

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

podle ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
(dále rovněž jen „zákon“ či „zákon o zadávání veřejných zakázek“)

1. Název zakázky

„Víceúčelové centrum v lokalitě „Za pilou“ v Horní Bečvě“

2. Označení zadavatele

Obec Horní Bečva
Horní Bečva č. 550, 756 57
IČ: 00303771

3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je výstavba víceúčelového objektu, kterou dojde k dosažení pasivního standardu budovy.

Předmětem veřejné zakázky je dále vypracování projektové dokumentace ve stupni projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DUR) a projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby a zajištění příslušné inženýrské činnosti v každém stupni projektové dokumentace. Zhotovitel bude předmět veřejné zakázky realizovat způsobem a za podmínek stanovených v této zadávací dokumentaci a v jejích přílohách. Podkladem pro vypracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace je studie, která tvoří přílohu č. 3 této ZD.

4. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Viz uveřejněné Oznámení o výsledku zadávacího řízení.

5. Použitý druh zadávacího řízení

Nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v užším řízení.

6. Označení účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo nabídky:	1.
Účastník:	MANAG, a.s.
Sídlo:	Zarámí 92, 760 01 Zlín

IČ:	47906898
Celková cena v Kč bez DPH:	249 704 600,86
Termín realizace DUR:	90 kalendářních dnů
Termín realizace DSP:	160 kalendářních dnů

Pořadové číslo nabídky:	2.
Účastník:	YUCON CZ, s.r.o.
Sídlo:	Tuřanka 1222/115, Slatina, 627 00 Brno
IČ:	29184771
Celková cena v Kč bez DPH:	269 477 614,00
Termín realizace DUR:	120 kalendářních dnů
Termín realizace DSP:	210 kalendářních dnů

Pořadové číslo nabídky:	Účastník nepodal nabídku.
Účastník:	3V & H, s.r.o.
Sídlo:	Prakšická 2495, Uherský Brod, 688 01
IČ:	46992715
Celková cena v Kč bez DPH:	-
Termín realizace DUR:	-
Termín realizace DSP:	-

7. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodů jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

8. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva

Účastník:	MANAG, a.s.
Sídlo:	Zarámí 92, 760 01 Zlín
IČ:	47906898

9. Odůvodnění výběru dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva

Podané nabídky byly v souladu s ustanovením § 114 zákona hodnoceny podle kritéria ekonomické výhodnosti nabídky, která bude posuzována podle následujících kritérií s váhami:

Kritérium	Váha kritéria
Celková cena v Kč bez DPH	60 %
Termín realizace DUR	20 %
Termín realizace DSP	20 %

Kritérium č. 1 – Celková cena v Kč bez DPH

Rozumí se celková nabídková cena v Kč bez DPH uvedená v návrhu smlouvy. Nejvýhodnější nabídka má minimální hodnotu. Způsob výpočtu ceny je specifikován v čl. 5.2 zadávací dokumentace.

Kritérium č. 2 – Termín realizace DUR

U tohoto kritéria byl hodnocen termín realizace DUR, a to v kalendářních dnech od nabytí účinnosti smlouvy. Termín realizace DUR uvede účastník ve své nabídce – Smlouvě o dílo, a to formou číselného vyjádření. Předpokládaný podpis smlouvy s vítězným účastníkem je ihned po ukončení zadávacího řízení – jaro 2022. Zadavatel bude akceptovat maximální dobu realizace DUR v délce 120 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy. Nejvýhodnější nabídka má minimální hodnotu

Kritérium č. 3 – Termín realizace DSP

U tohoto kritéria byl hodnocen termín realizace DSP v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby, a to v kalendářních dnech ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí. Termín realizace DSP v podrobnostech pro provedení stavby uvede účastník ve své nabídce – Smlouvě o dílo, a to formou číselného vyjádření. Zadavatel bude akceptovat maximální dobu realizace v délce 240 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí. Nejvýhodnější nabídka má minimální hodnotu.

Účastník je povinen doložit časový harmonogram realizace zakázky.

Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek podle kritéria ekonomické výhodnosti se provádí bodovací metodou dle hodnotících kritérií. Pokud není v rámci specifikace hodnocení pro jednotlivá hodnotící kritéria uvedeno jinak, platí následující.

Pro hodnocení nabídek bude použita bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{Hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{Hodnota hodnocené nabídky}} \times 100$$

Hodnocení nabídek bylo provedeno tak, že se jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobí příslušnou vahou daného kritéria.

Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek bylo stanoveno pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější byla stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty.

V případě shodného bodového zisku zaokrouhleného na dvě desetinná místa v rámci všech kritérií rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky Celková cena v Kč bez DPH jako jedno z hodnotících kritérií, přičemž za výhodnější bude považována nabídka s nižší Celkovou cenou v Kč bez DPH.

V případě shodného bodového zisku zaokrouhleného na dvě desetinná místa v rámci všech kritérií a zároveň shodné Celkové ceny v Kč bez DPH rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky termín doručení nabídky, přičemž za výhodnější bude považována dříve doručená nabídka.

Vyhodnocení kritéria č. 1 – Celková cena v Kč bez DPH

Číslo nabídky	Hodnocený účastník	Celková cena Kč bez DPH	Bodová hodnota nabídky	Vážená bodová hodnota nabídky
1.	MANAG, a.s.	249 704 600,86	100	60
2.	YUCON CZ, s.r.o.	269 477 614,00	92,66	55,60

Vyhodnocení kritéria č. 2 – Termín realizace DUR

Číslo nabídky	Hodnocený účastník	Termín realizace dny	Bodová hodnota nabídky	Vážená bodová hodnota nabídky
1.	MANAG, a.s.	90	100,00	20,00
2.	YUCON CZ, s.r.o.	120	75,00	15,00

Vyhodnocení kritéria č. 3 – Termín realizace DSP

Číslo nabídky	Hodnocený účastník	Termín realizace dny	Bodová hodnota nabídky	Vážená bodová hodnota nabídky
1.	MANAG, a.s.	120	100,00	20,00
2.	YUCON CZ, s.r.o.	210	57,14	11,43

Na základě výše uvedených hodnotících kritérií bylo stanoveno následující pořadí účastníků:

Číslo nabídky	Hodnocený účastník	Celková cena v Kč bez DPH:	Termín realizace DUR:	Termín realizace DSP:	Součet	Konečné pořadí
1.	MANAG, a.s.	60,00	20,00	20,00	100,00	1.
2.	YUCON CZ, s.r.o.	55,60	15,00	11,43	82,03	2.

Nabídka účastníka **MANAG, a.s.**, se sídlem **Zarámí 92, 760 01 Zlín, IČO 47906898**, byla vyhodnocena dle hodnotících kritérií jako ekonomicky nejvýhodnější.

10. Označení poddodavatelů dodavatelů, pokud jsou zadavateli známi

HOCHTIEF CZ, a.s., Praha 5, Plzeňská 16/3217, PSČ 150 00, IČ: 46678468

Pivec Projekce s.r.o., Slévačská 1966/49, Židenice, 615 00 Brno, IČ: 06273734

AZ KLIMA a.s. - Ing. Dan Rosenberg, Tuřanka 1519/115a, Slatina, 627 00 Brno, IČ: 24772631

NWT, a.s. - Ing. Pavel Horák, nám. Míru 1217, 768 24 Hulín, IČ: 63469511

11. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, odůvodnění použití zjednodušeného režimu.

Nebylo použito.

12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Při podání nabídek a žádostí o účast byly použity elektronické prostředky.

13. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Střet zájmů nebyl v rámci zadávacího řízení zjištěn.

14. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní zakázky na části

Zadavatel nerozdělil veřejnou zakázku z důvodů provozně-ekonomických, kdy v případě rozdělení zakázky na části by neúměrně vzrostla administrativní náročnost a nároky na organizaci a koordinaci plnění.

15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona

Zadavatel nepostupoval v rámci zadávacího řízení podle § 78 odst. 3 zákona.

Pozn.: Oznámení o výsledku zadávacího řízení bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky: Z2021-047839.