



Město Dubňany

Písemná zpráva zadavatele

ve smyslu ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

Zadavatel:

Název: Město Dubňany
Adresa: Nám. 15. dubna 1149, Dubňany, 696 03
IČO: 00284882
Zastoupen: Ing. Zbyňkem Lysým – starostou města

Název veřejné zakázky: „Zástavba lokality u ČOV, Dubňany-II. etapa“

Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je vybudování základových železobetonových desek pro novostavbu 9 řadových domů s garážemi, z příložené projektové dokumentace se bude jednat o stavební práce SO 01 – a) Základová deska pod objekty RD 11–15 včetně ležaté kanalizace a b) Základová deska pod objekty RD 16–19 včetně ležaté kanalizace. Nebudou tak realizovány všechny práce popsané v Souhrnné technické zprávě vypracované autorem projektové dokumentace, nýbrž pouze stavební práce, které vyplývají z příložených rozpočtů k nacenění. Infrastruktura a místní komunikace byly již vybudovány v rámci první etapy projektu.

Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku: 4 278 235,66 Kč bez DPH.

Použitý druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení dle § 3 písm. a) a § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

Označení účastníků zadávacího řízení:

pořadí	dodavatel	adresa	IČ	nabídková cena v Kč bez DPH
1.	STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.	Měšťanská 109, 695 01 Hodonín	26285363	4 278 235,66 Kč

2.	ZEMIPRA MONT s.r.o.	Lidická 316/28, 664 51 Šlapanice	10747761	4 280 174 Kč
3.	CREATIVE BUILDINGS, s.r.o.	Ctiradova 187/25, 643 00 Brno	29301793	4 857 259,67 Kč
4.	HOLÍK stav, s.r.o.	Březina 111, 679 05 Křtiny	28344804	4 933 104,48 Kč
5.	Vladimír Malých – Hydroizomat	Dr. Clementisa 53, 909 01 Skalica, Slovensko	41208838	5 179 074,37 Kč

Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení:

- Dominik Čada, se sídlem Moravany 45, 696 50 Moravany, IČ: 03425860

Důvod vyloučení: Dodavatelem uvedená cena 3 948 324,84 Kč bez DPH předložená v krycím listu nabídky a v návrhu smlouvy o dílo nekoresponduje se součtem jednotkových cen za realizaci 5 základových desek vnitřních, 4 základových desek krajních a 9 ležatých kanalizací (spodní stavby), které jsou uvedeny v doložených dílčích rozpočtech. Bylo tak požádáno o vysvětlení, jakým způsobem byla stanovena celková cena díla, když součet dílčích cen v předložených rozpočtech nekoresponduje s celkovou cenou za realizaci díla.

Dále po posouzení nabídky dodavatele bylo požádáno o vysvětlení, v jakém vztahu vůči dodavateli jako podnikající fyzické osobě vystupuje osoba stavbyvedoucího Ing. arch. Petr Jureček. Dle čl. 14.5 písm. b) ZD má dodavatel povinnost uvést, zda se jedná o pracovněprávní či jiný vztah této osoby k zadavateli. Z doloženého čestného prohlášení v nabídce není zřejmé, zda se jedná o pracovněprávní vztah či poddodavatelský vztah, neboť v daném prohlášení je uvedeno, že se jedná o pracovněprávní vztah na základě uzavřené rámcové smlouvy. Platný zákoník práce však za pracovněprávní vztah považuje pouze pracovní smlouvu na hlavní pracovní poměr, dohodu o provedení práce či dohodu o provedené činnosti. Bylo tak požádáno o vyjádření, zda rámcová smlouva zmíněná nabídkou koresponduje s definicí pracovní smlouvy dle zákoníku práce, případně o doložení takové smlouvy.

V doložené nabídce je předloženo osvědčení o autorizaci pro obor architektura. Bylo požádáno o vyjádření či doložení, že Ing. arch. Petr Jureček disponuje rovněž autorizací pro obor pozemní stavby, jak je stanoveno v textu zadávací dokumentace. Současně bylo požádáno o doložení profesního životopisu, ze kterého bude vyplývat požadovaná praxe a současně zkušenosti s vedením alespoň 2 dokončených stavebních prací, které byly obdobné předmětu veřejné zakázky, tj. jednalo se o novou výstavbu základových desek pro rodinné domy či jiné budovy, přičemž minimální finanční objem plnění každé takové stavební práce je ve výši 2,5 mil. Kč bez DPH nebo vyšší.

Na výzvu k doplnění nabídky zaslané prostřednictvím elektronického nástroje ve stanovené lhůtě ani do data druhého jednání hodnotící komise nebylo reagováno, zadavatel tak v souladu s § 48 odst. 2 písm. a) a b) zákona rozhodl o vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

- Kaiserbau s. r. o., se sídlem: Čejkova 3462/28, 615 00 Brno, IČ 05939615

Cena předložená v krycím listu a v návrhu smlouvy o dílo tvoří pouze součet jednotkových cen za realizaci 1 základové desky vnitřní, 1 základové desky vnější a 1 ležaté kanalizace (spodní stavby). Bylo tak žádáno o doložení (případně vysvětlení) aktualizovaného krycího listu a návrhu smlouvy o dílo, který bude korespondovat s cenou za realizaci celého díla. Na výzvu k doplnění nabídky zaslané prostřednictvím elektronického nástroje ve stanovené lhůtě ani do data druhého jednání hodnotící

komise nebylo reagováno, zadavatel tak v souladu s § 48 odst. 2 písm. a) a b) zákona rozhodl o vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva:

Smlouva uzavřena s dodavatelem: **STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o., Sídlo: Měšťanská 109, 695 01 Hodonín, IČ: 26285363.**

Odůvodnění výběru:

Zadavatel v souladu se zadávací dokumentací a § 114 zákona hodnotil ekonomickou výhodnost obdržených nabídek pouze podle nejnížší nabídkové ceny v Kč bez DPH. Nabídky byly seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH, kterou dodavatel uvedl v Návrhu smlouvy, který tvoří Přílohu č. 1 ZD, od nejnížší po nejvyšší, přičemž ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je ta s nejnížší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Označení poddodavatelů dodavatelů podle § 217 odst. 2 písmene f) zákona, pokud jsou zadavateli známi:

Poddodavatelé neuvedeni.

Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity: Nabídky podávány elektronickým nástrojem pro podávání nabídek, jiné prostředky nebyly použity.

Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn: Střet zájmů nebyl zjištěn.

Oznámení o výsledku zadávacího řízení je uveřejněno na profilu zadavatele.