

Písemná zpráva zadavatele

(vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon))

1. Zadavatel

adresa:	Město Skuteč Palackého náměstí 133, 539 73 Skuteč
IČ:	00270903
DIČ:	CZ00270903
které zastupuje:	Pavel Bezděk, starosta města
bankovní spojení:	č. ú.: 5029531/0100
telefon:	469 326 403
e-mail:	mesto@skutec.cz
datová schránka:	khzbbha

2. Název veřejné zakázky:

Snížení energetické náročnosti a rekonstrukce budovy jídelny a kuchyně Skuteč

3. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem projektu „Snížení energetické náročnosti a rekonstrukce budovy jídelny a kuchyně Skuteč“ je rekonstrukce budovy jídelny z důvodu plánovaného navýšení kapacity. V budově kuchyně budou provedeny částečné stavební úpravy.

Charakteristika objektů

Jedná se o trvalé budovy, ve kterých se nachází zázemí jídelny a kuchyně. Stavební pozemek je v místě se zástavbou s rodinnými a bytovými domy ve městě Skuteč. S realizací rekonstrukce a zateplení budov nedojde ke změně charakteru zástavby a uspořádání okolního území. Stavba je umístěna na mírně svažitém pozemku v severní části města.

Objekt je jednopodlažní, bez podsklepení. Střechy objektů jsou ploché.

V původním stavu jsou budovy propojeny proskleným krčkem, který spojuje jídelnu a kuchyň také s budovou mateřské školy. Tento krček bude demolován a vyzděn z cihel broušených keramických. Jídelna a kuchyň mají své vlastní číslo popisné 892.

Architektonické řešení

Na pozemku parcela číslo st. 1 923, která spadá do katastrálního území Skuteč [749 168] bude provedena realizace snížení energetické náročnosti budovy jídelny a kuchyně spolu se stavební rekonstrukcí obou budov.

Opravné práce, které budou v budově kuchyně prováděny, spočívají v demolici nenosných příček s následným vyzděním příček nových, včetně předstěny vysoké 1 500mm, ve které budou vedeny nové vodovodní rozvody. Místnost původního rozvaděče A.12 bude upravena tak, že bude ubourána původní nenosná příčka s osazením nových rolovacích vrat ovládaných mechanickou klikou z místnosti kuchyně. Také budou zazděna původní okna do místnosti č. A.14. Stávající vnitřní plynovod od plynoměru do budovy školky bude přeložen na střechu budovy. V místnosti kuchyně bude provedeno odstranění původního odpadního žlabu, který bude nahrazen novým a větším odpadním žlabem.

Budova jídelny bude rekonstruována rozsáhleji. Budou bourány konstrukce nosné i nenosné, vzniknou nové vodorovné (podlahy, střechy) i svislé (zdi nosné a nenosné) konstrukce.

Celkově bude upraveno dispoziční řešení budovy z důvodu plánovaného navýšení kapacity jídelny (výdejny).

Na budově kuchyně a jídelny bude uskutečněno snížení energetické náročnosti budov jejím zateplením (sokl, zdi a střecha). Budou zde také vyměněny otvorové výplně za nová okna plastová $U_w=0,95W/m^2K$ a nové dveře hliníkové $U_d=1,2W/m^2K$.
Nově bude na střeše jídelny instalována nová fotovoltaická elektrárna.

4. Cena sjednaná ve smlouvě na VZ

14.322.519,10 Kč bez DPH, tj. 17.330.248,00 Kč včetně DPH

5. Druh zadávacího řízení

VZ na stavební práce byla zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona.

6. Označení účastníků zadávacího řízení

Do zadávacího řízení se přihlásil jeden uchazeč

Identifikace uchazeče: Staver Luže s.r.o.

Sídlo uchazeče: Zdislav 38, 538 54 Luže

IČ uchazeče: 03564240

7. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Nerelevantní, uchazeč splnil všechny podmínky zadávacího řízení.

8. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru

Na základě Protokolu o otevírání a hodnocení nabídek ze dne 21. 3. 2018 bylo zadavatelem rozhodnuto, že vybraným dodavatelem se stává jediný uchazeč výběrového řízení: Staver Luže s.r.o., Zdislav 38, 538 54 Luže, IČ 03564240. Vzhledem k tomu, že nabídková cena byla vyšší než předpokládaná hodnota VZ, bylo podepsání smlouvy s vítězným dodavatelem vázáno na schválení rozpočtového opatření č. 2/2018 a čerpání úvěru, které schvaluje Zastupitelstvo města Skuteč. Zastupitelstvo města Skuteč bylo svoláno dne 25. 4. 2018, kde toto opatření bylo schváleno.

9. Označení poddodavatelů

Účastník jako své poddodavatele uvedl tyto:

M-TECH SOLAR s.r.o., se sídlem Průmyslová 526, 530 03 Pardubice; Fotovoltaická elektrárna; rozsah prací: 2,5 % podílu na plnění VZ

GASTRO AZ, s.r.o., se sídlem Možděnice 100, 539 01 Hlinsko; Gastro vybavení; rozsah prací: 7,6 % podílu na plnění VZ

PLASTOVÁ OKNA HEŘMANŮV MĚSTEC s.r.o., se sídlem Havlíčkova 304, 538 03 Heřmanův Městec; Dodávka oken; rozsah prací: 2 % podílu na plnění VZ

Rudolf Čapek, se sídlem Smetanova 458, 533 04 Sezemice; Elektroinstalace; rozsah prací: 1 % podílu na plnění VZ

ComArr s.r.o., se sídlem Tolarova 291, 533 51 Pardubice; Slaboproud; rozsah prací: 0,8 % podílu na plnění VZ

10. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Nepoužito.

11. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nepoužito.

12. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nepoužito.

13. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Nerelevantní.

14. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Povinnost elektronické komunikace je stanovena pro územní samosprávný celek až od 18. 10. 2018, z toho důvodu mohly být nabídky podávány v listinné podobě.

15. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

16. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části

Nerelevantní, jedná se o podlimitní veřejnou zakázku.

17. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zadavatel nepožadoval obrat vyšší než dvojnásobek předpokládané hodnoty

Ve Skutči dne 2. 5. 2018

Sestavil: Bc. Leoš Pospíšil
referent správního odboru