAČENÍ VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYLOUČENÍ
Irelevantní. Ze zadávacího řízení nebyl nikdo vyloučen.

7. OZNAČENÍ VYBRANÉHO DODAVATELE A ODŮVODNĚNÍ JEHO VÝBĚRU

Název: **PRVNÍ STAVEBNÍ CHRUDIM a.s.**
Sídlo / místo podnikání: Tovární 1130, 537 01 Chrudim, Chrudim IV
IČ: 46504621
Právní forma: akciová společnost
Nabídková cena: **7 768 921,59 Kč bez DPH**

Odůvodnění výběru dodavatele:

Zadavatel v rámci zadávacích podmínek stanovil, že hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky, kterou bude hodnotit podle nejnížší nabídkové ceny v Kč bez DPH uvedené ve smlouvě o dílo. Komise tedy sestavila pořadí nabídek, kde nabídka s nejnížší nabídkovou cenou v Kč bez DPH je nabídkou nejvýhodnější a umístila se tedy první v pořadí, ostatní nabídky byly řazeny vzestupně dle výše nabídkové ceny. Nabídka účastníka PRVNÍ STAVEBNÍ CHRUDIM a.s. byla podle výsledku hodnocení nabídek vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, když účastník nabídl celkovou nabídkovou cenu ve výši 7 768 921,59 Kč bez DPH.

8. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A JEJICH NABÍDKOVÉ CENY

Poř. číslo účastník a v NEN	Název účastníka	Adresa sídla, IČ	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	Výsledné pořadí nabídek
Účastník 001	INSTAV Hlinsko a.s.	Tyršova 833, 539 01 Hlinsko, IČ: 25284959	8 085 247,28	2.
Účastník 002	DOMISTAV HK s.r.o.	Pražská třída 901/145, 500 04 Hradec Králové, Kukleny, IČ: 26007177	8 708 117,24	4.
Účastník 003	PRVNÍ STAVEBNÍ CHRUDIM a.s.	Tovární 1130, 537 01 Chrudim, Chrudim IV, IČ: 46504621	7 768 921,59	1.
Účastník 004	Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o.	č.p. 78, 530 02 Jezbořice, IČ: 28762576	9 133 689,29	9.
Účastník 005	TSM design s.r.o.	Srnská 46, 539 01 Hlinsko, IČ: 06544754	8 889 821,99	7.
Účastník 006	VIKTORSTAV s.r.o.	Dašická 409, 537 01 Chrudim, IČ: 25618091	8 888 000,00	6.
Účastník 007	MITOL, s.r.o.	Šultysova 154/2, 284 01 Kutná Hora, IČ: 26477025	9 865 338,60	12.
Účastník 008	APOLO CZ s.r.o.	Lesní 1060, 514 01 Jilemnice, IČ: 26014998	9 196 136,79	10.
Účastník 009	STAVER Luže s.r.o.	Zdislav 38, 538 54 Luže, IČ: 03564240	8 365 772,91	3.

Účastník 010	PWB stavby s.r.o.	Ocelkova 643/20, 198 00 Praha 9, IČ: 01434837	10 234 567,89	13.
Účastník 011	SKOS s.r.o.	Smetanova 269, 539 73 Skuteč, IČ: 62027077	8 946 928,81	8.
Účastník 012	Stavby-Eda s.r.o.	8.května 428, 530 06 Pardubice, Svítkov, IČ: 08600813	8 849 399,78	5.
Účastník 014	Stavrecon Pardubice s.r.o.	Milheimova 2689, 530 02 Pardubice, Zelené Předměstí, IČ: 05925801	9 533 010,99	11.

9. OZNAČENÍ PODDODAVATELE/Ů

Účastník v nabídce prozatím nepředpokládá využití poddodavatelů pro plnění předmětu veřejné zakázky.

10. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM

Nerelevantní. Nebylo použito.

11. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ

Nerelevantní. Nebylo použito.

12. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU

Nerelevantní. Nebylo použito.

13. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO NEZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU

Nerelevantní. Zadávací řízení nebylo zrušeno.

14. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ

Nerelevantní. Nabídky byly přijímány elektronicky.

15. OSOBY, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ SPOLU S UVEDENÍM PŘIJATÝCH OPATŘENÍ

Nerelevantní.

16. ODŮVODNĚNÍ NEROZDĚLENÍ NADLIMITNÍ VZ NA ČÁSTI

Nerelevantní, jedná se o podlimitní veřejnou zakázku.

17. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU DLE § 78 ODS. 3 ZZVZ

Nerelevantní. Zadavatel nepožadoval.

V Klešicích, dne viz otisk elektronického razítka

.....
Marie Stará
starostka obce